



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15023/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Mirko Radić, OIB: 41631649768, Donji Radići 26, Radučić, ad/2 Višnja Radić, OIB: 80243770811, Avalska 14, Novi Banovci, Republika Srbija, zastupani po punomoćniku Ivi Klobučar, odvjetnici u Rijeci, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-18008/2026, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja Općine Knin, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odjel za upravno pravne poslove, upravni nadzor i inspekcije poslove, KLASA: UP/I-361-03/90-01/193, URBROJ: 2136-03-03-90-2 od 18. listopada 1990., uvjerenja o uvjetima uređenja prostora Općine Knin, Komiteta za komunalne poslove, KLASA: 350-05/89-01/460, URBROJ: 2136-09-03-89-1 od 26. prosinca 1989., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/145, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 17. lipnja 2026., rješenja Općine Knin, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odjel za upravno pravne poslove, upravni nadzor i inspekcije poslove, Poljoprivredne inspekcije, KLASA: UP/I-320-02/90-01/86, URBROJ: 2136-08-04-90-2 od 8. listopada 1990., rješenja Skupštine Općine Knin, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje, KLASA: UP/I-944-05/90-01/30, URBROJ: 2136-03-03-90-1 od 31. srpnja 1990., izjave o priznanju prava vlasništva Općine Ervenik od 24. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3827 katastarske općine Radučić tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 4948/4 Krčevina, pašnjak površine 1107 m², sveukupne površine 1107 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Mirko Radić, OIB: 41631649768, Donji Radići 26, Radučić, za ½ i

Višnja Radić, OIB: 80243770811, Avalska 14, Novi Banovci, Republika Srbija, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Općina Ervenik, Oib: 92918905402, Butiga 24, Ervenik, Hrvatska.

II Utvrđuje se da je u cijelosti povučen prigovor Republike Hrvatske br. Z-18008/2026 od 9. rujna 2026.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 3827 katastarske općine Radučić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Mirko Radić i Višnja Radić su ovom sudu 21. srpnja 2026., po punomoćniku Ivi Klobučar, odvjetnici u Rijeci, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 4948/4 K.O. Radučić, navodeći da su od tadašnje Općine Knin dobili pravo da na predmetnoj nekretnini sagrade obiteljsku kuću, a za koju su ishodovali građevinsku dozvolu.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15023/2026 od 25. kolovoza 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ervenik i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 3. listopada 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske br. Z-18008/2026.

3.1. Podneskom od 8. listopada 2026. Republika Hrvatska povukla je u cijelosti prigovor br. Z-18008/2026 od 9. rujna 2026., a koje povlačenje je sud utvrdio u točki II izreke rješenja.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 3827 K.O. Radučić, izvod iz katastarskog plana, glavni projekat objekta, rješenje Općine Knin, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odjel za upravno pravne poslove, upravni nadzor i inspekcije poslove, KLASA: UP/I-361-03/90-01/193, URBROJ: 2136-03-03-90-2 od 18. listopada 1990., uvjerenje o uvjetima uređenja prostora Općine Knin, Komiteta za komunalne poslove, KLASA: 350-05/89-01/460, URBROJ: 2136-09-03-89-1 od 26. prosinca 1989., prijavni list za zemljišnu knjigu od 21. ožujka 2014., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/145, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 17. lipnja 2026., rješenje Općine Knin,

Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odjel za upravno pravne poslove, upravni nadzor i inspekcije poslove, Poljoprivredne inspekcije, KLASA: UP/I-320-02/90-01/86, URBROJ: 2136-08-04-90-2 od 8. listopada 1990., rješenje Skupštine Općine Knin, Komisije za uzimanje neizgradjenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika ili korisnika i o davanju tog zemljišta na korištenje, KLASA: UP/I-944-05/90-01/30, URBROJ: 2136-03-03-90-1 od 31. srpnja 1990., kopija katastarskog plana od 1. listopada 1990., izjava o priznanju prava vlasništva Općine Ervenik od 24. rujna 2026., preslika osobne iskaznice Mirka Radića br. 117209399 izdana od PP Knin, preslika osobne iskaznice Višnje Radić br. 118625785 izdana od PP Knin.

- 5.1. Iz izvotka iz baze zemljišnoknjižnih podataka Z.U. 3827 K.O. Radučić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 4948/4 upisana Općina Ervenik, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka upisanoj osobi, a koja nije u roku stavila prigovor ili prijavu.
- 5.2. Iz preslike osobne iskaznice Mirka Radića br. 117209399 izdane od PP Knin i preslike osobne iskaznice Višnje Radić br. 118625785 izdane od PP Knin utvrđeno je da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz izjave o priznanju prava vlasništva Općine Ervenik od 24. rujna 2026. proizlazi da je ista priznala vlasništvo kat. čest. 4948/4 K.O. Radučić predlagateljima za cijelo.
6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Člankom 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.
7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest.

4948/4 K.O. Radučić za cijelo te da su dokazali da su je dobili na korištenje od tadašnje Općine Knin, a da im je sada upisana Općina Ervenik izjavom priznala vlasništvo iste za cijelo.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 215. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 13. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RADIĆ MIRKO po opunomoćeniku Iva Klobučar, -
2. RADIĆ VIŠNJA po opunomoćeniku Iva Klobučar, -
3. REPUBLIKA HRVATSKA po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, 22300 Knin, Hrvatska
4. OPĆINA ERVENIK, Butiga 24, 22306 Ervenik, Hrvatska
5. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.10.2026 10:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z19094361679ea226

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene