

(1) ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavenska avenija 6 a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080452303, OIB: 99488126785 kao cedent („Cedent“), i

(2) H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 31.05.2019. godine sljedeći:

## UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 75108231896**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju

(1) ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., with registered seat at Zagreb, Slavenska avenija 6 a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080452303, (OIB) PIN: 99488126785 as assignor (the „Assignor“), and

(2) H-ABDUCO d.o.o., with registered seat at Zagreb, Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 31.05.2019 the following:

## ASSIGNMENT AGREEMENT

(the “Agreement”)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Sesvete, Primorska 5, PIN: 75108231896** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the “Receivables”) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor’s favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to

takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana traživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 31.05.2019.

Mjesto/Place: Zagreb

Mjesto/Place: Zagreb

ALPE-ADRIA  
POSLOVODSTVO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.

Direktor/Director:

Suzana Skoriija

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.  
za promet nekretninama  
ZAGREB, Slavonska avenija 6a  
107

Direktor/Director:

Ewald Felbar

Direktor/Director:

Rudolf Rolich

Direktor/Director

Ivana Ivanov Jukić

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, MBS 080452303, OIB 99488126785, Zagreb, Slavonska avenija 6 a, zastupano po direktoru **SUZANA SKORIJA**, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA **RADOSLAVA CIMERMANA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.**, MBS 080452303, OIB 99488126785, Zagreb, Slavonska avenija 6 a, zastupano po direktoru **EWALD FELBAR**, OIB 85890704437, ZAGREB, VRBIK X. 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112067556 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.  
**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru **RUDOLF ROLICH**, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru **IVANA IVANOV JUKIĆ**, OIB 28413810956, ZAGREB, ULICA **BOŽIDARA KUNCA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-2699/2019**  
Zagreb, 31.05.2019.



23

NT: OPATOVINA PROJEKT d.o.o.

5108231896

: 137807

/OR: HR/011900060 (AAP011900060)

Redni broj	Opis
1	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-2412/2008 i OV-2413/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 28.01.2008
2	Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-9987/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 24.04.2008.
3	II Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-13724/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 09.06.2008.
4	III Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-18300/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 25.07.2008.
5	IV Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-8972/2009, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 26.05.2009.
6	V Aneks ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 OV-22349/2009, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 22.12.2009.
7	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-2415/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 28.01.2008.
8	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-9989/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 24.04.2008.
9	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-13726/2008, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 09.06.2008.
10	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-8971/2009, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 26.05.2009.
11	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-14971/2009, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 04.09.2009.
12	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-22351/2009, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 22.12.2009.
13	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-4710/2012, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012.
14	Ugovor o pristupanju dugu OV-4746/2012, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012.
I.	Bjanko zadužnice Izdane od OPATOVINA PROJEKT d.o.o., OIB: 75108231896, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, datum ovjere 29.01.2008. OV-2488/2008, OV-2508/2008 OV-2489/2008, OV-2509/2008 OV-2490/2008, OV-2510/2008 OV-2491/2008, OV-2511/2008 OV-2492/2008, OV-2512/2008 OV-2493/2008, OV-2513/2008 OV-2494/2008, OV-2514/2008 OV-2495/2008, OV-2515/2008 OV-2496/2008, OV-2516/2008 OV-2497/2008, OV-2517/2008 OV-2498/2008, OV-2518/2008 OV-2499/2008, OV-2519/2008 OV-2500/2008, OV-2520/2008 OV-2501/2008, OV-2521/2008 OV-2502/2008, OV-2522/2008 OV-2503/2008, OV-2523/2008 OV-2504/2008, OV-2524/2008 OV-2505/2008, OV-2525/2008 OV-2506/2008, OV-2526/2008 OV-2507/2008, OV-2527/2008
II.	2 Obična zadužnica izdana od OPATOVINA PROJEKT d.o.o., OIB: 75108231896, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti ovjerena od Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, datum ovjere 28.01.2008. OV-2410/2008, OV-2411/2008
II.	3 Mjenice, OPATOVINA PROJEKT d.o.o., OIB: 75108231896, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06661189 A06661190
II.	4 Obična zadužnica izdana od Aequus nekretnine d.o.o., OIB: 06995717336, u iznosu od 15.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012. OV-4744/2012

22

Kategorija	Redni broj	Opis
II.	5	Obična zadužnica izdana od Curis nekretnine d.o.o., OIB: 33643051325, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4712/2012
II.	6	Bjanko zadužnice izdane od Curis nekretnine d.o.o., OIB: 33643051325, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4717/2012 OV-4716/2012 OV-4715/2012 OV-4714/2012 OV-4713/2012
II.	7	Mjenice, Curis nekretnine d.o.o., OIB: 33643051325, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06792161 A06792162 A06792163 A06792164 A06792165
II.	8	Obična zadužnica izdana od Expugnator nekretnine d.o.o., OIB: 07150709785, u iznosu od 15.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4743/2012
II.	9	Obična zadužnica izdana od Fames nekretnine d.o.o., OIB: 62507984293, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4718/2012
II.	10	Bjanko zadužnice izdane od Fames nekretnine d.o.o., OIB: 62507984293, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4719/2012 OV-4720/2012 OV-4721/2012 OV-4722/2012 OV-4723/2012
II.	11	Mjenice, Fames nekretnine d.o.o., OIB: 62507984293, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06792171 A06792172 A06792173 A06792174 A06792175
II.	12	Obična zadužnica izdana od Flammula nekretnine d.o.o., OIB: 57849965874, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4730/2012
	13	Bjanko zadužnice izdane od Flammula nekretnine d.o.o., OIB: 57849965874, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4731/2012 OV-4732/2012 OV-4733/2012 OV-4734/2012 OV-4735/2012
	14	Mjenice, Flammula nekretnine d.o.o., OIB: 57849965874, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06792176 A06792177 A06792178 A06792179 A06792180
	15	Obična zadužnica izdana od Finiens nekretnine d.o.o., OIB: 90242947323, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4724/2012
	16	Bjanko zadužnice izdane od Finiens nekretnine d.o.o., OIB: 90242947323, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4729/2012 OV-4728/2012 OV-4727/2012 OV-4726/2012 OV-4725/2012

Kategorija	Redni broj	Opis
II.	17	Mjenice, Finiens nekretnine d.o.o., OIB: 90242947323, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06792166 A06792167 A06792168 A06792169 A06792170
II.	18	Obična zadužnica izdana od Matara nekretnine d.o.o., OIB: 40282800740, u iznosu od 15.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4742/2012
II.	19	Obična zadužnica izdana od Moneris nekretnine d.o.o., OIB: 14006247481, u iznosu od 15.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012. OV-4745/2012
II.	20	Obična zadužnica izdana od Sigillum nekretnine d.o.o., OIB: 67754108755, u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012. OV-4736/2012
II.	21	Bjanko zadužnice izdane od Sigillum nekretnine d.o.o., OIB: 67754108755, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, Javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 15.03.2012 OV-4741/2012 OV-4740/2012 OV-4739/2012 OV-4738/2012 OV-4737/2012
II.	22	Mjenice, Sigillum nekretnine d.o.o., OIB: 67754108755, sa Sporazumom o obvezi na temelju mjenice A06820854 A06820856 A06820857 A06820859 A06820860
III.	1	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6415 u naravi Oranica, površine 1 m2, zk.ul. 8240 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	2	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6357 u naravi Livada Magdín kut, površine 1099 čhv, odnosno 3953 m2, zk.ul. 5622 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	3	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6355 u naravi Oranica, površine 743 čhv, odnosno 2671 m2, zk.ul. 17145 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
II.	4	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6356/1 u naravi Oranica, površine 779 čhv, odnosno 2803 m2, zk.ul. 101231 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
II.	5	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6356/2 u naravi Livada, površine 540 čhv, odnosno 1941 m2, zk.ul. 10308 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
I.	6	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 6358 u naravi Livada, površine 2443 m2, zk.ul. 5815 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.

Kategorija	Redni broj	Opis
I.	7	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6359 u naravi Livada, površine 983 čhv, odnosno 3537 m <sup>2</sup> , zk.ul. 157 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
I.	8	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6402 u naravi Oranica Krčevina, površine 454 čhv, odnosno 1632 m <sup>2</sup> , zk.ul. 6732 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
II.	9	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi Oranica Krčevina, površine 1558 čhv, odnosno 5605 m <sup>2</sup> , z.k.ul. 6675 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	10	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6371 u naravi Oranica Krčevina, površine 768 čhv, odnosno 2763 m <sup>2</sup> , zk.ul. 6094 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (37/921 dijela) i na 5. suvlasničkom dijelu (11/921) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo na 144/2763 dijela nekretnine Davidović Gordana na kojem je predbilježeno pravo vlasništva u korist Opatovina Projekta.
III.	11	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6401 u naravi Oranica, površine 72 čhv, odnosno 260 m <sup>2</sup> , zk.ul. 8531, na kojima je na 8. suvlasničkom dijelu (197/260 dijela) i na 9. suvlasničkom dijelu (63/260 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007.; te založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 upisano založno pravo u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunapetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.
III.	12	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi Oranica, Savska Opatovina površine 3813 m <sup>2</sup> i kč.br. 5570/3 u naravi oranica, Savska Opatovina površine 693 m <sup>2</sup> , ukupno 4506 m <sup>2</sup> , zk.ul. 14265 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
III.	13	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6374 u naravi Oranica, površine 325 čhv, odnosno 1169 m <sup>2</sup> , zk.ul. 14263 na kojima je na 6. suvlasničkom dijelu (22/240 dijela) i na 7. suvlasničkom dijelu (11/240 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012), te na kojim nekretninama je na 8. suvlasničkom dijelu (1/240 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-12847/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR d dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjivom, nastalo sukladno ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-588/13 od 04. ožujka 2013.

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	14	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6367 u naravi Oranica, površine 409 čhv, odnosno 1471 m2, zk.ul. 17426 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (73/1471 dijela) i na 4. suvlasničkom dijelu (2/1471 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	15	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6366 u naravi Oranica krč, površine 430 čhv, odnosno 1548 m2, zk.ul. 100456 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (65/1548 dijela) i na 4. suvlasničkom dijelu (2/1548 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	16	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5569/3 u naravi livada Svitkovići površine 2162m2, kč.br. 5569/4 u naravi livada Svitkovići površine 9 m2, zk.ul. 8024 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (327/6437 dijela) i na 4. suvlasničkom dijelu (9/6437 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 (Rj.Z-54221/12) u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale tro, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	17	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 404/1 u naravi Oranica zavrtnica u Opatovini, površine 631 čhv, odnosno 2288 m2, zk.ul. 10548 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	18	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 370 u naravi Oranica Opatovina, površine 650 čhv, zk.ul. 1260 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	19	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 362 u naravi Oranica, površine 1174 čhv, zk.ul. 10684 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
II.	20	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 403 u naravi Oranica, površine 1077 čhv, zk.ul. 17761, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 HRK u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine i pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	21	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 375/14 u naravi Oranica, Savska Opatovina, površine 2218 m <sup>2</sup> , zk.ul. 10769 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (805/2218 dijela), na 4. suvlasničkom dijelu (233/2218 dijela), na 5. suvlasničkom dijelu (380/2218 dijela) i na 6. suvlasničkom dijelu (800/2218 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.
III.	22	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 364 u naravi oranica i put, Savska opatovine površine 1480 m <sup>2</sup> , zk.ul. 860, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.
III.	23	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 375/48 u naravi Oranica, površine 2249 m <sup>2</sup> , zk.ul. 3385, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.
II.	24	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, z.k.ul. 134, k.o. Vrapče, kč.br. 405 u naravi oranica Španjsko u Opatovini površine 1 jutro 587 čhv, kč.br. 406 u naravi livada Španjsko u Opatovini površine 1067 čhv, na kojima je na 9. suvlasničkom dijelu (5/96 dijela), na 10. suvlasničkom dijelu (3/96 dijela), na 12. suvlasničkom dijelu (51/96 dijela) i na 19. suvlasničkom dijelu (13/96 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
I.	25	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 401/3 u naravi Oranica, površine 171 čhv, zk.ul. 10340 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamata, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
I.	26	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi Slogi površine 328 m <sup>2</sup> , kč.br. 348/ 2 u naravi oranica Savska Opatovina površine 1481 m <sup>2</sup> , kč.br. 348/3 u naravi oranica Dugi Slogi površine 580 m <sup>2</sup> , kč.br. 348/4 u naravi oranica Savska Opatovina površine 171 m <sup>2</sup> , zk.ul. 10715 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (429/2560) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-35984/14 u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl.br. Z-20850/14 temeljem ovisudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014, i na 4. suvlasničkom dijelu (62/2560 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-35650/14 u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnice, temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	27	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, z.k.ul. 14182, kč.br. 349/1, kč.br. 349/7 i kč.br. 349/8, u naravi oranica Savska Opatovina ukupne površine 1232 m <sup>2</sup> , na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (117/1317 dijela), na 4. suvlasničkom dijelu (161/1317 dijela), upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnе kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012)
III.	28	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, z.k.ul. 17734, kč.br. 365, u naravi oranica i put Savska Opatovina ukupne površine 2623 m <sup>2</sup> , na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnе kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine.
III.	29	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, z.k.ul. 6713, kč.br. 401/2, u naravi oranica i put Petelišće Opatovini ukupne površine 500 čhv., na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnе kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	30	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 361/1 u naravi livada u Prekiću, površine 410 čhv, zk.ul. 581, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnе kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
III.	31	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6368 u naravi Oranica, površine 435 čhv, odnosno 1564 m <sup>2</sup> , zk.ul. 100529 na kojima je na 8. suvlasničkom dijelu (9/600 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnе kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
II.	32	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6399 u naravi oranica Krč, površine 63 čhv, odnosno 228 m <sup>2</sup> , zk.ul. 100455 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnе kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
II.	33	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6400 u naravi oranica, površine 63 čhv, odnosno 228 m <sup>2</sup> , zk.ul. 17425 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK (slovima: stočetdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunalpetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	34	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče, kč.br. 346/1 u naravi livada Špina, površine 212 m <sup>2</sup> , kč.br. 346/2 u naravi livada Savska Opatovina, površine 4625 m <sup>2</sup> , kč.br. 346/3 u naravi livada Špica, površine 530 m <sup>2</sup> , kč.br. 346/4 u naravi livada Savska Opatovina, površine 68 m <sup>2</sup> na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (354/5435) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-35984/14 u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014.
II.	35	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi Slogi, površine 335 m <sup>2</sup> , kč.br. 347/2 u naravi oranica Savska Opatovina, površine 2077 m <sup>2</sup> , kč.br. 347/3 u naravi oranica Dugi Slogi, površine 592 m <sup>2</sup> , kč.br. 347/4 u naravi oranica Savska Opatovina, površine 199 m <sup>2</sup> ; na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (249/1601) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-35984/14 u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014.
II.	36	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m <sup>2</sup> na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK (slovima: stočetrestdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove,, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.
II.	37	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1950, k.o. Vrapče, kč.br. 399/4 u naravi oranica Detelišće u Opatovini, površine 718 m <sup>2</sup> , na kojima upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-19858/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, nastalo sukladno Ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012.g. u Zagrebu, kojim protivnik osiguranja pristupa dugu temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 temeljem ovršne isprave - Zaduznice solemnizirane u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, br. OV-4744/2012 dana 15. ožujka 2012. godine, Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-587/13 od 23. travnja 2013.
II.	38	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 366/2 u naravi Oranica Škrinjarička, površine 2632 m <sup>2</sup> , kč.br. 366/3 u naravi Oranica Škrinjarička, površine 73 m <sup>2</sup> , zk.ul. 10526 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
I.	39	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 368 u naravi oranica, površine 713 čhv, zk.ul. 334 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnu kamatu, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove,, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine.

rija	Redni broj	Opis
	40	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, z.k.ul. 17692, k.o. Vrapče, kč.br. 400/1 u naravi oranica Savska Opatovina površine 1906 m <sup>2</sup> , na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (1069/1906 dijela), upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
	41	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10521, k.o. Vrapče, kč.br. 398/2 u naravi vrt kod kuće u Opatovini, površine 420 čhv, na kojima je na 8. suvlasničkom dijelu (19/84 dijela), na 11. suvlasničkom dijelu (65/84 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-19858/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjivo, nastalu sukladno Ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012.g. u Zagrebu, kojim protivnik osiguranja pristupa dugu temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 temeljem ovršne isprave - Zadužnice solemnizirane u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, br. OV-4744/2012 dana 15. ožujka 2012. godine, temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-587/13 od 23. travnja 2013.
	42	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 21161, k.o. Vrapče, kč.br. 399/2 u naravi oranica, površine 399 čhv, na kojima upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-19858/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjivo, nastalu sukladno Ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012.g. u Zagrebu, kojim protivnik osiguranja pristupa dugu temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900060 temeljem ovršne isprave - Zadužnice solemnizirane u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, br. OV-4744/2012 dana 15. ožujka 2012. godine, Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-587/13 od 23. travnja 2013.
	43	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 375/46 u naravi oranica Savska Opatovina, površine 1965m <sup>2</sup> , kč.br. 375/132 u naravi oranica Savska Opatovina, površine 76m <sup>2</sup> , zk.ul. 6570 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-34964/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.lipnja 2008. godine.
	44	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 2434, k.o. Vrapče, kč.br. 375/13 u naravi oranica u Prekiću, površine 1446 m <sup>2</sup> na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, (slovima: stočetredesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijuna ipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine.
	45	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 4425, k.o. Vrapče, kč.br. 375/50 u naravi ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.
	46	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 375/51 u naravi put i oranica Savska Opatovina, površine 3060 m <sup>2</sup> , zk.ul. 3374 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-34964/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.lipnja 2008. godine.

Porijela	Redni broj	Opis
I.	47	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 2863, k.o. Vrapče, kč.br. 375/12 u naravi oranica u Prekiću, površine 415 čhv na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
I.	48	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17899, k.o. Vrapče, kč.br. 345/2 u naravi oranica Ferinka, površine 2696 m2, kč.br. 345/8 u naravi oranica Ferinka, površine 341 m2, kč.br. 345/9 u naravi oranica Ferinka, površine 2 m2, na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (53/932) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-35620/14=Z-20849/14 u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za kamate uvećano za: kamatnu stopu vezanu za tromjesečni iznos EURIBOR s dodatkom marže od 5,00% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od: 15% godišnje, promjenjiva temeljem zadužnice, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka za izdavanje rješenja o osiguranju određivanjem uknjižbe založnog prava upisane pod posl.br. Z-20849/14, Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1444/14 od 14.05. 2014.
I.	49	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5562/12 u naravi oranica Krčevina površine 999 m2, zk.ul. 100616 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine.
I.	50	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4550, kč.br. 6403, u naravi oranica Krčevina, ukupne površine 123 čhv ili 443 m2, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
I.	51	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6404 u naravi Oranica, površine 98 čhv ili 353 m2, zk.ul. 8230 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
I.	52	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6405 u naravi Oranica, površine 111 čhv ili 400 m2, zk.ul. 1010, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine; pod poslovnim brojem Z-46805/09 u iznosu od 142.570.096,50 HRK (slovima: stotčetredesetdvamilijunapesto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eur) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2009. godine; pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine

Orlija	Redni broj	Opis
I.	53	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 14096, kč.br. 6407, u naravi oranica Krčevina, ukupne površine 120 čhv, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
I.	54	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6408 u naravi Oranica, površine 103 čhv ili 372 m2, z.k.ul. 100392, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.
	55	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6409 u naravi Oranica, površine 108 čhv ili 389 m2, z.k.ul. 7440, na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK, odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.
I.	56	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6410 u naravi Oranica Krčevina, površine 60 čhv ili 215 m2, z.k.ul. 8235 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
	57	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6411 u naravi Oranica, površine 69 čhv, odnosno 247 m2, z.k.ul. 100493 na kojima je na 6. suvlasničkom dijelu (7/32 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine.
	58	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6412 u naravi Oranica Krčevina, površine 61 čhv, odnosno 218 m2, z.k.ul. 3989 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
	59	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6413 u naravi Oranica, površine 47 čhv, odnosno 168 m2, z.k.ul. 100452 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	60	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6372 u naravi Oranica Krčevina, površine 1410 čhv ili 5072 m <sup>2</sup> , zk.ul. 3887, na kojima je 14. suvlasničkom dijelu (54/960 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-10600/10 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.12.2009. godine;
III.	61	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6373 u naravi Oranica, Krčevina površine 866 čhv, odnosno 3116 m <sup>2</sup> , zk.ul. 6163 na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (99/1558 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	62	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6376 u naravi Oranica, površine 679 čhv ili 2443 m <sup>2</sup> , zk.ul. 1009 na kojima je na 26/679 dijela nekretnine Sviloković Ljubice upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine; te je na 8. suvlasničkom dijelu (52/679 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-12847/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjivom, nastalo sukladno ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-588/13 od 04.03.2013.
II.	63	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6377 u naravi Oranica, površine 322 čhv ili 1157 m <sup>2</sup> , zk.ul.1978, na kojima je na 11. suvlasničkom dijelu (8099/46280 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012) i na 12. suvlasničkom dijelu (40/46280 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-12847/13 u iznosu od 15.000.000,00 HRK uvećano za kamatnu stopu vezanu za tromjesečni EURIBOR d dodatkom marže od 5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjivom, nastalo sukladno ugovoru o pristupanju dugu zaključenom 14. ožujka 2012, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-588/13 od 04.03.2013.
II.	64	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6379 u naravi Oranica Krčevina površine 714 čhv, zk.ul. 100499 na kojima je na 5. suvlasničkom dijelu (4/42 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
I.	65	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6380 u naravi Oranica, površine 586 čhv ili 2106 m <sup>2</sup> , zk.ul. 100393 na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (538/4212 dijela), upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	66	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6383 u naravi Oranica, površine 390 čhv ili 1401 m <sup>2</sup> , zk.ul. 100394 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (266/934 dijela), upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-26231/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednosti 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.04.2008. godine.
III.	67	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6384 u naravi Oranica Krčevina, površine 255 čhv ili 918 m <sup>2</sup> , zk.ul. 3926 na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (214/612 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
III.	68	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6386 u naravi livada, površine 772 čhv, odnosno 2777 m <sup>2</sup> , zk.ul. 1733 na kojima je na 9. suvlasničkom dijelu (341/23040 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	69	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6387 u naravi oranica Krčevina, površine 703 čhv, odnosno 2530 m <sup>2</sup> , zk.ul. 100637 na kojima je na 3. suvlasničkom dijelu (432/2530 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	70	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6394 u naravi Oranica, površine 345 čhv ili 1241 m <sup>2</sup> , zk.ul. 5759 na kojima je na 4. suvlasničkom dijelu (427/1241 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. godine.
	71	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6388 u naravi oranica Batinišće, površine 735 čhv, odnosno 2642 m <sup>2</sup> , zk.ul. 5425 na kojima je na 11. suvlasničkom dijelu (441/2643 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	72	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, z.k.ul. 110459, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5569/1 u naravi livada, Savska Opatovina površine 3220 m <sup>2</sup> na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (327/6437 dijela) i na 3. suvlasničkom dijelu (9/6437 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 (R).Z-54221/12) u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).

Kategorija	Redni broj	Opis
III.	73	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, z.k.ul. 222198, k.o. Vrapče, kč.br. 2050/1 u naravi livada Savska Opatovina površine 1042 m <sup>2</sup> , kč.br. 2050/2 u naravi livada Savska Opatovina površine 4 m <sup>2</sup> na kojima je na 2. suvlasničkom dijelu (327/6437 dijela) i na 3. suvlasničkom dijelu (9/6437 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-17716/12 (rj.z-54221/12) u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.03.2012. godine (OV-4710/2012).
III.	74	Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. Vrapče, kč.br. 399/3 u naravi oranica Detelišće u Opatovini, površine 819 čhv, z.k.ul.br. 1383 na kojima je upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-5763/08 u iznosu od 142.570.096,50 HRK s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12. 2007. godine.

337

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o cesiji od 31.05.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 17 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **IVA MARIĆ, OIB 97016380413, GRADIĆI, VUKOVARSKA ULICA 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 22,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 270,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 67,50 kn.

**Broj: OV-616/2020**  
Zagreb, 05.02.2020.



