REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-13826/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Neđeljke Petković, OIB: 02974213161, Mokošica, Za Kontralovo 5, koju zastupa punomoćnica Maja Krstović, odvjetnica u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 791 k.o. Petrovo Selo, 16. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 23/7 Mirinovo 21817 m2 (pašnjak 21817 m2), zk.ul. 791 k.o. Petrovo Selo, tako da se dopušta brisanje upisanih: 1. Suvlasnički dio: 144/1152 na ime IVANKOVIĆ ANTUN POK. GJURA, 3. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime BAN MATO POK. MARKA, 4. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime BAN IVO POK. MARKA, 5. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime DEDO JELE UD. IVA, 6. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime BURATOVIĆ ANE ŽENA MIHA, 7. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime USKOKOVIĆ ANICA ŽENA NIKOLE, 8. Suvlasnički dio: 72/1152 na ime GJUROVIĆ ANA POK. LUJA, 11. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime ĐUROVIĆ MARIJA POK. IVANA i 15. Suvlasnički dio: 36/1152 na ime HULESCH MARIJA ROĐ. ĐUROVIĆ POK. IVA te upis 468/1152 dijela prava vlasništva na ime i korist:

1. Neđeljka Petković, OIB: 02974213161, Mokošica, Za Kontralovo 5 u 195/1152 dijela,
2. Dragomir Petković, OIB:15319839749, Mokošica, Za Kontralovo 5 u 117/1152 dijela,
3. Antun Puljizević, OIB: 20209151213, Zaton, Obala S. Radića 60 u 39/1152 dijela,
4. Đorđe Puljizević, OIB: 21502350678, Zaton, Obala S. Radića 60 u 39/1152 dijela,
5. Vlaho Šurko, OIB: 29592859153, Mokošica, Za Belendinovo 24 u 26/1152 dijela,
6. Josip Šurko, OIB: 55869616649, Mokošica, Za Belendinovo 24 u 26/1152 dijela,
7. Đuro Šurko, OIB: 54220717189, Osojnik, Doljani 18 u 26/1152 dijela.

uz istodobnu uknjižbu brisanja prava doživotnog plodouživanja uknjiženog pod posl. br. Z-501/57 na ime Ivanković Kate ud. Stijepa.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka Z-13826/2024 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja,

kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da su na kčbr. 23/7 k.o. Petrovo Selo kao suvlasnici pogrešno upisani Ivanković Antun pok. Gjura, Ban Mato pok. Marka, Ban Ivo pok. Marka, Dedo Jele ud. Iva, Buratović Ane žena Miha, Uskoković Anica žena Nikole, Gjurović Ana pok. Luja, Đurović Marija pok. Ivana i Hulesch Marija rođ. Đurović pok. Iva te da su stvarni izvanknjižni vlasnici i kvalificirani posjednici predmetne nekretnine osobno i putem svojih pravnih prednika Nedjeljka Petković za 15/36 dijela, Dragomir Petković za 9/36 dijela, Antun Puljizević za 3/36 dijela, Đorđe Puljizević za 3/36 dijela, Vlaho Šurko za 2/36 dijela, Josip Šurko za 2/36 dijela i Đuro Šurko za 2/36 dijela. Navodi i da je u međuvremenu preminula Kate Ivanković ud. Stijepa čije je pravo doživotnog plodouživanja uknjiženo pod brojem Z-501/57. Stoga, predlaže brisanje navedenih predloženika te upis prava vlasništva na ime i korist predlagateljice u 195/1152 dijela, Dragomira Petkovića u 117/1152 dijela, Antuna Puljizevića u 39/1152 dijela, Đorđa Puljizevića u 39/1152 dijela, Vlaha Šurka u 26/1152 dijela, Josipa Šurka u 26/1152 dijela i Đura Šurka u 26/1152 dijela kao i uknjižbu brisanja prava doživotnog plodouživanja na ime Kate Ivanković ud. Stijepa.

2. Rješenjem ovog suda od 20. studenog 2024. pod posl.br. Z-13826/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 18. srpnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu niti prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 8. veljače 2017., klasa: 936-02/17-05/29, urbroj: 541-28-02/10-17-2 utvrđeno je da je kčbr. 23/7 k.o. Petrovo Selo upisana u posjedovni list br. 18 te je 1997. izmijenjen upis na naslovnoj strani posjedovnog lista br. 18 na način da je umjesto Đura Ivankovića upisana Nedjeljka Petković r. Ivanković iz Mokošice. Potom je 2002. temeljem rješenja ovog suda O-629/94 izbrisana Nedjeljka Petković te su upisani Šurko Štefica, Puljizević Katica i Petković Nedjeljka, svaka za po 1/3 dijela. Temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod posl. br. O-992/02 izvršena je promjena na naslovnoj strani posjedovnog lista br. 18 te se umjesto upisane Šurko Štefice za 1/3 dijela, upisuju Šurko Vlaho, Šurko Josip i Šurko Đuro svaki u 1/9 dijela, dok su Katica Puljizević i Nedjeljka Petković upisane svaka u 3/9 dijela, kakvo stanje ostaje nepromijenjeno do dana izdavanja predmetne potvrde.

5. Pregledom ostavinskog spisa O-155/2022, UPP/OS-36/2022 iza pok. Katice Puljizević pok. Đura rođ. Ivanković utvrđeno je da su njezinim nasljednicima temeljem zakona proglašeni upravo Antun Puljizević i Đorđe Puljizević – sinovi ostaviteljice.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 9. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 23/7 na lokaciji Mirinovo te je utvrđeno da ista u naravi predstavlja kamenjar i pašnjak.

7. Naknadno su podneskom od 15. listopada 2026. Dragomir Petković, Antun Puljizević, Đorđe Puljizević, Vlaho Šurko, Josip Šurko i Đuro Šurko ovlastili predlagateljicu Neđeljku Petković da u odnosu na kčbr. 23/7 k.o. Petrovo Selo predloži upis na njihovo ime u suvlasničkim dijelovima kao u točki I. izreke., koje ovlaštenje je ovjereno od javnog bilježnika Anta Lozančića u potpisima Vlaha Šurka i Đura Šurka pod posl. br. OV-7058/2026 od 12. listopada 2026., Đorđa Puljizevića i Antuna Puljizevića pod posl. br. OV-7122/2026 od 13. listopada 2026., Dragomira Petkovića pod posl. br. OV- 7155/2026 od 15. listopada 2026. te Josipa Šurka pod posl. br. OV-7166/2026 od 15. listopada 2026.

8. Slijedom svega iznesenog, kako su se predlagateljica Neđeljka Petković te Dragomir Petković, Antun Puljizević, Đorđe Puljizević, Vlaho Šurko, Josip Šurko i Đuro Šurko usuglasili o udjelima za koje predlažu upis, kako nije bilo drugih prijava ni prigovora na predložene upise, te nakon pregleda dostavljenih isprava iz kojih proizlazi pravni slijed posjeda, zaključak je suda da je predlagateljica učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na predložene upise, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. ZZK u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 16. studenog 2026.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici Neđeljki Petković po punomoćnici Maji Krstović, odvjetnici u Dubrovniku
2. Puljizević Đorđe, Obala S. Radića 60, Zaton, 20235 Zaton Veliki, Hrvatska
3. Puljizević Antun, Obala S. Radića 60, Zaton, 20235 Zaton Veliki, Hrvatska
4. Šurko Đuro, Doljani 18, Osojnik, 20236 Mokošica, Hrvatska
5. Ban Mato, Od Srđa 5, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
6. Petković Dragomir, Za Kontralovo 5, 20236 Mokošica, Hrvatska
7. Hulesch Marija, SAROBAGASSE 6, LANGENZERSDORF, Austrija
8. Šurko Josip, Za Belendinovo 24, 20236 Mokošica, Hrvatska
9. Šurko Vlaho, Za Belendinovo 24, 20236 Mokošica, Hrvatska
10. Ban Ivo pok. Marka putem e-Oglasne ploče
11. Gjurović Ana pok. Luja putem e-Oglasne ploče
12. Đurović Marija pok. Ivana putem e-Oglasne ploče
13. Antun Ivanković Pok. Gjura putem e-Oglasne ploče
14. Dedo Jele ud. Iva putem e-Oglasne ploče
15. Buratović Ane žena Miha putem e-Oglasne ploče
16. Uskoković Anica žena Nikole putem e-Oglasne ploče

17. Petković Rođ Ivanković Nedjeljka putem e-Oglasne ploče
18. Ivanković Kate ud. Stijepa putem e-Oglasne ploče
19. Ban Mato pok. Marka putem e-Oglasne ploče
20. Hulesch Marija Rođ. Đurović pok. Iva putem e-Oglasne ploče

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 14:37	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192092129146f998	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -