

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St-192/2023-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

22-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/17
UR. BROJ 2170-1-23-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKA

OIB 54382731928

Adresa / sjedište

KORZO 16, 51000 RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIP MARAVIĆ D.O.O.

OIB 40177360317

Adresa / sjedište

PODBREG 10, 51000 RIJEKA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/23-02/7; URBROJ: 2170-1-11-00-23-4 od 16.05.2023. g

Iznos dospjele tražbine 8.344,04 (EUR)

Glavnica 7.676,78 (EUR)

Kamate 667,26 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASA: 423-01/23-02/7; URBROJ: 2170-1-11-00-23-4 od 16.05.2023. g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 8.344,04 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/23-02/7; URBROJ: 2170-1-11-00-23-4 od 16.05.2023. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 16.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije

KLASA : 423-01/23-02/7

URBROJ: 2170-1-11-00-23-4

Rijeka, 16. svibnja 2023. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

PREDMET: VIP MARAVIĆ d.o.o., Rijeka
- predstečajni postupak posl.br. 14. St-192/2023-3

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 05.05.2023. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 14. St-192/2023-3 nad dužnikom **VIP MARAVIĆ d.o.o., Rijeka, Podbreg 10, OIB 40177360317.**

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 05.05.2023. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **8.344,04 EUR**, a sastoji se od:

- potraživanja s osnova dospelje glavnice komunalne naknade u iznosu od **1.080,35 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **15,79 EUR**,
- potraživanja s osnova dospelje glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od **257,80 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **7,04 EUR**,
- potraživanja s osnova dospelje glavnice spomeničke rente u iznosu od **776,48 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na spomeničku rentu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **55,27 EUR**,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na spomeničku rentu u iznosu od **26,54 EUR**,
- potraživanja s osnova dospelje naknade zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **5.535,61 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **474,64 EUR**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **114,52 EUR**.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 05.05.2023. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-192/2023-3 od 05.05.2023. godine",
2. Knjigovodstvenu karticu komunalne naknade,
3. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/19-12/3673, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine,
4. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/20-12/160, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 03.03.2020. godine,
5. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/21-12/119, URBROJ: 2170/01-02-20-21-2 od 02.04.2021. godine,
6. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka,
7. Knjigovodstvenu karticu naknade za uređenje voda,

8. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132305, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od 16.03.2018. godine,
9. Rješenje Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze i visine naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/21-08/0042297, URBROJ: 374-3303-2-21-1 od 23.04.2021. godine,
10. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka,
11. Knjigovodstvenu karticu spomeničke rente,
12. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-363-01/20-08/2039, URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020. godine,
13. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-363-01/21-08/2056, URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. godine,
14. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/22-01/2022, URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 05.04.2022. godine,
15. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-410-02/22-02/90, URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 07.12.2022. godine, s priloženim obračunom zateznih kamata, u ukupnom iznosu od 6.101,62 kn/ 809,82 EUR,
16. Obračun zateznih kamata na dospjeli dug s osnove spomeničke rente do dana otvaranja stečajnog postupka,
17. Knjigovodstvenu karticu glavnice zakupa poslovnog prostora,
18. Knjigovodstvenu karticu zateznih kamata na glavicu zakupa poslovnog prostora,
19. Ugovor o zakupu br. 8916 od 09.03.2017. godine,
20. Ugovor o zakupu br. 9712 od 20.12.2019. godine,
21. Ugovor o jamstvu od 09.03.2017. godine
22. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000059 na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine poslovnog prostora,
23. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000060 na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine poslovnog prostora,
24. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000061 na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine poslovnog prostora,
25. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000062 na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine poslovnog prostora,
26. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000063 na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka,
27. Obračun zateznih kamata br. 0000-2023-A05-0000064 na neplaćenu naknadu zakupnine poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka,
28. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu. (2x)

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka (**preporučeno s povratnicom**)

Na znanje:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, ovdje
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Upravni odjel za gradsku imovinu, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za financije

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 05.05.2023. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14 St-192/2023-3
od 05.05.2023. godine

VIP MARAVIĆ d.o.o.
Podbreg 10
51000 Rijeka
OIB 40177360317

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U EUR DO 05.05.2023.	UKUPNO U EUR
		GLAVNICA U EUR	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR	GLAVNICA U EUR	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR		
5770	komunalna naknada	1.080,35							1.080,35
7790-410	kamata - komunalna naknada						15,79		15,79
Ukupno komunalna naknada									
5770	naknada za uređenje voda	257,80							1.096,14
7790-450	kamata - naknada za uređenje voda								257,80
							7,04		7,04
Ukupno naknada za uređenje voda									
2869	spomenička renta	776,48							264,84
2869	kamata - spomenička renta								776,48
7706-450	trošak ovrhe - spomenička renta		26,54					55,27	55,27
									26,54
Ukupno spomenička renta									
									858,29
7722	naknada zakupnine poslovnog prostora	5.535,61							
	kamata - naknada zakupnine poslovnog prostora								5.535,61
7790-305				474,64				114,52	589,16
Ukupno naknada zakupnine poslovnog prostora									
									6.124,77
SVEUKUPNO									
		7.650,24	26,54	474,64	0,00	0,00	0,00	192,62	8.344,04

Rijeka, 16.05.2023.



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2023. godina

OIB: 40177360317 MB: 0000004643062 VIP MARAVIĆ D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata KN									
2S	O	05.05.23	05.05.23	475	23002 00002 7790-40177360317-410	15,79	0,00		
Promet konta:						15,79	0,00	Saldo:	15,79
1653200 Šifra 5770 - komunalna naknada									
2S	O	01.01.23	17.10.22	470	23002 00012 5770-222101065701-9132	79,08	0,00		1912 36730
2S	O	01.01.23	17.10.22	470	23002 00016 5770-222101065710-9112	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	01.01.23	16.11.22	470	23002 00024 5770-222111065291-9132	27,90	0,00		2112 1190
2S	O	01.01.23	16.11.22	470	23002 00020 5770-222111065305-9132	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	01.01.23	16.11.22	470	23002 00014 5770-222111065313-9112	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	01.01.23	15.12.22	470	23002 00022 5770-222121065987-9132	27,90	0,00		2112 1190
2S	O	01.01.23	15.12.22	470	23002 00018 5770-222121065995-9132	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	01.01.23	15.12.22	470	23002 00002 5770-222121066002-9112	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	02.01.23	16.01.23	470	23002 00042 5770-223011136864-9133	27,90	0,00		2112 1190
2S	O	02.01.23	16.01.23	470	23002 00040 5770-223011136872-9133	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	02.01.23	16.01.23	470	23002 00038 5770-223011136880-9113	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	01.02.23	15.02.23	470	23002 00036 5770-223021066036-9133	27,90	0,00		2112 1190
2S	O	01.02.23	15.02.23	470	23002 00034 5770-223021066044-9133	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	01.02.23	15.02.23	470	23002 00032 5770-223021066052-9113	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	01.03.23	15.03.23	470	23002 00030 5770-223031065539-9133	27,90	0,00		2112 1190
2S	O	01.03.23	15.03.23	470	23002 00028 5770-223031065547-9133	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	01.03.23	15.03.23	470	23002 00026 5770-223031065555-9113	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	03.04.23	17.04.23	470	23002 00010 5770-223041066074-9133	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	03.04.23	17.04.23	470	23002 00008 5770-223041066082-9113	37,87	0,00		2012 1600
2S	O	02.05.23	16.05.23	470	23002 00006 5770-223051065992-9133	79,83	0,00		1912 36730
2S	O	02.05.23	16.05.23	470	23002 00004 5770-223051066000-9113	37,87	0,00		2012 1600
Promet konta:						1.080,35	0,00	Saldo:	1.080,35
Ukupan promet:						1.096,14	0,00	Saldo:	1.096,14





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/19-12/3673

URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 11.03.2019.

Ovo rješenje je izvršno dana

26.03.2019.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

08.05.2023.

KNRJ191203673



ID_PR: 101217

ID_PA: 228711

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju čl. 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), čl. 16. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/19) i čl. 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317, utvrđuje se počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi BAŠTIJANOVA 1 /E, površine 78,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 6.015,10 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 7.218,12 kn.
- Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 601,51 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
- Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
- Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
- Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
- Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/17-12/177 od 05.04.2017. godine prestaje s danom 28. veljače 2019. godine.

Obrazloženje

Odredbama st. 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade vlasnik-korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine predmetnog poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, za 10 mjeseci, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 92,54 \text{ kn po m}^2 \times 78,00 \text{ m}^2 = 7.218,12 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi } 7.218,12 \text{ kn} / 12 \times \text{broj mjeseci u tekućoj godini, odnosno } 6.015,10 \text{ kn godišnje.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18).

Budući da se radi stupanja na snagu Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) ovim rješenjem utvrđuje obveza plaćanja i visina komunalne naknade počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, valjalo je utvrditi prestanak obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene rješenjem ovog Odjela iz točke 6. izreke ovog rješenja.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.



Dostaviti:

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, 51000 RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA PISARNICA - TITOV TRG 3 KLASA: UP/I-363-03/19-12/3673 URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 Potvrđujem da sam danas _____ (upisati dan, mjesec i godinu primitka)	PRIMATELJ: RF132082009HR VIP MARAVIĆ D.O.O. 51000 RIJEKA AR RF 13 208 200 9 HR _____ godine primio označenu pošiljku. _____ (potpis dostavljača)
(potpis primatelja) <i>Pečat. RD.</i>	Budući dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana _____ sati, te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primatelj je ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti pošiljku. (datum) _____ (potpis dostavljača)

Primalatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnicu ispisati ime i prezime naziv primalatelja, s datumom dostave
 i razlogom zašto primalatelj nije potpisao dostavnicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/20-12/160
URBROJ:2170/01-02-20-20-1 VL
Rijeka, 03.03.2020

Ovo rješenje je izvršno dana

05.03.2020.g.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

08.05.2023.g.



ID_PR: 101236
ID_PA: 228711

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18 i 110/18), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10, OIB: 40177360317 utvrđuje se počevši od 20.12.2019. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi BAŠTIJANOVA 66, površine 37,00 m², zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 92,54 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 110,45 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 3.423,98 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 285,33 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospjeća pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 92,54 \text{ kn po m}^2 \times 37,00 \text{ m}^2 = 3.423,98 \text{ kn godišnje za 2020. godinu i nadalje, a za 2019. godinu iznosi 110,45 kn.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st.2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

- 1.VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:



VIP MARAVIĆ D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/2012/ 160 -UL

UR.BROJ: 2170/01-02-20-20-1

Potvrđujem da sam danas

07.03.2020

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primaatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primaatelj nije zatečen na mjestu dostave, primaatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručenja. Primaatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

Budući da primaatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primaatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primaatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primaatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primaatelj nije potpisao dostavnicu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 119
URBROJ:2170/01-02-20-21-2 VB
Rijeka, 02.04.2021

Ovo rješenje je izvršno dana

08.04. 2021.g.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

08.05.2023.g.



ID_PR: 100624
ID_PA: 228711

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20 i 16/20) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10, OIB: 40177360317 utvrđuje se počevši od 01.03.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi DRENOVSKI PUT 176 /A, površine 76,00 m², zona 6, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: trgovina na malo, u iznosu od 33,19 kn po m², odnosno u godišnjem iznosu od 2.102,00 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 2.522,44 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 210,20 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005. Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

U provedenom postupku, pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da je ovim rješenjem utvrđeni obveznik komunalne naknade korisnik poslovnog prostora iz

točke 1. ovog rješenja u navedenoj površini, te da isti služi za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 6. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,33, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 6,60.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl. 15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,33 \times 6,60 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 33,19 \text{ kn po m}^2 \times 76,00 \text{ m}^2 = 2.522,44 \text{ kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 2.102,00 kn.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st. 4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

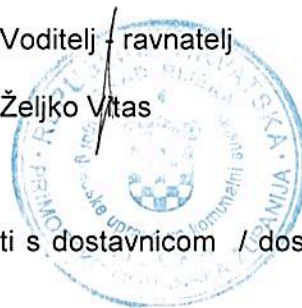
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj / ravnatelj

Željko Vitas



Dostaviti:

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:



VIP MARAVIĆ D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-363-03/21-12/ 119 117

UR.BROJ: 2170/01-02-20-21-2

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sjedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručjenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Rijeka, 08.05.2023

OBRAČUN KAMATA

VIP MARAVIĆ D.O.O.
RIJEKA
PODBREG 10

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Kom.nak.	18.10.2022	31.12.2022	75	79.08	5.31	1.09110	0.86
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	79.08	5.50	1.88356	1.49
Kom.nak.	18.10.2022	31.12.2022	75	37.87	5.31	1.09110	0.41
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	37.87	5.50	1.88356	0.71
Kom.nak.	17.11.2022	31.12.2022	45	27.90	5.31	0.65466	0.18
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	27.90	5.50	1.88356	0.53
Kom.nak.	17.11.2022	31.12.2022	45	79.83	5.31	0.65466	0.52
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	79.83	5.50	1.88356	1.50
Kom.nak.	17.11.2022	31.12.2022	45	37.87	5.31	0.65466	0.25
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	37.87	5.50	1.88356	0.71
Kom.nak.	16.12.2022	31.12.2022	16	27.90	5.31	0.23277	0.06
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	27.90	5.50	1.88356	0.53
Kom.nak.	16.12.2022	31.12.2022	16	79.83	5.31	0.23277	0.19
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	79.83	5.50	1.88356	1.50
Kom.nak.	16.12.2022	31.12.2022	16	37.87	5.31	0.23277	0.09
Kom.nak.	01.01.2023	05.05.2023	125	37.87	5.50	1.88356	0.71
Kom.nak.	17.01.2023	05.05.2023	109	27.90	5.50	1.64247	0.46
Kom.nak.	17.01.2023	05.05.2023	109	79.83	5.50	1.64247	1.31
Kom.nak.	17.01.2023	05.05.2023	109	37.87	5.50	1.64247	0.62
Kom.nak.	16.02.2023	05.05.2023	79	27.90	5.50	1.19041	0.33
Kom.nak.	16.02.2023	05.05.2023	79	79.83	5.50	1.19041	0.95
Kom.nak.	16.02.2023	05.05.2023	79	37.87	5.50	1.19041	0.45
Kom.nak.	16.03.2023	05.05.2023	51	27.90	5.50	0.76849	0.21
Kom.nak.	16.03.2023	05.05.2023	51	79.83	5.50	0.76849	0.61
Kom.nak.	16.03.2023	05.05.2023	51	37.87	5.50	0.76849	0.29
Kom.nak.	18.04.2023	05.05.2023	18	79.83	5.50	0.27123	0.22
Kom.nak.	18.04.2023	05.05.2023	18	37.87	5.50	0.27123	0.10

Sveukupno EUR:	962.65	15.79
Sveukupno HRK (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) :	7,253.09	118.97

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2023. godina

OIB: 40177360317 MB: 0000004643062 VIP MARAVIĆ D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641440 Šifra 7790 - zatezna kamata NUV									
2S	O	05.05.23	05.05.23	575	23002 00002 7790-40177360317-450	7,04	0,00		
Promet konta:						7,04	0,00	Saldo:	7,04
1653200 Šifra 5770 - naknada za uređenje voda									
2S	O	01.01.23	16.05.22	570	23002 00048 5770-222051065517-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	16.05.22	570	23002 00032 5770-222051065525-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	15.06.22	570	23002 00046 5770-222061066400-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	15.06.22	570	23002 00030 5770-222061066419-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	15.07.22	570	23002 00044 5770-222071066233-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	15.07.22	570	23002 00028 5770-222071066241-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	16.08.22	570	23002 00042 5770-222081065868-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	16.08.22	570	23002 00026 5770-222081065876-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	15.09.22	570	23002 00040 5770-222091065658-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	15.09.22	570	23002 00024 5770-222091065666-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	17.10.22	570	23002 00038 5770-222101065698-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	17.10.22	570	23002 00022 5770-222101065701-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	16.11.22	570	23002 00036 5770-222111065291-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	16.11.22	570	23002 00020 5770-222111065305-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.01.23	15.12.22	570	23002 00034 5770-222121065987-9132	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.01.23	15.12.22	570	23002 00018 5770-222121065995-9132	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	02.01.23	16.01.23	570	23002 00016 5770-223011136864-9133	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	02.01.23	16.01.23	570	23002 00014 5770-223011136872-9133	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.02.23	15.02.23	570	23002 00012 5770-223021066036-9133	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.02.23	15.02.23	570	23002 00010 5770-223021066044-9133	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	01.03.23	15.03.23	570	23002 00008 5770-223031065539-9133	10,59	0,00		2108 42297
2S	O	01.03.23	15.03.23	570	23002 00006 5770-223031065547-9133	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	03.04.23	17.04.23	570	23002 00004 5770-223041066074-9133	10,87	0,00		1808 132305
2S	O	02.05.23	16.05.23	570	23002 00002 5770-223051065992-9133	10,87	0,00		1808 132305
Promet konta:						257,80	0,00	Saldo:	257,80
Ukupan promet:						264,84	0,00	Saldo:	264,84





HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdijeva 6

KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132305
URBROJ: 374-3303-2-18-1
Rijeka, 16.03.2018

UPRAVNI POSTUPAK

5090



VIP MARAVIĆ D.O.O.
PODBREG 10
51000 RIJEKA

Na temelju čl. 133 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
s danom 23.04. 2018 g.
U Rijeci, 09.05.2018.

Evidencijski broj: 101217



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 81,90 kn za nekretninu površine 78,00 m² na adresi BAŠTIJANOVA 1 /E, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	78,00 m ²	1,05 kn/m ² /mjesečno	1.	81,90 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komun-sustav@rijeka.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti: 1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

po ovlasti
Tomislav Saftić, dipl.ing.grad

[Signature]



AAM
5090 / 10179 X1

VRATITI NA ADRESU:		DOSTAVNICA	
GRAD RIJEKA TITOV TRG 3 51000 RIJEKA		NUV rješenje izdano dana: 16.03.2018 UPRAVNI POSTUPAK-OSOBNOSTA KLASA: UP/I-325-08/18-08/0132305 URBROJ: 374-3303-2-18-1	
5090		PRIMATELJ:	
R 10200 ZAGREB PF 00 745 426 1-R		VIP MARAVIĆ D.O.O. PODBREG 10 51000 RIJEKA	
Potvrđujem da sam danas		godine primio označenu pošiljku.	
(Potpis primaatelja)		(Potpis dostavljača)	
1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja. Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.		2. Kako niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću na vrijeme mjestu.	
Datum: (Potpis dostavljača)		Datum: (Potpis dostavljača)	

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Rijeka, Verdieva 6
Klasa: UP/I-325-08/21-08/0042297
Urbroj: 374-3303-2-21-1
Rijeka, 23.04.2021

na temelju čl. 133. Zakona o općem
upravnom postupku, rješenje je izvršno
s danom 05. 05. 2021. g.
U Rijeci, 05. 05. 2021. g.
Evidencijski broj: 100624

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 18. stavak 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- Obvezniku, VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 79.80 kn za nekretninu površine 76.00 m² na adresi DRENOVSKI PUT 176 /A, RIJEKA.
- Mjesečni iznos iz stavka 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti petnaestog dana mjeseca za tekući mjesec, u korist računa Grad Rijeka, broj HR3324020061837300005.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2021. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnine iz članka 13. stavak 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317 obveznik naknade za uređenje voda za nekretninu navedenu u točki 1. Izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tar. razred	Mjesečni iznos
poslovni prostor	76.00 m ²	1.05 kn/m ² /mjesečno	1.	79.80 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema čl. 2 i čl. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj 82/10 i 108/13). Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Rijeci na adresu Rijeka, Titov trg 3 ili e-mail komunistav@rijeka.hr. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/2016.), a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/2017., 37/2017., 129/2017., 18/2019., 97/2019. i 128/2019.).

Dostaviti: 1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, 51000 RIJEKA, uručiti osobno
2. Pismohrana

službena osoba
Zdravko Jakovac, dipl.ing.građ
04-05-2021
GRAD RIJEKA
OTPREMLJENO

RF841138408

VIP MARAVIĆ D.O.O.
PODBREG 10

DOSTAVNICA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3 **ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!** 51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-325-08/21-08/42297

URBROJ: 374-3303-2-21-1

potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateљи:

Dostavljajač:

AR RF 84113840 8 HR

datum

potpis dostavljajača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljajača

datum

potpis dostavljajača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Rijeka, 08.05.2023

OBRAČUN KAMATA

VIP MARAVIĆ D.O.O.
RIJEKA
PODBREG 10

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	17.05.2022	30.06.2022	45	10.59	5.49	0.67685	0.07
N.U.V.	01.07.2022	31.12.2022	184	10.59	5.31	2.67682	0.28
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.05.2022	30.06.2022	45	10.87	5.49	0.67685	0.07
N.U.V.	01.07.2022	31.12.2022	184	10.87	5.31	2.67682	0.29
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.06.2022	30.06.2022	15	10.59	5.49	0.22562	0.02
N.U.V.	01.07.2022	31.12.2022	184	10.59	5.31	2.67682	0.28
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.06.2022	30.06.2022	15	10.87	5.49	0.22562	0.02
N.U.V.	01.07.2022	31.12.2022	184	10.87	5.31	2.67682	0.29
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.07.2022	31.12.2022	169	10.59	5.31	2.45860	0.26
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.07.2022	31.12.2022	169	10.87	5.31	2.45860	0.27
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.08.2022	31.12.2022	137	10.59	5.31	1.99307	0.21
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.08.2022	31.12.2022	137	10.87	5.31	1.99307	0.22
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.09.2022	31.12.2022	107	10.59	5.31	1.55663	0.16
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.09.2022	31.12.2022	107	10.87	5.31	1.55663	0.17
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	18.10.2022	31.12.2022	75	10.59	5.31	1.09110	0.12
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	18.10.2022	31.12.2022	75	10.87	5.31	1.09110	0.12
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.11.2022	31.12.2022	45	10.59	5.31	0.65466	0.07
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.11.2022	31.12.2022	45	10.87	5.31	0.65466	0.07
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.12.2022	31.12.2022	16	10.59	5.31	0.23277	0.02
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.59	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	16.12.2022	31.12.2022	16	10.87	5.31	0.23277	0.03
N.U.V.	01.01.2023	05.05.2023	125	10.87	5.50	1.88356	0.20
N.U.V.	17.01.2023	05.05.2023	109	10.59	5.50	1.64247	0.17
N.U.V.	17.01.2023	05.05.2023	109	10.87	5.50	1.64247	0.18
N.U.V.	16.02.2023	05.05.2023	79	10.59	5.50	1.19041	0.13
N.U.V.	16.02.2023	05.05.2023	79	10.87	5.50	1.19041	0.13

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
N.U.V.	16.03.2023	05.05.2023	51	10.59	5.50	0.76849	0.08
N.U.V.	16.03.2023	05.05.2023	51	10.87	5.50	0.76849	0.08
N.U.V.	18.04.2023	05.05.2023	18	10.87	5.50	0.27123	0.03
Sveukupno EUR:				246.93			7.04
Sveukupno HRK (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK):				1,860.49			53.04

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Proračun Grada Rijeke, Rijeka na broj računa HR3324020061837300005 .

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.





Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2023. godina

OIB: 40177360317 MB: 0000004643062 VIP MARAVIĆ D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641458 Spomenička renta - zatezna kamata									
2S	O	01.01.23	07.12.22	S75 23002 00004	40177360317	37,91	0,00		
2S	O	05.05.23	05.05.23	S75 23002 00002	40177360317	17,36	0,00		
Promet konta:						55,27	0,00	Saldo:	55,27
1642310 Spomenička renta									
2S	O	01.01.23	31.12.20	S70 23002 00018	40177360317-2012-2039	31,06	0,00		2008 2039
2S	O	01.01.23	12.05.21	S70 23002 00006	40177360317-2104-2056	124,23	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.05.21	S70 23002 00004	40177360317-2105-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.06.21	S70 23002 00038	40177360317-2106-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	02.08.21	S70 23002 00036	40177360317-2107-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.08.21	S70 23002 00034	40177360317-2108-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.09.21	S70 23002 00032	40177360317-2109-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	02.11.21	S70 23002 00030	40177360317-2110-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.11.21	S70 23002 00028	40177360317-2111-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.12.21	S70 23002 00026	40177360317-2112-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	27.04.22	S70 23002 00024	40177360317-2204-2022	124,23	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.05.22	S70 23002 00022	40177360317-2205-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.06.22	S70 23002 00020	40177360317-2206-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	01.08.22	S70 23002 00016	40177360317-2207-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.08.22	S70 23002 00014	40177360317-2208-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.09.22	S70 23002 00012	40177360317-2209-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.10.22	S70 23002 00010	40177360317-2210-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.11.22	S70 23002 00008	40177360317-2211-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.12.22	S70 23002 00002	40177360317-2212-2022	31,06	0,00		2201 2022
Promet konta:						776,48	0,00	Saldo:	776,48
1683136 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka SR									
2S	O	01.01.23	07.12.22	S77 23001 00002	7706-40177360317-450	26,54	0,00		
Promet konta:						26,54	0,00	Saldo:	26,54
Ukupan promet:						858,29	0,00	Saldo:	858,29



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2023. godina

OIB: 40177360317 MB: 0000004643062 VIP MARAVIĆ D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1641458 Spomenička renta - zatezna kamata									
2S	O	01.01.23	07.12.22	S75 23002 00004	40177360317	37,91	0,00		
2S	O	05.05.23	05.05.23	S75 23002 00002	40177360317	17,36	0,00		
Promet konta:						55,27	0,00	Saldo:	55,27
1642310 Spomenička renta									
2S	O	01.01.23	31.12.20	S70 23002 00018	40177360317-2012-2039	31,06	0,00		2008 2039
2S	O	01.01.23	12.05.21	S70 23002 00006	40177360317-2104-2056	124,23	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.05.21	S70 23002 00004	40177360317-2105-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.06.21	S70 23002 00038	40177360317-2106-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	02.08.21	S70 23002 00036	40177360317-2107-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.08.21	S70 23002 00034	40177360317-2108-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.09.21	S70 23002 00032	40177360317-2109-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	02.11.21	S70 23002 00030	40177360317-2110-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	30.11.21	S70 23002 00028	40177360317-2111-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	31.12.21	S70 23002 00026	40177360317-2112-2056	31,06	0,00		2108 2056
2S	O	01.01.23	27.04.22	S70 23002 00024	40177360317-2204-2022	124,23	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.05.22	S70 23002 00022	40177360317-2205-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.06.22	S70 23002 00020	40177360317-2206-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	01.08.22	S70 23002 00016	40177360317-2207-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.08.22	S70 23002 00014	40177360317-2208-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.09.22	S70 23002 00012	40177360317-2209-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.10.22	S70 23002 00010	40177360317-2210-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	30.11.22	S70 23002 00008	40177360317-2211-2022	31,06	0,00		2201 2022
2S	O	01.01.23	31.12.22	S70 23002 00002	40177360317-2212-2022	31,06	0,00		2201 2022
Promet konta:						776,48	0,00	Saldo:	776,48
1683136 Šifra 7706 - trošak ovršnog postupka SR									
2S	O	01.01.23	07.12.22	S77 23001 00002	7706-40177360317-450	26,54	0,00		
Promet konta:						26,54	0,00	Saldo:	26,54
Ukupan promet:						858,29	0,00	Saldo:	858,29





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-01/20-08/2039

URBROJ: 2170/01-02-20-20-1

Rijeka, 30.06.2020.

Ovo rješenje je izvršno dana
27.07.2020.
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet
U Rijeci, dana 08.05.2023.



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ br. 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2020. godinu - obveznik VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, obveznik je spomeničke rente za 2020. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78,00 m², u visini od 1.872,00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da prvi obrok sadržava obvezu od 1. siječnja do 31. srpnja 2020. godine i iznosi 702,00 kn, dospijeva na naplatu dana 1. rujna 2020. godine. Preostali iznos od 1.170,00 kn, koji sadržava obvezu od 1. kolovoza do 31. prosinca 2020. godine, raspoređuje se na 5 jednakih mjesečnih obroka po 234,00 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31. kolovoza 2020. godine, a ostali dospijevaju na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, počevši od 01.01.2020. godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78,00 m².

Ulica BAŠTIJANOVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

VIP MARAVIĆ D.O.O. obveznik je poreza na dobit, budući samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i budući po pravno ustrojenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3,00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$$78,00 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ kn} \times 8 \text{ mjeseci} = 1.872,00 \text{ kn za 2020. godinu}$$

Obzirom da je Odlukama Ministarstva kulture o obustavi plaćanja spomeničke rente ("Narodne novine" br. 37/20 i 65/20) utvrđena obustava plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe obveznike plaćanja spomeničke rente prema člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od četiri mjeseca, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente, odnosno za razdoblje od 20.03.2020. do 21.07.2020. godine, godišnji iznos iz točke 1. izreke ovog rješenja valjalo je utvrditi s umanjenjem za navedeno razdoblje.

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do dana 31.07.2020. godine, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-35 od dana 15. lipnja 2020. godine.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

Potvrđujem da sam danas 16 07 2020 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:



Dostavljač:



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je izvršno dana

13. 05. 2021.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

08. 05. 2023.



KLASA: UP/I-363-01/21-08/ 2056

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 19.04.2021

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ br. 54/12 i 51/13 i Službene novine Grada Rijeke br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2021. godinu - obveznik VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, obveznik je spomeničke rente za 2021. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78 m², u visini od 2,808.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 936.00 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 1,872.00 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 234.00 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, počevši od 01.01.2021. godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78.00 m².

Ulica BAŠTIJANOVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

VIP MARAVIĆ D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$$78.00 \text{ m}^2 \times 3.00 \text{ kn} \times 12 \text{ mjeseci} = 2,808.00 \text{ kn za 2021. godinu}$$

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/I-363-01/21-08/2056

UR. BROJ: 2170/01-02-20-21-1



DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

VIP MARAVIĆ D.O.O.

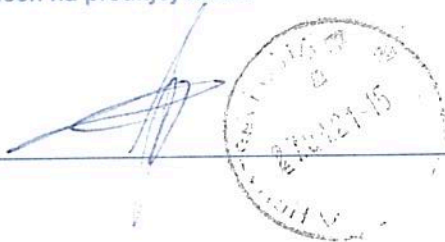
PODBREG 10

51000 RIJEKA

27.09.21

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:



Dostavljač:

Handwritten signature of the deliverer.

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

Handwritten signature of the deliverer.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Ovo rješenje je izvršno dana

28.04.2023.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

08.05.2023.



KLASA: UP/I-410-02/22-01/2022

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 05.04.2022

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2022. godinu - obveznik VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, OIB: 40177360317, obveznik je spomeničke rente za 2022. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78 m², u visini od 2,808.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 936.00 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 1,872.00 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 234.00 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, počevši od 01.01.2022. godine, obavlja gospodarsku djelatnost Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi BAŠTIJANOVA 1/E u Rijeci, korisne površine 78.00 m².

Ulica BAŠTIJANOVA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

VIP MARAVIĆ D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$$78.00 \text{ m}^2 \times 3.00 \text{ kn} \times 12 \text{ mjeseci} = 2.808.00 \text{ kn za 2022. godinu}$$

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21). Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. VIP MARAVIĆ D.O.O., PODBREG 10, RIJEKA, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

VIP MARAVIĆ D.O.O.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/2022



PODBREG 10

UR. BROJ: 2170-1-02-20-22-1

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA! 51000 RIJEKA

Potvrđujem da sam danas 12.04.22 godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

VIP MARAVIĆ D.O.O.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/2022



PODBREG 10

UR. BROJ: 2170-1-02-20-22-1

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA! 51000 RIJEKA

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

12.04.22

godine

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : UP/I-410-02/ 22 -02/ 90
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1
Rijeka, 07.12.2022
Interni broj: 13098

Ovo rješenje je izvršno dana

14.12.2022.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana 08.05.2023.



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju odredbe članka 114. stavka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 12. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku prisilne naplate spomeničke rente od obveznika VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10 pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE
o ovrši spomeničke rente
pljenidbom novčanih sredstava
ovršenika

1. Ovršenik VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10, (OIB: 40177360317) duguje na dan donošenja ovog rješenja, tj. 07.12.2022 godine po osnovi spomeničke rente iznos glavnice od 5,616.00 kn / 745.37 EUR i zakonske zatezne kamate u iznosu od 285.62 kn / 37.91 EUR, odnosno ukupno 5,901.62 kn / 783.28 EUR, temeljem ovršnih rješenja ovog Odjela:

KLASA: UP/I-363-01/20-08/ 2039 URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020.

KLASA: UP/I-363-01/21-08/ 2056 URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/ 2022 URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 05.04.2022.

te trošak ovrhe u iznosu od 200.00 kn / 26.54 EUR.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 2/20, 46/20, 47/20), radi naplate duga spomeničke rente utvrđenog točkom 1. izreke u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" broj: HR5610010051737328690, na način kako slijedi:

- spomeničku rentu	u iznosu od	5,616.00 kn	Poziv na broj:
- zakonske zatezne kamate	u iznosu od	285.62 kn	HR67 40177360317

a trošak ovrhe u korist računa Proračun Grada Rijeke, IBAN HR3324020061837300005, poziv na broj HR 68 7706-40177360317 -450.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima sukladno odredbama Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, radi naplate daljnjih pripadajućih kamata obračunanih na iznos glavnice iz točke 1. izreke rješenja, za razdoblje od dana donošenja ovog rješenja, tj. od 07.12.2022 godine do dana uplate duga.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da su rješenja ovog Odjela kojima se obvezniku VIP MARAVIĆ D.O.O., RIJEKA, PODBREG 10 utvrđuje obveza i visina spomeničke rente,

postala izvršna u upravnom postupku i to:

KLASA: UP/I-363-01/20-08/ 2039 URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020.

KLASA: UP/I-363-01/21-08/ 2056 URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021.

KLASA: UP/I-410-02/22-01/ 2022 URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 05.04.2022.

Uvidom u službene računovodstvene evidencije Odjela gradske uprave za komunalni sustav utvrđeno je da dug ovršenika nije podmiren po rješenjima:

KLASA: UP/I-363-01/20-08/ 2039 URBROJ: 2170/01-02-20-20-1 od 30.06.2020. 234.00 kn

KLASA: UP/I-363-01/21-08/ 2056 URBROJ: 2170/01-02-20-21-1 od 19.04.2021. 2,808.00 kn

KLASA: UP/I-410-02/22-01/ 2022 URBROJ: 2170-1-02-20-22-1 od 05.04.2022. 2,574.00 kn

što iznosi 5,616.00 kn glavnice.

Nadalje ovršenik duguje i:

- 200.00 kn trošak ovrhe

- 285.62 kn zakonske zatezne kamate na neplaćene iznose glavnice

Na osnovi takvog činjeničnog stanja, ovo upravno tijelo utvrđuje da su, sukladno odredbama članaka 140. i 141. Općeg poreznog zakona i članaka 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ispunjene zakonske pretpostavke za ovrhu spomeničke rente do namirenja duga.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 141. stavak 2. točke 1. i 2. Općeg poreznog zakona.

Na iznose iskazane u eurima primjenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro, 1 euro = 7,53450 kuna.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članaka 5., 7. i 8.

Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Nalog Financijskoj agenciji iz točke 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke rješenja utvrđena je osnovom odredbe članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

O troškovima predmetnog postupka riješeno je u skladu s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Slijedom svega navedenog donesena je odluka kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun:

HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21).

Temeljem odredbe čl. 9. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Voditelj - ravnatelj
Željko Vitas

Dostavljeno:

1. Ovršeniku VIP MARAVIĆ D.O.O.

RIJEKA, PODBREG 10, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Općem poreznom zakonu

2. Financijska agencija, Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka, po ovršnosti

3. Pismohrana -ovdje-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

Rijeka, 07.12.2022

OBRAČUN KAMATA

VIP MARAVIĆ D.O.O.

RIJEKA

PODBREG 10

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	01.01.2021	30.06.2021	181	234.00	5.75	2.85137	6.67
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	234.00	5.61	2.82805	6.62
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	13.05.2021	30.06.2021	49	936.00	5.75	0.77192	7.23
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	936.00	5.61	2.82805	26.47
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	936.00	5.49	2.72244	25.48
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	936.00	5.31	2.32767	21.79
Spom.ren.	01.06.2021	30.06.2021	30	234.00	5.75	0.47260	1.11
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	234.00	5.61	2.82805	6.62
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	234.00	5.61	2.82805	6.62
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	03.08.2021	31.12.2021	151	234.00	5.61	2.32085	5.43
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.09.2021	31.12.2021	122	234.00	5.61	1.87512	4.39
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.10.2021	31.12.2021	92	234.00	5.61	1.41403	3.31
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	03.11.2021	31.12.2021	59	234.00	5.61	0.90682	2.12
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.12.2021	31.12.2021	31	234.00	5.61	0.47647	1.11
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	234.00	5.49	2.72244	6.37
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	28.04.2022	30.06.2022	64	936.00	5.49	0.96263	9.01
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	936.00	5.31	2.32767	21.79
Spom.ren.	01.06.2022	30.06.2022	30	234.00	5.49	0.45123	1.06
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	01.07.2022	07.12.2022	160	234.00	5.31	2.32767	5.45
Spom.ren.	02.08.2022	07.12.2022	128	234.00	5.31	1.86214	4.36
Spom.ren.	01.09.2022	07.12.2022	98	234.00	5.31	1.42570	3.34
Spom.ren.	01.10.2022	07.12.2022	68	234.00	5.31	0.98926	2.31
Spom.ren.	01.11.2022	07.12.2022	37	234.00	5.31	0.53827	1.26
Spom.ren.	01.12.2022	07.12.2022	7	234.00	5.31	0.10184	0.24

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Sveukupno HRK:				5,616.00			285.62
Sveukupno EUR (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) :				745.37			37.91

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas, v.r.



DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMATELJ:

VIP MARAVIĆ D.O.O.
PODBREG 10
51000 RIJEKA

KLASA: UP/I-410-02/22-02/90

UR.BROJ: 2170-1-02-20-22-1

Potvrđujem da sam danas

(upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(potpis primatelja)

(potpis dostavljača)

Budući dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava pošiljke biti izvršena dana
_____ između _____ sati, te da u naznačeno
vrijeme bude na mjestu dostave radi njezina uručjenja. Primatelj je
ujedno obaviješten na kojem mjestu može u međuvremenu preuzeti
pošiljku.

(datum)

(potpis dostavljača)

Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili
odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena
pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana
kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom
pokušaju.

(datum)

(potpis dostavljača)

Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati ime i prezime naziv primatelja, s datumom dostave
i s naznakom zašto primatelj nije potpisao dostavnicu.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Rijeka, 08.05.2023

OBRAČUN KAMATA

VIP MARAVIĆ D.O.O.
RIJEKA
PODBREG 10

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	01.01.2021	30.06.2021	181	31.06	5.75	2.85137	0.89
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	31.06	5.61	2.82805	0.88
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	13.05.2021	30.06.2021	49	124.23	5.75	0.77192	0.96
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	124.23	5.61	2.82805	3.51
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	124.23	5.49	2.72244	3.38
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	124.23	5.31	2.67682	3.33
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	124.23	5.50	1.88356	2.34
Spom.ren.	01.06.2021	30.06.2021	30	31.06	5.75	0.47260	0.15
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	31.06	5.61	2.82805	0.88
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.07.2021	31.12.2021	184	31.06	5.61	2.82805	0.88
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	03.08.2021	31.12.2021	151	31.06	5.61	2.32085	0.72
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.09.2021	31.12.2021	122	31.06	5.61	1.87512	0.58
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.10.2021	31.12.2021	92	31.06	5.61	1.41403	0.44
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	03.11.2021	31.12.2021	59	31.06	5.61	0.90682	0.28
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.12.2021	31.12.2021	31	31.06	5.61	0.47647	0.15
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.01.2022	30.06.2022	181	31.06	5.49	2.72244	0.85
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.				124.23	5.49		1.20

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
	28.04.2022	30.06.2022	64			0.96263	
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	124.23	5.31	2.67682	3.33
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	124.23	5.50	1.88356	2.34
Spom.ren.	01.06.2022	30.06.2022	30	31.06	5.49	0.45123	0.14
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.07.2022	31.12.2022	184	31.06	5.31	2.67682	0.83
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	02.08.2022	31.12.2022	152	31.06	5.31	2.21129	0.69
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.09.2022	31.12.2022	122	31.06	5.31	1.77485	0.55
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.10.2022	31.12.2022	92	31.06	5.31	1.33841	0.42
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.11.2022	31.12.2022	61	31.06	5.31	0.88742	0.28
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.12.2022	31.12.2022	31	31.06	5.31	0.45099	0.14
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59
Spom.ren.	01.01.2023	05.05.2023	125	31.06	5.50	1.88356	0.59

Sveukupno EUR:

776.48

55.27

Sveukupno HRK (fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK) :

5,850.39

416.43

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690 .



Datum: 15/05/2023
Vrijeme: 12:17:32

0000 GRAD RIJEKA

Kartica analitike

Šifra 1071707 VIP MARAVIĆ D.O.O., 40177360317, RIJEKA, PODBREG 10

Valuta izvještaja EUR

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine

Knjiženo od 01/01/2023 do 15/05/2023, dospijeće od 01/01/1990 do 05/05/2023

						Otvorene stavke			
Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje
IZR21	01/01/2023	0000-2023-90-00002-000047337	0000-2022-A05PD-0014259	A05PD-2022-1425	02/11/2022	15/11/2022	Zakup/naknada za 11/2022	349,00	
IZR21	01/01/2023	0000-2023-90-00002-000047618	0000-2022-A05PD-0015573	A05PD-2022-1557	01/12/2022	15/12/2022	Zakup/naknada za 12/2022	618,52	349,00 D
IZR21	11/01/2023	0000-2023-40-00001-000002736	0000-2023-A05PD-0000889	A05PD-2023-889	11/01/2023	23/01/2023	Zakup/naknada za 01/2023	343,09	967,52
IZR21	11/01/2023	0000-2023-40-00001-000002739	0000-2023-A05PD-0000890	A05PD-2023-890	11/01/2023	23/01/2023	Zakup/naknada za 01/2023	617,50	1.310,61 D
IZR21	08/02/2023	0000-2023-40-00024-000002685	0000-2023-A05PD-0002193	A05PD-2023-2193	08/02/2023	20/02/2023	Zakup/naknada za 02/2023	585,00	1.928,11
IZR21	08/02/2023	0000-2023-40-00024-000002688	0000-2023-A05PD-0002194	A05PD-2023-2194	08/02/2023	20/02/2023	Zakup/naknada za 02/2023	617,50	2.513,11
IZR21	02/03/2023	0000-2023-40-00040-000002673	0000-2023-A05PD-0003519	A05PD-2023-3519	02/03/2023	15/03/2023	Zakup/naknada za 03/2023	585,00	3.130,61
IZR21	02/03/2023	0000-2023-40-00040-000002676	0000-2023-A05PD-0003520	A05PD-2023-3520	02/03/2023	15/03/2023	Zakup/naknada za 03/2023	617,50	3.715,61
IZR21	12/04/2023	0000-2023-40-00064-000002687	0000-2023-A05PD-0004848	A05PD-2023-4848	12/04/2023	26/04/2023	Zakup/naknada za 04/2023	585,00	4.333,11
IZR21	12/04/2023	0000-2023-40-00064-000002690	0000-2023-A05PD-0004849	A05PD-2023-4849	12/04/2023	26/04/2023	Zakup/naknada za 04/2023	617,50	4.918,11
								5.535,61	5.535,61

UKUPNO ZA KONTO

SALDO



[Handwritten signature]

Potraživanja za zatezne kamate						Otvorene stavke			
Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000010	0000-2023-A05-00000059	0000-2023-0000002	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	65,58	
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000012	0000-2023-A05-00000060	0000-2023-0000002	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	56,84	
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000014	0000-2023-A05-00000061	0000-2022-0000006	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	160,52	
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000016	0000-2023-A05-00000062	0000-2022-0000006	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	191,70	
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000018	0000-2023-A05-00000063	0000-2023-0000002	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	81,91	
7ZK	08/05/2023	0000-2023-AK-00136-000000020	0000-2023-A05-00000064	0000-2023-0000002	08/05/2023	22/05/2023	Zatezna kamata	32,61	
								589,16	65,58
								589,16	122,42
								589,16	282,94
								589,16	474,64
								589,16	556,55
								589,16	589,16

UKUPNO ZA KONTO
SALDO

589,16
589,16



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelniku Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Vladimiru Bencu, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/16-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-16-44 od 5. (petog) travnja 2016. (dvijetisućšesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac).

VIP MARAVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MB: 4643062, žiro račun (IBAN): HR0524020061100807542, zastupan po članu uprave Dušanu Maraviću (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 8916

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
200659	II	78 (sedamdesetosammeta rakvadratnih)	6,00 (šesteura)	468,00 (četristošesdesetosameura)	C

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Baštijanova 1/E, u prizemlju zgrade, korisne površine od 78 m² (sedamdesetosammetakvadratnih) koji se sastoji od tri prostorije i wc-a.

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

Članak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 47.11 djelatnost – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u predmetnom poslovnim prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU od nadležnog tijela je u obvezi izvesti zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze zakupodavca, da iste vrati zakupniku.

Članak 3. (treći)

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 17. (sedamnaestog) ožujka 2017. (dvijetisućšesnaeste) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 9. (devetog) ožujka 2017. (dvijetisućšesnaeste) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe po brojem: P_505_2014_2090_NSZ7 od 18. (osamnaestog) listopada 2016. (dvijetisućšesnaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovog članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 8. (osmog) stavka 6. (šestog) ovog Ugovora.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostorija, čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora.

Članak 4. (četvrti)

Potpisom ovog Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnim prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.

Zakupnik je dužan izvesti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze na povrat istih.

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnim prostoru najkasnije do 1. (prvog) svibnja 2017. (dvijetisućšesnaeste) godine.

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na određeno vrijeme od 10. (deset) godina.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 9. (devetog) ožujka 2017. (dvijetisućšesnaeste) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)

Zakupnina iznosi mjesečno 468,00 € (četristošesdesetosameura) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora (1 € = 7, 406403 kn), iznosi 3.466,20 kn (tritisućečetristošesdesetšestkunadvaesetlita).

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovog članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

OSIGURAN
Ukoliko
protivni
poslov
plaća
1. jed.
2. p

-----stranica druga-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesec za koji se plaća.

Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 26.000,00 kn (dvadesetšest tisućakuna) koja se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora smatra predujmom zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, namiriti tekuća zakupnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama stavka 1. (prvog) i 3. (trećeg) ovoga članka te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 8. (osmog) i 9. (devetog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 10. (desetog) ovoga stavka, naplatiti sukladno odredbi članka 29. (dvadesetdevetog) ovoga Ugovora.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četnaesti)

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

OSTALE OBEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14 i 154/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 22/14), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robu i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 18. (osamnaesti)

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan predati zakupodavcu na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora:

1. (prvo), bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om,
2. (drugo), bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji. —

Ukoliko ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik je s danom potpisivanja ovoga Ugovora obavezan, na ime osiguranja plaćanja zakupnine s PDV-om, kamata i/ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora, predati zakupodavcu bjanko zadužnicu/e solemniziranu/e po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Članak 19. (devetnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik može, neovisno od iznosa ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, umjesto sredstva osiguranja plaćanja navedenih u članku 18. (osamnaestom) stavku 1. (prvom) alineji 2. (drugoj) te u članku 20. (dvadesetom) i 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, s potpisivanjem ovoga Ugovora, zakupodavcu uplatiti beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s PDV-om, uplatom na račun: GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, pozivom na broj HR00 OIB zakupnika, uz oznaku poslovnog prostora u zakupu, a koji se polaže za sve vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Članak 20. (osamnaesti)

Ukoliko zakupnik ima u zakupu više poslovnih prostora zakupodavca čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi 15.000,00 € (petnaestisućaeura) ili više, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zakupnik se obavezuje za svaki pojedini ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja ugovora) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti zakupodavcu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog/prostora s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka pojedinog ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac i zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika, ako ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om iznosi manje od 15.000,00 € (petnaestisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, sklopiti poseban Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim će regulirati međusobne odnose u svezi s osiguranjem plaćanja dospjele novčane tražbine zakupodavca koja je predmet ovoga Ugovora, a kojim se zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika obavezuje odgovarati zakupodavcu kao jamac-platac, uz davanje bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om iz ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakonski zastupnik zakupnika i/ili osnivač zakupnika dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u prethodnom stavku ovoga članka, ako je zakupodavac ranije dostavljeno/a sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zatezne kamate i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, —
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 25. (dvadesetpetom) ovoga Ugovora.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da bankarsku/e garanciju/e može podnijeti banci na isplatu i u slučaju da zakupnik ne produlji bankarsku/e garanciju/e najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na pojedinoj bankarskoj garanciji.

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja kako je navedeno u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvom) ovoga Ugovora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu.

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaze Grad Rijeka, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratno isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

UGOVORNA KAZNA

Članak 25. (dvadesetpeti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac može od zakupnika na platiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), ne preda zakupodavcu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 6 (šest) mjesečnih zakupnina s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u člancima 18. (osamnaestom) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
 2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
 3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
 4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
 5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
 6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup,
 7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
 8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
 9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
 10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.
- Po primitku otkaza ugovora o zakupu ili po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) obvezuju se najkasnije u roku od 8 (osam) dana predati zakupodavcu u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.
- Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovoljno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, po sporazumu ugovornih strana u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim u slučajevima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 30. (trideseti)

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31. (tridesetprvi)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 33. (tridesetreći)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 34. (tridesetčetvrti)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 35. (tridesetpeti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), općih akata zakupodavca iz članka 32. (tridesetdrugog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 36. (tridesetšesti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: DALIBOR PILJAGIĆ

KLASA: 372-01/17-01/114

URBROJ: 2170/01-17-40-17/1

U Rijeci, dana 9. (devetog) ožujka 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine

Za ZAKUPNIKA:

Član uprave:

DUŠAN MARAVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:

početnik:

LADIMIR BENAC

po punomoći



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darko Paravić
RIJEKA
Gnambova 2/II

Posl. broj: OV-1983/2017

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Darko Paravić, RIJEKA, Gnambova 2/II potvrđujem da je -----
SAŠA MARAVIĆ (OIB: 04590371784), rođen 08.10.1976. godine, RIJEKA, PODBREG 10,
punomoćnik za VIP MARAVIĆ d.o.o., Rijeka, Podbreg 10, OIB 40177360317, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103571664 izdanu od PU PRIMORSKO-
GORANSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć sastavljenu u obliku
javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Radisna Mavrinac iz Kastva pod posl. br. OU-
45/17, kao zakupnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU BR. 8916, od 09. ožujka 2017., koja
ima tri lista i trideset šest članaka u pet primjeraka sklopljen s GRAD RIJEKA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 12 i 16 PPJBT zaračunata u iznosu od 375,00 kn + PDV 25%
(93,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Rijeci, 17.03.2017. (sedamnaestog ožujka dvijetisućesedamnaeste) -----



Javni bilježnik
Darko Paravić

Za javnog bilježnika:
ELANKA KOSIĆ RUMORA, mag.iur.
javni bilježnik

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun (IBAN): HR3324020061837300005, zastupan po pročelnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Denis Šulini, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/19-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-19-20 od 20. (dvadesetog) ožujka 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)-----

VIP MARAVIĆ d.o.o. Rijeka, Podbreg 10, OIB:40177360317, MB:4643062, žiro račun (IBAN): HR0524020061100807542, zastupan po članu uprave Dušanu Maraviću (u daljnjem tekstu: zakupnik) -----

sklopili su sljedeći: -----

UGOVOR O ZAKUPU BR. 9712

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSK I CERTIFIKAT
200675	III	38 (tridesetosammetarakvadr atnih)	13,00 (trinaesteura)	494,00 (četiristodevedesetčetirjeura)	-

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi)-----

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Baštijanova 66, u prizemlju zgrade, korisne površine od 38 m² (tridesetosammetarakvadratnih), koji se sastoji od tri prostorije i wc-a.-----

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na k.č. 398/1, u z.k.ul. 1820, k.o. Kozala kao 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, pod oznakom E-2, u zgradi u Rijeci, Baštijanova 66, opisan kao poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 38 m² (tridesetosammetarakvadratnih), koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.-----

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18); (u daljnjem tekstu Pravilnik).-----

Članak 2. (drugi)-----

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07) označena pod šifrom NKD: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.-----

Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dostavio zahtjev za sklapanjem ugovora o zakupu kao neposredni posjednik predmetnog poslovnog prostora te da zakupodavac nije u obvezi predati zakupniku poslovni prostor, budući da je zakupnik u posjedu istog.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac po zaprimanju Energetskog certifikata isti predati zakupniku.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik potvrđuje da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik odriče prava na potraživanje naknade eventualno uložених sredstava za uređenje predmetnog poslovnog prostora za vrijeme trajanja ranijeg ugovora o zakupu, po bilo kojoj osnovi.-----

Članak 5. (peti)-----

Zakupnik se obvezuje nastaviti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru s danom 20. (dvadeseti) prosinca 2019. (dvijetisućedevednaeste) godine.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ovaj je Ugovor sklopljen na rok od pet godina odnosno počev od 20. (dvadesetog) prosinca 2019. (dvijetisućedevednaestegodine) do 20. (dvadesetog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetčetvrtegodine).-----

Članak 7. (sedmi)-----

Ovaj se Ugovor sklapa u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sukladno odredbi članka 4. (četiri) stavka 3. (trećeg) Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18); (u daljnjem tekstu: Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora) te članka 15. (petnaestog) prijelaznih i završnih odredbi izmjena i dopuna navedenog zakona, te se primjenjuje počevši od 20. (dvadesetog) prosinca 2019. (dvijetisućedevednaestegodine).-----

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 8. (osmi)-----

Zakupnina iznosi mjesečno 494,00 € (četiristodevedesetčetirjeura) što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan potpisivanja ovoga Ugovora (1 € = 7,443999 kn), iznosi 3.677,34 kn (tritisućešestosedamdesetsedamkunaltridesetčetirilipe).-----

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.-----

[Handwritten signature]

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da iznos mjesečne zakupnine izražene u € označen u stavku 1. (prvom) ovoga članka, pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke važećim na dan ispostave računa te isti uveća za PDV, u smislu stavka 2. (drugog) ovoga članka. Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća. Zakupnik se obvezuje plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa, ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

-----Članak 9. (deveti)-----

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeca naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela i odnosno davatelja usluga. Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika.

-----Članak 10. (deseti)-----

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana označenog u članku 5. (petom) ovoga Ugovora.

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

-----Članak 12. (dvanaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od potpisivanja ovoga Ugovora, a na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, raskinuti jednostranom izjavom s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru.

-----PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 13. (trinaesti)-----

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca. Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovome članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze. Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženi sredstava po bilo kojoj osnovi.

-----PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 14. (četnaesti)-----

Zakupnik ne može poslovni prostor, ni dio istog dati u podzakup ili ga drugačije predati na korištenje trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ugovora o zakupu odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ugovor o zakupu raskida se danom kada je zakupnik postupio protivno toj obvezi.

-----OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA-----

-----Članak 15. (petnaesti)-----

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

-----Članak 16. (šesnaesti)-----

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), te je obavezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09 i 130/17), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Zakupnik
demonti
prostor
Ugovor
stvar
OS

[Handwritten signature]

-----Članak 17. (sedamnaesti)-----

Zakupnik nema pravo po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robi i/ili opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor.

-----OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----Članak 18. (osamnaesti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora.

-----Članak 19. (devetnaesti)-----

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovoga Ugovora, može dati na naplatu:

1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovoga Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

-----Članak 20. (dvadeseti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluke o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoristio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti Grada.

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

-----UGOVORNA KAZNA-----

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup), izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame i natpise na fasadi), bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18. (osamnaestom) ovoga Ugovora.

-----OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU-----

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela,
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana,
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora,
4. (četvrto), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. (peto), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini (3) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti,
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora,
8. (osmo), ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda trećoj osobi u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
9. (deveto), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu i/ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. (deseto) ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18. (osamnaestog) do 21. (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja,

11. (jedanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od zakupodavca,-----
 12. (dvanaesto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu,-----
 13. (trinaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni,-----
 14. (četрнаesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.-----

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.-----

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata i/ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.-----

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ugovora o zakupu, nakon proteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen, odnosno po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, dužan zakupodavcu plaćati mjesečnu naknadu na ime korištenja poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada zakupnine), sve dok poslovni prostor ne vrati u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.-----

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) ovoga ugovora te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.-----

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.-----

-----Članak 26. (dvadesetšesti)-----

Po prestanku ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.-----

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći. Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu zakupnik i/ili podzakupnik (u slučaju kada je zakupniku odobreno davanje cijelog ili dijela poslovnog prostora u podzakup) u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.-----

-----OVRHA RADI PRISILNE NAPLATE I PREDAJE POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 27. (dvadesetšedmi)-----

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate i/ili troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora i/ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora.-----

-----Članak 28. (dvadesetosmi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 23. (dvadesettrećeg) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i opomenom zakupodavca.-----

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO-----

-----Članak 29. (dvadesetdeveti)-----

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.-----

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.-----

-----PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 30. (trideseti)-----

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.-----

Potpisom o
trenutku si

Sve izn
Ugovr
Odlu
ovc

[Handwritten signature]

tom od strane
imovinu.

dužan

-----stranica peta-----

-----Članak 31. (tridesetprvi)-----

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

-----Članak 32. (tridesetdrugi)-----

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti sačinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ovoga Ugovora.

-----Članak 33. (tridesetteći)-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

-----Članak 34. (tridesetčetvrti)-----

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa.

U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

-----Članak 35. (tridesetpeti)-----

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: Maravić d.o.o.

Broj dosadašnjeg ugovora: 8396/02-03

KLASA: 372-01/19-01/258

URBROJ: 2170/01-17-40-19-8

U Rijeci, dana 20. (dvadesetog) prosinca 2019. (dvijetisućdevetnaeste) godine

Za ZAKUPNIKA:

VIP MARAVIĆ d.o.o.

Član uprave:

DUŠAN MARAVIĆ

Za ZAKUPODAVCA:

Pročelnica:

DENIS ŠULINA

po punomoći

VIP MARAVIĆ

d.o.o. RIJEKA

OIB: 40177360317



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mirta Dremil Štefančić
Rijeka, Gnambova ulica 2

Poslovni broj: OV-4187/2019

Ja, javni bilježnik Mirta Dremil Štefančić, Rijeka, Gnambova ulica 2, potvrđujem da je stranka:

VIP MARAVIĆ d. o. o., MBS 040367238, OIB 40177360317, Rijeka, PODBREG 10, zastupano po članu uprave DUŠAN MARAVIĆ, OIB 40566965543, RIJEKA, PODBREG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112511258 PU Primorsko Goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu br. 9712 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rijeka, 24.12.2019.



Javni bilježnik
Mirta Dremil Štefančić

Za javnog bilježnika
BORIS VOLARIĆ, dipl. iur.
prisjednik

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, OIB: 54382731928, MB: 2664763, žiro račun: HR3324020061837300005, zastupan po pročelniku Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom Vladimiru Bencu, temeljem punomoći gradonačelnika mr.sc. Vojka Obersnela KLASA: 023-01/16-01/3, URBROJ 2170/01-15-00-16-44 od 5. travnja 2016. godine (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

i

DUŠAN MARAVIĆ iz Rijeke, Podbreg 10, OIB: 40566965543 (u daljnjem tekstu: jamac)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O JAMSTVU

Članak 1.

Jamac i vjerovnik utvrđuju da je vjerovnik sa glavnim dužnikom odnosno sa zakupnikom trgovačkim društvom VIP MARAVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Podbreg 10, dana 09.03.2017. godine, sklopio Ugovor o zakupu broj 8916, KLASA: 372-01/17-01/114, URBROJ: 2170/01-17-40-17/1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Rijeci, na adresi BAŠTIJANOVA 1/E, u prizemlju zgrade, korisne površine 78 m², koji će zakupnik koristiti za obavljanje djelatnosti – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti po NKD: 47.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa vjerovnika kao zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna svota ugovorene jednogodišnje zakupnine sa uračunatim PDV-om iznosi 7.020,00 € odnosno 51.992,95 kn prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1€ = 7,406403 kn).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je jamac ovlaštena osoba za zastupanje zakupnika poslovnog prostora iz članka 1. ovoga Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jamac obvezuje kao jamac-platac odgovarati vjerovniku kao glavnom dužniku za njegove dospelje obveze iz Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ovlašten zahtijevati ispunjenje dospelje novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, bilo od glavnog dužnika bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme, te suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima svojstvo vjerodostojne isprave.

Članak 3.

Vjerovnik se obvezuje bez odgode obavijestiti jamca o tome da glavni dužnik nije ispunio na vrijeme plaćanje svojih obveza iz Ugovora o zakupu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jamac obvezuje vjerovniku na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet Ugovora o zakupu, predati istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora bjanko zadužnicu izdanu na iznos do 100.000,00 kn odnosno do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa uključenim PDV-om iz Ugovora o zakupu, solemniziranu po javnom bilježniku na osobno ime zakonskog zastupnika zakupnika – člana uprave, kojom se isti obvezuje kao jamac platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu iz Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jamac obvezuje predati vjerovniku novu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn odnosno do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa uključenim PDV-om iz Ugovora o zakupu, solemniziranu po javnom bilježniku, u slučaju da vjerovnik iz ranije dostavljene bjanko zadužnice naplati nepodmirenu novčanu tražbinu sukladno Ugovoru o zakupu.

Članak 5.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 6.

Sva međusobna sporna i/ili dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovoga članka raz riješiti međusobna sporna ili dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava vjerovnik te predstavljaju izvornik ovog Ugovora, 1 (jedan) primjerak služi za potrebe jamca, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove ovjere potpisa ovlaštene osobe jamca, ovjere preslike izvornika ovoga Ugovora, kao i solemnizacije bjanko zadužnice/a, snosi jamac.

U Rijeci, 09. ožujka 2017. godine

KLASA:372-01/17-01/114
URBROJ:2170/01-17-40-17/2

Jamac:

DUŠAN MARAVIĆ


ovjera potpisa



Ja, javni bilježnik, **Darko Paravić**, RIJEKA, Gnambova 2/II potvrđujem da je **SASA MARAVIĆ** (OIB: 04590371784), rođen 08.10.1976. godine, RIJEKA, **PODBREG 10**, punomoćnik za **DUŠAN MARAVIĆ**, Rijeka, Podbreg 10, OIB 40566965543, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103571664 izdanu od PU PRIMORSKO-GORANSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć sastavljenu u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Radisna Mavrinac iz Kastva pod posl. br. OU-45/17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1981/2017
U Rijeci, 17.03.2017.

Javni bilježnik
Darko Paravić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Za javnog bilježnika:
PLANKA KOSJEK RUMORA, mag.iur.
javna pravna pomoć prisjednica

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

VIP MARAVIC D.O.O.

Telefon:

PODBREG 10

Telefax:

51000 RIJEKA

RIJEKA, 16.05.2023.

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000059

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgачki ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2023. do 08.05.2023.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2022-A05PD-0011612 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 IZR21	01/09/2022 15/09/2022	203,37					
0000-2022-A05PD-0011612 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 VUPP	14/03/2023 15/09/2022		203,37				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/09/2022 31/12/2022			203,37	107	7,31	4,36
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2023 14/03/2023			203,37	73	10,50	4,27
0000-2022-A05PD-0012929 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 IZR21	03/10/2022 17/10/2022	584,26					
0000-2022-A05PD-0012929 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 VUPP	14/03/2023 17/10/2022		584,26				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		18/10/2022 31/12/2022			584,26	75	7,31	8,78
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2023 14/03/2023			584,26	73	10,50	12,27
0000-2022-A05PD-0014258 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 IZR21	02/11/2022 15/11/2022	412,37					
0000-2022-A05PD-0014258 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 VUPP	14/03/2023 15/11/2022		412,37				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/11/2022 31/12/2022			412,37	46	7,31	3,80
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2023 14/03/2023			412,37	73	10,50	8,66
0000-2022-A05PD-0014258 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 IZR21	02/11/2022 15/11/2022	172,15					
0000-2022-A05PD-0014258 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 VUPP	16/03/2023 15/11/2022		172,15				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/11/2022 31/12/2022			172,15	46	7,31	1,59
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2023 16/03/2023			172,15	75	10,50	3,71
0000-2022-A05PD-0015572 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 IZR21	01/12/2022 15/12/2022	585,94					
0000-2022-A05PD-0015572 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-1 VUPP	16/03/2023 15/12/2022		585,94				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/12/2022 31/12/2022			585,94	16	7,31	1,88
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2023 16/03/2023			585,94	75	10,50	12,64
0000-2023-A05PD-0000889 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2023-ξ IZR21	11/01/2023 23/01/2023	241,91					
0000-2023-A05PD-0000889 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2023-ξ VUP	16/03/2023 23/01/2023		241,91				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		24/01/2023 16/03/2023			241,91	52	10,50	3,62
UKUPNO:			2.200,00	2.200,00				65,58

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 494,11 HRK

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA

**GRAD RIJEKA**

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

VIP MARAVIĆ D.O.O.

Telefon:

PODBREG 10

Telefax:

51000 RIJEKA

RIJEKA, 16.05.2023.

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000060

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgачki ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2023. do 08.05.2023.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2022-A05PD-0011613 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 IZR21	01/09/2022 15/09/2022	615,24					
0000-2022-A05PD-0011613 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 VUPP	15/03/2023 15/09/2022		615,24				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/09/2022 31/12/2022			615,24	107	7,31	13,18
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2023 15/03/2023			615,24	74	10,50	13,10
0000-2022-A05PD-0012930 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 IZR21	03/10/2022 17/10/2022	616,75					
0000-2022-A05PD-0012930 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 VUPP	15/03/2023 17/10/2022		616,75				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		18/10/2022 31/12/2022			616,75	75	7,31	9,26
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2023 15/03/2023			616,75	74	10,50	13,13
0000-2022-A05PD-0014259 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 IZR21	02/11/2022 15/11/2022	268,01					
0000-2022-A05PD-0014259 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 VUPP	15/03/2023 15/11/2022		268,01				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/11/2022 31/12/2022			268,01	46	7,31	2,47
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2023 15/03/2023			268,01	74	10,50	5,70
UKUPNO:			1.500,00	1.500,00				56,84

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 428,26 HRK

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000061

Zatvorene stavke

Proporcionalna stopa

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgачki ugovori

Knjiženo od 01.01.2022. do 31.12.2022.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2021-A05PD-0015923 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2021-1 IZR21	02/11/2021 15/11/2021	582,97					
0000-2021-A05PD-0015923 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2021-1 VUPP	23/05/2022 15/11/2021		582,97				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/11/2021 31/12/2021			582,97	46	7,61	5,59
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2022 23/05/2022			582,97	143	7,49	17,11
0000-2021-A05PD-0017269 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2021-1 IZR21	01/12/2021 31/12/2021	584,13					
0000-2021-A05PD-0017269 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2021-1 VUPP	23/05/2022 31/12/2021		584,13				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/01/2022 23/05/2022			584,13	143	7,49	17,14
0000-2022-A05PD-0000945 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-5 IZR21	03/01/2022 17/01/2022	583,87					
0000-2022-A05PD-0000945 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-5 VUP	24/05/2022 17/01/2022		583,87				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		18/01/2022 24/05/2022			583,87	127	7,49	15,22
0000-2022-A05PD-0002284 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-6 IZR21	01/02/2022 15/02/2022	584,52					
0000-2022-A05PD-0002284 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-6 VUP	24/05/2022 15/02/2022		584,52				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/02/2022 24/05/2022			584,52	98	7,49	11,76
0000-2022-A05PD-0003625 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 IZR21	01/03/2022 15/03/2022	0,09					
0000-2022-A05PD-0003625 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 VUP	24/05/2022 15/03/2022		0,09				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/03/2022 24/05/2022			0,09	70	7,49	
0000-2022-A05PD-0003625 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 IZR21	01/03/2022 15/03/2022	585,98					
0000-2022-A05PD-0003625 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 VUP	23/08/2022 15/03/2022		585,98				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/03/2022 30/06/2022			585,98	107	7,49	12,87
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/07/2022 23/08/2022			585,98	54	7,31	6,34
0000-2022-A05PD-0004954 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-8 IZR21	01/04/2022 15/04/2022	587,89					
0000-2022-A05PD-0004954 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-8 VUP	23/08/2022 15/04/2022		587,89				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/04/2022 30/06/2022			587,89	76	7,49	9,17
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/07/2022 23/08/2022			587,89	54	7,31	6,36
0000-2022-A05PD-0006285 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-9 IZR21	02/05/2022 16/05/2022	587,24					
0000-2022-A05PD-0006285 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-9 VUP	23/08/2022 16/05/2022		587,24				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		17/05/2022 30/06/2022			587,24	45	7,49	5,42
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		01/07/2022 23/08/2022			587,24	54	7,31	6,35
0000-2022-A05PD-0007612 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 IZR21	01/06/2022 15/06/2022	584,78					
0000-2022-A05PD-0007612 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	A05PD-2022-7 VUP	14/11/2022 15/06/2022		584,78				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/06/2022 30/06/2022			584,78	15	7,49	1,80

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000061

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2022. do 31.12.2022.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	01/07/2022	14/11/2022			584,78	137	7,31	16,04
0000-2022-A05PD-0008954	A05PD-2022-1 IZR21	01/07/2022	15/07/2022	584,26				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
0000-2022-A05PD-0008954	A05PD-2022-1 VUP	14/11/2022	15/07/2022	584,26				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	16/07/2022	14/11/2022			584,26	122	7,31	14,28
0000-2022-A05PD-0010285	A05PD-2022-1 IZR21	01/08/2022	16/08/2022	583,36				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
0000-2022-A05PD-0010285	A05PD-2022-1 VUP	14/11/2022	16/08/2022	583,36				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	17/08/2022	14/11/2022			583,36	90	7,31	10,51
0000-2022-A05PD-0011612	A05PD-2022-1 IZR21	01/09/2022	15/09/2022	379,47				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
0000-2022-A05PD-0011612	A05PD-2022-1 VUP	14/11/2022	15/09/2022	379,47				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E	16/09/2022	14/11/2022			379,47	60	7,31	4,56
UKUPNO:			6.228,56	6.228,56				160,52

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 1,00000 0,00

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA

**GRAD RIJEKA**

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000062

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2022. do 31.12.2022.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2021-A05PD-0014592 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 IZR21	01/10/2021 15/10/2021	595,69					
0000-2021-A05PD-0014592 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 VUPP	23/05/2022 15/10/2021		595,69				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/10/2021 31/12/2021			595,69	77	7,61	9,56
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2022 23/05/2022			595,69	143	7,49	17,48
0000-2021-A05PD-0015924 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 IZR21	02/11/2021 15/11/2021	615,43					
0000-2021-A05PD-0015924 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 VUPP	23/05/2022 15/11/2021		615,43				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/11/2021 31/12/2021			615,43	46	7,61	5,90
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2022 23/05/2022			615,43	143	7,49	18,06
0000-2021-A05PD-0017270 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 IZR21	01/12/2021 31/12/2021	364,10					
0000-2021-A05PD-0017270 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 VUPP	23/05/2022 31/12/2021		364,10				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2022 23/05/2022			364,10	143	7,49	10,68
0000-2021-A05PD-0017270 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 IZR21	01/12/2021 31/12/2021	252,53					
0000-2021-A05PD-0017270 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2021-1 VUPP	24/05/2022 31/12/2021		252,53				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2022 24/05/2022			252,53	144	7,49	7,46
0000-2022-A05PD-0000946 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ξ IZR21	03/01/2022 17/01/2022	616,38					
0000-2022-A05PD-0000946 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ξ VUP	24/05/2022 17/01/2022		616,38				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		18/01/2022 24/05/2022			616,38	127	7,49	16,06
0000-2022-A05PD-0002285 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ζ IZR21	01/02/2022 15/02/2022	617,07					
0000-2022-A05PD-0002285 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ζ VUP	24/05/2022 15/02/2022		617,07				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/02/2022 24/05/2022			617,07	98	7,49	12,41
0000-2022-A05PD-0003626 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-η IZR21	01/03/2022 15/03/2022	618,58					
0000-2022-A05PD-0003626 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-η VUP	23/08/2022 15/03/2022		618,58				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/03/2022 30/06/2022			618,58	107	7,49	13,58
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/07/2022 23/08/2022			618,58	54	7,31	6,69
0000-2022-A05PD-0004955 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-θ IZR21	01/04/2022 15/04/2022	620,54					
0000-2022-A05PD-0004955 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-θ VUP	23/08/2022 15/04/2022		620,54				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/04/2022 30/06/2022			620,54	76	7,49	9,68
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/07/2022 23/08/2022			620,54	54	7,31	6,71
0000-2022-A05PD-0006286 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ι IZR21	02/05/2022 16/05/2022	619,84					
0000-2022-A05PD-0006286 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-ι VUP	23/08/2022 16/05/2022		619,84				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		17/05/2022 30/06/2022			619,84	45	7,49	5,72

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Dospijeće: 22.05.2023

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA
br: 0000-2023-A05-0000062

Zatvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2022. do 31.12.2022.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	01/07/2022	23/08/2022			619,84	54	7,31	6,70
0000-2022-A05PD-0007613	A05PD-2022-7 IZR21	01/06/2022	15/06/2022	617,26				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
0000-2022-A05PD-0007613	A05PD-2022-7 VUP	14/11/2022	15/06/2022	617,26				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	16/06/2022	30/06/2022			617,26	15	7,49	1,90
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	01/07/2022	14/11/2022			617,26	137	7,31	16,94
0000-2022-A05PD-0008955	A05PD-2022-8 IZR21	01/07/2022	15/07/2022	616,75				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
0000-2022-A05PD-0008955	A05PD-2022-8 VUP	14/11/2022	15/07/2022	616,75				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	16/07/2022	14/11/2022			616,75	122	7,31	15,07
0000-2022-A05PD-0010286	A05PD-2022-1 IZR21	01/08/2022	16/08/2022	615,81				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
0000-2022-A05PD-0010286	A05PD-2022-1 VUP	14/11/2022	16/08/2022	615,81				
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	17/08/2022	14/11/2022			615,81	90	7,31	11,10
UKUPNO:			6.769,98	6.769,98				191,70

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 1,00000 0,00

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.



Dospijeće: 22.05.2023

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707

OBRAČUN KAMATA

br: 0000-2023-A05-0000063

Otvorene stavke

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgački ugovori

Proporcionalna stopa

Knjiženo od 01.01.2023. do 05.05.2023.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2022-A05PD-0014259 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 IZR21	02/11/2022 15/11/2022	349,00					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/11/2022 31/12/2022			349,00	46	7,31	3,22
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2023 05/05/2023			349,00	125	10,50	12,54
0000-2022-A05PD-0015573 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2022-1 IZR21	01/12/2022 15/12/2022	618,52					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/12/2022 31/12/2022			618,52	16	7,31	1,98
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		01/01/2023 05/05/2023			618,52	125	10,50	22,24
0000-2023-A05PD-0000890 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2023-1 IZR21	11/01/2023 23/01/2023	617,50					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		24/01/2023 05/05/2023			617,50	102	10,50	18,12
0000-2023-A05PD-0002194 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2023-2 IZR21	08/02/2023 20/02/2023	617,50					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		21/02/2023 05/05/2023			617,50	74	10,50	13,15
0000-2023-A05PD-0003520 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2023-3 IZR21	02/03/2023 15/03/2023	617,50					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		16/03/2023 05/05/2023			617,50	51	10,50	9,06
0000-2023-A05PD-0004849 RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66	A05PD-2023-4 IZR21	12/04/2023 26/04/2023	617,50					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 66		27/04/2023 05/05/2023			617,50	9	10,50	1,60
UKUPNO:			3.437,52					81,91

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 617,15 HRK

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA

GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Upravni odjel za gradsku imovinu

Korzo 16

Telefon:

Telefax:

RIJEKA, 16.05.2023.

Dospijeće: 22.05.2023

VIP MARAVIC D.O.O.

PODBREG 10

51000 RIJEKA

40177360317

1071707**OBRAČUN KAMATA**
br: 0000-2023-A05-0000064

Otvorene stavke

Proporcionalna stopa

Vrsta kamata **ZP** Zat kam-pravne osobe-ZOO čl 29 trgački ugovori

Knjiženo od 01.01.2023. do 05.05.2023.

Dokument , org. broj	Datum dok.	Datum dosp.	Račun	Uplata	Osnovica	Dani	Stopa	Kamate
0000-2023-A05PD-0000889	A05PD-2023-ξ IZR21	11/01/2023 23/01/2023	343,09					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		24/01/2023 05/05/2023			343,09	102	10,50	10,07
0000-2023-A05PD-0002193	A05PD-2023-ζ IZR21	08/02/2023 20/02/2023	585,00					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		21/02/2023 05/05/2023			585,00	74	10,50	12,45
0000-2023-A05PD-0003519	A05PD-2023-ζ IZR21	02/03/2023 15/03/2023	585,00					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		16/03/2023 05/05/2023			585,00	51	10,50	8,58
0000-2023-A05PD-0004848	A05PD-2023-ζ IZR21	12/04/2023 26/04/2023	585,00					
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E								
RIJEKA, BAŠTIJANOVA 1/E		27/04/2023 05/05/2023			585,00	9	10,50	1,51
UKUPNO:			2.098,09					32,61

Ukupno prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 245,70 HRK

Uplatu kamata izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro-računa HR3324020061837300005, poziv na broj odobrenja 7790-40177360317-305.

Obračun je izrađen kompjuterski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

PDV nije obračunat temeljem čl. 25 st. 5 Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Obračun sastavio/la

Mateja Jerkić

Pročelnik/ica

DENIS ŠULINA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-01/3
URBROJ: 2170/01-15-00-21-24
Rijeka, 16. lipnja 2021.



PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB: 27923267543**, pročelnika Odjela gradske uprave za financije, da u ime Grada Rijeke potpisuje i podnosi nadležnim sudovima i drugim tijelima prijave tražbina te druge odgovarajuće podneske u predstečajnim, stečajnim i likvidacijskim postupcima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK


Marko Filipović



Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupano po gradonačelniku
MARKO FILIPOVIĆ, OIB 94954463418, RIJEKA, BUJSKA 34, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je
osobno poznat, .

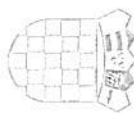
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5149/2021**
Rijeka, 16.06.2021.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AP

RG074358886

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 423-01/23-02/7

URBROJ: 11-00 - 4

PRIMATELJ:

FINA

F.KURELCA 3

51000 RIJEKA.

R



463

