

02-03-2021

Obrazac 16.

79

Stečajnom upravitelju IVAN ČULIĆ
adresa Sljemenska ulica 44, 31000 Osijek
Poslovni broj spisa 48.ST-1885/20-7

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MAJA IVANKOVIĆ

OIB 57802892164

Adresa / sjedište Augusta Prosenika 13, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Poppys happy place j.d.o.o.

OIB 29269091430

Adresa / sjedište Omiška 22, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 29.01.2018. (u prilogu)
Aneks ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 29.03.2018.
Režije / režijski troškovi

Iznos tražbine 13.816,34 (kn)

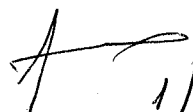
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Potvrda o prometu po žiro računu (knjskom) izdatna od strane Zagrebačke banke dat. (u prilogu)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

25.02.2021.


1/2

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 29.01.2018.
Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29.03.2018.

Predmet izlučnog prava

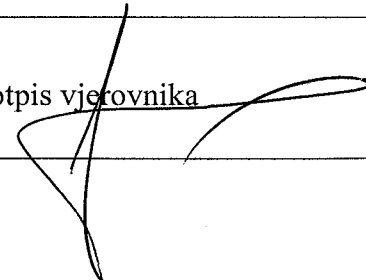
nekretnina poslovni prostor upisan u zk, ul, br. 40038

k.o. 999901, Grad Zagreb koja se sastoji od katastarske čestice
4670/45 - stambena zgrada u Zagrebu, Omiska br. 18, 2a i 22, površine 702 m²
povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kao suvlasnički
dio s neodređenim omjerom poslovnog prostora u Zagrebu, Omiska 22 u
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
poslovni prostor površine 27,83 cm koji poseb
dia se neodvojivo povezan
sa suvlasničkim dijelom
cijele nekretnine

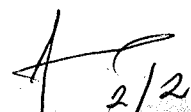
Mjesto i datum

Zagreb, 25.02.2021.

Potpis vjerovnika



25.02.2021


2/2

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATELJ (naziv/ime i adresa): Hrvoje Ković A. Preradović 13 10000 Zagreb		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: = 276,35	
IBAN ili broj računa platelja:		IBAN ili broj računa primatelja: HR1210012051863000160			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Državni primatelj		Model: HR64	Poziv na broj primatelja: 5045-20735-35720		
BIC ili naziv banke primatelja:		Sifra namjene:	Opis plaćanja: pasta za primati trošak u skladu s pristupni - pristupni (GTB 2026301430)		
Datum izvršenja:		Pečat korisnika PU			
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		Potpis korisnika PU 10134 Zagreb 23.02.21. 012: 0646 1 1 02 100 4276.35 0 5.06/0.00 10134-035806435	
Valuta pokriva:		Troškovna opcija:		BEN SHA OUR	

Obr. HUB 3 - 1 = 1 Ruber d.o.o. Križevci

2

stečajni upravitelj:
gosp. Ivan Čulić
Sljemenska ulica 44
31000 Osijek

Zagreb, 25.02.2021.

PREDMET: Prijava tražbine u stečajnom postupku nad
POPPYS HAPPY PLACE j.d.o.o., Omiška 22, Zagreb (OIB 29269091430)

Poštovani gospodine Čulić,

u prilogu ovog dopisa na Vašu pažnju dostavljam u dva primjerka dokumentaciju vezano za prijavu tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad stečajnim dužnikom Poppys happy place j.d.o.o., Omiška 22, Zagreb (OIB 29269091430):

- 2xUgovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Omiška 22, Zagreb,
- 2xAneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora na adresi Omiška 22, Zagreb,
- 2xPotvrda o prometu po kunskom žiro računu čiji je korisnik Maja Ivanković, Augusta Prosenika 13, Zagreb, IBAN HR8523600003114197614 za razdoblje 01.01.2018. - 10.02.2021
- 2xobavijest dostavljena gosp. Borojeviću da je nije u obavezi platiti zakupninu za ožujak, travanj i svibanj 2020.
- 2xkopija otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Omiška 22,
- 2xkopija ispisa dugovanja po računima za VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.,
- 2xkopija ispisa režijskih troškova za siječanj 2021.,
- 2xobrazac 16 (prijava tražbine u stečajnom postupku),
- 2xkopija uplate pristojbe za prijavu tražbine.

U skladu sa gore navedenim ukupan dužni iznos/iznos tražbine u skladu s tablicom u prilogu ovog dopisa iznosi = HRK 12.000,00 zakupnine + HRK 1.590,34 na ime režijskih troškova za siječanj i veljaču 2021 + 226,00 HRK dug za prethodna razdoblja za VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. na dan 11.02.2021.. Sveukupno iznos duga HRK 13.816,34, a u skladu sa sljedećim:

Režijski troškovi koji nisu plaćeni za mjesec siječanj i veljaču 2021.:

- iznos troškova neplaćenih računa za režije za siječanj 2021. u skladu sa ispostavljenim računima HEP TOPLINARSTVO, HEP ELEKTRA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
- iznos troškova neplaćenih računa za režije za veljaču 2021 – procjena na temelju ispostavljenih računa za siječanj;
- u skladu sa kopijom fakture u prilogu iznos duga za VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za prethodna razdoblja na dan 11.02.2021 iznosi HRK 226,00.

(Neplaćeni računi za režije za siječanj 2021. uručeni su mi od gospodina Borojevića tj. od Vaše strane na dan primopredaje poslovnog prostora s obzirom na činjenicu da me niste mogli obavijestiti točno kada će isti biti plaćeni, sada kao obaveza od Vaše strane, s obzirom na situaciju; ne želeći pritom sebe kao vlasnika poslovnog prostora dovesti u nezavidnu situaciju)

da kao vlasnik, zbog neplaćenih režija budem ovršena od strane pružatelja usluga zbog neplaćenih obaveza)

Jednako tako, a s obzirom da je poslovni prostor zatečen neodržavan te primopredan u zapaštenom stanju i neočišćen itd. naknadno ću na vašu pažnju, a po izbacivanju otpada, dostaviti fakturu za čišćenje ureda i odvoz otpada kao i eventualne troškove popravaka. Prostor je morao biti predan u jednakom stanju u kojem je predan zakupniku prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Jednako tako ovim putem Vas ljubazno molim da se izvrši promjena adresa sjedišta društva Poppys Happy Place j.d.o.o. sa adrese Omiška 22, s obzirom da će poslovni prostor u skoroj budućnosti biti ponovo zakupljen i ne želim da budući zakupoprincipi budu dovedeni u eventualno nezgodnu situaciju iz bilo kojeg razloga.

Također Vas ljubazno molim za dostavu izmjenjenog rješenja Suda iz kojeg je vidljivo da je naziv i OIB tvrtke POPPYS HAPPY PLACE j.d.o.o. u stečaju ispravljen.

Vama se zahvaljujem na suradnji.

Očekujući povratne informacije od Vaše strane,

S poštovanjem,

Maja Ivanković

Prilog 1 – Tablica s naznačenim iznosima dugovanja

Red. Br.	Stavka	ukupan iznos HRK
1	10 mjesečnih zakupnina	12.000,00
2	režije siječanj	795,17
3	režije veljača	795,17
4	dug Vodoopskrba i odvodnja na dan 11.02.2021	226,00
	Ukupno u HRK:	13.816,34

Stavke mjesečnog iznosa režijskih troškova na temelju ispostavljenih faktura pružatelja usluga

Stavka	ukupan iznos HRK
HEP ELEKTRA d.o.o.	46,67
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.	552,23
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	56,50
GSKG	139,77
Ukupno u HRK:	795,17

Maja Ivanković (OIB 57802892164); A. Prosenika 13, 10000 Zagreb-----
 (u daljnjem tekstu Zakupodavac)-----

i-----

Davor Borojević (OIB 46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb-----
 (u daljnjem tekstu Zakupnik)-----

u daljnjem tekstu ugovorne strane-----

sklopili su-----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 1-----

Zakupodavac daje u zakup Zakupniku svoj poslovni prostor u prizemlju
 stambene zgrade na adresi Omiška 22, 10000 Zagreb uz korištenje
 zajedničkih prostora i uređaja zgrade.-----

Zakupodavac potvrđuje i jamči da je jedini i ovlašteni vlasnik
 nekretnine upisane u zk.ul.br. 40038 k.o. 999901, Grad Zagreb, koja se
 sastoji od katastarske čestice 4670/45 - stambena zgrada u Zagrebu,
 Omiška br. 18, 20 i 22, površine od 702 m², povezane s vlasništvom
 posebnog dijela nekretnine upisane kao suvlasnički dio s neodređenim
 omjerom pod rednim brojem 2. (dva) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (E-dva) i
 to: poslovni prostor u Zagrebu, Omiška br. 22 u nacrtu označen PP 22-A
 (PP dvadesetdva-A) površine 27,83 čm (dvadesetsedamcijelijhosamdesettri
 četvornih metara), koji posebni dio je neodvojivo povezan sa
 suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i
 ostali suvlasnički dijelovi, i da je valjano ovlašten zaključiti ovaj
 ugovor i izvršiti svoje obveze.-----

-----Članak 2-----

Zakupodavac daje Zakupniku u najam i opremu navedenu u "Popisu
 Inventara" koji je sastavni dio "Zapisnika o primopredaji poslovnog
 prostora" koji će zajedno sastaviti i potpisati Zakupodavac i Zakupnik
 (ugovorne strane) kao prilog ovog ugovora u trenutku primopredaje
 poslovnog prostora Zakupniku.-----

-----Članak 3-----

Za korištenje poslovnog prostora iz ovog ugovora od 01.02.2018. (prvog
 veljače dvijetisućeosamnaeste) godine Zakupnik je dužan plaćati
 Zakupodavcu zakupninu u mjesečnom iznosu od HRK 1.200,00
 (tisućidvjesto kuna). Navedeni iznosi zakupnine plativi su u kunama---

-----prva stranica

L

mjesečno unaprijed a najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina i to na transakcijski račun IBAN: HR852360003114197614 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb-----

Zakupnik se obvezuje odmah po sklapanju ovog ugovora Zakupodavcu na ime osiguravajućeg depozita platiti iznos od jedne mjesečne zakupnine odnosno HRK 1.200,00 (tisućuidvjesto kuna), a koje će Zakupodavac najkasnije zadržati do kraja ugovorenog roka zakupa. Zakupodavac će primljeni depozit uračunati kao posljednju zakupninu te naknadu za režijske troškove ukoliko Zakupnik preda poslovni prostor u istom stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir oštećenja nastala redovnim i uobičajenim korištenjem poslovnog prostora.-----

Eventualnu razliku između uplaćenog depozita te iznosa zakupnine za posljednji mjesec uvećane za režijske troškove Zakupodavac se obvezuje vratiti Zakupniku odmah po prestanku ugovora o Zakupu.-----

-----Članak 4-----

Osim zakupnine iz Članka 3 ovog ugovora Zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove i to za: grijanje, električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, zajedničke pričuve, telefon, internet te odvoz smeća prema primljenim režijskim računima do dvadesetog u mjesecu za protekli mjesec. Zakupnik je obvezan mjesečno Zakupodavcu predati kopije plaćenih računa, a po isteku ugovora o zakupu i originale istih.-----

-----Članak 5-----

Ukoliko Zakupnik ne ispunji svoju obvezu mjesečnog plaćanja zakupnine i režijskih troškova navedenih u članku 3 i 4 ovog ugovora ugovor o zakupu se automatski raskida a Zakupnik je dužan odmah isprazniti poslovni prostor i podmiriti sve dospjele obveze.-----



-----Članak 6-----

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za uredske potrebe. Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili opremu koju koristi i koja je navedena u popisu inventara dati u podzakup niti činiti preinake u poslovnom prostoru bez suglasnosti Zakupodavca.-----

-----Članak 7-----

Zakupodavac je obvezan brinuti o redovnom investicijskom održavanju poslovnog prostora tj. održavati u ispravnom stanju sve instalacije date u zakup s poslovnim prostorom uključujući sustav centralnog grijanja, hlađenja, elektrike, vodoinstalacija i krovišta. U slučaju da Zakupodavac po obavijesti Zakupnika ne izvrši navedene popravke u razumnom, primjerenom ili najkraće mogućem roku, Zakupnik ima pravo sam organizirati i izvršiti popravke na trošak Zakupodavca i o izvršenim popravcima obavijestiti Zakupodavca.-----

-----druga stranica

L  

-----Članak 8-----

Zakupodavac jamči Zakupniku mirnu i nesmetanu upotrebu poslovnog prostora kao bitni uvjet trajanja ugovora. Zakupodavac ima pravo uz prethodnu najavu i samo uz prisutnost Zakupnika ući u poslovni prostor radi redovitog pregleda i održavanja za koje je odgovoran po ovom ugovoru.

Zakupnik je dužan pridržavati se postojećih propisa o kućnom redu. Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja, poslovnog prostora poput svjetiljki, slavina i sl. čistoću i urednost prostora i predmeta zakupa te pažljivo postupanje i čuvanje od oštećenja svih prostorija i opreme. Zakupnik odgovara za svaku štetu koja je uzrokovana Zakupodavcu njegovom radnjom ili propuštanjem. Zakupodavac će takvu štetu prvenstveno namiriti iz iznosa depozita, a ostatak do punog iznosa štete Zakupnik je obavezan odmah platiti Zakupodavcu.

Po prestanku ugovora o zakupu Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio uzimajući u obzir promjene do kojih dolazi normalnim trošenjem i korištenjem. Po isteku ugovora Zakupnik je obavezan vratiti poslovni prostor očišćen i ispražnjen od stvari i osoba. Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

-----Članak 9-----

Ugovorne strane dogovorile su zakup na neodređeno vrijeme s početkom trajanja od 01.02.2018. (prvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine. Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti otkazom istog od bilo koje ugovorne strane.

-----Članak 10-----

Zakupnik stupa u posjed predmetnog poslovnog prostora na dan koji je u ovom ugovoru naznačen kao dan početka trajanja ugovora o zakupu odnosno 01.02.2018. (prvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine.

-----Članak 11-----

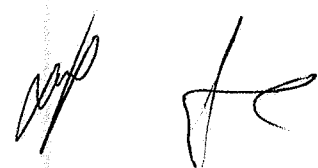
Neovisno o odredbi Članka 9. o trajanju ugovora o zakupu ovaj ugovor svaka od ugovornih strana može jednostrano raskinuti u svako doba jednako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora.

Ovaj ugovor svaka od ugovornih strana može u svako doba jednostrano raskinuti bez navođenja razloga.

Objava o otkazu ovog ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno. U slučaju dostave objave o otkazu poštom danom dostave smatra se drugi dan iza dana predaje pošiljke pošti.

-----treća stranica

L



Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana. Otkazni rok je vrijeme između dana dostave otkaza protivnoj strani i dana prestanka zakupa.-----

Ovaj ugovor može prestati u svako doba i sporazumom stranaka. Stranke će se pri tom sporazumjeti o načinu i vremenu predaje poslovnog prostora.-----

Za vrijeme trajanja otkaznog roka Zakupodavac ima pravo, u vrijeme koje dogovori sa Zakupnikom, pokazivati prostor novim potencijalnim Zakupcima.-----

-----Članak 12-----

Obje ugovorne strane su suglasne da će podnijeti ovaj ugovor na potvrdu javnom bilježniku, te da se ovaj Ugovor ima smatrati ovršnom ispravom sukladno Članku 54. (pedesetčetiri) Zakona o javnom bilježništvu, te će se ovrha izvršiti neposredno na temelju ovog Ugovora o zakupu.-----

Ukoliko po dospelosti obveze Zakupnika na predaju poslovnog prostora Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari Zakupnika, Zakupnik ne bi predao poslovni prostor Zakupodavcu mirnim putem, Zakupnik je suglasan da se protiv njega neposredno provede prisilna ovrha ispražnjenjem i predajom u posjed predmetnog poslovnog prostora Zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari. Dospijeće obveze na predaju poslovnog prostora Zakupodavcu javni bilježnik će utvrditi na temelju izjave Zakupodavca na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe Zakupodavca, te staviti klauzulu ovršnosti na Ugovor o zakupu. Prilikom prisilnog ispražnjenja sastavit će se zapisnik u kakvom se stanju poslovni prostor nalazi.-----

Zakupnik dozvoljava da Zakupodavac radi naplate bilo kojeg dospelog novčanog potraživanja temeljem ovog ugovora kao i bilo kojeg novčanog potraživanja prema Zakupniku koje Zakupodavac ima u slučaju otkaza, raskida ugovora, te svakog drugog oblika prestanka ovog ugovora, može neposredno bez sudskog postupka provesti neposrednu prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banke ili drugih pravnih subjekata te svoj drugoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, a povodom zahtjeva Zakupodavca po dospijeću tražbine, stavi klauzulu ovršnosti na Ugovor o zakupu.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, pismeni poziv Zakupodavca upućen preporučenom poštom na adresu Zakupnika na podmirenje bilo koje dospelje novčane obveze, smatra zahtjevom koji će isti dostaviti Javnom bilježniku, te na temelju kojeg će javni bilježnik utvrditi dospelost novčane tražbine Zakupodavca.-----

Prije utvrđenja dospelosti novčane tražbine Zakupodavca te stavljanja klauzule ovršnosti na Ugovor o zakupu, javni bilježnik će pismenim putem pozvati Zakupnika da u roku od 8 (osam) dana od primitka pismenog poziva, dostavi potvrdu (ovjerenu pečatom i potpisom) od banke preko koje vrši plaćanja svih obveza temeljem ovog ugovora Zakupodavcu, da su sva potraživanja specificirana u pismenom pozivu Zakupodavca na podmirenje bilo kojeg dospelog novčanog potraživanja Zakupnika podmirena. Ukoliko Zakupnik ne dostavi na opisani način navedenu-----

-----četvrta stranica

L.

potvrdu banke, javni bilježnik utvrdit će dospelost novčane tražbine
Zakupodavca te staviti klauzulu ovršnosti na Ugovor o zakupu. -----

Dan dostave pismenog poziva, javnog bilježnika upućenog Zakupniku
preporučenom poštom smatra se drugi radni dan iza dana predaje
preporučene pošiljke pošti, upućene na adresu Zakupnika naznačene u
ovom ugovoru. -----

-----Članak 13-----

Ugovorne strane su složne sve nesporazume riješiti dogovorom, a ukoliko
to nije moguće, za rješavanje spora između Zakupodavca i Zakupnika o
međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu nadležan je, stvarno
nadležni sud u Zagrebu. -----

-----Članak 14-----

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti u pisanom obliku. -----

-----Članak 15-----

Za sve ono što u ovom ugovoru nije navedeno primjenjuju se odredbe
Zakona o zakupu poslovnog prostora. -----

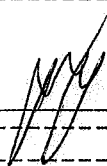
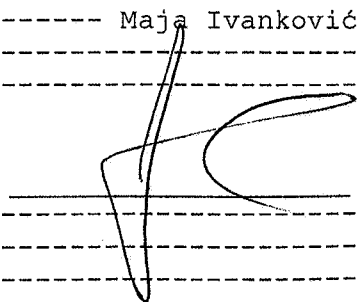
Ovaj ugovor je sastavljen u pet istovjetnih primjerka od kojih javni
bilježnik zadržava jedan primjerak, a Zakupodavac i Zakupnik po dva. ---


Prava i obveze iz ovog ugovora nastaju potpisivanjem istog. -----
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te u znak
prihvata svojih prava i obveza vlastoručno potpisuju isti. -----

U Zagrebu, 29. siječnja 2018. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisuće-
osamnaeste) godine. -----

ZAKUPNIK: ----- ZAKUPODAVAC:

Davor Borojević ----- Maja Ivanković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Iva Dujmović

Zagreb, Jurišićeva 21

Poslovni broj: OV-534/2018

Ja, javni bilježnik **Iva Dujmović**, Zagreb, Jurišićeva 21, potvrđujem da su stranke:

MAJA IVANKOVIĆ, OIB 57802892164, ZAGREB, AUGUSTA PROSENIKA 13, kao zakupodavac, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320071 PU Zagrebačka,

DAVOR BOROJEVIĆ, OIB 46883787518, ZAGREB, JARUŠČICA 11, kao zakupnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 240363795 PU/ZAGREB,

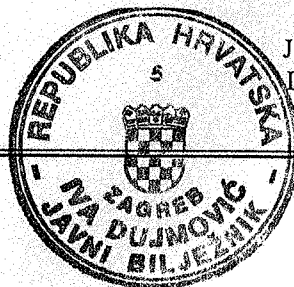
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 29. siječnja 2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

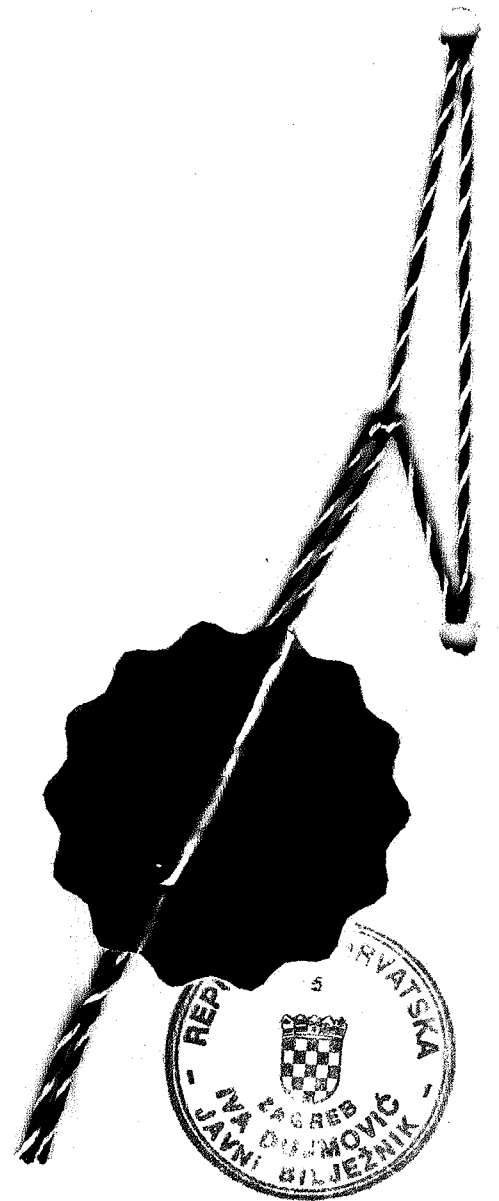
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kuna.

Zagreb, 29.01.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović



Maja Ivanković (OIB 57802892164); A. Prosenika 13, 10000 Zagreb-----
(u daljnjem tekstu Zakupodavac)-----

i-----

Poppys happy place j.d.o.o., MBS: 081155048, OIB: 29269091430, Zagreb
(Grad Zagreb), Omiška 22, zastupano po direktoru Davoru Borojeviću (OIB
46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb-----
(u daljnjem tekstu Zakupnik)-----

u daljnjem tekstu Ugovorne strane-----
sklopili su-----

-----ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 1-----

Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da umjesto Zakupnika
Davora Borojevića (OIB 46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb, na
njegovo mjesto od dana 29. ožujka 2018. (dvadesetdevetog ožujka
dvijetisućeosamnaeste) godine stupa novi Zakupnik tvrtka Poppys happy
place j.d.o.o., MBS: 081155048, OIB: 29269091430, Zagreb, Omiška 22,
zastupano po Davoru Borojeviću. Novi Zakupnik tvrtka Poppys happy place
j.d.o.o., MBS: 081155048, OIB: 29269091430, Zagreb, Omiška 22, u
vlasništvu je dosadašnjeg Zakupnika Davora Borojevića (OIB
46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb, te se mijenja Ugovor o zakupu
poslovnog prostora kojeg su sklopili Maja Ivanković (OIB 57802892164);
A. Prosenika 13, 10000 Zagreb, kao Zakupodavac i Davor Borojević (OIB
46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb, kao Zakupnik, dana 29.
siječnja 2018. (dvadesetdevetog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine,
solemniziran istog dana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba,
Jurišićeva 21, pod poslovnim brojem OV-534/2018, u pogledu zaglavlja
Ugovora i potpisnog dijela, odnosno Zakupnika, na način da izmijenjeni
dio sada glasi:-----

„ Maja Ivanković (OIB 57802892164); A. Prosenika 13, 10000 Zagreb-----
(u daljnjem tekstu Zakupodavac)-----

i-----

Poppys happy place j.d.o.o., MBS: 081155048, OIB: 29269091430, Zagreb
(Grad Zagreb), Omiška 22, zastupano po direktoru Davoru Borojeviću (OIB
46883787518); Jaruščica 11, 10000 Zagreb-----
(u daljnjem tekstu Zakupnik)“-----

-----Članak 2-----

U preostalom dijelu Ugovor o zakupu od 29. siječnja 2018.
(dvadesetdevetog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine, solemniziran
istog dana po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21,
pod poslovnim brojem OV-534/2018, ostaje nepromijenjen.-----

-----prva stranica

L

-----Članak 3-----


Ovaj Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka od kojih javni bilježnik zadržava jedan primjerak, a Zakupodavac i Zakupnik po dva.

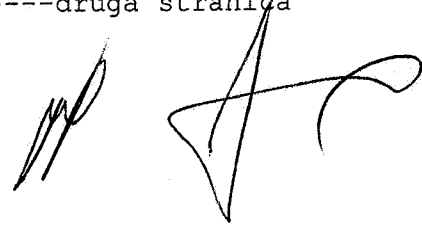
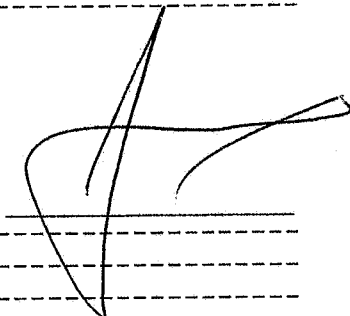
U Zagrebu, 29. ožujka 2018. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisuće-osamnaeste godine)

ZAKUPNIK:----- ZAKUPODAVAC:

Poppys happy place j.d.o.o.-----Maja Ivanković
zastupano po direktoru-----
Davor Borojević-----



 Poppys happy
place j.d.o.o.
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Iva Dujmović

Zagreb, Jurišićeva 21

Poslovni broj: OV-1913/2018

Ja, javni bilježnik **Iva Dujmović**, Zagreb, Jurišićeva 21, potvrđujem da su stranke:

MAJA IVANKOVIĆ, OIB 57802892164, ZAGREB, **AUGUSTA PROSENIKA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320071 PU Zagrebačka,

DAVOR BOROJEVIĆ, OIB 46883787518, ZAGREB, **GRAD ZAGREB, JARUŠČICA 11**, kao direktor **Poppys happy place j.d.o.o.**, MBS: 081155048, OIB: 29269091430, Zagreb, **Omiška 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588729 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 29.03.2018.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13. st.1 u vezi s čl. 16. st. 4 PPJT-a u iznosu od 200,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kuna.

Zagreb, 29.03.2018.



Javni bilježnik
Iva Dujmović



POSLOVNICA POSLOVNICA ZAGREB - JARUN - OBITELJSKO BANKARSTVO
AUGUSTA PROSENIKA 5-7
ZAGREB

ZAGREB, 10.02.2021.

Potvrda o prometu po računu

kojom potvrđujemo da je po kunskom žiro računu čiji je korisnik MAJA IVANKOVIĆ, ULICA AUGUSTA PROSENIKA 13, OIB 57802892164, otvorenom u Zagrebačkoj banci evidentirano sljedeće:

IBAN HR8523600003114197614

Valuta HRK

Razdoblje od 01.01.2018. do 10.02.2021.

Početno stanje 15,00 HRK

Datum	Opis prometa Referenca	Odjev	Prijev	Stanje
17.01.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162180170004541	5,00	0,00	10,00
01.02.2018.	UPLATA DAVOR BOROJEVIĆ najamnina N020180320050733	0,00	2.400,00	2.410,00
01.02.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162180320120179	2.360,00	0,00	50,00
17.02.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162180480004102	5,00	0,00	45,00
02.03.2018.	UPLATA DAVOR BOROJEVIĆ najamnina N020180610023418	0,00	1.200,00	1.245,00
02.03.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162180610083053	1.195,00	0,00	50,00
17.03.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162180760046679	5,00	0,00	45,00
03.04.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina 04 N020180930092373	0,00	1.200,00	1.245,00
03.04.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162180930115089	1.195,00	0,00	50,00
17.04.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162181070004564	5,00	0,00	45,00
30.04.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina 05 N020181200073243	0,00	1.200,00	1.245,00
30.04.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162181200063620	1.195,00	0,00	50,00

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

17.05.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162181370004447	5,00	0,00	45,00
21.05.2018.	UPLATA SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D. HR01 15021924-5965756-3 R-A/OIB: 57802892164 N020181410189249	0,00	324,48	369,48
21.05.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162181410260767	319,48	0,00	50,00
01.06.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020181520102669	0,00	1.200,00	1.250,00
01.06.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162181520131179	1.200,00	0,00	50,00
17.06.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162181680004149	5,00	0,00	45,00
02.07.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina 07 N020181830097967	0,00	1.200,00	1.245,00
02.07.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162181830128897	1.195,00	0,00	50,00
17.07.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162181980004507	5,00	0,00	45,00
02.08.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020182140019509	0,00	1.200,00	1.245,00
02.08.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162182140079975	1.195,00	0,00	50,00
17.08.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162182290004379	5,00	0,00	45,00
04.09.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020182470057740	0,00	1.200,00	1.245,00
04.09.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162182470091765	1.195,00	0,00	50,00
17.09.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162182600018470	5,00	0,00	45,00
01.10.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020182740113556	0,00	1.200,00	1.245,00
01.10.2018.	TRAJNI NALOG BR. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162182740129671	1.195,00	0,00	50,00
17.10.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162182900004351	5,00	0,00	45,00
02.11.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020183060103577	0,00	1.200,00	1.245,00
02.11.2018.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162183060109175	1.195,00	0,00	50,00
17.11.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162183210004035	5,00	0,00	45,00

03.12.2018.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020183370143456	0,00	1.200,00	1.245,00
03.12.2018.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162183370130123	1.195,00	0,00	50,00
17.12.2018.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162183510022493	5,00	0,00	45,00
10.01.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020190100127050	0,00	1.200,00	1.245,00
10.01.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162190100525322	1.195,00	0,00	50,00
17.01.2019.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162190170004046	5,00	0,00	45,00
12.02.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020190430150212	0,00	1.200,00	1.245,00
12.02.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162190430164039	1.195,00	0,00	50,00
17.02.2019.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162190480003691	5,00	0,00	45,00
08.03.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020190670123285	0,00	1.200,00	1.245,00
08.03.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162190670103121	1.195,00	0,00	50,00
17.03.2019.	NAKNADA ZA VOĐENJE ŽIRO RAČUNA O162190760003523	5,00	0,00	45,00
10.04.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020191000036324	0,00	1.200,00	1.245,00
10.04.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162191000426977	1.195,00	0,00	50,00
17.04.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162191070003917	5,00	0,00	45,00
14.05.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020191340044252	0,00	1.200,00	1.245,00
14.05.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162191340111856	1.195,00	0,00	50,00
17.05.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162191370004367	5,00	0,00	45,00
27.05.2019.	UPLATA SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D. HR01 15023192-5965756-4 R-A/OIB: 57802892164 N020191470109387	0,00	540,79	585,79
27.05.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162191470112551	535,79	0,00	50,00
17.06.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162191680004209	5,00	0,00	45,00
17.06.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020191680208054	0,00	1.200,00	1.245,00

17.06.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162191680254500	1.195,00	0,00	50,00
15.07.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020191960408267	0,00	1.200,00	1.250,00
15.07.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162191960444904	1.200,00	0,00	50,00
17.07.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162191980004193	5,00	0,00	45,00
17.08.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162192290003900	5,00	0,00	40,00
23.08.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020192350092934	0,00	1.200,00	1.240,00
23.08.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162192350098097	1.190,00	0,00	50,00
11.09.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020192540190281	0,00	1.200,00	1.250,00
11.09.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162192540156458	1.200,00	0,00	50,00
17.09.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162192600004251	5,00	0,00	45,00
17.10.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162192900004228	5,00	0,00	40,00
21.10.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020192940269294	0,00	1.200,00	1.240,00
21.10.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162192940167488	1.190,00	0,00	50,00
15.11.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020193190285442	0,00	1.200,00	1.250,00
15.11.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162193190411757	1.200,00	0,00	50,00
17.11.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162193210003552	5,00	0,00	45,00
17.12.2019.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162193510004291	5,00	0,00	40,00
27.12.2019.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020193610033194	0,00	1.200,00	1.240,00
27.12.2019.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162193610089703	1.190,00	0,00	50,00
17.01.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162200170003911	5,00	0,00	45,00
28.01.2020.	UPLATA POPPYS HAPPY PLACE J.D.O.O. najamnina N020200280023509	0,00	1.200,00	1.245,00
28.01.2020.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523600003217493190 prijenos O162200280139956	1.195,00	0,00	50,00

17.02.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162200480003938	5,00	0,00	45,00
17.03.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162200770004106	5,00	0,00	40,00
17.04.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162201080002345	5,00	0,00	35,00
17.05.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162201380002136	5,00	0,00	30,00
17.06.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162201690002527	5,00	0,00	25,00
17.07.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162201990002640	5,00	0,00	20,00
10.08.2020.	UPLATA SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNOC DRUŠTVO D.D. HR01 15024567-5965756-0 R-A/OIB: 57802892164 N020202230103861	0,00	432,63	452,63
10.08.2020.	Izvršenje trajnog naloga br. 2 HR0523800003217493190 prijenos O162202230186904	402,63	0,00	50,00
17.08.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162202300002327	5,00	0,00	45,00
17.09.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162202610002105	5,00	0,00	40,00
17.10.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162202910002209	5,00	0,00	35,00
17.11.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162203220003438	5,00	0,00	30,00
17.12.2020.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162203520003365	5,00	0,00	25,00
17.01.2021.	Naknada za vođenje računa (kunski žiroračun) O162210170002646	5,00	0,00	20,00
Zbroj prometa:		31.292,90	31.297,90	

Potvrda se izdaje na zahtjev MAJA IVANKOVIĆ, ULICA AUGUSTA PROSENIKA13, ZAGREB, OIB 57802892164.

S poštovanjem

Bankar
MARTINA

Marina Ivanković

Pošiljatelj: Maja Ivankovic <mivankovic309@gmail.com>
Poslano: 16. veljače 2021. 12:46
Prima: Marina Ivanković
Predmet: obavijest

----- Forwarded message -----

Šalje: Maja Ivankovic <mivankovic309@gmail.com>
Date: sub, 21. ožu 2020. 08:16
Subject: obavijest
To: <phappyplace@gmail.com>

Poštovani gospodine Davore,

nastavno na naš telefonski razgovor od četvrtka, a s obzirom na situaciju, želim vas i pisanim putem obavijestiti da niste u obavezi platiti zakupninu u ožujku, travnju i svibnju.

Ljubazno Vas samo molim da režije plaćate redovito te Vas molim da mi po izvršenom plaćanju istih dostavite potvrde o izvršenim uplatama.

Nadam se da će ova situacija trajati što kraće i da će imati što manje posljedica za nas sve.

Srdačno Vas pozdravljam!

Maja Ivanković

POPYS HAPPY PLACE
j.d.o.o. u stečaju
OIB: 29269091460
Omiška 22, 10000 Zagreb

MAJA IVANKOVIĆ
Augusta Prosenika 13
10000, Zagreb

PREDMET: Otkaz ugovora o zakupu,
dostavlja se

Poštovani,

Budući da trgovačko društvo POPYS HAPPY PLACE j.d.o.o. u stečaju, OIB: 29269091460, Omiška 22, 10000 Zagreb, neće nastaviti niti ima uvjete za daljnje poslovanje, tako ne postoji naša namjera za korištenjem poslovnog prostora u Vašem vlasništvu (Omiška 22, Zagreb).

U skladu sa prethodno navedenim, otkazujem postojeći ugovorni odnos zasnovan temeljem ugovora zakupu od 29.01.2018. sa aneksom od 29.03.2018, a sve kako bi izbjegli nova zaduženja koja ne možemo ispuniti, ali uz poštivanje otkaznog roka.

S obzirom na prethodno izneseno, molim da u svrhu zaštite svojih prava prijavite svoje potraživanje kojeg imate po osnovi zakupa na način kako je opisano rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, a obrazac prijave (obrazac br. 16) dostupan je na : <https://e-oglasna.pravosudje.hr/dokumenti/obrasci#pravne-osobe>.

Ujedno Vas obavještavam kako predmetni poslovni prostor planiramo isprazniti u naredna dva tjedna, a najkasnije do 28.02.2021.

U Osijeku 08.02.2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić
Poppys happy place
j.d.o.o. u stečaju
ZAGREB



Naslov: Fwd: Zamolba za dostavom informacija o dužnom iznosu

Šalje: Maja Ivanković <maja.ivankovic@fip.hr>

Datum: 25.2.2021. 10:24

Prima: "express@fotoshop.hr" <express@fotoshop.hr>

Nabavite Outlook za Android

From: Snježana Igrc <Snjezana.Igrc@zgh.hr>

Sent: Thursday, February 25, 2021 9:08:25 AM

To: Maja Ivanković <maja.ivankovic@fip.hr>

Subject: FW: Zamolba za dostavom informacija o dužnom iznosu

Dostavljam kopije neplaćenih računa

Lp

Snježana Igrc



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Zagreb, Folnegovićeva 1

ODJEL KNJIGOVODSTVA

Tel: 01/6163-303

From: Vio Informacije.reklamacije

Sent: Wednesday, February 24, 2021 1:57 PM

To: Mensura Todorović

Subject: FW: Zamolba za dostavom informacija o dužnom iznosu

Odjel za odnose s korisnicima



Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb

Faks: +385 1 6163 770

E-mail: vio.informacije.reklamacije@zgh.hr

www.vio.hr

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, ispisivati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisete ovu poruku, njene privitke i kopije. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Hvala!

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Thank you!

From: Maja Ivanković [mailto:maja.ivankovic@fip.hr]
Sent: Wednesday, February 24, 2021 1:52 PM
To: Vio Informacije.reklamacije
Subject: Zamolba za dostavom informacija o dužnom iznosu

Poštovani,

kontaktiram vas sa zamolbom za dostavom specifikacije dužnog iznosa od HRK 226,00 naznačenog na zaprimljenom računu za siječanj 2021 (račun 37307360) na kojem je navedeno "Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 11.02.2021 iznosi HRK 226"
Naime, poslovni prostor, za koji je predmetni račun izdan je u zakupu do 28.02.2021., s obzirom da račune zaprima trenutni zakupoprimalac (koji očito ne izvršava svoje obaveze), ljubazno bih vas zamolila za dostavu specifikacije za koje mjesece obaveze prema vašem Društvu nisu podmirene:

Moji podaci su kako slijedi:

Naziv kupca: Maja Ivanković, vlasnik poslovnog prostora
Adresa: Omiška 22, 10000 Zagreb
OIB Kupca: 57802892164
Šifra kupca: 0832293
Mjerno
mjesto: 0125620

Unaprijed vam se zahvaljujem na odgovoru.

S poštovanjem,

Maja Ivanković

Ova elektronička poruka, kao i svi eventualni privici, su povjerljivi i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj(i) ove elektroničke poruke, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja, a sve kopije ove elektroničke poruke (uključujući i privitke) trajno obrišete. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeno je. FORTIUS INTER PARTES d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke i eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci. This e-mail, including all attached files, if any, is confidential and intended for the sole use by the person(s) mentioned as recipient(s). If you are not the named recipient(s) indicated in this message, please notify the sender immediately, and permanently delete all copies of this message (including any attachments). Any review, use, distribution, disclosure, printing or copying of this e-mail other than by the intended recipient(s) is prohibited. FORTIUS INTER PARTES d.o.o. accepts no liability for content of this message and any potential damage caused by this message and files attached to it.

Ova elektronička poruka, kao i svi eventualni privici, su povjerljivi i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj(i) ove elektroničke poruke, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja, a sve kopije ove elektroničke poruke (uključujući i privitke) trajno obrišete. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjeno je. FORTIUS INTER PARTES d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke i eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga

Račun 37049419

za vodne usluge i naknade od 25.11.2020 do 31.12.2020

PRIJEPIS NA DAN: 25.02.2021
 U Zagrebu, 13.01.2021
 Dospijeće: 01.02.2021
 Redni broj KIF: 1970853 12/20

Naziv kupca: IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 Adresa kupca: OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Adresa dostave računa:

OIB kupca: 57802892164
 Knjiga: 1244/00
 Šifra kupca: 0832293
 Mjerno mjesto: 0125620
 Adresa mjernog
 mjesta: OMIŠKA 22

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Datum	Indikat	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje
25.11.2020	O	017W706022	3649	0				0	0	0.00
31.12.2020	P	017W706022	3774	125				0	125	0.00

Indikator: O- očitano stanje, P- procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	50.0000	50.00

1. Ukupna potrošnja:	125m ³
2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM (-):	0m ³
3. Ukupno (1-2)	125m ³
4. Utanačenje:	0.00m ³
5. Razlika:	0,00m ³
6. Za obračun voda:	0.00m ³

Ukupno oporezivo (13%):	50.00 kn
PDV 13%:	6.50 kn
Ukupno s porezom (13%):	56.50 kn
Ukupno neoporezivo:	0.00kn

OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 11.01.2021. iznosi 169,50 kn.

Iznos računa: 56,50 kn

Direktor
Marin Galijot, dipl. ing.


IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG
 PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

HRK

=56,50

HRK=56,50

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG

HR8924020061100679445

HR8924020061100679445

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 10000 ZAGREB, FOLNEGOVIĆEVA 1

HR0

0832293-37049419-12080

HR01 0832293-37049419-12080

WTER

RAČUN BROJ 37049419

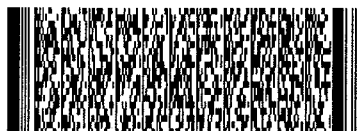
RAČUN BROJ 37049419

Razdoblje od 25.11.2020 do 31.12.2020

Razdoblje od 25.11.2020 do 31.12.2020

Dospijeće: 01.02.2021

Dospijeće: 01.02.2021



Datum dospelja: 01.02.2021

Račun 36843226

za vodne usluge i naknade od 26.10.2020 do 25.11.2020

PRIJEPIS NA DAN: 25.02.2021
 U Zagrebu, 15.12.2020
 Dospijeće: 04.01.2021
 Redni broj KIF: 1804358 12/20

Naziv kupca: IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 Adresa kupca: OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Adresa dostave računa:

OIB kupca: 57802892164
 Knjiga: 1244/00
 Šifra kupca: 0832293
 Mjerno mjesto: 0125620
 Adresa mjernog
 mjesta: OMIŠKA 22

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Datum	Indikat	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje
26.10.2020	O	017W706022	3545	0				0	0	0.00
25.11.2020	O	017W706022	3649	104				0	104	0.00

Indikator: O- očitano stanje, P- procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	50.0000	50.00

1. Ukupna potrošnja:	104m ³
2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM (-):	0m ³
3. Ukupno (1-2)	104m ³
4. Utanačenje:	0.00m ³
5. Razlika:	0,00m ³
6. Za obračun voda:	0.00m ³

Ukupno oporezivo (13%):	50.00 kn
PDV 13%:	6.50 kn
Ukupno s porezom (13%):	56.50 kn
Ukupno neoporezivo:	0.00kn

OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 13.12.2020. iznosi 169,50 kn.

Iznos računa: 56,50 kn

Direktor
 Marin Galijot, dipl. ing.



IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG
 PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

HRK

=56,50

HRK=56,50

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG

HR8924020061100679445

HR8924020061100679445

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 10000 ZAGREB, FOLNEGOVIĆEVA 1

HR0

0832293-36843226-12084

HR01 0832293-36843226-12084

WTER

RAČUN BROJ 36843226

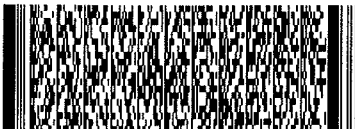
RAČUN BROJ 36843226

Razdoblje od 26.10.2020 do 25.11.2020

Razdoblje od 26.10.2020 do 25.11.2020

Dospijeće: 04.01.2021

Dospijeće: 04.01.2021



Datum dospelja: 04.01.2021

Račun 36258287

za vodne usluge i naknade od 26.08.2020 do 25.09.2020

PRIJEPIS NA DAN: 25.02.2021
 U Zagrebu, 14.10.2020
 Dospijeće: 02.11.2020
 Redni broj KIF: 1447627 10/20

Naziv kupca: IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 Adresa kupca: OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Adresa dostave računa:

OIB kupca: 57802892164
 Knjiga: 1244/00
 Šifra kupca: 0832293
 Mjerno mjesto: 0125620
 Adresa mjernog
 mjesta: OMIŠKA 22

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Datum	Indikat	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje
26.08.2020	O	017W706022	3353	0				0	0	0.00
25.09.2020	O	017W706022	3442	89				0	89	0.00

Indikator: O- očitano stanje, P- procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	50.0000	50.00

1. Ukupna potrošnja:	89m ³
2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM (-):	0m ³
3. Ukupno (1-2)	89m ³
4. Utanačenje:	0.00m ³
5. Razlika:	0,00m ³
6. Za obračun voda:	0.00m ³

Ukupno oporezivo (13%):	50.00 kn
PDV 13%:	6.50 kn
Ukupno s porezom (13%):	56.50 kn
Ukupno neoporezivo:	0.00kn

Iznos računa: 56,50 kn

Direktor
 Marin Galjot, dipl. ing.

OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 12.10.2020. iznosi 113,00 kn.

HRK

=56,50

HRK=56,50

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG
 PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG

HR8924020061100679445

HR8924020061100679445

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 10000 ZAGREB, FOLNEGOVIĆEVA 1

HR0

0832293-36258287-12080

HR01 0832293-36258287-12080

WTER

RAČUN BROJ 36258287

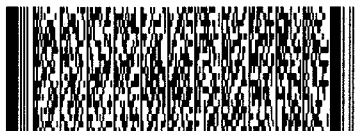
RAČUN BROJ 36258287

Razdoblje od 26.08.2020 do 25.09.2020

Razdoblje od 26.08.2020 do 25.09.2020

Dospijeće: 02.11.2020

Dospijeće: 02.11.2020



Datum dospelja: 02.11.2020

Račun 35995940

za vodne usluge i naknade od 25.07.2020 do 26.08.2020

PRIJEPIS NA DAN: 25.02.2021
 U Zagrebu, 14.09.2020
 Dospijeće: 01.10.2020
 Redni broj KIF: 1274842 09/20

Naziv kupca: IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 Adresa kupca: OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Adresa dostave računa:

OIB kupca: 57802892164
 Knjiga: 1244/00
 Šifra kupca: 0832293
 Mjerno mjesto: 0125620
 Adresa mjernog
 mjesta: OMIŠKA 22

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

Datum	Indikat	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje
25.07.2020	P	017W706022	3265	0				0	0	0.00
26.08.2020	O	017W706022	3353	88				0	88	0.00

Indikator: O- očitano stanje, P- procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	50.0000	50.00

1. Ukupna potrošnja: 88m³
 2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM (-): 0m³
 3. Ukupno (1-2): 88m³
 4. Utanačenje: 0.00m³
 5. Razlika: 0,00m³
 6. Za obračun voda: 0.00m³

Ukupno oporezivo (13%): 50.00 kn
 PDV 13%: 6.50 kn
 Ukupno s porezom (13%): 56.50 kn
 Ukupno neoporezivo: 0.00kn

Iznos računa: 56,50 kn

Direktor
 Marin Galijot, dipl. ing.

OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 11.09.2020. iznosi 56,50 kn.

HRK

=56,50

HRK=56,50

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG
 PROSTORA
 OMIŠKA 22
 10000 ZAGREB

IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG

HR8924020061100679445

HR8924020061100679445

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 10000 ZAGREB, FOLNEGOVIČEVA 1

HR0

0832293-35995940-12082

HR01 0832293-35995940-12082

WTER

RAČUN BROJ 35995940

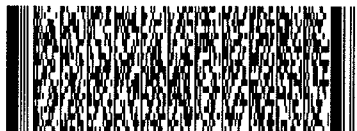
RAČUN BROJ 35995940

Razdoblje od 25.07.2020 do 26.08.2020

Razdoblje od 25.07.2020 do 26.08.2020

Dospijeće: 01.10.2020

Dospijeće: 01.10.2020



Datum dospelja: 01.10.2020



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15 a, 10000 Zagreb

Datum isporuke: 31.01.2021.
Datum izdavanja računa: 08.02.2021.
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB
Datum dospjeća računa: 23.02.2021.
Datum izdavanja sljedećeg računa: 28.02.2021.

R-1

PODACI O KRAJNJEM KUPCU

Šifra krajnjeg kupca: 2571334
Krajnji kupac: IVANKOVIĆ MAJA
Adresa krajnjeg kupca: AUGUSTA PROSENIKA 13, ZAGREB
OIB: 57802892164
Adresa i grad SUC: OMIŠKA 22, ZAGREB
Broj Ugovora:

**OZNAKA
KRAJNJEG
KUPCA**



Adresa dostave računa:
**IVANKOVIĆ MAJA
OMIŠKA 22
10000 ZAGREB**



Račun: 2571334-202101-1_01_100170166410_R za toplinsku energiju, razdoblje 01/2021

PODACI O MODELU RASPODJELE I KATEGORIJI POTROŠNJE

Tarifna grupa Tg2
Tarifni model TM2
MODEL RASPODJELE
Snaga 1S
Energija grijanje 1EG

PODACI ZA RASPODJELU ISPORUČENE TOPLINSKE ENERGIJE ZA SAMOSTALNU UPORABNU CJELINU (SUC)

Snaga 4,091 kW
Površina 27,83 m²
ENERGIJA (SUC)
Grijanje 1.093 kWh

Kategorija potrošnje: INDUSTRIJA I POSLOVNI PROSTORI NA CTS-u, VRELOVOD

OBRAČUN UTROŠKA ZA TOPLINSKU ENERGIJU I NAKNADA

Opis	Jedinica mjera	Količina	Jed. cijena (kn/jed.mjere)	Iznos (kn)
Energija za proizvodnju toplinske energije (grijanje, PTV i ZP)	kWh	1.093,000	0,3050	333,37
distribuciju toplinske energije (grijanje, PTV i ZP)	kWh	1.093,000	0,0300	32,79
Snaga za proizvodnju toplinske energije	kW/m ²	4,091	5,8600	23,97
distribuciju toplinske energije	kW/m ²	4,091	6,1700	25,24
Naknada za djelatnost opskrbe toplinskom energijom	Rn/maj	1,000	7,0200	7,02
djelatnost kupca toplinske energije	m ²	27,830	0,5000	13,92
Osnovica za PDV				441,78
PDV 25%				110,45
Ukupno po obračunu toplinske energije				552,23
SVEUKUPNO ZA PLATITI				552,23

Napomena: Na dan izdavanja računa podmireni su svi Vaši računi. Hvala.

ukupno za platiti

552,23 kn

dospjeće računa 23.02.2021.



Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zdravko Zajec

Prilikom uplate koristiti model: HR01 Uplatu izvršiti na IBAN: HR3823600001500033197

Poziv na broj odobrenja: 2571334-202101-1

Primatelj: HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., MIŠEVEČKA 15A

Opis plaćanja: Račun: 2571334-202101-1_01_100170166410_R za toplinsku energiju, razdoblje 01/2021



Matični broj: 04622430
OIB: 43965974818ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
TEL (bespl. potroš. broj): 0800 300 303
FAX: 00385 (0)1 460 1244, 00385 (0)1 460 1307
RAČUN: HR6523900011500128048Datum računa: 31.01.2021
Mjesto izdavanja: ZAGREB
Datum dospijeća: 25.02.2021
Br.dok.: 124000349051, 09.02.2021, 09:24:01
R-1**Podaci o kupcu:**Ugovorni račun: 2300000907
Poslovni partner: 1000081972
Kupac: MAJA IVANKOVIĆ
Ulica i kbr: ULICA AUGUSTA PROSENIKA 13
Mjesto: ZAGREB
OIB: 57802892164
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

0010 364

0134

MAJA IVANKOVIĆ**OMIŠKA ULICA 22
10000 ZAGREB****RAČUN: 2300000907-210120-6 za električnu energiju, razdoblje 01.01.2021 - 01.02.2021**

Opis	Jed. mjere	Količina	Jed. cijena	Iznos kn
------	------------	----------	-------------	----------

PODUZETNIŠTVO PLAVI - zajamčena opskrba

Naknada za obračunsko mjerno mjesto i opskrbu	mjesec	1,00	41,30	41,30
Porezna osnovica				41,30
PDV 13 % (osnovica 41,30)				5,37
UKUPAN IZNOS RAČUNA				46,67

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), preplata iznosi: 202,51 kn

Početak zajamčene opskrbe: 28.09.2017

U okviru zajamčene opskrbe koju koristite, obračun se vrši primjenom tarifnih stavki za zajamčenu opskrbu, koje Hrvatska energetska regulatorna agencija utvrđuje temeljem propisane metodologije. U razdoblju od dva mjeseca od početka korištenja zajamčene opskrbe električnom energijom koeficijent korekcije tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom kZO iznosi 1,1, a nakon isteka tog razdoblja 1,25. Iznosi tarifnih stavki za tarifne modele koje koristite u okviru zajamčene opskrbe sastavni su dio ovog računa, a u pravilu su viši od prosječnih iznosa tarifnih stavki na tržištu električne energije. Uvjeti zajamčene opskrbe i tarifne stavke za zajamčenu opskrbu električnom energijom za sve tarifne modele, objavljeni su na našim internetskim stranicama (<http://www.hep.hr/elektra>). Ukazujemo Vam na Vaše pravo na slobodan izbor opskrbljivača na tržištu električne energije. Podaci potrebni krajnjem kupcu za pokretanje postupka promjene opskrbljivača su: ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj (OIB), broj obračunskog mjernog mjesta te stanje brojila. Proces provedbe promjene opskrbljivača za Vas provodi odabrani opskrbljivač, čija je obveza pružanje kupcu svih informacija o procesu promjene opskrbljivača.

Odgovorna osoba: Direktor: Predrag Bogičević
Prilikom uplate koristiti model: 01 Uplatu izvršiti na žiro-račun: HR6523900011500128048
Poziv na broj odobrenja: 2300000907-210120-6
Primatelj: HEP ELEKTRA d.o.o.
Opis plaćanja: Račun za el. energiju broj 2300000907-210120-6 za period 01/2021

HEP ELEKTRA d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

**VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.**

Račun 37307360

za vodne usluge i naknade od 31.12.2020. do 25.01.2021.

U Zagrebu,
Dospijeće:
Redni broj KIF:

12.02.2021
01.03.2021
0105425 02/21

Vodopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1
OIB: 83416546499

Naziv kupca: **IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG PROSTORA**
Adresa kupca: **OMIŠKA 22**
10000 ZAGREB
OIB kupca: **57802892164**

Adresa dostave računa:



Knjiga: **1244/00**
Šifra kupca: **0832293**
Mjerno mjesto: **0125620**
Adresa mjernog
mjesta: **OMIŠKA 22**

**IVANKOVIĆ MAJA VL. POSLOVNOG
PROSTORA
OMIŠKA 22
10000 ZAGREB**

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
31.12.2020	P	017W706022	3774	0				0	0	0.00
25.01.2021	O	017W706022	3839	65				0	65	0.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Fiksni dio cijene	13,00	mj	1,00	50,0000	50,00

1. Ukupna potrošnja: 65 m³
2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM(-): 0 m³
3. Ukupno (1-2) 65 m³
4. Utanačenje: 0,00 m³
5. Razlika: 0,00 m³
6. Za obračun voda: 0,00 m³

Obzirom na posebne mjere vezano uz epidemiju Covid 19, molimo da dostavite stanje vodomjera i obavijest ukoliko je poslovni prostor prestao s radom.

OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 11.02.2021. iznosi 226,00 kn.

- Ukupno oporezivo (13%): 50,00 kn
- PDV 13%: 6,50 kn
- Ukupno s porezom (13%): 56,50 kn
- Ukupno neoporezivo: 0,00 kn

Iznos računa: 56,50 kn

Direktor
Marin Galljot, dipl.Ing.grad.



49770 B 226

↑ HIER OFFENEN

↑ OPEN HERE

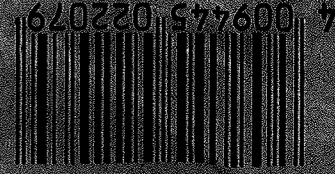
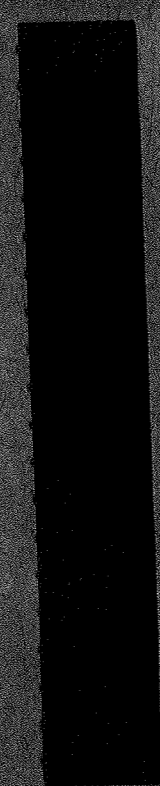
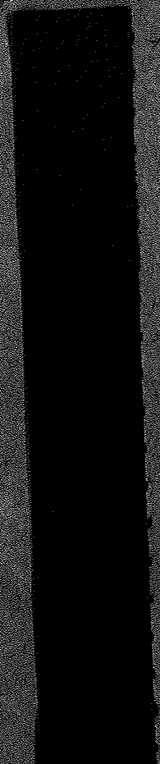
↑ OUVRIRE ICI

↑

↑ HIER OEFENEN

↑ HIER OEFENEN

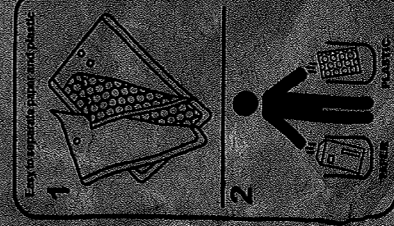
Posiljatelj:
Maja Ivankovic
Augusta prisenika 13
10000 Zagreb

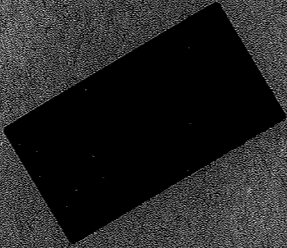


aroFOL®
CLASSIC
8 / H



Climate
neutral
company
Powered by ClimatePartner®
CP-ID: 55534-1402-1004





RE 55 945 731 5 HR
R

Masa: 363g
01 31FF 8

Zagreb
25.02.21 21.80
18:15:54
10104 HP Hrvatska

n/r gosp. IVAN ČULIĆ (stečajni upravitelj)
Sljemenska ulica 44
31 000 Osijek
Republika Hrvatska