Ćurković i Šanjug
odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ĆURKOVIĆ I ŠANJUG
Zagreb, Maksimirska 25
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509
E: o.d.curkovicisanjug@gmail.com

OPĆINSKI SUD U ZADRU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po Iris Šanjug, odvjetnici u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., OIB: 18711058267, Zagreb, Maksimirska 25

PROTIVNIK OSIGURANJA: ROBERT TURKALJ, Slatina, S.S. Kranjčevića 45, OIB: 88428987986

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Vps: 1.400,00 EUR

I. Uvodno predlagatelj osiguranja obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovome predmetu opunomoćio odvjetnicu Iris Šanjug iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., Zagreb, Maksimirska 25 temeljem punomoći koju dostavlja u spis.

Dokaz: punomoć

II. Predlagatelj osiguranja je kao Banka sklopio **Ugovor o kreditu broj: 854-51028980 dana 30.11.2021. g.** s WEB X j.d.o.o., sa sjedištem u Slatina, S.S. Kranjčevića 45, OIB: 43253136505, MBS: 010096491, a koje je društvo brisano rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem Tt-24/2763-1 od dana 09. listopada 2024. godine, zastupano po Robert Turkalj, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, u svojstvu Korisnika kredita ROBERT TURKALJ, Slatina, S.S. Kranjčevića 45, OIB: 88428987986, u svojstvu Jamac-platac na kojem je ovjeren potpis ugovornih strana po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, pod posl. brojem OV-12213/2021 dana 30.11.2021. g. kojim je ovrhovoditelj kao banka odobrio korisniku kredita, kredit u iznosu od 135.000,00 HRK.

Protivnik osiguranja je kao osnivač društva WEB X j.d.o.o. i kao jamac platac iz ugovora preuzeo obvezu vraćanja kredita odnosno izjavio je da preuzima i odgovara za sve obveze korisnika kredita preuzete ugovorom uz uvjet i na način kao i sam korisnik kredita te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od jamca-platca, te

je kao sredstvo osiguranja predao predlagatelju osiguranja zadužnicu na ime korisnika kredita kao dužnika te protivnika osiguranja kao jamca platca.

Kao sredstvo osiguranja potraživanja iz opisanog kredita temeljem članka 8. i 9. Robert Turkalj je u svojstvu jamca-platca izdao Zadužnicu na iznos od 125.000,00 HRK potvrđenu po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar iz Zagreba, dana 30.11.2021.g. pod poslovnim brojem OV-12214/2021.

Dokaz: Ugovor o kreditu broj: 854-51028980 sklopljenog dana 30.11.2021.g.

Zadužnica OV-12214/2021 od dana 30.11.2021.g.

III. Iznos kredita koji je predlagatelj osiguranja odobrio i isplatio korisniku kredita društvu WEB X j.d.o.o., unatoč opomenama upućenih korisniku kredita te protivniku osiguranja kao jamcu platcu, nije vraćen sukladno rokovima otplate, stoga je predlagatelj osiguranja raskinuo ugovor o kreditu s danom 12.06.2024.g. kada su i dospjele obveze iz predmetnog ugovora o kreditu.

*Dokaz**:** Raskid za Ugovor o kreditu broj 854-51028980*

IV. S danom 12.06.2024.g. je dospjela obveza po Ugovoru o kreditu broj 854-51028980 od dana 30.11.2021.g. Obveza po kreditu je dospjela i u odnosu na protivnika osiguranja koji je predmetni ugovor sklopio u svojstvu jamca platca te se potpisom ugovora usuglasio da je predlagatelj osiguranja banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Prema izvatku iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja od 25.06.2026.g. vidljivo je da predlagatelj osiguranja ima dospjelo potraživanje prema protivniku osiguranja u ukupnom iznosu od 12.022,79 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 10.043,46 EUR na ime glavnice

- iznos od 1.979,33 EUR na ime zatezne kamate

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja

Protivnik osiguranja dolazi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, upisan kao vlasnik nekretnine i to:

-9. Suvlasnički dio: 170/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 375/1, ŠKALJE, DVORIŠTE površine 520 m2, STAMBENA ZGRADA, Bibinje, Ulica Ante Starčevića 38, površine 165 m2, ukupne površine 685 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 6 - na drugom katu -posebni dio obojan žutom bojom, ukupne korisne površine 49,47 m2, koji se sastoji od kupaonice sa 3,87 m2, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,44 m2, sobe sa 10,08 m2, sobe sa 10,08 m2, kojemu pripada terasa sa 13,48 m2, krovna terasa sa 56,05 m2 i parkiralište br. 5 sa 15,00 m2, upisano u zk.ul. 17040, k.o. 334570 BIBINJE.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

V. Radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295. -298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju Zadužnice od 30.11.2021.g. potvrđene po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar iz Virovitice, dana 30.11.2021.g. pod poslovnim brojem OV-12214/2021, a radi ostvarivanja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.022,79 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 10.043,46 EUR na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od 26.06.2026.g. pa do isplate,

- iznos od 1.979,33 EUR na ime zatezne kamate

- kao i radi naknade troška ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, ROBERT TURKALJ, Slatina, S.S. Kranjčevića 45, OIB: 88428987986, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to:

-9. Suvlasnički dio: 170/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 375/1, ŠKALJE, DVORIŠTE površine 520 m2, STAMBENA ZGRADA, Bibinje, Ulica Ante Starčevića 38, površine 165 m2, ukupne površine 685 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 6 - na drugom katu -posebni dio obojan žutom bojom, ukupne korisne površine 49,47 m2, koji se sastoji od kupaonice sa 3,87 m2, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,44 m2, sobe sa 10,08 m2, sobe sa 10,08 m2, kojemu pripada terasa sa 13,48

m2, krovna terasa sa 56,05 m2 i parkiralište br. 5 sa 15,00 m2, upisano u zk.ul. 17040, k.o. 334570 BIBINJE.

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar da odmah po primitku rješenja upiše uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

U Zagrebu, 30. lipnja 2026.

Predlagatelj osiguranja

ADDIKO BANK d.d. po

Krešimir Ćurković

Digitally signed by Krešimir Ćurković
Date: 2026.07.02 08:42:58 +02'00'

Sastav prijedloga: 200,00 EUR +PDV 25% =250,00 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog za osiguranje = 55,00 EUR
+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju = 55,00 EUR