



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8778/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljiljane Kuliš OIB 93354054319, Cerje 77, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 7319 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:

kčbr. 317/1 vinograd Topolovec od 365 m²

kčbr. 317/2 vinograd Topolovec od 361 m²

kčbr. 317/3 vinograd Topolovec od 976 m²

kčbr. 317/4 vinograd Topolovec od 126 m²

kčbr. 317/5 vinograd Topolovec od 126 m², sve upisanog suvlasništva mldb. Mate Zdorca, Luka u 10/40 dijela, mldb. Ane Zdorc, Luka u 10/40 dijela, Eve Zdorc r. Gaščić, Luka 56 u 2/40 dijela, Ruže Smolčec, r. Zdorc, Vrbovec 126 u 2/40 dijela, Mare Habeš, Luka u 2/40 dijela, Ljiljane Kuliš, Cerje 77 u 2/40 dijela, Ivanke Panković, Luka 303 u 7/40 dijela i Josipa Zdorca, Luka 26 u 5/40 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u

Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-8778-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ljiljane Kuliš OIB 93354054319, Cerje 77 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 7319 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:

kčbr. 317/1 vinograd Topolovec od 365 m²

kčbr. 317/2 vinograd Topolovec od 361 m²

kčbr. 317/3 vinograd Topolovec od 976 m²

kčbr. 317/4 vinograd Topolovec od 126 m²

kčbr. 317/5 vinograd Topolovec od 126 m², sve upisanog suvlasništva mldb. Mate Zdorca, Luka u 10/40 dijela, mldb. Ane Zdorc, Luka u 10/40 dijela, Eve Zdorc r. Gaščić, Luka 56 u 2/40 dijela, Ruže Smolčec, r. Zdorc, Vrbovec 126 u 2/40 dijela, Mare Habeš, Luka u 2/40 dijela, Ljiljane Kuliš, Cerje 77 u 2/40 dijela, Ivanke Panković, Luka 303 u 7/40 dijela, Josipa Zdorca, Luka 26 u 5/40 dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Ljiljane Kuliš OIB 93354054319, Cerje 77.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica traži provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo njihovo upisano vlasničko stanje jer tvrdi da ono ne odgovara stvarnom stanju već da njoj pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti temeljem valjanih pravnih poslova i to sklopljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju sa roditeljima Ivanom i Katom Zdorc, te kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa Stjepanom Zdorc i Mirom Tvorić, a koji su bili njihovi dugogodišnji mirni i savjesni posjednici.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer joj je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Ljiljana Kuliš, Cerje 77
2. e-Oglasna ploča sudova
3. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
4. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187928125cbb434e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-