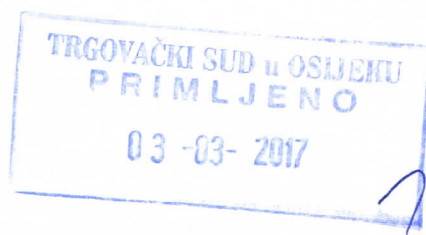


Efez d.o.o. u stečaju
B. Jelačića 35
31 400 Đakovo
OIB: 57002408617

6 St- 217/11-135
Stečajna upraviteljica Ivana Krstić
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnicaivanakrstic@gmail.com



Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-217/11**

Stečajni dužnik: **Efez d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

Podnesak stečajne upraviteljice

U ovoj stečajnoj stvari rješenjem naslovnog suda broj St-217/11-135 od 10. listopada 2016. g. određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina u vlasništvu dužnika – posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94m², balkona u površini 3,16m², parking mjesta u površini od 9,74 parking mjesta površine 9,56m²
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,73m² kućnog vrta u površini 17,62m², parking mjesta u površini od 9,64 parking mjesta površine 9,37 m²
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 47,30m², i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini 10,32m², parking mjesta površine 9,59 m², parking mjesta površine 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m².
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i sporedni dio u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m², parking mjesta površine 9,59 m², parking mjesta površine 9,57m² i terase na ravnom krovu površine 85,11m²,
- posebni dio 9.etaža 68/1000-stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m², parking mjesta površine 9,59m², parking mjesta površine 9,16m² i parkingprostora površine 9,19 m²

Na navedenim nekretninama ranije je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., koje je ugovorom o cesiji od 15. prosinca 2016. g., solemniniziranog

e-oslušna ploča

od javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba broj OV-6613/16 dana 15. prosinca 2016. g., između H-abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, preneseno u korist potonjeg razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80.

Prijašnji zakonski zastupnik dužnika Igor Franjić dao je izraditi procjenu vrijednosti gore navedenih nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Draženu Slunjski koji je iste procjene izradio u svibnju 2011. g. a prema kojima je procijenjena vrijednost nekretnina kako slijedi:

- posebni dio 2.etaža 76/1000-stan 1 – 61.000,00 EUR, tj. 451.400,00 Kn,
- posebni dio 3.etaža 76/1000-stan 2 – 61.000,00 EUR, tj. 451.400,00 Kn,
- posebni dio 6.etaža 143/1000- stan 5 – 103.000,00 EUR, tj. 762.000,00 Kn,
- posebni dio 7. etaža 150/1000- stan 6 – 102.000,00 EUR, tj. 754.800,00 Kn,
- posebnhi dio 9.etaža 68/1000-stan 8 – 60.000,00 Eur, tj. 444.000,00 Kn.

Navedene vrijednosti iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost.

Radi smanjenja troškova stečajnog postupka navedene procjene dostavljene su članovima odbora vjerovnika s prijedlogom da se iste uzmu kao relevantne za utvrđivanje početne cijene u postupku prodaje istih nekretnina, s čime su se Zagrebačka banka d.d. i Hrvatske vode d.o.o. suglasile, dok se Heta asset resolution d.d. nije očitovao.

S obzirom na izneseno predlaže se naslovnom sudu zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 i to za posebni dio 2.etaža 76/1000, posebni dio 3.etaža 76/1000, posebni dio 6.etaža 143/1000, posebni dio 7. etaža 150/1000, i posebnhi dio 9.etaža 68/1000.

Prilog: - preslika rješenja Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel u Đakovu Z-1761/2017 od 27. siječnja 2017. g.,

- izvornik procjena vrijednosti nekretnina upisanih zk.ul. 2312, k.o. Đakovo, kč.br. 119/1 i to za posebni dio 2.etaža 76/1000, posebni dio 3.etaža 76/1000, posebni dio 6.etaža 143/1000, posebni dio 7. etaža 150/1000, i posebnhi dio 9.etaža 68/1000, izrađene od stalnog sudskog vještaka Dražena Slunjski iz svibnja 2011. g.,
- e-mail upućen odboru vjerovnika 3. veljače 2017. g. i 22. veljače 2017. g.,
- suglasnost članova odbora vjerovnika od 14. veljače 2017. g. i 25. veljače 2017. g.

U Osijeku, 3. ožujka 2017. g.

Efez d.o.o.
po stečajnoj upraviteljici

EFEZ d.o.o.
U STEČAJU
Đakovo, Bana Jelačića 35