

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PR-

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2824/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS Bank AG

OIB 02138784111

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43, Austrija, A-9020 Klagenfurt

PODACI O DUŽNIKU:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003560 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 28.09.2020. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7474/2020 dana 12.10.2020. godine,

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 29.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-12246/19 dana 29.11.2019. godine,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 26.02.2020. godine,

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i zasnivanjem založnog

prava (hipoteke) na pokretninama od dana 17.05.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7084/2021,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 28.09.2021. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-13519/2021 dana 29.09.2021. godine,

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003425 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11673/19 dana 15.11.2019. godine,

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000648 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem lebdećeg založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 08.09.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Olge Sokolić Ožbolt pod brojem OV-613/2020 dana 19.05.2020. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-53002047 od dana 02.12.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8340/2019 dana 03.12.2019. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003666 od dana 24.02.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, pod brojem OV-1868/2021 dana 24.02.2021. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003616 od dana 21.10.2020. godine,

- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7475/2020 dana 12.10.2020. godine,

- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7477/2020 dana 12.10.2020. godine,

- Zadužnica od dana 18.05.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7087/2021 dana 18.05.2021. godine,

- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13001/2019 dana 29.11.2019. godine,

- Zadužnica od dana 03.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8341/2019 dana 03.12.2019. godine,

- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13002/2019 dana 29.11.2019. godine,

- Zadužnica od dana 24.02.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak

pod brojem OV-1867/2021 dana 24.02.2021. godine,

- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7934/2020 dana 21.10.2020. godine,

- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Nike Bagarića pod brojem OV-5175/2020 dana 21.10.2020. godine,

- Zadužnica od dana 26.07.2017. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-8169/17 dana 26.07.2017. godine,

- Zadužnica od dana 15.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11671/2019 dana 15.11.2019. godine,

- Zadužnica od dana 17.09.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-12626/2020 dana 17.09.2020. godine,

- Zadužnica od dana 17.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-15478/2019 dana 17.12.2019. godine,

- Zadužnica od dana 13.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Jozе Rotima pod brojem OV-10410/2019 dana 13.12.2019. godine,

- Zadužnica od dana 01.06.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4514/2020 dana 01.06.2020. godine,

- Zadužnica od dana 06.06.2018. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-6166/2018 dana 06.06.2018. godine,

- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-12247/2019 dana 29.11.2019. godine,

- Ugovor o cesiji od dana 08.03.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-2355/2022 dana 08.03.2022. godine,

- Ugovor o cesiji od dana 14.04.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine,

- Ugovor o pristupanju dugu od dana 31.12.2019. godine,

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2017. godine,

- Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 11.04.2018. godine,

- Aneks broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2019. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine lebdećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju

prisilne ovrhe od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić pod brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine,

- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa račun broj: 2488001-1100132600 od dana 17.10.2016. godine,

- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 01.10.2019. godine,

- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 07.04.2019. godine,

- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.08.2019. godine,

- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 05.12.2018. godine,

- Zahtjev za kredita iz okvira - 51003124 od dana 01.10.2019. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003468 od dana 13.12.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem OV-15479/2019 dana 17.12.2019. godine,

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003561 od dana 29.05.2020. godine,

- Zahtjev za odorenje kredita od 21.09.2020. godine,

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 26.11.2020. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Ante Pejkovića pod brojem OV-5741/2020 dana 30.11.2020. godine,

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 24.05.2021. godine,

- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1954/2019 dana 29.03.2019. godine,

- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2535/2019 dana 29.03.2019. godine,

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003231 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine,

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretnini od dana 24.05.2021. godine,

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 14.04.2022. godine,

- Ugovor o pristupanju dugu od dana 31.12.2019. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2017. godine,
- Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 11.04.2018. godine,
- Aneks broj 2 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od dana 07.02.2019. godine,
- Ugovor o cesiji od dana 14.04.2022. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine,
- Ugovor o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od dana 28.10.2021. godine,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003313 od dana 28.06.2019. godine,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003233 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29.03.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1955/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003425 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 14.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-2536/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica od dana 15.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-11671/2019 dana 15.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 10.09.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod brojem OV-7064/2019 dana 10.09.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1956/2019 dana 29.03.2019. godine,
- Zadužnica od dana 29.03.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Maje Radovani pod brojem OV-1957/2019 dana 29.03.2019. godine.

Iznos dospjele tražbine	3.342.636,15 (kn)
Glavnica	2.997.013,76 (kn)
Kamate	101.988,21 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
	243.484,18 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi opomena	150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 319.110,94 (kn)

Glavnica 298.563,64 (kn)

Kamate 18.108,14 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

2.439,16 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 810.000,00 (EUR)

Iznos dospjele tražbine 170.348,61 (kn)

Glavnica 150.322,77 (kn)

Kamate 18.055,83 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

1.895,01 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Troškovi opomene 75,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 390.000,00 (EUR)

Iznos dospjele tražbine 678.180,51 (kn)

Glavnica 673.086,04 (kn)

Kamate 1.909,44 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

3.185,03 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 1.387.298,66 (kn)

Glavnica 1.377.539,14 (kn)

Kamate 4.759,52 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Ostala potraživanja 5.000,00 (kn) na ime nenaplaćenih ostalih potraživanja

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 66.666,62 (EUR)

Iznos dospjele tražbine 146.876,62 (kn)

Glavnica 145.915,07 (kn)

Kamate 961,55 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 59.118,36 (EUR)

Iznos dospjele tražbine 3.805.632,80 (kn)

Glavnica 3.745.172,90 (kn)

Kamate 60.459,90 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 3.300.891,22(kn)

Glavnica 3.229.925,27 (kn)

Kamate 70.965,95 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 349,42 (kn)

Kamate 349,42 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 2.500.235,53 (kn)

Glavnica 2.333.864,32 (kn)

Kamate 1.330,88 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

164.890,33 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Troškovi opomene 150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 3.127.989,89 (kn)

Glavnica 3.015.671,26 (kn)

Kamate 108.309,56 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Ostali troškovi 4.009,07 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 66.898,96 (kn)

Glavnica 62.712,16 (kn)

Kamate 3.973,29 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

213,51 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 166.666,76 EUR

Iznos dospjele tražbine 1.345.916,52 (kn)

Glavnica 1.310.496,30 (kn)

Kamate 10.443,65 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

24.826,57 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Troškovi opomene 150,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 108.642,00 EUR

Iznos dospjele tražbine 2.235,12 (kn)

Glavnica 2.227,54 (kn)

Kamate 7,58 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos dospjele tražbine 143.212,40 (kn)

Glavnica 131.975,83 (kn)

Kamate 10.286,26 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate

950,31 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 282.595,74 EUR

Iznos dospjele tražbine 16.550.820,24 (kn)

Glavnica 16.550.820,24 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 3.000.000,00 (kn)

Glavnica 3.000.000,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 12.478.211,56 (kn)

Glavnica 12.478.211,56 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 20.966,546,05 (kn)

Glavnica 20.966,546,05 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Iznos dospjele tražbine 437,29 (kn)

Glavnica 437,29 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita od dana 08.11.2022. godine,

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita

odobrenih klijentu CENTAR FAKTOR od dana 08.11.2022. godine,
Stanje komitenta od dana 13.06.2022. godine,
Stanje komitenta od dana 13.06.2022. godine,
E-mail korepondencija od dana 13. lipnja 2022. godine
Popis nenaplaćenih potraživanja prema kupcima na dan 28.10.2022. godine.
Kartica komitenta od 12.07.2022. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

355.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan isplate kredita,

600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan isplate kredita,

900.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan isplate kredita,

400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan isplate kredita,

300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan isplate kredita,

355.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

355.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

900.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

590.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeca,

Naziv ovršnih isprava:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003560 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 28.09.2020. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7474/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 29.11.2019. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-12246/19 dana 29.11.2019. godine,
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 17.05.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7084/2021,
- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama od dana 28.09.2021. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-13519/2021 dana 29.09.2021. godine,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-53002047 od dana 02.12.2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8340/2019 dana 03.12.2019. godine,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003666 od dana 24.02.2021. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, pod brojem OV-1868/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003616 od dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7475/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 12.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7477/2020 dana 12.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 18.05.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7087/2021 dana 18.05.2021. godine,
- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13001/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 03.12.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića pod brojem OV-8341/2019 dana 03.12.2019. godine,

- Zadužnica od dana 29.11.2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorka Čavajde pod brojem OV-13002/2019 dana 29.11.2019. godine,
- Zadužnica od dana 24.02.2021. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak pod brojem OV-1867/2021 dana 24.02.2021. godine,
- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod brojem OV-7934/2020 dana 21.10.2020. godine,
- Zadužnica od dana 21.10.2020. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Nike Bagarića pod brojem OV-5175/2020 dana 21.10.2020. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Rijeka, 8. studenog 2022. godine

Potpis vjerovnika:

BKS BANK AG, p.p.

VUKIĆ, JELUŠIĆ,
ŠULINA, STANKOVIĆ,
JURCAN, JABUKA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTU

N. Tese 9/ V.VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI

Zoran Vikić
Sava Jukić
Miroslav Šulina
Hrvoje Vikić
Dra. Gordana Stanković
Igor Jurcan
Ivanka Jukić
Suzana Banić
Tamara Beguljan
Ivan Smoković
Maja Džalić
Miroslav Vuković
Ivan Šulica
Marko Čurčić

Centar faktor d.o.o.

Radnička cesta 39

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 7788-562

Fax: (+385 1) 7788-563

Račun(i): HR3924020061100581308

HR5524080021100037635

OIB HR: HR69566160187

eMail: info@centarfaktor.eu

www: www.centarfaktor.eu

Kartica komitentaKonto: 216101 - Obveze prema domaćim bankama za otkup potraživanja
(faktoriranje/eskont)

Komitent: 886 - BKS Bank AG

Mijekarski trg 3, Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb (adresa za
dostavu) - Rijeka

OIB HR: 02138784111

Za period: - 12.07.2022

Dat. posl. događaja	Nal/St	Kl.dok	Lok. dok.	Broj	Opis knjiženja	Datum dok.	Datum valute	Z	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do: 2.01.2022									330.599.492,58	351.566.038,63	-20.966.546,05
28.01.2022	10/35	IZV	010	100300510-51003791	plaćanje po ugovoru	28.01.2022	28.01.2022	z	8.133.000,00	0,00	8.133.000,00
				5							
1.02.2022	11/2	IZV	011	100300510-51003278	plaćanje po ugovoru	1.02.2022	1.02.2022	z	355.334,49	0,00	8.488.334,49
				4							
Promet za period od 2.01.2022 do 12.07.2022									8.488.334,49	0,00	8.488.334,49
UKUPNI PROMET:									339.087.827,07	351.566.038,63	-12.478.211,56

Molimo izvršite provjeru Vaših uplata prema financijskoj kartici, a ukoliko postoji neslaganje sa Vašom evidencijom, molimo dostavite nam kopije uplatnica radi usklađenja i reklamacije prema banci, ili nas nazovite. Do moguće pogreške u evidentiranju uplata dolazi zbog pogrešno unesenih podataka na samom mjestu plaćanja, za što odgovornost ne snosi upravitelj i na isto ne može utjecati.

Dokument je rađen iz računalu i vrijedi bez žiga i potpisa.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
trr_013

Datum: 28.10.2022
Stranica: 1 / 1

POPIS NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA NA DAN 28.10.2022

Valuta: 191 HRK HRVATSKA KUNA

OJ: 60 POSLOVNICA RIJEKA CORPORATE

Pozicija	Sifra korisnik, Kuriv Hrvatska	Dokumenti potraživanja	Datum potraž.	Dani odgodanja	Iznos potraživanja	Tip	Stanje
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	17535974	29.03.2022	242	129,00	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	17700653	31.03.2022	211	0,20	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	17711628	31.03.2022	211	60,20	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	17861369	30.04.2022	182	1,10	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	17878081	30.04.2022	181	0,20	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18026863	31.05.2022	150	1,10	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18206412	30.06.2022	120	1,14	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18219700	30.06.2022	120	60,60	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18379581	31.07.2022	89	1,53	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18381555	31.07.2022	89	60,40	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18556757	31.08.2022	58	1,90	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18568427	31.08.2022	58	60,20	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18726791	30.09.2022	28	1,20	Redni	80012
1100132600	21240 CENTAR FAKTOR D.O.O.	18748506	30.09.2022	28	60,60	Redni	80012
Ukupno korisnik:							437,29
Ukupno OJ:							437,29
Ukupno banka:							437,29

BKS Bank AG
Glavna podružnica
Rijeka

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.10.2022 14:51:15
Datum računa: 30.09.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 24214-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.09.2022 - 30.09.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		3		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		3		0,30	0,00	0,30
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		3		0,30	0,00	0,30
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,60
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,60
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,60

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti leređen na dan 08.10.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatske, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezoj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.10.2022 14:51:15
Datum računa: 30.09.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160167
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 24214-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.09.2022 - 30.09.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		3		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		3		0,30	0,00	0,30
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		3		0,30	0,00	0,30
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,60
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,60
Oporezljivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,60

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.10.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Jural Pezelj i Bahrudin Kovačević.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.10.2022 14:51:15
Datum računa: 30.09.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 24214-010-5-22**Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.09.2022 - 30.09.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		3		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		3		0,30	0,00	0,30
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		3		0,30	0,00	0,30
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,60
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,60
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,60

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.10.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju Inozemnog osnivača: Juraj Pezeš i Behrudin Kovacević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.000
Uprava: Marta Stockbauer, Dieter Kraussitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.09.2022 14:45:46
Datum računa: 31.08.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: **CENTAR FAKTOR D.O.O.**
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 21164-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.08.2022 - 31.08.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1				
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		30,00	0,00	30,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES. ODRŽAVANJE	30,00		1		0,10	0,00	0,10
						30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporeziva po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.09.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS D40364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.800

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.09.2022 14:45:46
Datum računa: 31.08.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 21164-010-5-22**Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.08.2022 - 31.08.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES. ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								90,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.09.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezalj i Behrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti; ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.09.2022 14:45:46
Datum računa: 31.08.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3280 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69568160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 21164-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.08.2022 - 31.08.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1				
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		30,00	0,00	30,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		0,10	0,00	0,10
						30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporezivo po poraznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.09.2022.
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezalj i Bahrudin Kovačević.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlak.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.08.2022 14:18:17
Datum računa: 31.07.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 18138-010-5-22**Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.07.2022 - 31.07.2022**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		2		0,20	0,00	0,20
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		2		0,20	0,00	0,20
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,40
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,40
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,40

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.08.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krasenitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.08.2022 14:18:17
Datum računa: 31.07.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 18138-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.07.2022 - 31.07.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		2		0,20	0,00	0,20
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		2		0,20	0,00	0,20
5.31	BizzNet-MJES. ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,40
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,40
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,40

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.08.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalo.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Junaj Pezelj i Bahudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.600

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlk.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.08.2022 14:18:17
Datum računa: 31.07.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 18138-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.07.2022 - 31.07.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BlizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		2		0,20	0,00	0,20
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		2		0,20	0,00	0,20
5.31	BlizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:							60,40	
Popust:							0,00	
Neoporezivo:							60,40	
Oporeziva po poreznoj stopi 25 %:							0,00	
PDV 25%:							0,00	
Ukupno u HRK:							60,40	

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.08.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.07.2022 14:41:28
Datum računa: 30.06.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 15151-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.06.2022 - 30.06.2022

Termini isplata	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1				30,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKStmst	0,60		1	20.000,00 HRK	0,60	0,00	0,60
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,80
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,80
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,80

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.07.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju imovnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.07.2022 14:41:28
Datum računa: 30.06.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 15151-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje 01.06.2022 - 30.06.2022

Teritni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSinst	0,60		1	20.000,00 HRK	0,60	0,00	0,60
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,80
Popust:								0,00
Neopozivo:								60,80
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,80

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.07.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju (nazemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja računa:** RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.07.2022 14:41:28
Datum računa: 30.06.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 15151-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.06.2022 - 30.06.2022

Tarifna stavka	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSInst	0,60		1	20.000,00 HRK	0,60	0,00	0,60
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,80
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,80
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,80

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.07.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisane u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlk.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Mjesto izdavanja računa:** RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2022 14:24:47
Datum računa: 30.04.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 9176-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.04.2022 - 30.04.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
Ukupno obračunato:								0,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								0,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								0,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatske, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezeš i Bahudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herib Stockbauer, Dieter Kressnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa:	RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa:	03.05.2022 14:24:47
Datum računa:	30.04.2022
IBAN:	HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj:	02673207
OIB:	89566160187
Naziv:	CENTAR FAKTOR D.O.O. RADNIČKA CESTA 39 10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 9176-010-5-22

**Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2022 - 30.04.2022**

[illegible]

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u. U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti lerećen na dan 08.05.2022.
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MB5 040364313
Osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezaj i Bahudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.800
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik,

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2022 14:24:47
Datum računa: 30.04.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 9176-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2022 - 30.04.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
Ukupno obračunato:								0,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								0,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								0,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Behrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cjelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krasentzler, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2022 15:08:00
Datum računa: 31.03.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566180187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 6220-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.03.2022 - 31.03.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2022.
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju i nozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahudin Kovečević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: **RIJEKA**
Datum i vrijeme izdavanja računa: **04.04.2022 15:08:00**
Datum računa: **31.03.2022**
IBAN: **HR81 2488 0011 1001 3260 0**
Matični broj: **02673207**
OIB: **69566160187**
Naziv: **CENTAR FAKTOR D.O.O.**
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 6220-010-5-22****Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje**
01.03.2022 - 31.03.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BlizzNet	0,00		1		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,10	0,00	0,10
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,00	0,10
5.31	BlizzNet-MJES, ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezeľ i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veitler Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2022 15:08:00
Datum računa: 31.03.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566180187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 6220-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.03.2022 - 31.03.2022

Termini stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1				
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		1		30,00	0,00	30,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		1		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		1		0,10	0,09	0,10
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		0,10	0,00	0,10
						30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								60,20
Popust:								0,00
Neoporezivo:								60,20
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								60,20

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezelj i Bahudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umk.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2022 14:57:40
Datum računa: 28.02.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 3323-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.02.2022 - 28.02.2022

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
3.1.1	NALOG-PAPIR-INTERNI-DAT.VAL	12,00		5	1.955.334,49 HRK	60,00	0,00	60,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSinst	0,80		2	3.200.000,00 HRK	1,20	0,00	1,20
3.1.5	NALOG-BizzNet/mBanka/Inst-INTER-DAT.VAL	1,00		1	2.200.000,00 HRK	1,00	0,00	1,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		14		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		14		1,40	0,00	1,40
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		14		1,40	0,00	1,40
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								125,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								125,00
Oporezljivo po poreskoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								125,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezeij i Bahudin Kovačević.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaškog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2022 14:57:40
Datum računa: 28.02.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 3323-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.02.2022 - 28.02.2022

ITarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1				
3.1.1	NALOG-PAPIR-INTER- DAT.VAL.	12,00		5	1.955.334,49 HRK	30,00 60,00	0,00 0,00	30,00 60,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSinst	0,60		2	3.200.000,00 HRK	1,20	0,00	1,20
3.1.5	NALOG-BizzNet/mBanka/Inst- INTER-DAT.VAL.	1,00		1	2.200.000,00 HRK	1,00	0,00	1,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzMet	0,00		14		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		14		1,40	0,00	1,40
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		14		1,40	0,00	1,40
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								125,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								125,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								125,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2022.
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040354313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pazeš i Bahrudin Kovačević.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Heria Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2022 14:57:40
Datum računa: 28.02.2022
IBAN: HR61 2488 0011 1001 3260 0
Matični broj: 02673207
OIB: 69566160187
Naziv: CENTAR FAKTOR D.O.O.
RADNIČKA CESTA 39
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 3323-010-5-22

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.02.2022 - 28.02.2022

Tarifni slavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	30,00		1		30,00	0,00	30,00
3.1.1	NALOG-PAPIR-INTERNI-DAT.VAL	12,00		5	1.955.334,49 HRK	60,00	0,00	60,00
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSInst	0,60		2	3.200.000,00 HRK	1,20	0,00	1,20
3.1.5	NALOG-BizzNet/m.Banka/Inst-INTER-DAT.VAL	1,00		1	2.200.000,00 HRK	1,00	0,00	1,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		14		0,00	0,00	0,00
4.2	IZVADAK-DATOTEKA-BANKA	0,10		14		1,40	0,00	1,40
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,10		14		1,40	0,00	1,40
5.31	BizzNet-MJES. ODRŽAVANJE	30,00		1		30,00	0,00	30,00
Ukupno obračunato:								125,00
Poplat:								0,00
Neoporezivo:								125,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								125,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2022.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Bahrudin Kovačević.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urmik.

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NE IZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH KLIJENTU
F O R E S T-OBRT ZA ŠUM.US.TRG. I PRIJ. VL GORAN NAVOJ

Ugovor broj: 53002047

Iznosi u kunama	Dospijeće	Opis
2.997.013,78	01.12.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
101.968,21	01.12.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
243.484,18	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
150,00	14.07.2021.	Troškovi opomena
3.342.636,15		Potraživanje po kreditu 53002047

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
DRVOTRADE D.O.O.

Ugovor broj: 51003696

Iznosi	Valuta	Dospijeće	Opis
810.000,00	eur	01.04.2027.	Nedospjela glavnica kredita
298.563,64	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica
18.108,14	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
2.439,16	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
319.110,94	hrk		Potraživanje po kreditu 51003696

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
A-MORE YACHTS D.O.O.

Ugovor broj: 51003449

Iznosi	Valuta	Dospijeće	Opis
390.000,00	eur	01.01.2026.	Nedospjela glavnica kredita
150.322,77	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
18.055,83	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
1.895,01	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
75,00	hrk	13.10.2022.	Trošak opomene
170.348,61	hrk		Potraživanje po kreditu 51003449

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
INTERKOP TRANSPORT & LOGISTIKA D.O.O.

Ugovor broj: 51003560

Iznosi u kunama	Dospijeće	Opis
673.066,04	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica
1.909,44	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
3.185,03	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
678.180,51		Potraživanje po kreditu 51003560

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
DAMIDA D.O.O.**

Ugovor broj: 51003666

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
66.666,62	eur	01.02.2023.	Nedospjela glavnica kredita
1.377.539,14	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
5.000,00	hrk	12.05.2022.	Dospjela nenaplaćena ostala potraživanja
4.759,52	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
1.387.298,66	hrk		Potraživanje po kreditu 51003666

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
PROMET GRAĐENJE D.O.O.**

Ugovor broj: 51003618

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
59.118,36	eur	01.11.2022.	Nedospjela glavnica kredita
145.915,07	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
961,55	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
146.876,62	hrk		Potraživanje po kreditu 51003618

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
CONTY PLUS D.O.O.**

Ugovor broj: 59000648, podugovor 44000313

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
349,42	hrk	01.06.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata obračunata do 1.6.2021.
349,42	hrk		Potraživanje po revolving kreditu 44000313, iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja 59000648

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
DE TEMPORE D.O.O.**

Ugovor broj: 51003561

Iznosi u kunama	Valuta	Dospjeće	Opis
2.333.864,32	hrk	06.11.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
1.330,88	hrk	06.11.2021.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
164.890,33	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
150,00	hrk	18.02.2022.	Trošak opomene
2.500.235,53	hrk		Potraživanje po kreditu 51003561

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
MLJA D.O.O.**

Ugovor broj: 51003468

Iznosi u kunama	Valuta	Dospjeće	Opis
3.015.671,26	hrk	28.02.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
108.309,56	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
4.009,07	hrk	30.08.2022.	Ostali troškovi
3.127.989,89	hrk		Potraživanje po kreditu 51003468

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
PETROL PROM D.O.O.**

Ugovor broj: 51003425

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
166.666,76	eur	1.6.2024.	Nedospjela glavnica kredita
62.712,16	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
3.973,29	HRK	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
213,51	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
66.898,96	hrk		Potraživanje po kreditu 51003426

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
T.C. POŽGAJ D.O.O.**

Ugovor broj: 51003313

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
108.642,00	eur	1.6.2023.	Nedospjela glavnica kredita
1.310.496,30	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
10.443,65	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
24.826,57	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
150,00	hrk	23.09.2022.	Trošak opomene
1.345.916,52	hrk		Potraživanje po kreditu 51003313

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
INŽENJERING GEORAD D.O.O.**

Ugovor broj: 51003233

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
262.025,48	eur	1.7.2026.	Nedospjela glavnica kredita
2.227,54	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
7,58	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
2.235,12	hrk		Potraživanje po kreditu 51003233

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
PARK HOTEL D.O.O.**

Ugovor broj: 51003231

Iznosi	Valuta	Dospjeće	Opis
282.595,74	eur	1.10.2026.	Nedospjela glavnica kredita
131.975,83	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
10.286,26	hrk	01.10.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
950,31	hrk	18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
143.212,40	hrk		Potraživanje po kreditu 51003231

Rijeka, 08.11.2022.

BKS Bank AC
Glavna podružnica Hrvatska

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NE IZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH KLIJENTU
CENTAR FAKTOR

Ugovor broj: 51003124

Iznosi u kunama		Dospijeće	Opis
3.745.172,90		31.01.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
60.459,90		18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
3.805.632,80	HRK		Potraživanje po kreditu 51003124

Ugovor broj: 51003484

Iznosi u kunama		Dospijeće	Opis
3.229.925,27		31.01.2021.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
70.965,95		18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
3.300.891,22	HRK		Potraživanje po kreditu 53002047

Rijeka, 08.11.2022.


BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Centar faktor d.o.o.

Radnička cesta 39

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 7788-562

Fax: (+385 1) 7788-563

Račun(i): HR3924020061100581308

HR5524080021100037635

OIB HR: HR69566160187

eMail: info@centarfaktor.eu

www: www.centarfaktor.eu

Stanje komitentaKomitent: **886 - BKS Bank AG****Miljekarski trg 3, Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb (adresa za dostavu) - Rijeka****OIB HR: 02138784111**Na dan: **13.06.2022**

Konto	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
2101	Tekuće dospjeće dugoročnih kredita i zajmova (do	400.000,00	3.707.255,68	-3.307.255,68
2102	Kratkoročni krediti i zajmovi kod domaćih banaka	524.839,70	3.800.000,00	-3.275.160,30
216101	Obveze prema domaćim bankama za otkup potraživanja	339.087.827,07	348.566.038,63	-9.478.211,56
2412200	Obveze prema dobavljačima za nabave u zemlji	8.043,66	498.236,36	-490.192,70
UKUPNI PROMET		343.812.166,11	360.362.986,35	-16.550.820,24

Centar faktor d.o.o.

Radnička cesta 39

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 7788-562

Fax: (+385 1) 7788-563

Račun(i): HR3924020061100581308

HR5524080021100037635

OIB HR: HR69566160187

eMail: info@centarfaktor.eu

www: www.centarfaktor.eu

Stanje komitenta

Komitent: 1795 - BKS

, - 091 VIP Hrvatska

OIB HR:

Na dan: 13.06.2022

Konto	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
216101	Obveze prema domaćim bankama za otkup potraživanja	0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00
UKUPNI PROMET		0,00	3.000.000,00	-3.000.000,00

Centar faktor d.o.o. za faktoring Radnička cesta 39, 10000 Zagreb; VAT ID: HR69566160187; MBS 130043668. Temeljni kapital 3.180.000,00 uplaćeno u novcu, poslovna banka: Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR3924020061100581308; upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Predsjednik Uprave: Valentin Vičić, član Uprave: Goran Kovačić

From: Dragana <dragana@centarfaktor.eu>
Sent: Monday, June 13, 2022 3:21 PM
To: Sremac, Filip <Filip.Sremac@bks.hr>
Cc: Goran <goran@centarfaktor.eu>
Subject: [EXT] stanja

Poštovani,

U prilogu stanja, molim Vas info da li je netko od naših dužnika osim Cbm grupe vršio plaćanje prema Vama.

Ip

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb

Financije i računovodstvo

Dragana Grdović

Tel: +385 1 77 88 560

Fax: +385 1 77 88 563

E-mail: dragana@centarfaktor.eu

Web: <http://svc.dreibanken.at/urlwarning.php?CHECK=www.centarfaktor.eu>

1
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Vodičelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Vodičelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

Interkop Transport & Logistika d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Gredi (Općina Rugvica), Donja Greda 43/C, OIB 17417065310, koje zastupa direktor Luka Marić, s prebivalištem u Donjoj Gredi, Donja Greda 43/B, OIB 46062082529, dopisna adresa: Donja Greda (Općina Rugvica), Donja Greda 43/C (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

LUKA MARIĆ s prebivalištem u Donjoj Gredi, Donja Greda 43/B, OIB 46062082529, dopisna adresa: Donja Greda, Donja Greda 43/B (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160167, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovom Polju, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 28.09.2020. (slovima: dvadesetosomogrujadvjetisućedvadesete) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003560

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:

EUR 355.000,00

(slovima: tristopedesetpetisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 355.000,00 (slovima: tristopedesetpetisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
 4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća svake pojedine obveze.
- 1
- 
- 
- 

5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00% (slovima: jedanposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.10.2020. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljivi najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava za:
 - iznos potreban za zatvaranje duga (po izdanoj mjenici obrta INTERKOP, OBRT ZA PRIJEVOZ, GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU, VL. LUKA MARIĆ, DONJA GREDA, DONJA GREDA 43 B, MBO: 92573762, OIB: 46062082529) prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, IBAN Banke HR572488001101111116 s pozivom na broj HR00 100301894-64860192.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnica kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510035602.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjesečne uzastopne rate počev od 01.11.2020. (slovima: prvog studenog dvije tisuć dvadesete) godine i to prve 4 (slovima: četiri) rate u iznosima od po 6.640,00 EUR (slovima: šest tisuća šesto četrdeset eura), narednih 19 (slovima: devetnaest) rata u iznosima od po 13.280,00 EUR (slovima: trinaest tisuća dvjesto osamdeset eura) i posljednje rate u iznosu od 76.120,00 EUR (slovima: sedamdeset šest tisuća stot dvadeset eura) koja dospijeva na plaćanje dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dvadeset druge) godine, sve sukladno Planu otplate kredita.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dvadeset druge) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja

Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od

mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) dvostrani ugovor o ustupu potraživanja/cesiji, zaključen između Banke i dužnik/Založnog dužnika kojim će Dužnik/Založni dužnik ustupiti Banci sva svoja sadašnja i buduća potraživanja prema trećima do visine tražbine Banke po ovom Ugovoru i
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 355.000,00 (slovima: tristopedesetpettisücaëura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdeveiposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika i od Jamca platca 1 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 355.000,00 (slovima: tristopedesetpettisücaëura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M

- EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdeveleposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
 3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i jamac platca 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
 4. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
 5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
 6. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 355.000,00 (slovima: tristopedesetpetstisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u:
 - zk.ul. 807, Katastarska općina: 308099, LEPROVICA, k.č. 1745 u naravi DONJA GREDA ukupne površine 13991 m2 (DVORIŠTE površine 13768 m2, POSLOVNA ZGRADA, Donja Greda, DONJA GREDA 43C površine 17 m2 i SKLADIŠTE, Donja Greda, DONJA GREDA površine 206 m2),sve u korist BKS Bank AG, St. Veiler Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba.

- izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Dužnik/Založni dužnik.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bancine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 1 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;

- b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMACA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;
 - j) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog

- temelnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti,
- c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa,
 - d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, ali je o svojoj namjeri obavezan prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeti stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljaca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u

slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.

4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG

Davor Vrabec Glavna podružnica Hrvatska

12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG

Davor Vrabec

Za Dužnika/Založnog dužnika:
Interkop Transport & Logistika d.o.o.

Luka Marić

Jamac platca 1:

Luka Marić

Za Jamca platca 2:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

KS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjaskarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724080011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21009000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 96202346925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, AustrijaINTERKOP TRANSPORT & LOGISTIKA
D.O.O.
DONJA GREDA 43/C

10370 DUGO SELO

Broj ugovora: 030-51003560

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 28.09.2020

Stranica: 1/2

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 25409

INTERKOP TRANSPORT & LOGISTIKA
D.O.O.
DONJA GREDA 43/C
10370 DUGO SELOMatični broj:
OIB: 17417065310

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 355.000,00 EUR

Kamata: 4,00% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,10%

Efektivna kamatna stopa: 4,21% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.11.2020	6.640,00	4.000000	1.222,78	348.360,00
2	01.12.2020	6.640,00	4.000000	1.161,20	341.720,00
3	01.01.2021	6.640,00	4.000000	1.177,94	335.080,00
4	01.02.2021	6.640,00	4.000000	1.154,16	328.440,00
5	01.03.2021	13.280,00	4.000000	1.021,81	315.160,00
6	01.04.2021	13.280,00	4.000000	1.085,55	301.880,00
7	01.05.2021	13.280,00	4.000000	1.008,27	288.600,00
8	01.06.2021	13.280,00	4.000000	994,07	275.320,00
9	01.07.2021	13.280,00	4.000000	917,73	262.040,00
10	01.08.2021	13.280,00	4.000000	902,58	248.760,00
11	01.09.2021	13.280,00	4.000000	858,84	235.480,00
12	01.10.2021	13.280,00	4.000000	784,93	222.200,00
13	01.11.2021	13.280,00	4.000000	795,36	208.920,00
14	01.12.2021	13.280,00	4.000000	696,40	196.640,00
15	01.01.2022	13.280,00	4.000000	673,97	182.360,00
16	01.02.2022	13.280,00	4.000000	628,13	168.080,00
17	01.03.2022	13.280,00	4.000000	526,03	155.800,00
18	01.04.2022	13.280,00	4.000000	536,64	142.520,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezaj i Tihomir Zadraž.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91810 s: Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.500
Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krasanitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burscher.

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod GENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Valuta	Rate	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
19	01.05.2022	13.280,00	4,000000	475,07	129.340,00
20	01.06.2022	13.280,00	4,000000	445,16	115.980,00
21	01.07.2022	13.280,00	4,000000	388,53	102.880,00
22	01.08.2022	13.280,00	4,000000	353,68	89.480,00
23	01.09.2022	13.280,00	4,000000	307,93	76.120,00
24	01.10.2022	76.120,00	4,000000	253,73	0,00
		355.000,00		18.333,49	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510035602.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

17/11/22

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313.
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Jurej Pezelj i Tihomir Zdražli.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 6; Tiskanje: kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-7474/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

Interkop Transport & Logistika d.o.o., MBS 081223262, OIB 17417065310, **Donja Greda** (Općina Rugvica), **DONJA GREDA 43/C**, zastupano po direktoru **LUKA MARIĆ**, OIB 46062082529, **DONJA GREDA, RUGVICA, DONJA GREDA 43B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114218795 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa samostalno i pojedinačno, od 31.10.2019. godine), kao dužnik i založni dužnik

LUKA MARIĆ, OIB 46062082529, **DONJA GREDA, RUGVICA, DONJA GREDA 43B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114218795 PP DUGO SELO, kao Jamac platec 1

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po členu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine), kao Jamac platec 2

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu, broj računa: 030-51003560 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, sa BKS Bank AG, Glavna Podružnica Hrvatska i BKS Bank AG, od dana 28.09.2020.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže Otplatni plan kredita.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 662,50 kn.

Zagreb, 12.10.2020.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

A-MORE YACHTS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ribnjak 14, OIB: 44800651850, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

STIM CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)-----

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, sa prebivalištem u Dugopolju, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B, OIB: 95128628627, dopisna adresa: Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)-----

MILAN MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Freudova ulica 94, OIB: 75701558422, dopisna adresa: Zagreb, Freudova ulica 94 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

SILVIA MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Primorska ulica 1, OIB: 03948441307, dopisna adresa: Zagreb, Primorska ulica 1, (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedeveinaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003449-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:-----

M.

15

A.

C.

Z.

EUR 800.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 800.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetrdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. potpisao s Bankom ovaj Ugovor te ga solemnizirao kod javnog bilježnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034495.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) jednakih mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po 10.000,00 EUR (slovima: desetisućaeura) počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvijetisućdvadesetprve) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.

4. Dospijee posljednje rate dana 01.01.2026. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijee kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijea smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita. Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarepedeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku proluvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknada i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzaretridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banka Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu

i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

- d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
- e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca 3 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
 3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
 4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
 5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
 6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u:

- zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 22, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m² (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m²) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao glavni uložak,-----
 - zk.ul. 20416, Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, na k.č. 710/47, u naravi BARČEV TRG ukupne površine 575 m² (STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13 površine 575 m²) upisan u zk.ul. 20416 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela -11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garaža br.15 smještena sa sjeverne strane iza zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13,51 čm, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
 3. Založni dužnik se obvezuje u roku 30 dana od potpisa ovog Ugovora brisati postojeća založna prava na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da policu osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik i Založni dužnik izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik i/ili Založni dužnik sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom

- pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
 5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeka navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
 6. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.
 7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
 8. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.
 9. Bračni drug Založnog dužnika u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora te ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu/suvlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR

koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, s Bankom i Založnim Vjerovnikom sklopiti Aneks ovog Ugovora odnosno Sporazum o osiguranju novčane tražbine (iz ovog Ugovora) zasnivanjem založnog prava na brodu i to baš model: More 55 (slovima: pedesetpet), godina proizvodnje: 2019 (slovima: dvijetisućdevetnaest) godina, broj trupa: HR-MBO65020K919, duljina: 15,99 (slovima: petnaestzarezdevet) metara, širina: 5 (slovima: pet) metara, dubina: 2,7 (slovima: dvazarezsedam) metara, istisnina: 15.100 (slovima: petnaesttisučasto) kilograma, tip motora: YANMAR, 110 HP, broj: 4JH110-KMH4A;
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima

prijevrmenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevrmenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospjevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik obavezni su pisanim putem obavijestili Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 3, daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: jedan) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Gordan Bažulić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Gordan Bažulić

Za Dužnika:

A-MORE YACHTS d.o.o.

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Tihomir Tufunović

Za Jamca platca 1:

STIM CONSULTING d.o.o.

STIM CONSULTING d.o.o.
Trnaska 47a, Zagreb

Jamac platca 2:

Tihomir Tufunović

Za Jamca platca 3:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

Založni dužnik:

Milan Mandić

Sudionik:

Silvia Mandić

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjetečki trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111118 kod HNB
SWIFT: BFKGHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21000000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaA-MORE YACHTS D.O.O.
RIBNJAK 14

10000 ZAGREB

Broj ugovora: 030-51003449

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 29.11.2019

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 25109

A-MORE YACHTS D.O.O.
RIBNJAK 14
10000 ZAGREBMatični broj:
OIB: 44800651850**OTPLATNI PLAN KREDITA**

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR
Kamata: 3,50% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
Efektivna kamatna stopa: 3,76% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.02.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.03.2020	0,00	3.500000	1.691,67	600.000,00
	01.04.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.05.2020	0,00	3.500000	1.750,00	600.000,00
	01.06.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.07.2020	0,00	3.500000	1.750,00	600.000,00
	01.08.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.09.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.10.2020	0,00	3.500000	1.750,00	600.000,00
	01.11.2020	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
	01.12.2020	0,00	3.500000	1.750,00	600.000,00
	01.01.2021	0,00	3.500000	1.808,33	600.000,00
1	01.02.2021	10.000,00	3.500000	1.808,33	590.000,00
2	01.03.2021	10.000,00	3.500000	1.806,11	580.000,00
3	01.04.2021	10.000,00	3.500000	1.748,06	570.000,00
4	01.05.2021	10.000,00	3.500000	1.662,50	560.000,00
5	01.06.2021	10.000,00	3.500000	1.687,78	550.000,00
6	01.07.2021	10.000,00	3.500000	1.604,17	540.000,00
7	01.08.2021	10.000,00	3.500000	1.627,50	530.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir ZlatarićPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cjelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herda Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher

M

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjetečki trg 3 HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925**BKS I**

Red. br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
8	01.08.2021	10.000,00	3.500000	1.597,36	520.000,00
9	01.10.2021	10.000,00	3.500000	1.516,67	510.000,00
10	01.11.2021	10.000,00	3.500000	1.537,08	500.000,00
11	01.12.2021	10.000,00	3.500000	1.458,33	490.000,00
12	01.01.2022	10.000,00	3.500000	1.478,81	480.000,00
13	01.02.2022	10.000,00	3.500000	1.446,87	470.000,00
14	01.03.2022	10.000,00	3.500000	1.279,44	460.000,00
15	01.04.2022	10.000,00	3.500000	1.386,39	450.000,00
16	01.05.2022	10.000,00	3.500000	1.312,50	440.000,00
17	01.06.2022	10.000,00	3.500000	1.326,11	430.000,00
18	01.07.2022	10.000,00	3.500000	1.254,17	420.000,00
19	01.08.2022	10.000,00	3.500000	1.265,83	410.000,00
20	01.09.2022	10.000,00	3.500000	1.235,69	400.000,00
21	01.10.2022	10.000,00	3.500000	1.166,67	390.000,00
22	01.11.2022	10.000,00	3.500000	1.175,42	380.000,00
23	01.12.2022	10.000,00	3.500000	1.108,33	370.000,00
24	01.01.2023	10.000,00	3.500000	1.115,14	360.000,00
25	01.02.2023	10.000,00	3.500000	1.095,00	350.000,00
26	01.03.2023	10.000,00	3.500000	952,78	340.000,00
27	01.04.2023	10.000,00	3.500000	1.024,72	330.000,00
28	01.05.2023	10.000,00	3.500000	982,50	320.000,00
29	01.06.2023	10.000,00	3.500000	984,44	310.000,00
30	01.07.2023	10.000,00	3.500000	904,17	300.000,00
31	01.08.2023	10.000,00	3.500000	904,17	290.000,00
32	01.09.2023	10.000,00	3.500000	874,03	280.000,00
33	01.10.2023	10.000,00	3.500000	818,67	270.000,00
34	01.11.2023	10.000,00	3.500000	813,75	260.000,00
35	01.12.2023	10.000,00	3.500000	758,33	250.000,00
36	01.01.2024	10.000,00	3.500000	753,47	240.000,00
37	01.02.2024	10.000,00	3.500000	723,33	230.000,00
38	01.03.2024	10.000,00	3.500000	648,47	220.000,00
39	01.04.2024	10.000,00	3.500000	663,06	210.000,00
40	01.05.2024	10.000,00	3.500000	612,50	200.000,00
41	01.06.2024	10.000,00	3.500000	602,78	190.000,00
42	01.07.2024	10.000,00	3.500000	554,17	180.000,00
43	01.08.2024	10.000,00	3.500000	542,50	170.000,00
44	01.09.2024	10.000,00	3.500000	512,36	160.000,00
45	01.10.2024	10.000,00	3.500000	466,67	150.000,00
46	01.11.2024	10.000,00	3.500000	452,08	140.000,00
47	01.12.2024	10.000,00	3.500000	408,33	130.000,00
48	01.01.2025	10.000,00	3.500000	391,81	120.000,00
49	01.02.2025	10.000,00	3.500000	361,67	110.000,00
50	01.03.2025	10.000,00	3.500000	289,44	100.000,00
51	01.04.2025	10.000,00	3.500000	301,39	90.000,00
52	01.05.2025	10.000,00	3.500000	262,50	80.000,00
53	01.06.2025	10.000,00	3.500000	241,11	70.000,00
54	01.07.2025	10.000,00	3.500000	204,17	60.000,00
55	01.08.2025	10.000,00	3.500000	180,83	50.000,00
56	01.09.2025	10.000,00	3.500000	150,69	40.000,00
57	01.10.2025	10.000,00	3.500000	116,67	30.000,00
58	01.11.2025	10.000,00	3.500000	50,42	20.000,00
59	01.12.2025	10.000,00	3.500000	58,33	10.000,00
60	01.01.2026	10.000,00	3.500000	30,14	0,00
		500.000,00		75.442,49	

U
nač

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510034495.

Dokument je obraden elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju iznamljivog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadrazil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krasnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

AM

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mještarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel: ++385 51 363-555
Fax: ++385 51 363-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111118 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 65202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

NB

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospeljosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela**

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MRS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezeš i Tihomir Zadražil

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Upravn: Inerte Stockbauer, Dieter Kressnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Buitzcher



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081178023

OIB:

44800651850

EUID:

HRSR.081178023

TVRTKA:

- 1 A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 A-MORE YACHTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ribnjak 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Tihomir Trifunović, OIB: 95128628627
Dugopolje, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
18.02.2019. godine
- 3 Martina Gajski, OIB: 34453810652
Zagreb, Mašekova ulica 31
- 3 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/22827-2	07.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/7235-2	22.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/8256-2	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.07.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Izrađeno: 2019-11-29 14:45:30
Podaci od: 2019-11-29

D004
Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081222374

OIB:

59072878110

EUID:

HRSR.081222374

TVRTKA:

- 1 STIM CONSULTING d.o.o. za usluge
- 1 STIM CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnsko 47A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB: 95128628627
Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBH Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/4474-2	01.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/5776-1	08.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK

Darja Bošnjak

Nagrada: _____

Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

- 2 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine
6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
6 - član uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2019-11-29 14:49:16
Podaci od: 2019-11-29

D004
Stranica: 1 od 2



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB
Dana: 28.11.2019. 23:37

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20416

Na dan: 28.11.2019.
Svjeđe: 28.11.2019.

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	710/47	BARČEV TRG			575	
		STAMBENA ZGRADA Zagreb, Barčev trg br. 13			575	
		UKUPNO:			575	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019	
	Prvenstveni red upisa: Z-15362/2019	
	ZABILJEŽBA, da za stambenu zgradu br. 13, Barčev trg, pov. 575 m2, sagrađenu na zkč.br. 710/47 k.o. Zaprudski otok nije priložena uporabna dozvola.	

B Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	na br.15 smještena sa sjeverne strane lica zgrade, deveta garaža s lijeva na desno u površini od 13,51 čm, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ANDIĆ MILAN, OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	na br. 15 na I (prvom) katu - koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoznice, nužnika, wc-a, degažmana, lođe i spremišta u površini 74,84 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
	ANDIĆ MILAN (MILAN), OIB: 75701558422, ZAGREB, BARČEV TRG BR. 13	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

za općina: 335495, ZAPRUĐSKI OTOK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20416

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
svlasnički dio: 22 Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 30. studenog 1995. br. ug. 17468, upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 103,931.52 Kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA	103.931,52 KN	vezano uz B 22 (22.2)
suvlasnički dio: 22 Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-1367/1999 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 8. veljače 1999. br. Zs-1367/99 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 22 (22.2)
Na suvlasnički dio: 22 Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 014-69000402 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. prosinca 2009. godine javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-18322/2009 dana 16. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno u visini od 150.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6	150.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
15.2 Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-63183/2009 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63183/09 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Zs-1367/99 i Zs-15659/02.		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 22		

EBNI IZVADAK

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Temeljem Ugovora o kreditu br. 165-51008985 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. prosinca 2010. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br. OV-18665/2010, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 152.000,00 EUR u kaskadnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	152.000,00 EUR	vezano uz B 22 (22.2)
6.2	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 Prvenstveni red upisa: Z-61867/2010 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod ovim poslovnim brojem, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-16482/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-61867/10 Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61867/10 Zabilježuje se obveza založnog dužnika za brisanje založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 150.000,00 EUR, upisanog pod Z-63183/09, kao i založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 152.000,00 EUR upisanog pod Z-61867/10, po prestanku tražbina koje su tim hipotekama osigurane (u smislu čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima).		na 16.4

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **A-MORE YACHTS d.o.o.**, Zagreb, Ribnjak 14, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081178023, OIB 44800651850, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, rođen 23.03.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114213326 izdanu od PP Solin, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca 1**: za društvo **STIM CONSULTING d.o.o.**, Zagreb, Trnsko 47 A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081222374, OIB 59072878110, direktor **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B);-----

- u svojstvu **Jamca platca 2**: gospodin **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25 B, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Jamca Platca 3**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog C);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: gospodin **MILAN MANDIĆ**, Zagreb, Froudeova ulica 94, OIB: 75701558422, rođen 15.03.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113158497 izdanu od PU zagrebačka;-----

- u svojstvu **Sudionika**: gospođa **SILVIA MANDIĆ**, Zagreb, Primorska ulica 1, OIB 03948441307, rođena 14.01.1978. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 169915943 izdanu od PU Zagreb.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen dana 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedeveetnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnik izjavljuju da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb sa stanjem na dan 28.11.2019. (dvadesetosmog studenog dvijetisućedeveetnaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave, s time da je založni dužnik naveden na ranijoj adresi Barčev trg 13.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 10 (deset) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-12246/19**

U Zagrebu, 29.11.2019. (dvadesetdevetog studenog dvijetisućedevedetnaeste) godine.

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



Javnobilježnički prijednos
Ann Skarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zdražilu, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zdražilu, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

DRVOTRADE d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću (Općina Nedelišće), Slavka Kolara 4, OIB 06857184002, koje zastupa direktor Saša Gašparin, dopisna adresa: Nedelišće (Općina Nedelišće), Slavka Kolara 4 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

Saša Gašparin, s prebivalištem u Čakovcu, Ulica Putjane 74, OIB 32950699943, dopisna adresa: Čakovec, Ulica Putjane 74 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2/Založni dužnik 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 17.05.2021. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućdvadesetprve) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003696

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM

PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA POKRETNINAMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 001/106/2021, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:--

EUR 900.000,00

(slovima: devetstotisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.

4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.07.2021. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i—
 - b. predao Banci dokaz o izvršenoj uknjižbi tereta iz članka 10., 13. i 16. u korist Založnog vjerovnika i—
 - c. predao Banci police osiguranja iz članka 12., 15. i 17. ovog Ugovora na kojoj su prava iz tih polica vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i—
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i—
 - e. predao jamstvo HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG), kojim HAMAG snosi rizik 50% (slovima: pedesetposto) kreditne izloženosti odobrene Dužniku temeljem ovog Ugovora, a koje jamstvo (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) je prethodno odobreno i ocjenjeno adekvatnim od strane ovlaštenog tijela Banke, te su učinjene sve potrebne radnje s ciljem ispunjenja stvarnih i formalnopravnih pretpostavki Banke, HAMAG-a, Založnog vjerovnika i drugih zainteresiranih strana za realizaciju predmetnog jamstva (uključujući i zaključenje Aneksa ovom Ugovoru kojim će jamstvo HAMAG-a biti dodatno regulirano).
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik, naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijea, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510036960.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.09.2021. (slovima: prvogrujnjadvjetisućedvadesetprve) u iznosima od po EUR 15.000,00 (slovima: petnaestisućaeura).

3. Iznos mjesečne rate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
4. Dospeljeće posljednje rate dana 01.08.2026. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospeljeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospeljeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospeljevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatra se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a

plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara

dospjelo, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelo, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizaredeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzaredesetpetposto) godišnje, promjenjiva, potpisano od ovlaštenih osoba Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika

e) dvostrani ugovor o ustupu potraživanja/cesiji, zaključen između Banke i Dužnika/Založnog dužnika 1 kojim će Dužnik/Založni dužnik 1 ustupiti Banci sva svoja sadašnja i buduća potraživanja prema trećima do visine tražbine Banke po ovom Ugovoru. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovim deviznim računima kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugim računima kod Banke.

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske

zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u:-----

- zk.ul. 906, Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE, k.č. 28, Broj D.L. 6, u naravi JOSIPA MARČECA ukupne površine 1220 m² (DVORIŠTE površine 373 m², ORANICA površine 756 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA JOSIPA MARČECA površine 17 m² i STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, JOSIPA MARČECA 23 površine 74 m²),-----
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
- 2. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

Članak 11.

- 1. Založni dužnik 2 jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik 2.-----
- 2. Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

Članak 12.

- 1. Dužnik i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
- 2. Dužnik i Založni dužnik 2 se obvezuju prije korištenja kreditnih sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----
- 3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.-----

ZALOG – LEBDEĆE ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Članak 13.

- 1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnjuje založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u zatvorenom i otvorenom prostoru nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u zk.ul. 4565, Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE, k.č. 1645, Broj D.L. 2, u naravi ULICA V.NAZORA ukupne površine 5399 m² (INDUSTRIJSKO DVORIŠT površine 4811 m², POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA površine 283 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA površine 82 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA površine 18 m², POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA površine 182 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA površine 23 m²), u vlasništvu Založnog dužnika 1, u 1/2 dijela,-----
u zk.ul. 4566, Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE, k.č. 1968, Broj D.L. 2, u naravi SENOKOŠE ukupne površine 3621 m² (LIVADA površine 3621 m²), u vlasništvu Založnog dužnika 1, u 1/1 dijela-----
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Dužnik/Založni dužnik 1 potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije isходи i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog članka u svoju korist.

Članak 14.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči Založnom vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 13. ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik/Založni dužnik 1.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 13. ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik/Založni dužnik 1 je obvezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti, te vrijednost istih pokretnina u svakom trenutku održavati minimalno na razini iznosa od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) na posljednji dan kvartala za koji se dostavlja kvartalni izvještaj sukladno točki 3. ovog članka, odnosno na dan sastavljanja izvještaja sukladno stavku 4. ovog članka je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 13. ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog i prodajnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik/Založni dužnik 1 je obvezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje dostavljati Banci kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideseti lipnja), 30.09. (trideseti rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 13. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnika/Založnog dužnika 1, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Banka je ovlaštena u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 13. ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnika/Založnog dužnika 1.
5. Ukoliko Dužnik/Založni dužnik 1 ne dostavi kvartalne izvještaje Banci na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Banke sukladno stavku 4. ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglašiti svoju tražbinu iz istog dospelom u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Založni vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku/Založnom dužniku 1 brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 13. ovog Ugovora.

Članak 15.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje osigurati pokretnine iz članka 13. ovog Ugovora na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, poplave, loma i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja pokretnina od rizika požara, poplave, loma i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje pokretnina prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik 1 sam.

ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA (STROJEVI)

Članak 16.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik/Založni dužnik 1 zalaže u korist Založnog vjerovnika, a Založni vjerovnik prima u zalog sljedeće pokretne (strojeve):
 - Vrsta stroja: CNC HIDRAULIČNA TRAIČNA PILA – DIO ULAZNA I IZLAZNA LINIJA TRANSPORTERA, serijski broj: FIL1600-152026, inventarski broj: DT00051,
 - Vrsta stroja: DIZALICA ZA SORTIRANJE TRUPACA BALJER ZEMBRODT, SER.BR. BZ258-152-2015, inventarski broj: DT00092,
 - Vrsta stroja: CNC SALVADOR SUPERCUT 300, Nr.: 107-2015, 25Kw, inventarski broj: DT00065,
 - Vrsta stroja: Vakuumski sortirni robot BALZ, inventarski broj: DT00082, serijski broj: 000185, godina proizvodnje: 2010. (slovima: dvijetisućideseta),
 - Vrsta stroja: Linija za sortiranje dasaka REINHARDT, inventarski broj: DT00086, serijski broj: RBT00325, godina proizvodnje: 2016. (slovima: dvijetisućesnaesta), (dalje u tekstu: Strojevi).
2. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije (FINA) zatraži i isходи u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na Strojovima iz prethodnog stavka ovog Članka u svoju korist, radi osiguranja tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od 900.000,00 EUR (slovima: devetstotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorenu kamatu i naknade, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ovom Ugovoru.

Članak 17.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči da su Strojevi iz članka 16. ovog Ugovora, a koji su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da nisu opterećeni teretima ni pravima u korist trećih osoba (izuzev već postojećih tereta Založnog vjerovnika). Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Strojeva iz članka 16. ovog Ugovora snosi sam Dužnik/Založni dužnik 1.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti Strojeve iz članka 16. ovog Ugovora, zasnivati založna ili druga stvarna prava – terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje do konačnog ispunjenja svih obveza Dužnika po ovom Ugovoru, osigurati Strojeve iz članka 16. ovog Ugovora od svih rizika (uključujući požar, krađu i rizik loma), a prava iz police osiguranja vinkulirati u korist Založnog vjerovnika.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja kreditnih sredstava dostaviti Banci police osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika. Dužnik/Založni dužnik 1 obvezuje se s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
5. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak izvršiti ili produžiti osiguranje za Strojeve iz članka 16. ovog Ugovora i osiguranje od svih rizika (uključujući požar, rizik loma i krađu), ukoliko to sami ne učini sam Dužnik/Založni dužnik.

OVRHA

Članak 18.

1. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

2. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 izjavljuje svoj izričiti pristanak da Založni vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na Pokretninama iz članka 13. ovog Ugovora, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora odmah nakon njene/njihove dospelosti.
6. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona pokretnine iz članka 13. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
7. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na pokretninama iz članka 13. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
8. Ukoliko Založni vjerovnik zatraži ovrhu radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, stranke Ugovora su suglasne da se iz pljenidbenog popisa izuzmu Pokretnine na kojima u tom trenutku postoji založno pravo u korist dobavljača Dužnika/Založnog dužnika 1.
9. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Banke i/ili Založnog vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog Ugovora te ovlašćuje Založnog vjerovnika da samostalno odredi opseg ispunjenja tražbine i izjavljuje kako neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.
10. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Strojovima iz članka 16. ovog Ugovora, radi naplate osigurane, a dospjele tražbine Banke.
11. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Strojovi iz članka 16. ovog Ugovora na kojem je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
12. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima stvarnih tereta na Strojovima iz članka 16. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
13. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
14. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
15. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.
16. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne

IZJAVE DUŽNIKA, JAMACA PLATACA I ZALOŽNIH DUŽNIKA

Članak 19.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik, Jamac placat 1 i Jamac placat 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac placat 1 i Jamac placat 2/Založni dužnik 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac placat 1 izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 20.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) da neće smanjivati svoje kapitalne rezerve;
 - e) predati Banci financijska izvješća za 2020. (slovima: dvijetisućdvadesetu) godinu najkasnije do 31.08.2021. (slovima: tridesetprvikolozadvijetisućdvadesetprve) godine;
 - f) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata

osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;

- k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
- l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platac 1 se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
- b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
- c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
- d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
- e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 21.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 22.

1. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika, koristeći ih redoslijedom prema vlastitom izboru.
2. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 23.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
- b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
- c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kredite i/ili vjerovnike.

2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
- a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 24.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 25.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili zostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 26.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njegovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za

- ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njegovu adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
 3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 potvrđuju da su prije ulaska u ovaj ugovorni odnos, a u svrhu njegova odobrenja odnosno procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, bili upoznati da će Banka izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 izjavljuju da su upoznati da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik 2 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
 4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
 5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovorna strana zahtijeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

ZAVRŠNE ODREDBE

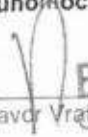
Članak 27.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 28.

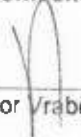
1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnih tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

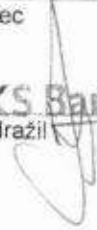
Za Banku:
Punomoćnici


BKS Bank AG
Davor Vrabec, podružnica Hrvatska
12

Tihomir Zdražil

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Davor Vrabec

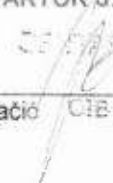

BKS Bank AG
Tihomir Zdražil
2

Za Dužnika/Založnog dužnik 1:

DRVOTRADE
d.o.o.
Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE
OIB: 96857184002

Saša Gašparin

Za Jamca platca 1:
CENTAR FAKTOR d.o.o.


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
Goran Kovacic OIB: 69566160187
2

Jamac platca 2/Založni dužnik 2:


Saša Gašparin



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Poslovni broj: OV-7086/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Slavka Kolara 4, kojeg zastupa direktor SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112746988 PU Medimurska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 1: CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, kojeg zastupa član uprave GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2: SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112746988 PU Medimurska

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdjećeg založnog prava (hipoteke) na pokretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Otplatni plan kredita,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, br.zk.ul. 906, k.o. 303305, Nedelišće,
3. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, br.zk.ul. 4565, k.o. 303305, Nedelišće,
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, br.zk.ul. 4566, k.o. 303305, Nedelišće,
5. Izjava o vlasništvu nad pokretninama od 18.05.2021.g., (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-7084/2021),
6. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
7. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2021.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.Zl.: 1817/21/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 10.05.2021.g. pod Br. OV.: 652/2021, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.175,00 kn.

Zagreb, 18.05.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELUAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-580
Info@bka.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21009000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925DRVOTRADE D.O.O.
SLAVKA KOLARA 4

40305 NEDELIŠĆE

Broj ugovora: 030-51003696

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 18.05.2021

Stranica: 1/2

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22519

DRVOTRADE D.O.O.
SLAVKA KOLARA 4
40305 NEDELIŠĆEMatični broj: 02106329
OIB: 06857184002

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 900.000,00 EUR

Kamata: 3,50% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,50%

Efektivna kamatna stopa: 3,79% godišnje

Red.br.	Valuta	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.08.2021	0,00	3,500000	2.712,50
2	01.09.2021	15,000,00	3,500000	2.712,50
3	01.10.2021	15,000,00	3,500000	2.581,25
4	01.11.2021	15,000,00	3,500000	2.822,08
5	01.12.2021	15,000,00	3,500000	2.493,75
6	01.01.2022	15,000,00	3,500000	2.531,67
7	01.02.2022	15,000,00	3,500000	2.486,46
8	01.03.2022	15,000,00	3,500000	2.205,00
9	01.04.2022	15,000,00	3,500000	2.396,04
10	01.05.2022	15,000,00	3,500000	2.275,00
11	01.06.2022	15,000,00	3,500000	2.305,63
12	01.07.2022	15,000,00	3,500000	2.187,50
13	01.08.2022	15,000,00	3,500000	2.215,21
14	01.09.2022	15,000,00	3,500000	2.170,00
15	01.10.2022	15,000,00	3,500000	2.058,25
16	01.11.2022	15,000,00	3,500000	2.079,58
17	01.12.2022	15,000,00	3,500000	1.968,75
18	01.01.2023	15,000,00	3,500000	1.989,17
19	01.02.2023	15,000,00	3,500000	1.943,96

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osnovni kapital: 85.685.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.685.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

	Vredn.	Rate	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
18	01.03.2023	15.000,00	3.500000	1.715,00	615.000,00
19	01.04.2023	15.000,00	3.500000	1.853,54	600.000,00
20	01.05.2023	15.000,00	3.500000	1.750,00	585.000,00
21	01.06.2023	15.000,00	3.500000	1.763,13	570.000,00
22	01.07.2023	15.000,00	3.500000	1.662,50	555.000,00
23	01.08.2023	15.000,00	3.500000	1.872,71	540.000,00
24	01.09.2023	15.000,00	3.500000	1.627,50	525.000,00
25	01.10.2023	15.000,00	3.500000	1.531,25	510.000,00
26	01.11.2023	15.000,00	3.500000	1.537,08	495.000,00
27	01.12.2023	15.000,00	3.500000	1.443,75	480.000,00
28	01.01.2024	15.000,00	3.500000	1.446,67	465.000,00
29	01.02.2024	15.000,00	3.500000	1.401,46	450.000,00
30	01.03.2024	15.000,00	3.500000	1.268,75	435.000,00
31	01.04.2024	15.000,00	3.500000	1.311,04	420.000,00
32	01.05.2024	15.000,00	3.500000	1.225,00	405.000,00
33	01.06.2024	15.000,00	3.500000	1.220,63	390.000,00
34	01.07.2024	15.000,00	3.500000	1.137,50	375.000,00
35	01.08.2024	15.000,00	3.500000	1.130,21	360.000,00
36	01.09.2024	15.000,00	3.500000	1.085,00	345.000,00
37	01.10.2024	15.000,00	3.500000	1.008,25	330.000,00
38	01.11.2024	15.000,00	3.500000	994,58	315.000,00
39	01.12.2024	15.000,00	3.500000	918,75	300.000,00
40	01.01.2025	15.000,00	3.500000	904,17	285.000,00
41	01.02.2025	15.000,00	3.500000	858,96	270.000,00
42	01.03.2025	15.000,00	3.500000	735,00	255.000,00
43	01.04.2025	15.000,00	3.500000	768,54	240.000,00
44	01.05.2025	15.000,00	3.500000	700,00	225.000,00
45	01.06.2025	15.000,00	3.500000	678,13	210.000,00
46	01.07.2025	15.000,00	3.500000	612,50	195.000,00
47	01.08.2025	15.000,00	3.500000	587,71	180.000,00
48	01.09.2025	15.000,00	3.500000	542,50	165.000,00
49	01.10.2025	15.000,00	3.500000	481,25	150.000,00
50	01.11.2025	15.000,00	3.500000	452,08	135.000,00
51	01.12.2025	15.000,00	3.500000	393,75	120.000,00
52	01.01.2026	15.000,00	3.500000	361,67	105.000,00
53	01.02.2026	15.000,00	3.500000	316,46	90.000,00
54	01.03.2026	15.000,00	3.500000	245,00	75.000,00
55	01.04.2026	15.000,00	3.500000	226,04	60.000,00
56	01.05.2026	15.000,00	3.500000	175,00	45.000,00
57	01.06.2026	15.000,00	3.500000	135,63	30.000,00
58	01.07.2026	15.000,00	3.500000	87,60	15.000,00
59	01.08.2026	15.000,00	3.500000	45,21	0,00
		900.000,00		83.941,70	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj 100300510-510036960.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.865.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krasnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Buntscher.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC
Dana: 16.05.2021. 22:49

Općinska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Općinskog dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6009/2020
Općinske planirane

Broj ZK uložka: 906

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
28	6	JOSIPA MARČECA DVORIŠTE ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA JOSIPA MARČECA STAMBENA ZGRADA, NEDELIŠĆE, JOSIPA MARČECA 23	1220 373 756 17 74	
UKUPNO:			1220	

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 GAŠPARLIN SAŠA, OIB: 32950699943, ULICA PUTJANE 74, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-6009/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 14.07.2020. za iznos od 409.000,00 EUR (četiristodevettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE	409.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC
na dan: 16.05.2021. 22:49

katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Broj ZK uložka: 4565

broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

način plošne:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1645	2	ULICA V.NAZORA	5399	
			INDUSTRIJSKO DVORIŠT	4811	
			POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	283	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	82	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	18	
			POSLOVNA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	182	
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA V.NAZORA	23	
			UKUPNO:	5399	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GAŠPARLIN SANDI, OIB: 65750233284, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 DRVOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-1856/13. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2485003-2200140289 od 21.03.2013.g. i Specijalne punomoći od 02.03.2013.g. uključuje se pravo zaloge za iznos od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopešestisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog EURIBOR-a+6,70% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	950.000,00 EUR	
4.			

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 26.03.2013. broj Z-1919/13 Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine i punomoći od 31.10.2012. godine broj OU-227/12-1 uknjižuje se založno pravo za iznos od 475.000,00 EUR (slovima: četristosedamdesetpetisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.03.2013. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	475.000,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne produkte) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9	3.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće.		
5.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1919/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četristodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	410.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4463 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4566 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1

Općinska općina: 303305, NEDELIŠĆE

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		na 7.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4593 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
15 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4594 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
16 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4595 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
17 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4596 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
18 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4597 k.o NEDELIŠĆE		na 7.1
19 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		
20 Zaprmičjeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018		
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-1856/13, Z-3843/14, Z-1919/13		na 7.1
21 Zaprmičjeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		
21 Zaprmičjeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021	2.081.318,73 EUR	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021. za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamiliijunaosamdesetjednatisučatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunsjoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopeidesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu.		
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB		na 8.1
22 Zaprmičjeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI ODJEL ČAKOVEC

Na dan: 16.05.2021. 22:49

Katastarska općina: 303305, NEDELIŠĆE

Dnevnika/Upravnog rješenja: Z-435/2021

Ploмба:

Broj ZK uložka: 4566

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1968	2	SENOKOŠE LIVADA	3621 3621	
UKUPNO:			3621	

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 DRVOTRADE D.O.O., OIB: 06857184002, NEDELIŠĆE, SLAVKA KOLARA 4	

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-6096/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 11.10.2013.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 950.000,00 EUR (slovima: devetstopeidesetisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3-mjesečni EURIBOR + 6,70% godišnje, promjenjiva uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu po stopi redovne kamate, zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, naknade, troškove i druge uvjete iz Sporazuma, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9	950.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju za plasmane (bankovne proizvode) broj 2200145611 od 17.06.2014.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za redovnu kamatnu stopu sukladno važećoj politici kamatnih stopa i visini kamatnih stopa Banke za pojedine plasmane, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po pojedinačnim plasmanima, promjenjive, sukladno odluci o visini naknada za usluge Banke, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, poreze i troškove u vezi plasmana iz Ugovora o okviru i ostale uvjete iz istog Ugovora o okvirnom zaduženju, za korist:	3.000.000,00 KN	

Općina: 303305, NEDELIŠĆE

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul. br. 5317 k.o. Nedelišće i sporednim z.k.ul. br. 4595, 4596, 4566, 4593, 4597, 4594, 4463 i 4565 k.o. Nedelišće, Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-3843/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1856/13 od 22.03.2013.g., Z-1819/13 od 26.03.2013.g., Z-6096/13 od 11.10.2013.g. i Z-3843/14 od 18.06.2014.g.		
11. Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR br. 2200157737 od 07.05.2018. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 410.000,00 EUR (slovima: četristodesettisuća eura) po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	410.000,00 EUR	Sporedni uložak
12. Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4565 k.o NEDELIŠĆE		na 3.1
13. Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4160/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-6096/13, Z-3843/14.		
14. Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 3.1
4.1. Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine uknjižba založnog prava za iznos od 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora o jamstvu i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/10883 od 07.05.2018. godine, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2. Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-4161/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 4.1
4.3. Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 4.1
5.		

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 KUPNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 12.01.2021, za iznos od 2.081.318,73 EUR (dvamilijunaosamdesetjednatisućatristoosamnaest eura i sedamdesettri centa), u kunskoj protuvrijednosti, što na dan 23.10.2020. godine predstavlja protuvrijednost od 15.750.583,46 kn (petnaestmilijunasedamstopedesettisućapetstoosamdesettri kune i četrdesetšest lipa), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,30% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: EUPR-20-1101360 sa Prilogom 1 od 21.12.2020. i predmetnom Sporazumu. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	2.081.318,73 EUR	Sporadni uložak
12 Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-435/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5317 k.o NEDELIŠĆE		na 5,1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2021.

IZJAVA O VLASNIŠTVU NAD POKRETNINAMA

Pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću društvo DRVOTRADE d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću, S. Kolara 4, MBS 2106329, OIB 06857184002 zastupano po direktoru Saši Gašparlinu, ovim putem izjavljuje kako je isključivi vlasnik sljedećih pokretnina:

- Vrsta stroja: CNC HIDRAULIČNA TRAČNA PILA – DIO ULAZNA I IZLAZNA LINIJA TRANSPORTERA, serijski broj: FIL1600-152026, inventarski broj: DT00051,
- Vrsta stroja: DIZALICA ZA SORTIRANJE TRUPACA BALJER ZEMBROOT, SER.BR. BZ258-152-2015, inventarski broj: DT00092,
- Vrsta stroja: CNC SALVADOR SUPERCUT 300, Nr.: 107-2015, 25Kw, inventarski broj: DT00065,-
- Vrsta stroja: Vakuumski sortirni robot BALZ, inventarski broj: DT00082, serijski broj: 000185, godina proizvodnje: 2010. (slovima: dvijetisućideseta),
- Vrsta stroja: Linija za sortiranje dasaka REINHARDT, inventarski broj: DT00086, serijski broj: RBT00325, godina proizvodnje: 2016. (slovima: dvijetisućešesnaesta), (dalje u tekstu: Strojevi).--

Ova potvrda izdaje se u svrhu zasnivanja založnog prava nad Strojem u korist BKS BANK AG, OIB 95202348925 (dalje u tekstu: Banka) pri Financijskoj agenciji, radi osiguranja tražbine koju Banka ima prema društvu DRVOTRADE d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću, S Kolara 4, MBS 2106329, OIB 06857184002, temeljem Ugovora o kredit broj 030-51003696, u iznosu od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura), uvećano za ugovorenu kamatu i naknade, eventualne troškove, te zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja.

Za DRVOTRADE d.o.o.

DRVOTRADE
d.o.o.

Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE
Saša Gašparlin 06857184002

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Slavka Kolara 4, kojeg zastupa direktor **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112746988 PU Medimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7084/2021
Zagreb, 18.05.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

DRVOTRADE d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću (Općina Nedelišće), Slavka Kolara 4, OIB 06857184002, koje zastupa direktor Saša Gašparlin, dopisna adresa: Nedelišće (Općina Nedelišće), Slavka Kolara 4 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platalac 1)

Saša Gašparlin, s prebivalištem u Čakovcu, Ulica Putjane 74, OIB 32950699943, dopisna adresa: Čakovec, Ulica Putjane 74 (u daljnjem tekstu: Jamac platalac 2/Založni dužnik 2)

Sandi Gašparlin, s prebivalištem u Nedelišću, Slavka Kolara 4, OIB 65750233284, dopisna adresa: Nedelišće, Slavka Kolara 4 (u daljnjem tekstu: Jamac platalac 3)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 28.09.2021. (slovima: dvadeset i osam milijuna, dvije stotine i osamdeset i pet godina)

----- ANEKS BROJ 1 -----
----- UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU -----
----- Broj kreditnog računa: 030-51003696 -----
----- SPORAZUMA -----
----- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE -----
----- ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI -----
----- LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM -----
----- PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE -----
----- ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA POKRETNOSTIMA -----

----- Članak 1. -----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.05.2021. (slovima: sedamnaest i osam milijuna, dvije stotine i osamdeset i pet godina) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na pokretnostima (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 18.05.2021. (slovima: osamnaest i osam milijuna, dvije stotine i osamdeset i pet godina) kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-7086/2021, kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća dugoročni

- kredit u iznosu EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura), s krajnjim rokom otplate kredita 01.08.2026. (slovima: prvogkolovozadvijetisućdvadesetšeste) godine.
2. Temeljem Odluke Banke broj 004/203/2021 ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) odobrava se Dužniku produženje roka korištenja kredita i izmjena otplatnog plana, uvodi se nova ugovorna strana Jamac platac 3, Sandi Gašparlin, s prebivalištem u Nedelišćem, Slavka Kolara 4, OIB 65750233284, te se uređuje sadržaj Osnovnog Ugovora.
 3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 2, Jamac platac 2/Založni dužnik 2 i Jamac platac 3 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. Iza članka 1. Osnovnog Ugovora, dodaje se članak 1a). te glasi:-----

1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate da je kredit po ovom Ugovoru odobren temeljem programa HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) i to Jamstvenim programom „PLUS-Mjera B-Obrtna sredstva“ (NN 45/19,133/20).
2. Ugovorne strane su upoznate i suglasne sa odredbama koje su sadržane u gore navedenom programu HAMAG-BICRO-a, a posebice s odredbama koje se odnose na primjenu pari passu modela naplate potraživanja te su suglasne da Banka kreditu odobrenom po ovom Ugovoru i pripadajućem jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvensudskim i drugim postupcima koji će se voditi protiv subjekta malog gospodarstva i/ili sudažnika i/ili jamaca i/ili založnih dužnika kao tuženika.

Članak 3.

2. U članku 3. Osnovnog Ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----

- „Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.11.2021. (slovima: prvogstudenogdvijetisućdvadesetprve) godine pod uvjetom da je:-----
- a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i—
 - b. predao Banci dokaz o izvršenoj uknjižbi tereta iz članka 10., 13. i 16. u korist Založnog vjerovnika i-----
 - c. predao Banci police osiguranja iz članka 12., 15. i 17. ovog Ugovora na kojoj su prava iz tih police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i,-----
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i-----
 - e. predao jamstvo HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG), kojim HAMAG snosi rizik 50% (slovima: pedesetposto) kreditne izloženosti odobrene Dužniku temeljem ovog Ugovora, a koje jamstvo (zajedno s pripadajućom dokumentacijom) je prethodno odobreno i ocijenjeno adekvatnim od strane ovlaštenog tijela Banke, te su učinjene sve potrebne radnje s ciljem ispunjenja stvarnih i formalnopravnih pretpostavki Banke, HAMAG-a, Založnog vjerovnika i drugih zainteresiranih strana za realizaciju predmetnog jamstva (uključujući i zaključenje Aneksa ovom Ugovoru kojim će jamstvo HAMAG-a biti dodatno regulirano).-----
 - f. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.“-----

Članak 4.

1. U članku 4. Osnovnog ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te izmijenjeni glase: -----
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 60 (slovima: šezdeset) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.05.2022. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućdvadesetdruge) u iznosima od po EUR 15.000,00 (slovima: petnaestisućaeura).-----
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvijetisućdvadesetsedme) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita." ---

Članak 5.

1. U članku 9. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. iza točke e), dodaju se točke f) i g), a stavci od 2. do 6. mijenjaju se te glase:-----

- „ f) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i- g) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 900.000,00 (slovima: devetstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

Članak 6.

1. U članku 18. Osnovnog Ugovora, iza stavka 16. dodaje se stavak 17. te glasi:-----

„Jamac platca 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 3 stekne novu nekretninu.“-----

Članak 7.

1. U članku 19. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavci 2. i 3. te glase:-----

„2. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.“-----

3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platca 1, Jamac platca 2/Založni dužnik 2 i Jamca platca 3 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platca 1 izjavljuju da za njih ne postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.“-----

Članak 8.

1. U članku 22. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:-----

„Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika 1 i/ili Jamca platca 1 i/ili Jamca platca 2/Založnog dužnika 2 i/ili Jamca platca 3, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru.“-----

Članak 9.

1. U članku 20. Osnovnog ugovora, u stavku 1. iza točke l) dodaje se točka m) te glasi:-----

„prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obvezu prema Jamcu platcu 3, temeljem izvršene pozajmice prema financijskih izvještaja društva Dužnika sa stanjem na dan zaključenja ovog Ugovora. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje Jamca platca 3 na ime izvršene pozajmice ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora.“-----

Članak 10.

1. U članku 24. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavci 2. i 3. te glase:-----

„2. Jamac platca 1, Jamac platca 2/Založni dužnik 2 i Jamac platca 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b, Zakona o parničnom postupku.“-----

3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik 2 i Jamac platac 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Članak 26. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se te glasi:

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik 2 i Jamac platac 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

Članak 12.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 13.

1. Banka neće naplatiti naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora.

Članak 14.

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik 2 i Jamac platac 3, te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavno podružnica Hrvatska
Branimir Markota 12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Branimir Markota 2

Za Dužnika/Založnog dužnik 1:
DRVOTRADE d. o. o.

DRVOTRADE d.o.o.
MEDELISČE
Saša Gašparin

Za Jamca platca 1:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Goran Kovačić

Jamac platac 2/Založni dužnik 2:

Saša Gašparin

Jamac platac 3:

Sandi Gašparin



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-13518/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1: DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Slavka Kolara 4, kojeg zastupa direktor SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 334451035 PU/Čakovec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 2/ZALOŽNI DUŽNIK 2: SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 334451035 PU/Čakovec,

JAMAC PLATAC 3: SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113257069 PU Medimurska

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog prava (hipoteke) na neposrednom provođenju prisilne ovrhe i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn.

Zagreb, 29.09.2021.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-13697/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

JAMAC PLATAC 1: CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, kojeg zastupa član uprave GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003696 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i lebdećeg založnog pravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba i nagrada je naplaćena uz OV-13518/2021.

Zagreb, 01.10.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
IVAN JAKIĆ

ZADUŽNICA

Dlužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Sandi Galperlin

Sjedište/mjesto i adresa: Nedelišće, Slavka Kolara 4

OIB: 65750233284

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtku ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 900.000,00 (SLOVIMA: DEVETSTOTISUČAEURA) U KUNSKOJ PROTIVVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆAuvecanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% (SLOVIMA: SEDAMZAREZŠEZDESETJEDANPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zaplijeću tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku sude.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dlužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

29.8.2021

Potpis dužnika

4/1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođena ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutno konvertulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

REPUBLIKA
Hrvatska
BR.
Zagreb

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, ja
SA
isto
po
Pe
pr
ja
S
!



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-13519/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:**SANDI GAŠPARLIN, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113257069 PU Međimurska, kao dužnikpodnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.09.2021.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆZa javnog bilježnika
Javnobilježnički prijedlog
BRANKO JAKIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

GORAN NAVOJ VL. F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKÉ USLUGE TRGOVINU I PRIJEVO, JASTREBARSKO, A. Mihanovića 14, OIB: 42549606948 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FOREST ENERGY d.o.o. Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, OIB: 51682633236, koje zastupa direktor Goran Navoj (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

GORAN NAVOJ s prebivalištem u Jastrebarsko, Matije Gupca 21, OIB: 42549606948 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

te

CENTAR FAKTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 68566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvali: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 02.12.2019. (slovima: drugog prosinca dvjadeset devetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU Broj kreditnog računa: 030-53002047

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:

EUR 400.000,00
(slovima: četrstotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četrstotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 5% (pet posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno postovanje Banke s poslovnim subjektima.
4. Naknade iz stavka 1. ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvijedva i sedamdeset) godine pod uvjetom da je:
- a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospijele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300537-530020470.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.07.2020. godine i to 11 rata u iznosima od po EUR 33.333,33 i posljednje rate u iznosu od po EUR 33.333,37 koja dospijeva na plaćanje dana 01.06.2021. godine, sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.06.2021. godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3M EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
7. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravinikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztrideset) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom

3. sklopanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklopanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može ocustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskametno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tuzbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve

radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjernih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a naplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjernih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizestdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzestdesetpostoj) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika i

2. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci nov(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebom s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebom sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i Jamca platca 3 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i Jamca platca 3 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Jamac platca 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinici nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 2 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;

- b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo pricrptnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platat 1 i Jamac platat 2 i Jamac platat 3 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA **Članak 12.**

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštane za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i
 - i) izvještavati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA **Članak 13.**

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA **Članak 14.**

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kredite i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbine Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE **Članak 15.**

Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

Jamac platak 1 i Jamac platak 2 i Jamac platak 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platak 1 i Jamac platak 2 i Jamac platak 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE **Članak 16.**

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE **Članak 17.**

Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platak 1 i Jamac platak 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.

2. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE Članak 18.

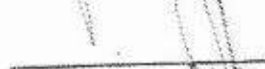
1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluga Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora

Članak 19.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, te po 1 (slovima: jedan) Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 i Jamac platca 3
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

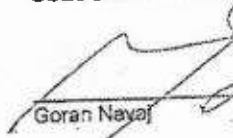
Za Banku:
Punomoćnici


Davor Vrabec


Valentina Harapin Strkalj

BKS Bank AG
Glavno podružnica Hrvatske

Za Dužnika:
**FOREST-OBRT ZA ŠUMARSKO
USLUGETRGOVINU I PRIJEVOZ d.o.o.**


Goran Navoj

FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
GORAN NAVOJ
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

Za Jamca platca 1:
FOREST ENERGY d.o.o.

8.


FOREST ENERGY
Antuna Mihanovića
JASTREBARSKO
OIB: 5168263323

Goran Navoj

Za Jamca platca 2:

Goran Navoj

Za Jamca platca 3:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

FAKTOR d.o.o.

LAGREB

14160187

Goran Kovačić

Ja, javni bilježnik Stjepan Volarić, Jastrebarsko, Braće Kazić 7,
potvrđujem da je stranka:

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao vlasnik F O R E S T - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, Jastrebarsko, A.MIHANOVIĆA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao direktor FOREST ENERGY d.o.o., MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111513368 PP JASTREBARSKO.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-8340/2019
Jastrebarsko, 03.12.2019.



Javni bilježnik Stjepan Volarić
Javnobilježnički posjednik
Ivana Širanić Vulić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekaraki trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po Devoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekaraki trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekaraki trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

DAMIDA d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Sinjska 7, OIB 11716110048, zastupano po članu uprave Mirku Vukadinu, s prebivalištem u Podstrani - Strožanac Donji, Domovinskog rata 19/C OIB: 41071138740, adresa za dostavu: Split (Grad Split), Sinjska 7 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69568180187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, s prebivalištem Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platao)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

skloplili su u Zagrebu dana 24.02.2021. (slovima: dvadesetčetrtvelejedvjetisućdvadesetprve) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003888

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekaraki trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 007/332/2020 Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:
EUR 300.000,00
(slovima: tristotisućaeura)
u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđanu u visini od 0,25% (slovima: nula zarez dvadeset pet posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.03.2021. (slovima: prvog ožujka dvije tisuć dvadeset prve) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospijele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivat će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereći glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510036668.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplate kredita u 18 mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.09.2021. (slovima: prvog rujna dvije tisuć dvadeset prve) u iznosima od 18.666,67 EUR (slovima: šestnaest tisuć šeststo šezdeset šest eura i šezdeset sedam centi).
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.02.2023. (slovima: prvog veljače dvije tisuć dvadeset treće) ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banke dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom poštom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 6.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu s iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za letu valutu u kunaku protivvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno članku 5. stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamata, naknada i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknada, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzrehsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene

marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenljivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različito od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druga faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjele potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamete, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu s ugovorenim dospeljcima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamato na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospeljku, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bijelo akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima.

Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i,

b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Osnivaču da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duge Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i,

c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisućeuropa), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzaredsedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banke može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlast davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(a) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonitim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;

- c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik i Jamac platca pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 12.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni pisamani Banke kao što su npr. izvođenja radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih pismana;
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pisanim putem izvještiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja,
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora;
 - j) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platca se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili

reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti,

- c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, -
- d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenjive i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 13.

- 1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

- 1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
- 2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveza iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(im) osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
- 3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
- 4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučanom poštom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
- 5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 15.

Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog

Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.

Jamac platac suglasen je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.

O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dopijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvjcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, animanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovnih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, a time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima s registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklopanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u

slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prikladne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.

Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

U slučaju da je bilo koje odredbe ovog Ugovora ništavna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 istovjetna primjeraka od kojih 2 zadržava Banka, a po 1 primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac platca.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnik

Davor Vrabec

Branimir Markota

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 12

Za Dužnika:
DAMIDA d.o.o.

Miro Vukadin

Za Jamca platca:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić 018 69566160187

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da su stranke:

MIRKO VUKADIN, OIB 41071138740, **PODSTRANA-STROŽANAC DONJI, PODSTRANA, DOMOVIN. RATA 19 C**, kao direktor društva **DAMIDA d.o.o.**, MBS 060109945, OIB 11716110046, Split (Grad Split), **SINJSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113265414 PU Splitako-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, kao član uprave društva **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, MBS 130943668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1868/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
NINA PERUŠKO



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

PROMET GRAĐENJE d.o.o. sa sjedištem u Požegi (Grad Požega), Industrijska 28, OIB: 37123159229 zastupano po direktoru Danku Đurokoviću, s prebivalištem u Požegi (Grad Požega), Svetog Vida 19, OIB: 67957052654, dopisna adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 28 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-te

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69586160187, zastupan po članu uprave Goranu Kovačiću, s prebivalištem Ivanovom Polju, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 21.10.2020. (slovima: dvadesetiprvoglistopadadvijetisućdvadesesete) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU **Broj kreditnog računa: 030-61003616**

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA **Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 004/267/2020 Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:
EUR 400.000,00
(slovima: četiristotisućaeura)
u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI **Članak 2.**

1. Dužnik je obavezan platiti naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Navedena naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.11.2020. (slovima: prvogstudenogdvijetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos terećiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510036161.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 21 mjesečnih uzastopnih anuiteta koji dospijevaju na plaćanje svakog 01. (slovima: prvog) dana u kalendarskom mjesecu, počev od 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvijetisuće dvadesetepreve) godine, u iznosima od po EUR 19.722,98 (slovima: devetnaesttisućsedamsto dvadesetidvaelaudevedesetosamcesnt), pri čemu posljednji anuitet dospijeva na plaćanje dana 01.11.2022. (slovima: prvogstudenogdvijetisuće dvadesetdruge) godine i iznosi EUR 19.722,85 (slovima: devetnaest tisućsedamstodvadesetdvaelaurosamdsetipetcenti).
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednjeg anuiteta dana 01.11.2022. (slovima: prvogstudenogdvijetisuće dvadesetdruge) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospjeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu s iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.

4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno članku 5. stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu s ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamratno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i,
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Osnivaču da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i,
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(h) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA **Članak 11.**

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te nastaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik i Jamac platca pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platca izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA **Članak 12.**

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika, a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - b) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i ishoditi izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim

trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i

- c) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunsom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja, i
 - d) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i
 - e) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac plati se obvezuje:
- a) pisanim putem izveštavati Banku o promjenama osoba ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishoditi izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti,
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, -
 - d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 13.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukočiko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kredite i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 15.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavcima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima s registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih

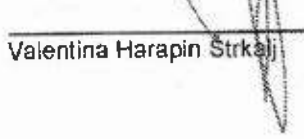
- Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
 4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
 5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
 6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
 7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

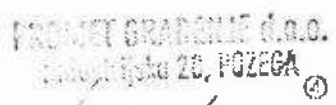
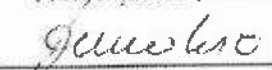
1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 zadržava Banka, a po 1 (slovima: jedan) Dužnik i Jamac platca.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici


Davor Vrabec
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12.


Valentina Harapin Strkalj

Za Dužnika:
PROMET GRAĐENJE d.o.o.



Đanko Đuroković

Za Jamca platca:
CENTAR FAKTOR d.o.o.



Goran Kovacic

2

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 08.03.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočelinitisučetristočetdesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
- (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaestisućao sameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospelja.
- (F) Trgovačka društva: PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga

37, OIB 15991704958; SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307; MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948; BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612; MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Meterize 21B, OIB 24681221169; T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 i CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724, se dalje u tekstu skupno i pojedinačno označavaju riječju terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.

- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.017.316,30 KN (slovima: jedanmilijunsedamnaestisućatristošesnaestkunatridesetlipakuna) prema društvu PLAYBOX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: PLAYBOX d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 327/21 od 31.12.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i PLAYBOX d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema PLAYBOX d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 29.07.2022. godine.
- (H) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.010.000,00 KN (slovima: jedanmilijundesetisućakuna) prema društvu SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Capraška ulica 12, OIB 32807144307 (dalje u tekstu: SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 162/21 od 16.06.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema SIKOL ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine.
- (I) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Samoborska cesta 145, OIB 06544535948 (dalje u tekstu: MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 299/21 od 08.12.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o. kao Kupca) te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MONTMONTAŽA-OPREMA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 04.05.2022. godine.
- (J) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.234.375,00 KN (slovima: jedanmilijundjestotridesetčetirisućatristosedamdesetpetkuna) prema društvu BTRAVEL d.o.o. sa sjedištem u Buzinu (Grad Zagreb), Cebini 33, OIB 50368883612 (dalje u tekstu: BTRAVEL d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o zajmu od 25.10.2021. godine (zaključenog između Cedenta kao Zajmodavca i BTRAVEL d.o.o. kao Zajmoprimca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o zajmu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu

- naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu BTRAVEL d.o.o., Krajnji rok dospeljeća tražbine navedene u ovoj točki je 25.05.2022. godine.
- (K) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 984.577,83 KN (slovima: devetstoosamdesetčetiristisućpetstosedaamdesetsedamkunaiošamdesettrilipe) prema društvu MURTAR RESORT d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku (Grad Šibenik), Put kroz Melerize 21B, OIB 24681221169 (dalje u tekstu: MURTAR RESORT d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 168/21 od 29.06.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MURTAR RESORT d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MURTAR RESORT d.o.o., Krajnji rok dospeljeća tražbine navedene u ovoj točki je 29.06.2022. godine.
- (L) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 KN (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213 (dalje u tekstu: T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 328/21 od 31.12.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Krajnji rok dospeljeća tražbine navedene u ovoj točki je 07.06.2022. godine.
- (M) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 972.321,68 KN (slovima: devetstosedaamdesetdvijetstisućtristodvadesetjednakunaišezdesetosamilpe) prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Bistri (Općina Bistra), Krapinska ulica 61, OIB 95907435614 (dalje u tekstu: MILLA COSMETICS d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 01.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o Faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 289/19-tuzemni i inozemni, regresni od 22.11.2019. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i MILLA COSMETICS d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak čini prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu MILLA COSMETICS d.o.o., Krajnji rok dospeljeća tražbine navedene u ovoj točki je 23.07.2022. godine.
- (N) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna) prema društvu CBM GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kate Puđak 2, OIB 54142181724 (dalje u tekstu: CBM GRUPA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 24.02.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o zajmu od 17.01.2022. godine (zaključenog između Cedenta kao Zajmodavca i CBM GRUPA d.o.o. kao Zajmoprimca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o zajmu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema društvu CBM GRUPA d.o.o., Krajnji rok dospeljeća tražbine navedene u ovoj točki je 15.06.2022. godine.
- (O) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospeljeća, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospeljeće cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l), m) i n) a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111' 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmiranja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkama e), f), g), h), i), j), k), l), m) i n) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koje eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima.

Ugovorne strane osobito i suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora na Cesionara prelaze sva prava iz sljedećih zadužnica:

- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 28.01.2022. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Katice Valić pod poslovnim brojem OV-300/2022;
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 27.09.2019. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Pere Džankića pod poslovnim brojem OV-7577/2019;
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 16.06.2020. godine u Zagrebu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda pod poslovnim brojem OV-4671/2020,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 03.03.2022. godine u Šibeniku, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Nevenke Nakić pod poslovnim brojem OV-1978/2022,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) izdana dana 18.12.2019. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OV-5281/2019,
- Bjanko Zadužnica u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna) izdana dana 03.02.2020. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OV-458/2020,

Bjanko Zadužnica u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisućakuna) izdana dana 04.03.2022. godine u Varaždinu, i solemnizirana od strane javnog bilježnika Martine Plastić pod poslovnim brojem OV-1574/2022.

Članak 7.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava. Za ovaj Ugovor o cesiji meritorne su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima. Ugovorne strane polpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izuzev tražbina određenih u članku 1. ovog Ugovora, polpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l), m) i n) a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmiranja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 9.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor;
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta;
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h), i), j), k), l) i m) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara.
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 10.

(I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

(II) Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

(III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

(IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.

(V) Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravo bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

(VI) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodila sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
Goran Kovačić
OIB 69556160187

ZA CESIONARA:
Punomoćnici:

Ozren Dragčević

Filip Sremac

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE
17, kao član uprave društva **CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187,**
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 111203665 izdane od PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2355/2022
Zagreb, 08.03.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566180187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 14.04.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač **BKS Bank AG**, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestoćetritisućetrstočetredesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotrinaesttisućasestošezdesetšesteuraidevedesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.(dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetsedme) godine.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaaosameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca.

- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu označava riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.
- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. godine.
- (H) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospijeća, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospijeće cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospijeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkom g) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim za tražbine određene u članku 1. ovog Ugovora, potpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 8.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima te su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor;
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta.
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h) i i) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara.
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 9.

(I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

(II) Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

(III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

(IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.

(V) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

(VI) Za ovaj Ugovor o cesiji meritorne su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

(VII) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje najviše odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

IB 69566160187

ZA CESIONARA:

Punomoćnici:

Ožren Dragčević

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12

Filip Sremac

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE**
17, kao član uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb
(Grad Zagreb), Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4159/2022**
Zagreb, 15.04.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarlć



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb(Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj)

sklopili su dana 31.12.2019. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač - Založni vjerovnik.
- da su dana 29.03.2019. godine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, u svojstvu Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, u svojstvu Založnog vjerovnika i MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19482674595, u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika, zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj kreditnog računa 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine lebećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine, u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a krajnjim rokom povrata kredita do dana 01.04.2020. godine (slovima: prvogtravnjadvjetieučedvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Kredit je odobren uz redovnu kamatu po stopi od od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdest) dana u godini i trideset dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita i dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja, te uz zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja,
- da temeljem Ugovora o kreditu iz prethodne točke Banka ima potraživanje prema Dužniku/Založnom dužniku u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća uvećano za pripadajuće ugovorene kamate i troškove,
- da je CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, suglasan pristupiti cjelokupnom dugu kojeg MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19482674595, ima prema Banci temeljem navedenog Ugovora o kreditu.
- Da će se nakon i počevši sa zaključenjem ovog Ugovora broj kreditnog računa 030-51003236 u poslovnim knjigama Banke voditi pod partijom 030-51003484.

Članak 2.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa, temeljem članka 101. Zakona o obveznim odnosima, dugu Dužnika/Založnog dužnika prema Banci iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. u cijelosti i to, kako za iznos glavnog duga, tako i za iznos ugovorenih kamata i troškova.
- (2) Pristupatelj se obvezuje dugovanje po Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora podmiriti Banci sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu, a najkasnije do 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućdvadesete) godine.
- (3) Pristupatelj se obvezuje ispuniti preuzetu obvezu Banci u svemu sukladno Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora te izjavljuje da mu je prilikom sklapanja ovog Ugovora uručen ovjerena preslika Ugovora o kreditu te da prihvaća sve njegove odredbe.

Članak 3.

- (1) U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog Ugovora i Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, Pristupatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je već predao Banci:
 - 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 800.000,00 (slovima: dvjestotisućeuru) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiripoena) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Pristupatelja te solemniziranu kod javnog bilježnika,
- (2) Pristupatelj ovlašćuje i dozvoljava Banci da aktivira zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko joj Dužnik/Založni dužnik i Pristupatelj ne podmire potraživanje po osnovi Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora na dan ugovorenog dospelja.
- (3) Svi instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora kao i leđne založno pravo na imovini Dužnika/Založnog dužnika u korist Založnog vjerovnika, ostaju i dalje na pravnoj snazi.

Članak 4.

- (1) Pristupatelj je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih plemena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
- (2) Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u pisanom obliku.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući sporove koji se odnose na pitanje njihove valjanosti nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
- (4) U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.
- (5) Pristupitelj daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- (6) Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim i stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana.
- (2) Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu te po jedan primjerak za javnog bilježnika za potrebe ovjera potpisa Pristupatelja.

Za Banku:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec / Glavna podružnica Hrvatska
 12

Tihomir Zadržalić

Za Pristupatelja:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovacic

Za Zalognog vjerovnika:
 Punomoćnici:

BKS Bank AG₂
 Davor Vrabec

Tihomir Zadržalić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po voditelju odjela za poslovanje s pravnim osobama Tihomiru Zdražilu i Voditelju grupe Davoru Vrabecu, osobama ovlaštenim da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopiti su u Zagrebu dana 07.02.2017. (slovima: sedmiveljačevijetisućasedamnaeste) godine sljedeći

**UGOVOR
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

**UVODNE ODREDBE
Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač (dalje u tekstu označen kao: Osnivač) BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mijekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

**IZNOS I NAMJENA
Članak 2.**

1. Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od
HRK 3.800.000,00
(slovima: trimilijunaosamstotisućakuna)
 - a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama
2. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama
3. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
4. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna).
5. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom (im) plasmanu (ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih

valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.

6. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,30% (slovima: nula zarez trideset posto) od odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima: četiri zarez pet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2018. (slovima: sedam i jedna četvrtina stoljeća osamnaestogodišnje), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2018. (slovima: sedam i jedna četvrtina stoljeća osamnaestogodišnje) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu i
 - za svaki pojedini kredit dostavio i na Banku indosirao mjenicu s klauzulom bez protesta društava prihvatljivih banci
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU
Članak 6.**

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospijeca kredita. Ukoliko nakon dospijeca kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

**OTPLATA GLAVNICE KREDITA
Članak 7.**

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelim obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelim na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

**OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA
Članak 8.**

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeka do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnici duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,5% (slovima: četirizarezpet) posto godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarezčetdesetjedanposto godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupila bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;

- da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
- 2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - e) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - g) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRIJEVREMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 15.

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamratno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospijeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

**PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA
O POJEDINAČNIM PLASMANIMA**
Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA
Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE
Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 22.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Rijeka

Tihomir Zdražil

BKS Bank AG

Glavna podružnica Rijeka

12

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 65536159134

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 11.04.2018. (slovima: jedanaestitrananjdvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 1 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

**UVODNE ODREDBE
Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četinizarezpět) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačedvijetisućedeveetnaestegodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2019. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedeveetnaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina H. **BKS Bank AG**
Glavna podružnica Hrvatska
12

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 635564
Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačevijetisućedevetnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 2 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po slijedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor
 - da su dana 11.04.2018. godine zaključile Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, produljen rok unutar kojega je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpět) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2020. (slovima: sedmiveljačedvjetisućedvadesetogodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvjetisućedvadesetogodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvaidesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Strkali

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

17

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
IBAN: HR15160187

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB: 19462674595, koje zastupa direktor gospodin Mario Blažević, s prebivalištem na adresi Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, dopisna adresa: Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogodišnjakdvjetisućedeveetnaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003236-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----

-----LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM-----

-----PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:-----

-----EUR 600.000,00-----

----- (slovima: šestotisućaeura) -----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šesto tisuća eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti sljedeće naknade:-----
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.-----
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.-----
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.-----

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2019 (slovima: prvogsvibnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:-----
 - a. predao/uslupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika-----
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.-----
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.-----
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:-----
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veitner Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, IBAN Banke HR572488001101111116 s pozivom na broj HR00 100301894-64323189-----
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci ili prema nalogu Dužnika, za obrtna sredstva.-----
1. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.-----

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510032360.-----
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na plaćanje 01.11.2019. (slovima: prvistudenog dvijetisućedevetnaeste godine), 01.12.2019. (slovima: prviprosinca dvijetisućedevetnaeste godine), 01.01.2020. (slovima: prvisiječnja dvijetisućedvadesete godine), 01.02.2020. (slovima: prvivjeljačedvjetisuće dvadesete godine), 01.03.2020. (slovima: prviožujka dvijetisućedvadesete godine) i 01.04.2020. (prvitravnja dvijetisućedvadesete godine), i to svih šest (slovima: šest) rata u iznosima od po EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura), sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.-----
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.-----
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.04.2020. (slovima: (prvitravnja dvijetisućedvadesetogodine) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-----
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate

kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04,

- 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule). Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
 3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBYEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca - društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

ZALOG NA POKRETNINAMA

Članak 10.

1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka drugog ovog Ugovora, zasnje založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u skladišnom i prodajnom prostoru na adresi Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:
- u z.k.ul. 683, k.o. 337021, LUČKO, k.č.br. 86/17, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA ukupne površine 1358m², POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323m², DVORIŠTE površine 1035m².
Sve u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika – društva MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595.
2. Dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorne i zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog Članka u svoju korist.

Članak 11.

1. Dužnik / Založni dužnik jamči Vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 10. ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik / Založni dužnik.

2. Dužnik / Založni dužnik je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog i prodajnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik / Založni dužnik je obavezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik / Založni dužnik se obvezuje dostavljati Vjerovniku kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideset lipnja), 30.09. (trideset rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnik / Založni dužnik, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Vjerovnik je ovlašten u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. (desetog) ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnik / Založni dužnik.
5. Ukoliko Dužnik / Založni dužnik ne dostavi kvartalne izvještaje Vjerovniku na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. (trećem) ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Vjerovnika sukladno stavku 4. (četvrtom) ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Vjerovnik ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti svoju tražbinu iz istog dospelom u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku / Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 10. (deset) ovog Ugovora.

OVRHA

Članak 12.

1. Dužnik izjavljuje svoj izričiti pristanak da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na Pokretninama iz članka 10. ovog Sporazuma, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora odmah nakon njene/njihove dospelosti.
2. Dužnik izričekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospelosti tražbina iz ovog Ugovora te ovlašćuje Vjerovnika da samostalno odredi opseg ispunjenja tražbine i izjavljuje kako neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.
3. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Založni dužnik i Jamac platac izričekom pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odmah nakon dospelosti.
4. Založni dužnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelosti navesti datum koji vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 14.

1. Dužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku,-----
2. Dužnik i Jamac platalac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i-----
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i-----
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i-----
 - i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njena tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac plata, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

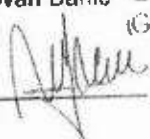
Za Banku:
Punomoćnici



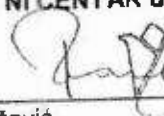
Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

(Glavna podružnica Hrvatska)


Ksenija Licul

Za Dužnika/Založnog dužnika:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.


Mario Blažević

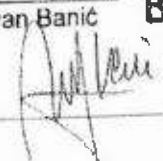
mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici



Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG


Ksenija Licul

BILANCA - MBM VRTNI CENTAR d.o.o. - HRK

Kontni plan MBM Vrtni Centar	Fiskalna godina 2019	Filter razdoblje Od: 01/2019 To: 12/2019	Filter konta 66, 660	Ciljna knjiženja Sve temeljnica	Početni saldo Izračunat
---------------------------------	-------------------------	---	-------------------------	------------------------------------	----------------------------

Analitički filteri:

Filter analitičkih konta

Sve

Filter grupe nosioca

Sve

Šifra 66	Konto ROBA	Početni saldo	Duguje	Potražuje	Period	Saldo
		20.740.063,77	2.144.217,90	16.294.864,33	-14.150.646,43	6.589.417,34
66001	Roba u Veleprodaji	2.289.899,42	0,00	0,00	0,00	2.289.899,42
66002	Roba u Veleprodajnom skladištu	2.224.812,07	0,00	0,00	0,00	2.224.812,07
6600	Roba u vlastnom veleprodajnom skladištu (analitika po skladistima)	16.225.372,28	2.144.217,90	16.294.864,33	-14.150.646,43	2.074.725,85
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Sunčica Žužić Kovačić

Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-1165/2019

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru **MARIO BLAŽEVIĆ**, OIB 80519265855, STRMEC, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **KAO DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ledbećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrđu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Rijeka, 29.03.2019.



Javni bilježnik

Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čerka Markić, dipl. iur.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CENTAR FAKTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trpčeva 5 A

OIB: 69566160187

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu od [1]: HRK 3.800.000,00 (SLOVIMA: TRIMILIJUNAOSAMSTOTISUĆAKUNA)

uvećano za [2]: REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 4,50% (SLOVIMA: ČETIRIZAREZPEDESETI POSTO GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

sa zateznom kamatom na stopi od [3]: 9,41% (SLOVIMA: DEVETZAREZČETIPESETJEDANPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA

na koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljećene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti upseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja u ovrši kojim se zapljećuje tražbina po računu i prenosi na izvršitelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu prozati i druge osobe u svojstvu jamaca platca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja u ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjerenju njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/97. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 26.2.2019.

Potpis dužnika
CENTAR FAKTOR d.o.o.

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojkama. Rođeni dan i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2A, potvrđujem da je danas u moj ured pristupila stranka:

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, OIB:69566160187, MBS:130043668, Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ**, Ivanovo Polje, Dežanovac, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665, izdanu od PP Daruvar, a podatke za Društvo kao i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet veze.

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, i članka 214. stavka 1. Ovršnog zakona na solemnizaciju prednju ispravu – **Zadužnicu** izdanu dana 26.07.2017. (dvadesetšestisrpnjadvijetisućeisedamnaeste) godine u korist BKS Bank AG.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, kao i Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.

Sudioniku pravnog posla izdan je 1 (jedan) izvornik solemnizirane privatne isprave dok se za arhivu javnog bilježnika zadržava njezina preslika.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Poslovni broj: **OV-8169/17**

U Zagrebu, 26.07.2017. godine.

(dvadesetšestisrpnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak



Broj ugovora: 1100132600

BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u RIJEKA, dana 17.10.2016

CENTAR FAKTOR D.O.O.
TRPINJSKA 5A, 10000 ZAGREB
02673207 / 69566160187
BORIS ABRAMOVIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100132600

IBAN broj: HR61 2488 0011 1001 3260 0
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
3.4. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.5. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 01.10. 2019 g.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksima se traži
prolongat kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

513.666,99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

01.04.2020.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća) obavezno popuniti pratećne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev):

3.800.000,00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 1.10.2019

Broj Odluke: 002/024/2019

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AG

Općina područnica Hrvatska

12

(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

CENTAR FAKTOR D.O.O.

ZAGREB

030-59000364

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 7. tra 2019 g.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksima se traži
prolongat kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

513.666,99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 1.5.2019

(upisati datum, 1. prvi u mjesecu)

Način otplate:

(znakružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. prvi u mjesecu)

a) rata

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

05.08.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavlja je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavlja je dio ovog Zahtjeva i Ugovora.

Dobroreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev)

3.800.00.00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 07.04.2019.

Broj Odluke:

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AG

(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 05.08. 2019 g.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksima se traži
prolongat kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
d) kredit za povećanje obima zaliha
e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 513.666,99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 01.09.2019. (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

- a) rate
☒ b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

1

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

01.10.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospijeca), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev):

3.800.000,00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 05.08.2019.

Broj Odiuke:

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AG

Glavna podružnica u Zagrebu

(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 05.12. 2018. g.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

tomeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksom te traži odobrenje kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
 b) revolving kredit
☒ c) kredit za likvidnost
 d) kredit za povećanje obima zaliha
 e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
 f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 513.666,99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: 01.01.2019. (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

a) rate

☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

07.04.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospijeda), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev)

3.800.000,00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 05.12.2018.

Broj Odluke:

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

(potpis i pečat ovlaštene osobe Banke)

CENTAR FAKTOR D.O.O.

ZAGREB

IBAN: HR2056160167

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

Zahtjev za kredita iz okvira- 51003124

U Zagrebu / 01.10. 2019 g.

Dužnik: CENTAR FAKTOR D.O.O.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017 i pripadajućim aneksima se traži
prolongat kredita sa slijedećim elementima

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- ☒ c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 513.666.99 EUR (upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita: (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:
(zaokružiti slovo)

Broj rata / anuiteta:
(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:
(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

- a) rate
- ☒ b) jednokratna otplata kredita**

1

01.04.2020.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeca) obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 3.800.000,00 HRK

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev):

3.800.00,00 HRK

Datum prihvata Zahtjeva: 1.10.2019

Broj Odluke: 002/024/2019

Broj Računa: 51003124

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

(potpis i pečat ovlaštena osoba Banke)

CENTAR FAKTOR D.O.O.

ZAGREB

00000160157

(potpis i pečat ovlaštene osobe Dužnika)

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39

OIB: 69566160187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veitser Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 355.000,00 (SLOVIMA: TRISTOPEDESETPETTISUĆEEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJIEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA**

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koji teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, da namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja u ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/97., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 12.10.2020.

Potpis **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Zagr

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Ja, j

CE

Ra

IV

isk

reg

up

po

Pe

pr

ja

S

s

f

J

i



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-7475/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000,
IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član
uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 12.10.2020.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Interkop Transport & Logistika d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Donja Greda (Općina Rugvica), Donja Greda 43/C

OIB: 17417065310

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 355.000,00 (SLOVIMA: TRISTOPEDESETPETTISUĆEURU) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjven njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 12.10.2020.

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

45

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LUKA MARIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Donja Greda, Donja Greda 43/B**

OIB: **46062082529**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 12.12.2020.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REI

Zagreb

Ja, j
stra

Int
(0
40
u
u
:

Stranica 2



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

ravnj

Poslovni broj: OV-7477/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su
stranke:

Interkop Transport & Logistika d.o.o., MBS 081223262, OIB 17417065310, Donja Greda (Općina Rugvica), DONJA GREDA 43/C, zastupano po direktoru LUKA MARIĆ, OIB 46062082529, DONJA GREDA, RUGVICA, DONJA GREDA 43B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114218795 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupn samostalno i pojedinačno, od 31.10.2019. godine), kao dužnik,

**LUKA MARIĆ, OIB 46062082529, DONJA GREDA, RUGVICA, DONJA GREDA 43B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114218795 PP DUGO SELO, kao jamac
platac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 12.10.2020.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ



h.

ZADUŽNICA

Duznik: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVOTRADE d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresi: **Nedelšće (Općina Mendolise), Slavka Kolara 4**OIB: **06857184002**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresi: **AUSTRIA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**OIB: **95292348923**u iznosu glavnice od: **EUR 900.000,00 (SLOVENČA: DEVETSTOTISUČA EURA) U KUNSKOJ PROTUVREMENOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJECA**ovime za: **1. PREGOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 0,50 (SLOVENČA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNA POENNA GODIŠNJE, PROMJENLJIVO, TRUCOVORNE NAKNADE I TROŠKOVE**te se za iznosni kamatom po stopi od: **7,75% (SLOVENČA: SIHAMZAREZSEDEAMDESETPETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENLJIVO** a tuje teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, naplata svi računi koje ima kod banke te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom zadužnika u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odlučiti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovlašten ili prijedlogu za izvršenje.

Ova zadužnica izdane se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o izvrši kojim se naplata tražbine po radnom i prerasi na izvršivost koja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Upravnoj Agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) u tom roku ne napuni drukčiji odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, odnosno prema vjerovniku mogu prenosi i drugi osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ova zadužnica Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku i odlikima dostave sudskog rješenja o ovoj izjavi, putem dostavlja posredničkih usluga preporučenom posrednikom poštom s povratnom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na koju je javno objavljen njegov postoj na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoja tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplacen. Ako je vjerovnik u cjelosti namirio svoju tražbinu pravo ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamaca platca i na taj način mu je zahtjev prošao.

Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha prema dužniku ili jamaca platca uz drugim predincima ovlaštenja.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbama članka 36. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 20/94., 162/98., 16/97., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

2024. 12. 15. 17:11

DRVOTRADE
d.o.o.
Slavka Kolara 4, **NEDELŠĆE**
OIB: **06857184002**

Podnositelj iznosa tražbine opisuje te stavke i brojeve. Ostali brojevi i datum upisani se samo dopunjuju. Istačeno ima i datum podnošenja se ne mijenja. Prezne mjesto u tekstu nije potrebno praviti izmjene.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u krunama uz valutu ključnu ili u stranu valutu, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu godišnje kamate

izdava: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

izdava: Mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**

69566160147

DAJE SUGLASNOST

radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapišene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

izdava: Datum izdavanja:

20. 05. 2022

Potpis jamca platca:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

20. 05. 2022

izdava: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Safa Galpartin**

izdava: Mjesto i adresa: **Čekovec, Ulica Putjana 74**

32950699943

DAJE SUGLASNOST

radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapišene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

izdava: Datum izdavanja:

20. 05. 2022

Potpis jamca platca:

Safa Galpartin

izdava: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

izdava: Mjesto i adresa:

DAJE SUGLASNOST

radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zapišene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

izdava: Datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Obrnuta zaduznica - stranica 3

Poslovni broj: OV-7087/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DRVOTRADE d.o.o., MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Slnyka Kolara 4, kojeg zastupa direktor **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112746988 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, kojeg zastupa član uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SAŠA GAŠPARLIN, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112746988 PU Međimurska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

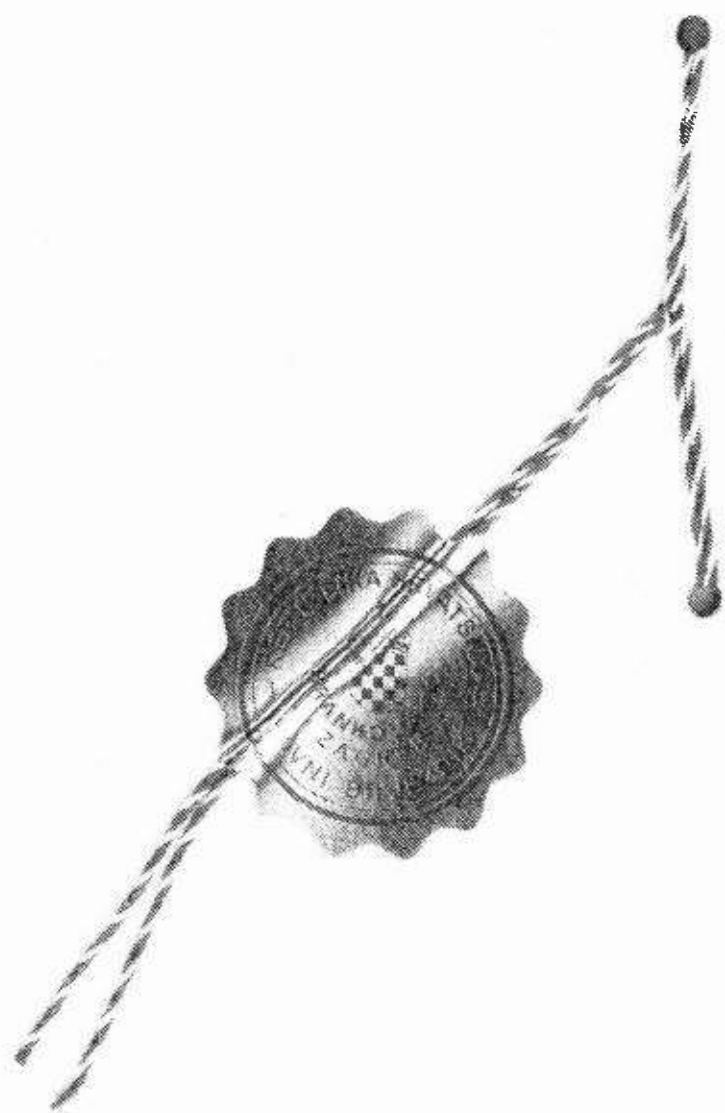
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 18.05.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
MARKO RAJAČ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Rudnička cesta 39**
OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**
Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija**
OIB: **95202548925**

u iznosu glavnice od: **1.400.000,00 EUR** (slovima: **četrisotstotisućamara**) u kunskoj protuvrijednosti pretračnato po srednjem tečaju za (sui valuti)
tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: **1. REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNA POENA**
GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: **1. 8,30% (slovima: osamstotstotstadesetposto)** godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijeće tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiji odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku isto s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi (izvorno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prevući ispravom na kojoj je javno ovjerenjčen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svojoj izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93, 39/94, 16/98, 16/07, 73/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.11.2009.

Potpis dužnika: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
ZAGREB

OIB: **69566160187**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Ručno ime i datum rođenja se ne upisuju. Iznos mjesta u tekstu nije potreban popuniti crtam.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Unisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Obrazac: Zaduznica - stranica 3.

Poslovni broj: OV-13001/2019

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39,
zastupano po član uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE**,
DEŽANOVAC, **IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zaduznica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da pribvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

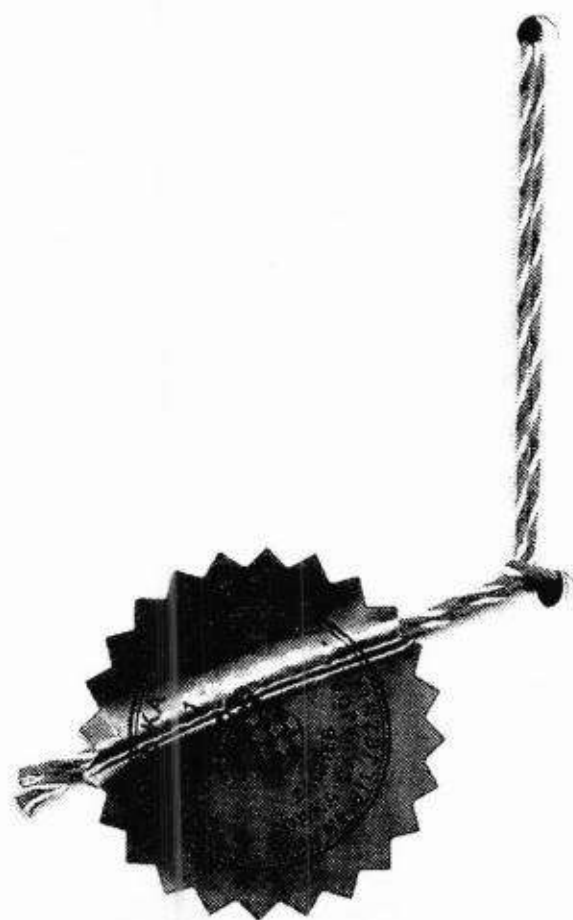
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.11.2019.

IZJAVLJENJE
JAVNIBILJEŽNIČKI POSREDOVANJE
Ivana Dobarić Koprivnič

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

Obrázek zachycuje stránku 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: **GORAN NAVOJ VL. FOREST - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ**

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija
OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ 409.090,00 EUR (slovima: četiristotisućdecaura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,70 (SLOVIMA: TRIZAREZSEDAAMDESET) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% (slovima: osanzarezičdesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja će od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijenu svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izlazi se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučnom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svojoj izbirci zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja:

Jastrebarsko 03.12.2019.

Potpis dužnika

FOREST
Obrt za šumarske usluge, trgovinu i prijevoz
vl. GORAN NAVOJ
JASTREBARSKO
Antuna Mihanovića 14
OIB: 42549606948

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuje. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GÖRAN NAVON**
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Matije Gupca 21
OIB: 42549906948

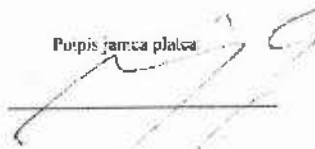
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Jastrebarsko 03.12.2019.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **FOREST ENERGY d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Gred Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14
OIB: 51682633236

DAJE SUGLASNOST

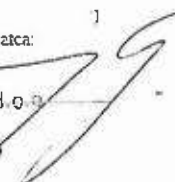
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Jastrebarsko 03.12.2019.

Potpis jamca/platca:

FOREST ENERGY d.o.o.
Antuna Mihanovića 14
JASTREBARSKO
OIB: 51682633236



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Volarić

Jastrebarsko, Braće Kazić 7

Obrazac - podnietak - stranica 1.

Poslovni broj: OV-8341/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Volarić**, Jastrebarsko, Braće Kazić 7, potvrđujem da su stranke:

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao vlasnik **FOREST - OBRT ZA ŠUMARSKE USLUGE TRGOVINU I PRIJEVOZ** vl. Goran Navoj, Jastrebarsko, A.Mihanovića 14, MBO 91656788, OIB 42549606948, Jastrebarsko, A.MIHANOVIĆA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, kao jamac platac,

GORAN NAVOJ, OIB 42549606948, JASTREBARSKO, JASTREBARSKO, MATIJE GUPCA 21, kao direktor **FOREST ENERGY d.o.o.**, MBS 080997253, OIB 51682633236, Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko), Antuna Mihanovića 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111513368 PP JASTREBARSKO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica izdana radi naplate tražbine Vjerovnika BKS BANK AG** dana 03.12.2019.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Jastrebarsko, 03.12.2019.

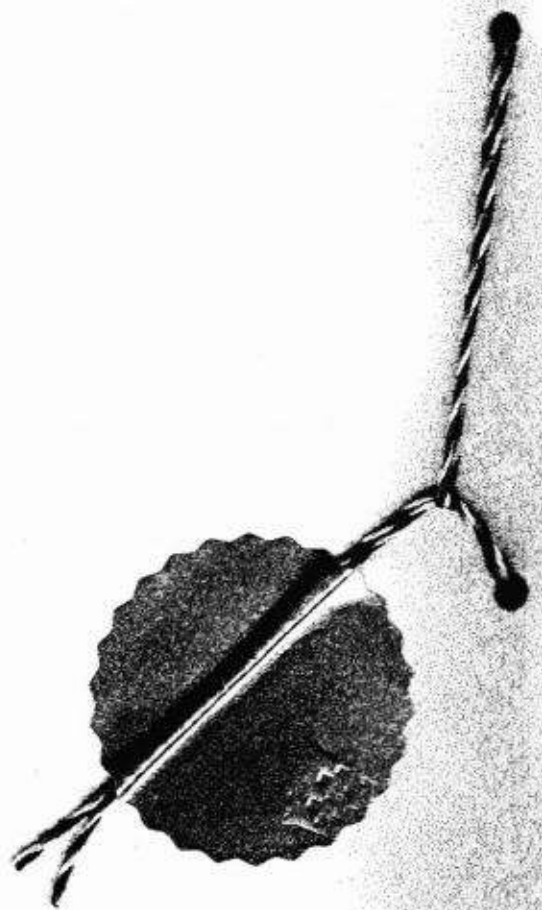


Javni bilježnik **Stjepan Volarić**

Javnobilježnički prisjednik

Ivana Širanović Vulić

Obrazac podnosioca - stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 29**

OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika. Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija**

OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: **590.000,00 EUR** (slovima: petstotdevadesettisućeuru) u kunskoj protuvrijednosti pretračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvjetnom za: **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,70 (SLOVIMA: TRIZAREZSEDAMDESET) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMIENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **8,30%** (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izlazi se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku sudu.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju slijede prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.11.2019.

Potpis dužnika

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB: 69566160187

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

* Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

* Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

* Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Obrasci: zadužnica – stranica 3.

Poslovni broj: OV-13002/2019

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39,
zastupano po član uprave **GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE,**
DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

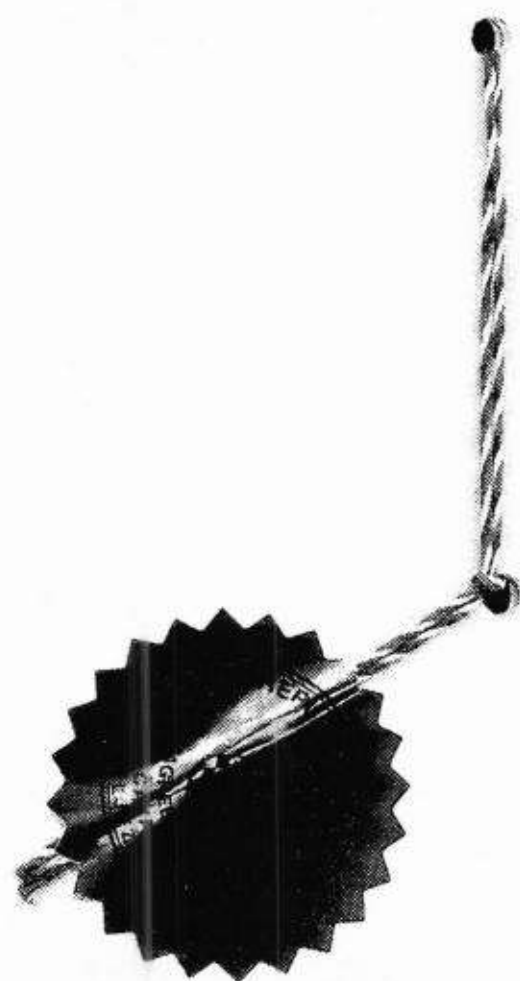
Zagreb, 29.11.2019.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOBILJEŽNIČKU ISPRAVU

Imena Radnice Katušinić

Obrázek: náčrtek strany 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firma i prezime: DAMIDA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Sinjalska 7

OIB: 11716110046

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firma i prezime: BKS Bank AG

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Kienasturt, St. Veiter Ring 45

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 300.000,00 (SLOVIMA: TRISTOTISUČA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆAuvodnom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,00 (SLOVIMA: TRI) POSTOTNIH POBNA GODIŠNJE, PROMJENLIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa iznosom kamata po stopi od: ³ 7,75% (SLOVIMA: SEDAMZAREBEDAMDESETPETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENLIVA
 a koja teče od dana dostupanja određenoj od strane vjerovnika priklonom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirivanja, zaplijene svi računi koje
 ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvornom sadržinom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine priklonom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
 provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po
 protokolu roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
 zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, izdodana kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
 druge osobe u svojstvu jamaca platca, davalaca platne knjige koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvornom dužnicom.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrhi izvanredno, putem davalca potpisanih natjaga
 preporučenošću poštanskom pošticom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
 stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svojoj izbori zahtijevati da nadim propisan Ovršnim zakonom
 od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili od dužnika i jamaca platca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
 uzvratiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prateći ispravu iz
 članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu ime je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može izvršiti ovrha protiv dužnika ili jamaca
 platca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodni list: 78/93., 29/94., 162/98., 156/97., 75/09., 130/15.).

Mjesto i datum izdavanja:

(Potpis dužnika:

ZAGREB 21-02-2021

Napomena: Imen tražbine upišuje se slovima i brojevima. Datum brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođena ime i datum rođenja se ne upisuju. Prema navedenoj
 u tekstu nije potrebno popuniti crtanje.

¹ Upisani tražbina u iznosu ili u iznosu uz valutu izdane ili u iznosu valuti, brojeva i slovima

² Upisani ugovorne kamate i ostale sporazumne tražbine ako se ima, ili upisani riječi „bez izdvajanja“

³ Upisani stopu iznosne kamate

Jamac platiti: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firma i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**

OIB: **6056100187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom održanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 21-02-2021

Potpis jamca platiti: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

6056100187

Jamac platiti: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firma i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom održanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platiti: _____

Jamac platiti: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/firma i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom održanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platiti: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-1867/2021

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

DAMIDA d.o.o., MBS 960109945, OIB 11716110046, Split (Grad Split), SINJSKA 7, društvo zastupano po direktoru: **MIRKO VUKADIN**, OIB 41071138740, **PODSTRANA-STROŽANAC DONJI, PODSTRANA, DOMOVIN, RATA 19 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113265414 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

i
CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, društvo zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078008, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 FP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrhnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljaju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovrhnem postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Bilježnički prisjednik
NINA PERUŠKO



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćeno tvrtk naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**

OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćeno tvrtk naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**

OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 400.000,00 (SLOVENIA: ČETIRISTOTISUČAURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA**

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 2M EURIBOR + 3,00 (SLOVENIA: TRI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO), TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,89% (SLOVENIA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVEIPROSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljenjuje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na izvršoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama iz ove zadužnice, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem puzne izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ova zadužnica Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s uzimcima dostave sudske odluke o ovrhi izravno, putem davatelja posredničkih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s potvrdom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeravljeno njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev prelati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 163/95., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.10.2020.g.

Potpis dužnika

18.10.20

187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunjavati.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca/platac: _____

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca/platac: _____

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca/platac: _____