

**PROTOMA d.o.o. u stečaju**  
**ZAGREB, Pavla Hatza 3**  
**OIB: 70913134930**

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić, odvjetnik

U Zagrebu, 07. travnja 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na broj 20. St-155/2013

## I Z V J E Š Ć E

### stečajnog upravitelja o provedenom unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, a pravomoćnim ovosudnim rješenjem St-155/2013 od 9. prosinca 2020.g. utvrđeni su troškovi unovčenja (čl. 254 SZ) dijela nekretnina stečajnog dužnika sukladno rješenju o prodaji od 16. travnja 2019.g. u iznosu od 462.929,30 kn, te je iz ukupnog iznosa polučenih kupoprodajnih cijena od 5.290.950,00 kn djelomično namirena osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen iz Klagenfurta, Austrija u iznosu od 4.653.070,70 kn. Prethodno, rješenjem St-155/2013 od 16.03.2020.g. utvrđeni su troškovi unovčenja dijela nekretnina stečajnog dužnika koje su unovčene temeljem rješenja o prodaji od 12. srpnja 2018.g., i to u iznosu od 410.177,56 kn dok je preostalim iznosom u visini od 3.736.672,44 kn namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split. Dakle, nakon što su iz ukupno polučenih kupoprodajnih cijena nekretnina u visini od 9.257.850,00 kuna namirene osigurane tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.389.743,14 kuna, stečajnu masu sada čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 1.062.972,91 kn.

Detaljan i potpuni pregled unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase sa naznačenim osnovama i iznosima unovčenja dostavlja se kao **Prilog 1** ovom izvješću.

Tijekom provedbe stečajnog postupka dio nekretnina stečajnog dužnika je, temeljem odluka skupštine vjerovnika, davan u najam zainteresiranim osobama do prodaje, pa je na taj način (osim umanjenja troškov koji terete nekretnine – KN, NUV, el.energija, voda, plin i dr. – koji su ugovorima o najmu preneseni na najmoprince) iz naplaćenih najamnina u stečajnu masu dodatno prihodovan iznos od ukupno 339.725,00 kuna, a ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 9.602.575,00 kuna. Dodatni primici u stečajnu masu ne mogu se očekivati.

Tijekom provedbe stečajnog postupka stečajni je upravitelj sukladno obvezi iz čl. 87.a st. 1 Stečajnog zakona vodio računa da se osiguraju novčana sredstva dostatna za podmirenje nastalih, dospjelih obveza stečajne mase (skrb o nekretninama stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do prodaje, podmirivanje troškova koji su teretili nekretnine koje nisu uopće ili nisu bile iznajmljene za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka do prodaje, troškovi poslovnog knjigovodstva, trošak suradnika stečajnog upravitelja i drugi). Po navedenim osnovama je od

otvaranja stečajnog postupka pa do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj podmirio je sve obveze koje je utvrdio postojećim i osnovanim. Ukupni iznos podmirenih troškova provedbe predmetnog stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i troškova koje je stečajni upravitelj u obvezi podmiriti prije zaključenja stečajnog postupka iznosi 9.307.325,00 kuna (uključen iznos od 8.389.743,14 kn kojim su namirene osigurane trabine razlučnih vjerovnika) sve prema pregledu (specifikaciji) koji čini **Prilog 2** ovom izvješću.

Međutim, u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 10. svibnja 2013.g., stečajni upravitelj je bio prisiljen, u cilju zaštite sredstava stečajne mase, uskratiti podmirenje nekih troškova koji terete nekretnine u slučajevima kada je ocijenio da zahtjevi pojedinih dobavljača nisu bili utemeljeni ili su bili pretjerani. Stoga je stečajni dužnik bio izložen javnobilježničkim ovrhama a po podnijetim prigovorima i parnicama dobavljača GPZ OPSKRBA d.o.o., VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HEP ELEKTRA d.o.o. u ukupno 47 slučajeva. Do sada je pravomoćno okončano 34 postupaka (u 31 slučaj sa potpunim, a u 3 slučaja sa djelomičnim uspjehom za stečajnog dužnika), dok je još 13 sudskih postupaka u tijeku. Istodobno, Grad Zagreb (komunalna naknada) i Hrvatske vode (naknada za uređenje voda) pokrenuli su od otvaranja stečajnog postupka pedesetak upravnih postupaka radi utvrđivanja visine i naplate označenih obveza, od kojih je u vrijeme sastavljanja ovog izvješća neokončano još ukupno 20 postupaka. Cjelovit pregled svih sudskih i administrativnih postupaka koji su u tijeku priložen je ovome izviješću kao **Prilog 3**, te će prije zaključenja stečajnog postupka, a sukladno obvezi iz čl. 87.a st. 2 Stečajnog zakona, dio preostale stečajne mase u ukupnom iznosu od 295.250,00 kuna biti nužno izdvojiti, uz suglasnost suda, na sudski polog, jer se osnovano može pretpostaviti da će sredstva biti potrebna za namirenje ovih obveza u budućnosti, kada specificirani sudski odn. administrativni (upravni) postupci budu okončani. Posebno je potrebno ukazati, kako se može očekivati da će pojedini dobavljači pokrenuti dodatne postupke i nakon sastavljanja ovog izvješća, zbog čega nije moguće sa potpunom točnošću predvidjeti ukupni iznos novca potreban za rezervaciju radi pokrića svih poznatih i potencijalnih dodatnih zahtjeva.

**Odredbom čl. 204 st. 1 Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja da u prethodno opisanoj situaciji podnese sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase radi obustave stečajnoga postupka.**

Uostalom, daljnje vođenje postupka uzrokovalo bi i nastajanje daljnjih troškova (npr. vođenja poslovnog knjigovodstva, bankarskih naknada i provizija te održavanja i vođenja poslovnog računa), što bi bilo potpuno nesvrishodno. S druge strane, u slučaju obustave predmetnog stečajnog postupka, preostala stečajna masa koja se sastoji od neutrošenih novčanih sredstava u visini od 295.250,00 kn po stečajnom upravitelju bila bi prenijeta na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za pokriće obveza po sudskim i drugim postupcima u tijeku.

**Stečajni upravitelj stoga predlaže, da stečajni sudac objavi ovu prijavu stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbi čl. 204 st. 2 Stečajnoga zakona, te tako omogući vjerovnicima da se o prijavi očituju, a potom utemeljeno na odredbi čl. 207 Stečajnoga zakona obustavi i zaključi predmetni stečajni postupak.**

**Stečajni upravitelj nastavit će i nakon podnošenja prijave upravljati preostalom stečajnom masom sukladno obvezi propisanoj odredbom čl. 204 st. 3 Stečajnoga zakona, a nakon obustave i zaključenja predmetnog stečajnog postupka položiti će račune za svoju djelatnost nakon prijave o nedostatnosti mase, kako je to propisano odredbom čl. 207 st. 2 Stečajnoga Zakona.**

Prilozi uz izvješće:

1. Pregled unovčene vrijednosti stečajne mase I i II
2. Pregled nastalih troškova provedbe stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka
3. Pregled sudskih i administrativnih postupaka u tijeku zbog kojih je potrebno izdvojiti novčana sredstva stečajne mase (čl. 87.a SZ)
4. Izvodi sa računa stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 10.05.2013.g. do zaključno 31.03.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić