



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA  
Stanje na dan: 14.12.2025. 20:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 6562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14908/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4858/34	DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DRENAČKA ULICA DVORIŠTE DRENAČKA ULICA			4726 242 343 4141	
2.	4858/37	Drenačka DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			6574 5946 628	
3.	4858/38	Drenačka DVORIŠTE			11840 11840	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>23140</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o odobrenju za građenje od 14. ožujka 1979. godine Broj:UP/I-06-8540/1-1979., Rješenja o uporabi objekta od 25. prosinca 1980. godine Broj:UP/I-06-8-1942/1-1980., pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade broj 1 od 1532 m2, pomoćne zgrade od 202 m2 i pomoćne zgrade od 40 m2 na čestici broj 4858/33 u A.	
4.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 03. lipnja 2013. godine Klasa: UP/I-361-03/13-10/135, Urbroj:2176/06-08/1-13-10, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 242 m2 i poslovne zgrade od 343 m2 na čestici broj 4858/34.	
5.1	Zaprimljeno 30. listopada 2014. Z-2398/2014 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 10. listopada 1980. godine Broj UP-I-06/8-982/1-1980., Rješenja o uporabi objekta od 27. studenog 1981. godine Broj UP/I-06/8-4090/1-1981., zabilježuje se da je priložen akt za uporabu poslovne zgrade od 633 m2 na čestici broj 4858/37.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 MLA-DEL D.O.O., OIB: 74728902557, PETRINJSKA ULICA 9B, 44000 SISAK	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), uvećane za ugovorenu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	600.000,00 EUR	glavni uložak
7.2	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-15108/2023  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 172/23 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 12.12.2023, da je zalog uknjižen u zk. ul. 826 (E-1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, koju zemljišnu knjigu vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, kao sporednom ulošku.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 70/24 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 18.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura), uvećano za ugovorenu kamatu, interkalarnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatnu stopu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja, kao i za sve eventualne naknade i troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere br. 11/2023-O-F2206010 i Dodatku I. Okvirnom ugovoru za kredite, garancije, pisma namjere broj 11/2023-O-F2206010 i Sporazumu br. 70/24, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</b>	1.000.000,00 EUR	glavni uložak
8.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-6186/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 826 (E1, E-2 i E-11) k.o. Jakuševac, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i zk. ul. 2376 k.o. Punat, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-14908/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 10.10.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 272.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset dvije tisuće eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	272.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	DOBRA D.O.O., OIB: 52215882489, STARI TOPOLOVAC 218A, TOPOLOVAC 44000 SISAK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2025.