

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 SIŽE KUPRES D.O.O.
 Sjedište/mjesto i adresa: 10430 SAMOBOR MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32
 OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320
 u iznosu od [1]: =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiritisućevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR)
 uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,0000 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
 sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

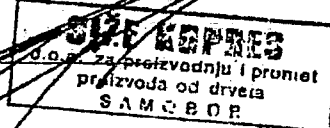
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 MALA RAKOVICA MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

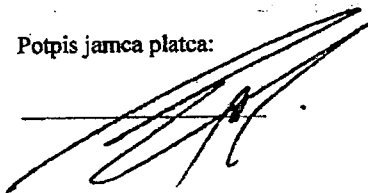
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

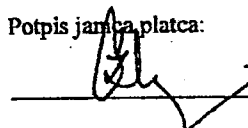
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.01.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke:

SIŽE KUPRES d.o.o., OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, koje zastupa direktor SREČKO KUPRES s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao dužnik, SREČKO KUPRES, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, kao jamac platac,

ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB:16224304141, Zagreb, Ulica grada Mainza 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105147141 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta - pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 125,75 kn.

BROJ: OV-793/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIK JAVNI BILJEŽNIK
PRIJEDNIK Mladen Matoš
MEDINA KERAHASANOVIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SIŽE KUPRES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 SAMOBOR MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32

OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =4.000.000,00 HRK (četir milijuna HRK)

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3,5000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,8200% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

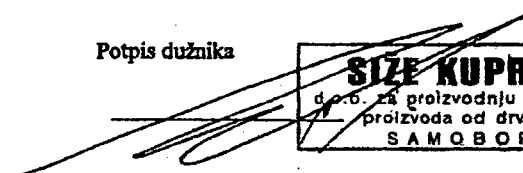
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 10.07.2018.

Potpis dužnika


SIŽE KUPRES
d.o.o. za proizvodnju i promet
proizvoda od drveta
SAMOBOR

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u valutama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SREČKO KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10430 MALA RAKOVICA MIRNOVEČKA 32

OIB: 60152366378

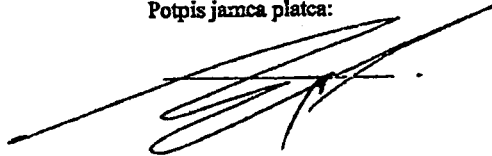
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 10.07.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ŽELJKA ČUGA KUPRES

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ULICA GRADA MAINZA 11

OIB: 16224304141

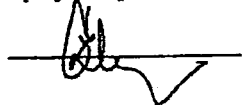
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 10.07.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tomislav Matijević
Zagreb, Vukovićeve 11

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-5973/2018

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11, potvrđujem da su stranke:

SIŽE KUPRES d.o.o., MBS 080318130, OIB 62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, zastupano po direktoru **SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SREČKO KUPRES, OIB 60152366378, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 PP SAMOBOR, kao jamac platać,

ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB 16224304141, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105147141 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platać

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** izdana dana **10.07.2018. godine,** u korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

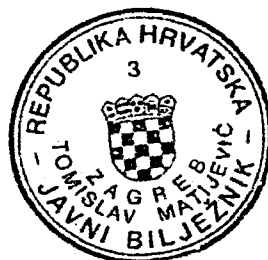
Izvorik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 11.07.2018.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 - koju zastupaju specijalni punomoćnici Roberto Pavić - viši stručni suradnik i Nikolina Štriga - direktor Komercijalnog centra Zagreb I - kao hipotekarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

Srećko Kupres, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 -kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----
sklapaju u Zagrebu, dana 05.01. 2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114710340 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **2.384.095,75 EUR** (dvamilijunatristoosamdesetčetitisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od **5,00%** (petposto) , godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu, u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Dužnik i Protivnik osiguranja vlasnici nekretnine i to:-----
-Dužnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor: **zk.ul.br.1573, k.o. Rakovica** kč.br.527/1 kuća i dvorište sa 1439 m2, dvorište sa 1346 m2, kuća br.28-Mirnovečka ulica sa 93 m2, kč.br.527/4 oranica Butoraj u Butorci sa 117 čhv, ukupno 117 čhv, 1439 m2, **zk.ul.br.2167, k.o. Rakovica** kč.br.731/1A livada Luka u Luki sa 887 čhv, ukupno 887 čhv, **zk.ul.br.3011, k.o. Rakovica** kč.br. 530/1 zgrada br.32-A, zgrada br.32-B, zgrada br. 32-C, silos i gospodarsko dvorište - Mirnovečka ulica sa 13193 m2, zgrada br.32-A Mirnovečka ulica sa 1300 m2, zgrada br.32-B Mirnovečka ulica sa 876 m2, zgrada br.32-C Mirnovečka ulica sa 2034 m2, silos sa 31 m2, gospodarsko dvorište sa 8952 m2, ukupno 13193m2-----

-Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor **k.o. Rakovica: zk.ul.br.2761** kč.br.527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv, **zk.ul.br.1026** kč.br.528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv-----
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

2.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.4. Strane potpisnice izriekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 2. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u iznosu od 2.384.095,75 EUR (dva milijuna tristo osamdeset četiri tisuć devedeset pet i sedamdeset pet/100 EUR), uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženim zemljišno knjižnim izvadcima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.6. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelo, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu).

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja

sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave sinatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora

zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.—

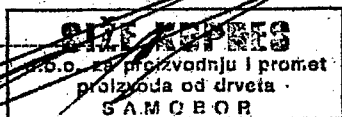
Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

SIZE KUPRES d.o.o., Samobor

Srećko Kupres



PROTIVNIK OSIGURANJA:

Srećko Kupres

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
Direktor KC Zagreb: Nikola Štriga
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIZE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.01.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114710340

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetritisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR)

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 19.867,46 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekuci kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nula), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

22

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.01.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mimovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) pokrivenost plasmana kolateralima mora biti minimalno 40%
- (iv) Procjena vrijednosti nekretnina koje će biti dane pod zalog od strane bančinog ovlaštenog procjenitelja
- (v) Dostava obvezujućeg pisma namjere H-ABDJCO o skidanju tereta na nekretninama pod zalogom
- (vi) upis Banke na 4. mjesto na nekretnine koje će biti dane pod zalog

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da predno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna; (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda

(AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem finansijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, finansijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim finansijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Erste banci u odnosu na druge banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) dostaviti zk izvadak sa uredno upisanom hipotekom Banke na 1. mjesto najkasnije mjesec dana nakon puštanja kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, finansijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su duži od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećanje troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

5

5

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčané obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji), ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent dužuje ili će dužovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Size Kupres D.O.O.

SIZE KUPRES
d.o.o. za proizvodnju i promet
proizvoda od drveta
SAMOBOR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

Erste & Steiermärkische Bank D.D.

173 RIJEKA 253

9

7



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1573

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/1	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA			1439 1346 93	
2.	527/4	ORANICA BUĐORAJ U BUĐORCI		117		
		UKUPNO:		117	1439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		3.000.000,00 EUR	
1.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
1.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016		

C
Teretovnica

Gr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011, broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
2.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
2.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012, broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 21.06.2012, broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
3.3	Zaprimljeno 21.06.2012, broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR
Izdanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	731/1A	LIVADA LUKA U LUKI		887		
		UKUPNO:		887		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiuguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
1.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni uložak a z.k. ul. 3011 k.o. Rakovica glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
1.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2167C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
2.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
2.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
3.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	530/1	ZGRADA BR. 32-A, ZGRADA BR. 32-B, ZGRADA BR. 32-C, SILOS I GOSPODARSKO DVORIŠTE - MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-A, MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-B, MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-C, MIRNOVEČKA ULICA SILOS GOSPODARSKO DVORIŠTE			13193 1300 876 2034 31 8952	
		UKUPNO:			13193	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, a z.k. ul. 1573, 2167, 2761 i 1026 k.o. Rakovica sporedni ulošci hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3011

Mestarska općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br: Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve.k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni. ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve.k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SAMOBOR
danje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2761

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/5	KUĆA, GOSPOD. ZGRADA, DVORIŠTE KUĆA GOSPOD. ZGRADA DVORIŠTE		93 43 8 42		
		UKUPNO:		93		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.		3.000.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2761

Hrvatska općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: 12 Zabiljezuje se obveza brisanja hipotek radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli. 13 Zabiljezuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 14 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	200.000,00 EUR	na 3.1
4.1 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist: 4.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabiljezuje se obveza brisanja hipotek upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane 4.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabiljezuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 4.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	200.000,00 EUR	na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Dan na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1026

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Plativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	528	KUĆA BR. 32, DVORIŠTE		140		
		KUĆA BR. 32		47		
		DVORIŠTE		93		
		UKUPNO:		140		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul., a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016		
	H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1026

Starostarska općina: 325155, RAKOVICA

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.	200.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:		
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12	200.000,00 EUR *	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:		
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke: -----

SIŽE KUPRES d.o.o., OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, a ovlast
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja, -----

SREČKO KUPRES, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, -----
kao protivnik osiguranja, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvatci iz zemljišne knjige: 1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK
Odjel Samobor, za broj zk uloška:1573, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2167, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 3. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uloška:3011, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 4. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2761, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 5. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uloška:1026, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 10.275,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.568,75
kn. -----

BROJ: OV-790/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIC



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB 23057039320, koju zastupaju specijalni punomoćnici Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovića, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, kao dužnik i protivnik osiguranja, (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 05.01.2017. (peti siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj 5114710340 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), s ugovornim kamatama po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,00 % (petposto), godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu, u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata.

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.

1.4. Dužnik izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeu Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.

Članak 2.(drugi)

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik sljedeće pokretne:

NAZIV	MARKA STROJA	SERIJSKI BROJ STROJA	GODINA PROIZVODNJE	TVORNIČKI BROJ	INVENTARSKI BROJ
WTT HIDRAULIČNI LIFTOVI I ROLERI (Sustav unutarnjeg transporta)	WTT Fordertechnik GmbH	E12.13.10.2.0.RB (1 komad) + E10.13.6.1.0.RB (9 komada)	2010.		01453
3D PREŠA ZA OPLEMENJIVANJE DRVA	ROBER BURKLE GmbH	M8	2009.	0121900020	00796
POLIURETANSKA LINIJA - PREŠA (Linija za oplemenjivanje drva)	ROBER BURKLE GmbH	RCGT09M1600	2009.	012191	00797
WEEKE BHX500 (Glodalica CNC)	WEEKE Bohrsysteme GmbH	BHX500	2010.	0-250-04-3742	01454
HOLZMA HPL530/43/22 (Pila CNC)	HOLZMA GmbH	HPL 530/43/22	2010.	0-240-17-1800	01455
HOMAG PROFI KFR610 (Stroj CNC za kantiranje)	HOMAG GmbH	KFR 610/30/25/QA/SI	2010.	0-202-16-135	01456
BINDER RRR kotlovsko postrojenje	JOSEF BINDER MASCHINENBAU	RRR 640-850	2010.	3-650 Kw	01457
NESTRO sustav za prikupljanje prašine i otpada	NESTRO Lufttechnik GmbH	8421 9900	2010.	NZL10	01458
PANOTEC MACCHINA (Stroj za izradu ambalaže)	PANOTEC s.r.l.	Nextmode 2 5 06 1CL+F	2010.	M120908801	01459

(dalje: Pokretnina).

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Pokretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, isходи upis založnog prava na Pokretnini u korist Banke, radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od 2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiritsućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Banka stječe založno pravo na Pokretnini upisom u Upisnik iz stavka 1 ovog članka.

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Pokretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Pokretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom predmetu osiguranja, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.

3.7. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pisanog pristanka Banke, Pokretninu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Pokretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu).

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. Ovršnog zakona. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Pokretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Pokretnine, u slučaju prisilne prodaje utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Pokretnine strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispunji bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispunji svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Pokretnine, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje založnog prava.

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.(dvanaesti)

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništavom, nevažećom ili neprovedivom, Sporazum će u svom preostalom dijelu ostati na snazi , proizvodeći pravne učinke.

Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.

DUŽNIK:

SIZE KUPRES d.o.o., Samobor

Srećko Kupres

SIZE KUPRES
d.o.o. za proizvodnju i promet
proizvoda od drveta
SAMOBOR

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

Direktor, K.C. Zagreb: Nikola Štriga
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

Handwritten signature

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SIZE KUPRES D.O.O. ZA PROIZ. I PROMET PROIZVODA OD DRVETA, MALA RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULIC 032, 10430 SAMOBOR, OIB 62140787061, račun broj HR1524020061100062693, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 05.01.2017. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114710340

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. =2.384.095,75 EUR (dvamilijunatristoosamdesetčetiristisućedevedesetpet i sedamdesetpet/100 EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.2. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.01.2017. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorisćenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 19.867,46 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmireni ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

3

2

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 05.01.2017. (dalje u tekstu: Nekretnina) radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu (dalje u tekstu: Pokretnina) kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Srećko Kupres, 10430, Mala Rakovica, Mitnovečka 32, OIB 60152366378 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114710340 sklopljen između Banke i Željka Čuga Kupres, 10000, Zagreb, Ulica Grada Mainza 11, OIB 16224304141 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vii) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) pokrivenost plasmana kolateralima mora biti minimalno 40%.
- (iv) Procjena vrijednosti nekretnina koje će biti dane pod zalog od strane bančinog ovlaštenog procjenitelja
- (v) Dostava obvezujućeg pisma namjere H-ABDUCCO o skidanju tereta na nekretninama pod zalogom
- (vi) upis Banke na 4. mjesto na nekretnine koje će biti dane pod zalog

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke i/ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se održavati Omjer pokrivača za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2. Korisnik kredita će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda

(AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem finansijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, finansijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim finansijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se obavljati udio platnog prometa preko računa otvorenog u Banci proporcionalno kreditnom zaduženju u Erste banci u odnosu na druge banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) dostaviti zk izvadak sa uredno upisanom hipotekom Banke na 1. mjesto najkasnije mjesec dana nakon puštanja kredita. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, finansijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cjelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kuskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospeljosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospeljosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Size Kupres D.O.O.

SIZE KUPRES
d.o.o. za proizvodnju i promet
proizvoda od drveta
SAMOBOR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
Erste & Steiermärkische Bank D.D.
173 RIEKA 253

9

ch

SIŽE_KUPRES

SIŽE_KUPRES

SIŽE_KUPRES

A Mole Rakovica: Münchener 32
P 10430 Samobor - Hrvatska
E sizekupres@sizekupres.hr
W www.sizekupres.hr
T +385 1 53 31 600
F +385 1 33 31 611

DIB 62140767001
VAT HR92140767001
ZIR 24020067100062693
SWIFT ESBCHR22
IBAN HR1524020067100062693
MBS 080318130 MB 03968266

POPIS POKRETNINA – STROJEVI I OPREMA ZA DRVNU INDUSTRIJU

1. BURKLE RCGT – linija za oplemenjivanje drva

Proizvođač : Burkle GmbH, Njemačka

Tip stroja : RCGT09M1600

Godina proizvodnje : 2009.

Tvornički broj : 012191

Inventurni broj : 00797

2. BURKLE M8 – 3D preša za oplemenjivanje drva

Proizvođač : Burkle GmbH, Njemačka

Tip stroja : M8

Godina proizvodnje : 2009.

Tvornički broj : 0121900020

Inventurni broj : 00796

3. HOLZMA HPL530 – CNCpodstolna pila za krojenje ploča s liftom

Proizvođač : Holzma GmbH, Njemačka

Tip stroja : HPL530/43/22

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 0-240-17-1800

Inventurni broj : 01455

4. HOMAG KFR610 – CNC linija za obradu i oplemenjivanje rubova

Proizvođač : Homag GmbH, Njemačka

Tip stroja : KFR610/30/25/QA/SI Tvornički broj: 0-202-16-135

: TBR100/25/25 Tvornički broj: 0-205-16-1324

: HOMAG CONTROL Tvornički broj: 0-213-16-1330

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01456

SIŽE_KUPRES d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres

SIŽE_KUPRES

SIŽE_KUPRES

obliq

A: Mals Rakovica, Mirovačka 32
P: 10440 Samobor - Hrvatska
E: sizakupres@sizakupres.hr
W: www.sizakupres.hr
T: +385 1 333 1600
F: +385 1 333 1611

OIB: 82140787061
VAT: HR82140787061
ŽR: 2402006-1100062693
SWIFT: BSBGCH33
IBAN: HR1524020061100062693
MBS: 000318130 MB: 03969266

5. WEEKE BHX500 – CNC protočna bušilica i glodalica

Proizvođač : Weeke GmbH, Njemačka

Tip stroja : BHX500

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 0-250-04-3742

Inventurni broj : 01454

6. WTT – sustav unutarnjeg transporta sa hidrauličkim liftovima i rolerima

Proizvođač : WTT GmbH, Njemačka

Tip stroja : E 12.13.10.2.0.RB

: E 10.13.6.1.0.RB

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01453

7. NESTRO – automatizirani sustav za ekshauciju piljevine sa drobilicom

Proizvođač : Nestro GmbH, Njemačka

Tip stroja : NZL 10

Godina proizvodnje : 2010.

Inventurni broj : 01458

8. BINDER – kotlovsko postrojenje s kotlom

Proizvođač : Binder GmbH, Austrija

Tip stroja : RRK 640-850 H

Godina proizvodnje : 2010.

Tvornički broj : 2477

Inventurni broj : 01457

SIŽE_KUPRES d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres

SIŽE KUPRES

DRVNI KAPLAR

SIŽE PROJEKT

oblik

A: Mala Bukovica, Miroslavski 32
P: 11430 Samobor - Hrvatska
E: sizekupres@sizekupres.hr
W: www.sizekupres.hr
T: +385 1 3331600
F: +385 1 3331611

OIB: 62140787081
VAT: HR62140787081
ŽR: 33020034100062893
SWIFT: ESBCHR22
IBAN: HR1524020061100062893
MSS: 000318130 MB: 03969266

9. PANOTEC NEXTMODE – linija za izradu kutija i kartonske ambalaže

Proizvođač : Panotec srl, Italija
Tip stroja : Nextmode 25 06 1CL+F
Godina proizvodnje : 2010.
Tvornički broj : M120908801
Inventurni broj : 01459

SIŽE KUPRES d.o.o.

Srećko Kupres

U Samoboru, 17.siječnja 2017.



SIŽE KUPRES d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 833.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, Direktor: Srećko Kupres



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka:-----

SIŽE KUPRES d.o.o., OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja,-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Prednjoj ispravi je priložen popis pokretnina - strojevi i oprema za drvenu industriju trgovačkog
društva **SIŽE KUPRES d.o.o.**, od 17.01.2017.-----

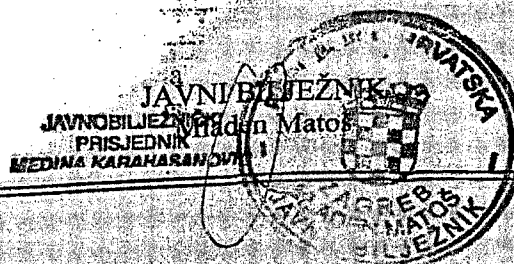
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Bilježi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 i čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00
kn.

BROJ: OV-795/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

Srećko Kupres, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 -kao protivnik osiguranja, - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

sklapaju u Zagreb, dana 13.12.2016. (trinaesti prosinac dvijetisućešesnaeste) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU395567

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od

EUR 1.000.000,00

(milijuneura)

u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2021. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku):-----

Dužnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor: zk.ul.br.1573, k.o. Rakovica kč.br.527/1 kuća i dvorište sa 1439 m², dvorište sa 1346 m², kuća br.28-Mirnovečka ulica sa 93 m², kč.br.527/4 oranica Butoraj u Butorci sa 117 čhv, ukupno 117 čhv, 1439 m², zk.ul.br.2167, k.o. Rakovica kč.br.731/1A livada Luka u Luki sa 887 čhv, ukupno 887 čhv, zk.ul.br.3011, k.o. Rakovica kč.br.530/1 zgrada br.32-A, zgrada br.32-B, zgrada br.32-C, silos i gospodarsko dvorište - Mirnovečka ulica sa 13193 m², zgrada br.32-A Mirnovečka ulica sa 1300 m², zgrada br.32-B Mirnovečka ulica sa 876 m², zgrada br.32-C Mirnovečka ulica sa 2034 m², šilos sa 31 m², gospodarsko dvorište sa 8952 m², ukupno 13193m²-----

Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor k.o. Rakovica: zk.ul.br.2761 kč.br.527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv, zk.ul.br.1026 kč.br.528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----
- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 1.000.000,00 (milijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

6.9. Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijee sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, sud i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor

SIŽE KUPRES

Srećko Kupres
d.o.o. za proizvodnju i promet
proizvoda od drveta
SAMOBOR

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE

Direktor KC Zastupnik: Nikola Štriga
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

PROTIVNIK OSIGURANJA:
SREĆKO KUPRES



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR

Izdaje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1573

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kač. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/1	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA			1439 1346 93	
2.	527/4	ORANICA BUTORAJ U BUTORCI		117		
		UKUPNO:		117	1439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIZE KUPRES D.O.O., MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist	3.000.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.		
1.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 1.1
	UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1573

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: 2.2 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli. 2.3 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 2.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016	200.000,00 EUR	na 2.1
UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist: 3.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane. 3.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 3.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016	200.000,00 EUR	na 3.1
UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	731/1A	LIVADA LUKA U LUKI		887		
		UKUPNO:		887		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist 1.2. zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni uložak a z.k. ul. 3011 k.o. Rakovica glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009. 1.3. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016	3.000.000,00 EUR	na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2167

Slavonska općina: 325155, RAKOVICA

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011. g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012. g., za korist: 2.2 Zabiljezuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli. 2.3 Zabiljezuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 2.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	200.000,00 EUR	na 2.1
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist: 3.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabiljezuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane 3.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabiljezuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 3.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	200.000,00 EUR	na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 3011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	530/1	ZGRADA BR. 32-A, ZGRADA BR. 32-B, ZGRADA BR. 32-C, SILOS I GOSPODARSKO DVORIŠTE - MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-A, MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-B, MIRNOVEČKA ULICA ZGRADA BR. 32-C, MIRNOVEČKA ULICA SILOS GOSPODARSKO DVORIŠTE			13193 1300 876 2034 31 8952	
		UKUPNO:			13193	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592-sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist	3.000.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, a z.k. ul. 1573, 2167, 2761 i 1026 k.o. Rakovica sporedni uložci hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 2.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3011

Općinska općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.	200.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:		
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12	200.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A. za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:		
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdat na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Općinska starijarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2761

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Izdatne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/5	KUĆA, GOSPOD. ZGRADA, DVORIŠTE KUĆA GOSPOD. ZGRADA DVORIŠTE		93 43 8 42		
		UKUPNO:		93		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist	3.000.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist: 1.2 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli. 1.3 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 1.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016	200.000,00 EUR	na 3.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate; naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist: 4.2 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane 4.3 Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica. 4.4 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016	200.000,00 EUR	na 4.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
danje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	528	KUĆA BR. 32, DVORIŠTE KUĆA BR. 32 DVORIŠTE		140 47 93		
		UKUPNO:		140		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist 2.2 zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul., a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009. 2.3 Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 EUR	na 2.1
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1026

Općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.	200.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:		
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12	200.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:		
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke: -----

SIŽE KUPRES d.o.o., OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja, -----
SREČKO KUPRES, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, -----
kao protivnik osiguranja, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvatci iz zemljišne knjige: 1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK
Odjel Samobor, za broj zk uložka:1573, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uložka:2167, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 3. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uložka:3011, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 4. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uložka:2761, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 5. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uložka:1026, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 i čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00
kn.

BROJ: OV-794/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIK
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHANOVIC



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Roberto Pavić – viši stručni suradnik i Nikolina Štriga – direktor Komercijalnog centra Zagreb I - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, MBS: 080318130, OIB: 62140787061, koga zastupa direktor Srećko Kupres, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

Srećko Kupres, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 60152366378 -kao protivnik osiguranja, - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

sklapaju u Zagreb, dana 13.12.2016. (trinaesti prosinac dvijetisućešesnaeste) godine

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU
ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. OU395567**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od

EUR 1.000.000,00

(milijuneura)

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2021. (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.---

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.---

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.---

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.---

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlaštena procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijeком utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) :-----

2

Dužnik na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor: zk.ul.br.1573, k.o. Rakovica kč.br.527/1 kuća i dvorište sa 1439 m², dvorište sa 1346 m², kuća br.28-Mirnovička ulica sa 93 m², kč.br.527/4 oranica Butoraj u Butorci sa 117 čhv, ukupno 117 čhv, 1439 m², zk.ul.br.2167, k.o. Rakovica kč.br.731/1A livada Luka u Luki sa 887 čhv, ukupno 887 čhv, zk.ul.br.3011, k.o. Rakovica kč.br.530/1 zgrada br.32-A, zgrada br.32-B, zgrada br.32-C, silos i gospodarsko dvorište - Mirnovička ulica sa 13193 m², zgrada br.32-A Mirnovička ulica sa 1300 m², zgrada br.32-B Mirnovička ulica sa 876 m², zgrada br.32-C Mirnovička ulica sa 2034 m², šilos sa 31 m², gospodarsko dvorište sa 8952 m², ukupno 13193m²-----

Protivnik osiguranja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Samobor k.o. Rakovica: zk.ul.br.2761 kč.br.527/5 kuća, gospod. zgrada, dvorište sa 93 čhv, kuća sa 43 čhv, gospod. zgrada sa 8 čhv, dvorište sa 42 čhv, ukupno 93 čhv, zk.ul.br.1026 kč.br.528 kuća br.32, dvorište sa 140 čhv, kuća br.32 sa 47 čhv, dvorište sa 93 čhv, ukupno 140 čhv-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnina)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 1.000.000,00 (milijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s izvršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik i Protivnik osiguranja će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

6.9. Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj/izvanbračnoj zajednici.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim zabilježbi i tereta vidljivih na priloženom izvadku, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospjeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plateve zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospjeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četрнаesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostalna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, sud i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor

SIŽE KUPRES

d.o.o. za proizvodnju i promet
Srećko Kupres, proizvođač od drveta
SAMOBOR

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.
Direktor KC Zagreb I: Nikola Štriga
Viši stručni suradnik: Roberto Pavić

PROTIVNIK OSIGURANJA:
SREĆKO KUPRES



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Izdanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1573

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/1	KUĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA BR. 28 - MIRNOVEČKA ULICA			1439 1346 93	
2.	527/4	ORANICA BUTORAJ U BUTORCI		117		
		UKUPNO:		117	1439	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da je kuća upis. u A bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 SIZE KUPRES D.O.O., MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist	3.000.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.		
1.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1573C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
2.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
2.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 2.1
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zaloga na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.		
3.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Kanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2167

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	731/1A	LIVADA LUKA U LUKI		887		
		UKUPNO:		887		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1.	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
1.2.	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni uložak a z.k. ul. 3011 k.o. Rakovica glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.		
1.3.	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SRÉDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mestarska općina: 325155, RAKOVICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2167

C

Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.	200.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:		
2.2	Zabilježu se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
2.3	Zabilježu se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
2.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12	200.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:		
3.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
3.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježu se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	530/1	ZGRADA BR. 32-A, ZGRADA BR. 32-B, ZGRADA BR. 32-C, SILOS I GOSPODARSKO DVORIŠTE - MIRNOVEČKA ULICA			13193	
		ZGRADA BR. 32-A, MIRNOVEČKA ULICA			1300	
		ZGRADA BR. 32-B, MIRNOVEČKA ULICA			876	
		ZGRADA BR. 32-C, MIRNOVEČKA ULICA			2034	
		SILOS			31	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8952	
		UKUPNO:			13193	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SIŽE KUPRES D.O.O., OIB: 62140787061, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, a z.k. ul. 1573, 2167, 2761 i 1026 k.o. Rakovica sporedni uložci hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1.	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11.	200.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:		
3.2.	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3.	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.		
3.4.	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.1.	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12	200.000,00 EUR	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zaloga na nekr. upis. u A. za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:		
4.2.	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3.	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12		
	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao GLAVNI ULOŽAK, a kao sporedni ulošci označeni su ZK ulošci 1573, 2167, 2761 i 1026 sve k.o. Rakovica.		
4.4.	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Izdanje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 2761

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Glavne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	527/5	KUĆA, GOSPOD. ZGRADA, DVORIŠTE		93		
		KUĆA		43		
		GOSPOD. ZGRADA		8		
		DVORIŠTE		42		
		UKUPNO:		93		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, sollemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul. a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni ul. hipoteci upisanoj pod br. Z- 4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2761

Slavonska općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
danje na dan: 19.01.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	528	KUĆA BR. 32, DVORIŠTE KUĆA BR. 32 DVORIŠTE		140 47 93		
		UKUPNO:		140		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KUPRES SREČKO, OIB: 60152366378, MIRNOVEČKA ULICA 32, MALA RAKOVICA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-4133/09	3.000.000,00 EUR	
	Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-61001592 sa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. rujna 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine iz gore navedenog Ugovora u iznosu glavnice od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. ožujka 2021. godine, za korist		
2.2	zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni ul., a z.k. ul. 3011 ove k.o. glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z-4133/2009.		
2.3	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016;		na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1026

Slavonska općina: 325155, RAKOVICA

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.04.2011. broj Z-1413/11. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 111-69000528 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1. travnja 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 1. lipnja 2012.g., za korist:	200.000,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d. d. upisane pod br. Z-4133/09 kad prestane ta tražbina koju obvezu su dužnici preuzeli.		
3.3	Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1
4.1	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane od 18. lipnja 2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu na nekr. upis. u A za iznos od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom Kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti 01. lipnja 2014. godine, za korist:	200.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 upisane pod poslovnim brojem Z-2360/12 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane		
4.3	Zaprimljeno 21.06.2012. broj Z-2360/12 Zabilježuje se da je ovaj ZK uložak označen kao sporedni uložak, a kao glavni uložak označen je ZK uložak 3011 k.o. Rakovica.		
4.4	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-26576/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 12.04.2016 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke: -----

SIŽE KUPRES d.o.o., OIB:62140787061, Samobor, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, -----
koje zastupa direktor **SREČKO KUPRES** s adresom Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317, izdanu od PP Samobor, a ovlast
za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080318130 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja, -----

SREČKO KUPRES, OIB:60152366378, Mala Rakovica, Samobor, Mirnovečka 32, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111138317 izdanu od PP Samobor, -----
kao protivnik osiguranja, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Prednjoj ispravi priloženi su e-izvatci iz zemljišne knjige: 1. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK
Odjel Samobor, za broj zk uloška:1573, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2167, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 3. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uloška:3011, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017.
godine; 4. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Samobor, za broj zk uloška:2761, k.o.
325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine; 5. Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel
Samobor, za broj zk uloška:1026, k.o. 325155, Rakovica, stanje na dan 19.01.2017. godine.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 i čl.13 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00
kn.

BROJ: OV-794/17

U Zagrebu, 23.01.2017.

(dvadesettrećisječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIK
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SIŽE KUPRES d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Samobor, Mirnovečka ulica 32
OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE FACTORING d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2a
OIB: 10194059689
u iznosu glavnice od[1]: 3.300.000,00 KN, (trimilijunatristotisućakuna)
uvećanom za[2]: bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:
Zagreb, 6.11.2017

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Posl. broj: OV-6806/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je -----

SREĆKO KUPRES (OIB: 60152366378), rođen 02.12.1964. (drugog prosinca tisućdevetstošezdesetčetvrte) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32, direktor društva SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovička ulica 32, MBS:080318130 OIB:62140787061, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje, uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan, kao dužnik ----- podnio prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio mu smisao i posljedice posla, uvjerio se o njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to ----- odgovara njegovoj pravoj volji. -----

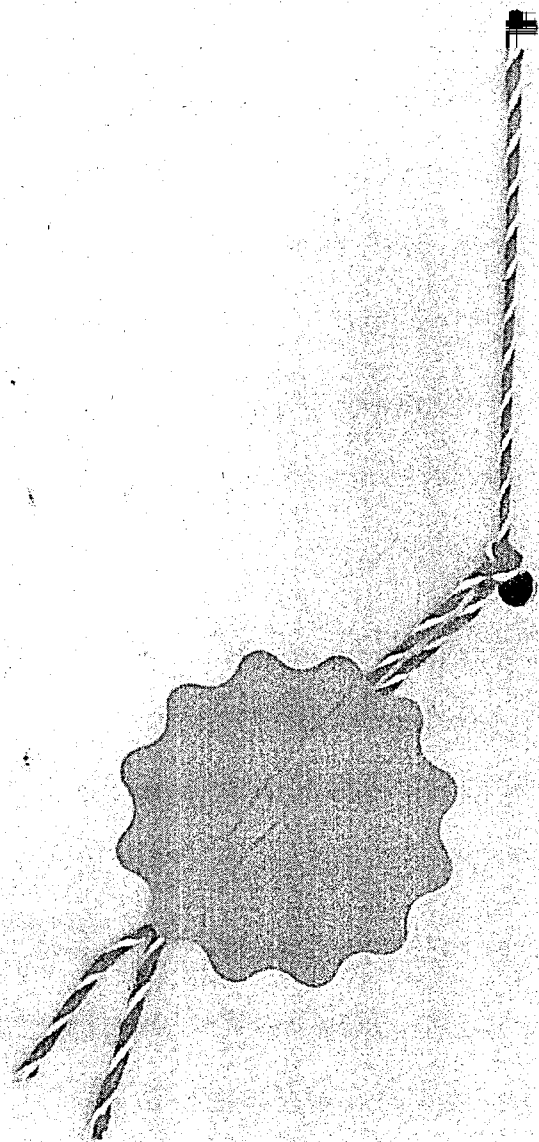
Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). -----

U Samoboru, 10.11.2017. (desetog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Finkec, Radešević



BJANKO ZADUŽNICA

D⁽¹⁾ = 500.000,00 kn (slovima: Petsto tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SIŽE KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Mala Rakavica, Mirnovička ulica 32

OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ERSTE FACTORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2a

OIB: 10194059689

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostavlja sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Samobor, 10. 11. 2017.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Posl. broj: OV-6805/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je -----

SREČKO KUPRES (OIB: 60152366378), rođen 02.12.1964. (drugog prosinca tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32, direktor društva SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovička ulica 32, MBS:080318130 OIB:62140787061, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje, uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan, kao dužnik ----- podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio mu smisao i posljedice posla, uvjerio se o njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to ----- odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). -----

U Samoboru, 10.11.2017. (desetog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Biserka Bilošević

BJANKO ZADUŽNICA

Do' = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SJE DUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor) Mala Pakovica, Mlinovača ulica 32

OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ERSTE FACTORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ivana Ludića 2

OIB: 10195059689

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezni prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

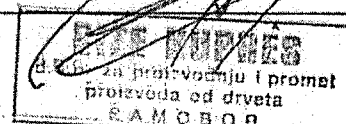
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Samobor, 13. 11. 2015.

Potpis dužnika:



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI

Gordana Frković - Ljubica Jožinec
SAMOBOR
Trg kralja Tomislava 13/I

Posl. broj: OV-9768/2015

Ja, javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I potvrđujem da je
DUŽNIK: trgovačko društvo SIŽE KUPRES d.o.o., SAMOBOR, (GRAD SAMOBOR), MALA
RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, po direktoru SREČKU KUPRESU, OIB: 60152366378, rođen
02.12.1964. (drugog prosinca tisućudevetstošezdesetčetvrtre) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR,
MIRNOVEČKA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP
Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS
080318130, OIB: 62140787061
podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu.

Direktor dužnika izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nije bilo izmjena u pogledu
osoba ovlaštenih za zastupanje, kao niti bilo kakvih drugih registarskih podataka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega, i da to odgovara
njegovoj volji.

Potvrđuje se da je odmah po izvršenoj solemnizaciji stranci izdan izvornik ove solemnizirane isprave (čl.
50. st. 3. ZJB).

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po Pravilniku o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), naknada za upis u
HRZ 10,00 kn

U Samoboru, dana 13.11.2015. (trinaestog studenog dvjetisućepetnaeste) godine.....



Javni bilježnik
Gordana Frković

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SIFE KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor) Mala Račonica, Mitrovačka ulica 32

OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ERSTE FACTORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ivana Lučića 2

OIB: 10195059689

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

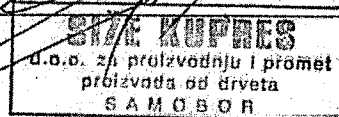
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Samobor, 13. 11. 2015.

Potpis dužnika:



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI

Gordana Frković - Ljubica Jožinec
SAMOBOR
Trg kralja Tomislava 13/I

Post. broj: OV-9767/2015

Ja, javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I potvrđujem da je
DUŽNIK: trgovačko društvo SIŽE KUPRES d.o.o., SAMOBOR, (GRAD SAMOBOR), MALA
RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, po direktoru SREČKU KUPRESU, OIB: 60152366378, rođen
02.12.1964. (drugog prosinca tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR,
MIRNOVEČKA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP
Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS
080318130, OIB: 62140787061
podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu.....

Direktor dužnika izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nije bilo izmjena u pogledu
osoba ovlaštenih za zastupanje, kao niti bilo kakvih drugih registarskih podataka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega, i da to odgovara
njegovoj volji.

Potvrđuje se da je odmah po izvršenoj solemnizaciji stranci izdan izvornik ove solemnizirane isprave (čl.
50. st. 3. ZJB)

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po Pravilniku o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), naknada za upis u
HRZ 10,00 kn

U Samoboru, dana 13.11.2015. (trinaestog studenog dvjetisućpetnaeste) godine.....



M. Frković
Gordana Frković

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SIFE KUPRES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor) Mala Lakanica, Mironovića ulica 37

OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ERSTE FACTORING d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Juran Lučića 2

OIB: 10194059689

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtijev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

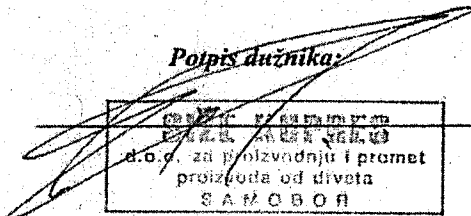
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

Samobor, 13. 11. 2015.

Potpis dužnika:


SIFE KUPRES d.o.o.
za proizvodnju i promet
proizvoda od diveta
SAMOBOR

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI**

Gordana Frković - Ljubica Jožinec
SAMOBOR
Trg kralja Tomislava 13/I

Posl. broj: OV-9766/2015

Ja, javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I potvrđujem da je
DUŽNIK: trgovačko društvo SIŽE KUPRES d.o.o., SAMOBOR, (GRAD SAMOBOR), MALA
RAKOVICA, MIRNOVEČKA ULICA 32, po direktoru SREČKU KUPRESU, OIB: 60152366378, rođen
02.12.1964. (drugog prosinca tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR,
MIRNOVEČKA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP
Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS
080318130, OIB: 62140787061
podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu.....

Direktor dužnika izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nije bilo izmjena u pogledu
osoba ovlaštenih za zastupanje, kao niti bilo kakvih drugih registarskih podataka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega, i da to odgovara
njegovoj volji.

Potvrđuje se da je odmah po izvršenoj solemnizaciji stranci izdan izvornik ove solemnizirane isprave (čl.
50. st. 3. ZJB).

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po Pravilniku o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), naknada za upis u
HRZ 10,00 kn

U Samoboru, dana 13.11.2015. (trinaestog studenog dvijetisućepetnaeste) godine.....



Javni bilježnik
Gordana Frković

BJANKO ZADUŽNICA

Do 5.000.000 kn (slovima: Pet tisuć i stotina tisuć kuna)

Dužnik:²

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SIŽE KUPRES d.o.o.
 – sjedište / mjesto i adresa: Mala Rakovica, Jamobor (Grad Samobor) Križevačka ulica 32
 – OIB: 62140787061

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate _____

vjerovniku:⁵

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ERSTE FACTORING d.o.o.
 – sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ivana Lucića 2
 – OIB: 10194053689

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov polpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

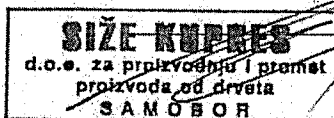
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

SAMOBOR,
22. 05. 2017.

Potpis dužnika:



Napomene:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Posl. broj: OV-2888/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je -----

SREČKO KUPRES (OIB: 60152366378), rođen 02.12.1964. (drugog prosinca tisućudevetstošezdesetčetvrt) godine, MALA RAKOVICA, SAMOBOR, MIRNOVEČKA 32, direktor društva SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32., MBS:080318130 OIB:62140787061, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111138317 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje, uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan, kao dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio mu smisao i posljedice posla, uvjerio se o njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to-----
odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).-----

U Samoboru, 22.05.2017. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućesedamnaeste)-----





POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081439612

OIB:

86744840014

EUID:

HRSR.081439612

TVRTKA:

1 XSS one d.o.o. za usluge

1 XSS one d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Mala Rakovica (Grad Samobor)
Mirnovečka ulica 32

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 zeljka.kupres@sizekupres.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

1 16.29 - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od
pluta, slame i pletarskih materijala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Srećko Kupres, OIB: 60152366378
Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32
1# - jedini osnivač d.o.o.
2# - jedini osnivač d.o.o.
2 - član društva

2 Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Srećko Kupres, OIB: 60152366378
Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
1 - direktor



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2 720.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.05.2022. godine
- 2 Članovi društva su radi povećanja temeljnog kapitala odlukom od 3. lipnja 2022. godine u cijelosti izmijenili odredbe Izjave o osnivanju od 5. svibnja 2022. godine te sklopili Društveni ugovor od 3. lipnja 2022. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Na temelju Ugovora o pripajanju od 3. lipnja 2022. godine i Odluke o povećanju temeljnog kapitala od 3. lipnja 2022. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 700.000,00 kuna na iznos od 720.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Na temelju Ugovora o pripajanju od 3. lipnja 2022. godine, Odluke člana pripojenog društva SIŽE Drvni Centar d.o.o., MBS: 081388163, OIB: 44256944232, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32 od 3. lipnja 2022. godine i Odluke člana društva preuzimatelja XSS one d.o.o., MBS: 081439612, OIB: 86744840014, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka cesta 32 od 3. lipnja 2022. godine ovom se društvu pripaja društvo SIŽE Drvni Centar d.o.o., MBS: 081388163, OIB: 44256944232, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

- 1 internetska stranica društva, internetska stranica sudskog registra

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - proizvodnja i ugradnja namještaja
- 1 * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta
- 1 * - proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- 1 * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- 1 * - modni dizajn
- 1 * - industrijski dizajn
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - web dizajn
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - iznajmljivanje motornih vozila |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-22/21366-2	06.05.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-22/27112-2	15.06.2022	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00oRL-ZgQOW-KSWma-Nbi22-5Ak7I
Kontrolni broj: VjVbI-pDYgE-rZto5-JlGez

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081388163

OIB:

44256944232

EUID:

HRSR.081388163

TVRTKA:

- 1 SIŽE Drvni Centar d.o.o. za trgovinu i usluge
- 1 SIŽE Drvni Centar d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Mala Rakovica (Grad Samobor)
Mirnovečka ulica 32

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 zeljka.kupres@sizekupres.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 16.29 - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od
pluta, slame i pletarskih materijala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 ŽELJKA ČUGA KUPRES, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1 Srećko Kupres, OIB: 60152366378
Mala Rakovica, Mirnovečka 32
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 700.000,00 kuna



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 04.08.2021. godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 2 Na temelju Ugovora o pripajanju od 3. lipnja 2022. godine, Odluke člana pripojenog društva SIŽE Drvni centar d.o.o., MBS: 081388163, OIB: 44256944232, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, od 3. lipnja 2022. godine i Odluke člana društva preuzimatelja XSS one d.o.o., MBS: 081439612, OIB: 86744840014, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka cesta 32 od 3. lipnja 2022. godine, društvo SIŽE Drvni centar d.o.o. MBS: 081388163, OIB: 44256944232, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovička ulica 32 pripaja se društvu XSS one d.o.o., MBS: 081439612, OIB: 86744840014, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka cesta 32.

Statusne promjene: nastanak subj. upisa razdv. s osnivanjem

- 1 Odlukom Skupštine društva TULIPOVAC d.o.o. za trgovinu na veliko i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB: 87135207469, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 08129392, od 04.08.2021. godine odobren je Plan podjele društva, istodobnim prijenosom svih dijelova imovine, potraživanja, obveza i kapitala društva SIŽE Drvni Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32 i SIŽE obliq d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (razdvajanje s osnivanjem).

ZABILJEŽBE:

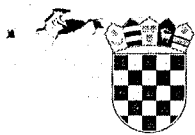
- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Pripajanje će biti pravovaljano kad se upiše kod suda društva preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.22	2021	01.10.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - proizvodnja, ugradnja i popravak namještaja
- 1 * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta
- 1 * - proizvodnja proizvoda od slame i pletaskih materijala
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| | | građenja |
| 1 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - skladištenje robe |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - administrativne djelatnosti |
| 1 | * | - ugradnja, popravak i održavanje strojeva opreme |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima |
| 1 | * | - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima |
| 1 | * | - modni dizajn |
| 1 | * | - industrijski dizajn |
| 1 | * | - usluge interijera |
| 1 | * | - fotografske djelatnosti |
| 1 | * | - grafički dizajn |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - web dizajn |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - umnožavanje snimljenih zapisa |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva i tribina |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - iznajmljivanje motornih vozila |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/36891-2	17.08.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-22/27110-2	15.06.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	01.07.2022	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0057D-sdbmM-hoP2Z-uSRbo-8hUvm
Kontrolni broj: jMg34-gQ2Lm-xxlpU-nJGiV

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081292392

OIB:

87135207469

EUID:

HRSR.081292392

TVRTKA:

- 1# TULIPOVAC d.o.o. za trgovinu na veliko i usluge
- 5# TULIPOVAC d.o.o. za trgovinu na veliko i usluge

- 1# TULIPOVAC d.o.o.
- 5# TULIPOVAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Mala Rakovica (Grad Samobor)
Mirnovečka ulica 32
- 5# Mala Rakovica (Grad Samobor)
Mirnovečka ulica 32

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - kupnja i prodaja robe
- 5# * - kupnja i prodaja robe
- 1# * - pružanje usluga u trgovini
- 5# * - pružanje usluga u trgovini
- 1# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5# * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - proizvodnja, ugradnja i popravak namještaja
- 5# * - proizvodnja, ugradnja i popravak namještaja
- 1# * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta
- 5# * - prerada drva i proizvoda od drva i pluta
- 1# * - proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- 5# * - proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
- 1# * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 5# * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1# * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5# * - građenja
- 5# * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1# * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 5# * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1# * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5# * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1# * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 5# * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1# * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 5# * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1# * - skladištenje robe
- 5# * - skladištenje robe
- 1# * - računalne i srodne djelatnosti
- 5# * - računalne i srodne djelatnosti
- 1# * - čišćenje svih vrsta objekata
- 5# * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1# * - administrativne djelatnosti
- 5# * - administrativne djelatnosti
- 1# * - ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- 5# * - ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- 1# * - računovodstveni poslovi
- 5# * - računovodstveni poslovi
- 1# * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 5# * - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 1# * - prijevoz putnika u nutarnjem cestovnom prometu
- 5# * - prijevoz putnika u nutarnjem cestovnom prometu
- 1# * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 5# * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1# * - prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- 5# * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1# * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 5# * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1# * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 5# * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1# * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 5# * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 1# * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- 5# * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- 1# * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- 5# * - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| 1# | * | - modni dizajn |
| 5# | * | - modni dizajn |
| 1# | * | - industrijski dizajn |
| 5# | * | - industrijski dizajn |
| 1# | * | - usluge interijera |
| 5# | * | - usluge interijera |
| 1# | * | - fotografske djelatnosti |
| 5# | * | - fotografske djelatnosti |
| 1# | * | - grafički dizajn |
| 5# | * | - grafički dizajn |
| 1# | * | - usluge informacijskog društva |
| 5# | * | - usluge informacijskog društva |
| 1# | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 5# | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1# | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 5# | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 1# | * | - web dizajn |
| 5# | * | - web dizajn |
| 1# | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 5# | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1# | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 5# | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1# | * | - umnožavanje snimljenih zapisa |
| 5# | * | - umnožavanje snimljenih zapisa |
| 1# | * | - poslovanje nekretninama |
| 5# | * | - poslovanje nekretninama |
| 1# | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 5# | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1# | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 5# | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1# | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 5# | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1# | * | - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina |
| 5# | * | - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina |
| 1# | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 5# | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1# | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 5# | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, |



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- pićima i napitcima (catering)
- 1# * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 5# * - turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 1# * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 5# * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
 - 1# * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 5# * - turističke usluge u kongresnom turizmu
 - 1# * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 5# * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
 - 1# * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 5# * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
 - 1# * - usluge turističkog ronjenja
 - 5# * - usluge turističkog ronjenja
 - 1# * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - 5# * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
 - 1# * - iznajmljivanje motornih vozila
 - 5# * - iznajmljivanje motornih vozila

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 5# Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 5# Željka Čuga Kupres, OIB: 16224304141
Zagreb, Ulica grada Mainza 11
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 3# 853.000,00 kuna
- 5# 853.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju od 07.01.2020.godine.
- 5# Izjava o osnivanju od 07.01.2020.godine.
- 3# Odlukom jedinog člana društva od 27.01.2021. godine Izjava o osnivanju od 07.01.2020. godine izmijenjena je u pogledu visine temeljnog kapitala i broja poslovnih udjela te je istog dana u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 5# Odlukom jedinog člana društva od 27.01.2021. godine Izjava o osnivanju od 07.01.2020. godine izmijenjena je u pogledu visine temeljnog kapitala i broja poslovnih udjela te je istog dana u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3# Odlukom jedinog osnivača društva od 27.01.2021. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 833.000,00 kuna na iznos od 853.000,00 kuna.
- 5# Odlukom jedinog osnivača društva od 27.01.2021. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 833.000,00 kuna na iznos od 853.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3# Ovom društvu pripojeno je društvo SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080318130, OIB: 62140787061, na temelju odluke Skupštine društva TULIPOVAC d.o.o., Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB: 87135207469, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 081292392, do dana 27.01.2021. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od dana 27.01.2021. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 27.01.2021. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 5# Ovom društvu pripojeno je društvo SIŽE KUPRES d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080318130, OIB: 62140787061, na temelju odluke Skupštine društva TULIPOVAC d.o.o., Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB: 87135207469, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 081292392, do dana 27.01.2021. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od dana 27.01.2021. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 27.01.2021. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa razdvajanjem

- 4# Odlukom Skupštine društva TULIPOVAC d.o.o. za trgovinu na veliko i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB: 87135207469, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 081292392, od 04.08.2021. godine odobren je Plan podjele društva, istodobnim prijenosom svih dijelova imovine,



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subjekta upisa razdvajanjem

potraživanja, obveza i kapitala društva SIŽE Drvni Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32 i SIŽE obliq d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (razdvajanje s osnivanjem).

- 5# Odlukom Skupštine društva TULIPOVAC d.o.o. za trgovinu na veliko i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB:87135207469, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS:08129392, od 04.08.2021. godine odobren je Plan podjele društva, istodobnim prijenosom svih dijelova imovine, potraživanja, obveza i kapitala društva SIŽE Drvni Centar d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32 i SIŽE obliq d.o.o. za trgovinu i usluge, Mala Rakovica (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, koja se osnivaju radi provođenja razdvajanja (razdvajanje s osnivanjem).

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 1# - Osnivač je prije upisa društva u sudski registar uplatio 5.000,00 kuna u novcu te se obvezuje u roku od godine dana od dana upisa društva u sudski registar uplatiti 15.000,00 kuna u novcu.
- 5# - Osnivač je prije upisa društva u sudski registar uplatio 5.000,00 kuna u novcu te se obvezuje u roku od godine dana od dana upisa društva u sudski registar uplatiti 15.000,00 kuna u novcu.

Redni broj zabilježbe: 2

- 2# - Član društva uplatio je u novcu preostali dio temeljnog kapitala društva u iznosu od 15.000,00 kuna, čime je temeljni kapital uplaćen u cijelosti u novcu u iznosu od 20.000,00 kuna.
- 5# - Član društva uplatio je u novcu preostali dio temeljnog kapitala društva u iznosu od 15.000,00 kuna, čime je temeljni kapital uplaćen u cijelosti u novcu u iznosu od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.07.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/604-5	16.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/51970-2	21.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/7335-2	05.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-21/36890-2	17.08.2021	Trgovački sud u Zagrebu



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-21/38932-1	21.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	07.07.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 005w5-oQMtU-sXheN-toRqr-2018G
Kontrolni broj: No25Z-UcCK6-YS37B-0zFvh

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.