

St-913/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO  
30-08-2018  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 20

**Stečajni postupak - St-913/16**

**Stečajni dužnik: Z.DRVO d.o.o. – u stečaju, OIB 85605645976**  
**Zmajevac, Planina 170**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.05.2018. do 27.08.2018. godine**

**a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) o radnjama izvršenim do 25.05.2018. godine, predao sam dana 25.05.2018. godine,
- dana 05.07.2018. godine, protekao je rok za davanje ponuda na 2. elektroničkoj javnoj dražbi, putem FINA Osijek, nije bilo ponuda,
- dana 06.07.2018. godine, na oglasnim stranicama FINA Osijek, objavljen je poziv za sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za **Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m<sup>2</sup>, elektroničkom javnom dražbom putem FINA Osijek, po početnoj cijeni od 326.750,00 kuna
- druga elektronička javna dražba počinje 06.07.2018. u 15:00:00 sati, a završava 26.09.2018. godine u 23:59:59. Ponude se primaju od 13.09.2018. godine, a rok za uplatu jamčevine je 04.09.2018. godine, dražbeni korak je 5.000,00 kuna,
- poslovni događaji se uredno evidentiraju,
- zakupoprime se svakomjesečno fakturira zakupnina poslovnog prostora,

Prilog: Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 06.07.2018. godine

**b. Popis postupaka pred sudovima**

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

**c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

**d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu različitim pravima, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina. Na ročištu održanom 06.06.2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.307.000,00 kuna.

U tijeku je nadmetanje u najavi treće elektroničke javne dražbe koja počinje dana 06.07.2018. u 15:00 sati, a završava 26.09.2018. godine u 23:59:59 sati.

*e-ogj plodica*

Nakon unovčenja nekretnina potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Z.DRVO d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

#### Nekretnine

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m	958.125,00	1.307.000,00

Zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl.,

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Drvena građa, letve, frize, daske, parket	270.595,82	375.519,69

#### Oprema i vozila

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
Ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna	14.416,66	20.000,00
Os. automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. školjka	0,00	150,00
Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999.	0,00	40.000,00
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.	0,00	12.000,00
Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B	0,00	20.000,00
Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.	2.826,91	70.000,00

### 2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je imovina

- teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasija WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan, po cijeni od 56.250,00 kuna.
- zalihe drvene građe, friz, letve, parket, po cijeni od 75.150,00 kuna
- priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, po cijeni od 23.250,00 kuna
- priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, po cijeni od 6.150,00 kuna
- teretni automobil MAN 26.464, god. 2000. po cijeni od 8.150,00 kuna
- osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. školjka po cijeni od 750,00 kuna

### 3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m<sup>2</sup>,

#### 4. Razlučna prava

Veći dio imovine stečajnog dužnika opterećen je razlučnim pravima.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m<sup>2</sup>, opterećene su založnim pravom u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Unovčene pokretnine koje su bile opterećene razlučnom pravom za korist INA d.d. Zagreb, za iznos od 49.921,22 kuna, su: osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003, teretni automobil MAN 26.464, god. 2000., priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

#### 5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu izlučnih prava.

#### Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

#### 6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

#### 7. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će se različni vjerovnici djelomično namiriti.

#### 8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 21.05.2018. do 24.08.2018. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	5.400,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Primljene jamčevine	-
4.	Kamate na stanje na ž.r.	19,03
<b>5</b>	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)</b>	<b>5.419,03</b>

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, uredski mat., poštarina, e-fina	3.960,75
4.	Troškovi objave oglasa	-
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Troškovi procjene imovine	-
7.	Troškovi platnog prometa	141,55
8.	Usluge studentskog centra	-
9.	FINA troškovi	-
10.	Povrat jamčevine	-
11.	Namirenje razlučnih vjerovnika	-
12.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 11)</b>	<b>4.102,30</b>

13.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (5-12)	1.316,73
14.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	126.280,59
15.	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (13+14)</b>	<b>127.597,32</b>

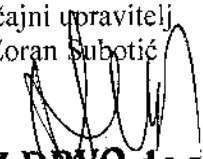
Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 27.08.2018. godine iznosi 127.597,32 kn.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208** i **to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m<sup>2</sup>, elektroničkom javnom dražbom putem FINa, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 30. kolovoza 2018.godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić



**Z.DRVO d.o.o.**  
- u stečaju -  
ZMAJEVAC, PLANINA 170  
OIB: 85605645976