



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 10.11.2024. 21:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307998, ZAGRADCI

Broj ZK uložka: 835

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3255/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/2	ORANICA NA BRATINAŠU		642		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 216
2.	*376/2	PAŠNJAK U BRATINAŠU		30		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 216
3.	*377/2	SJENOKOŠA U BRATINAŠU		177		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 216
4.	456	VRT U POGAVIĆU		92		Pripis iz uložka 216
5.	458/1	DVORIŠTE VRT		128		Pripis iz uložka 215
6.	458/2	ORANICA VRT		163		Pripis iz uložka 215
7.	459/1	DVORIŠTE VRT		32		Pripis iz uložka 307
8.	459/2	ORANICA VRT		143		Pripis iz uložka 307
9.	*460/1	VINOGRAD U POGAVIĆU		265		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 216
10.	*460/3	VINOGRAD U PUGAVIĆU		146		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 485/A
11.	*460/4	VINOGRAD U PUGAVIĆU		128		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 485
12.	*461/2	ORANICA U POGAVIĆU		861		Ispisano sa: Z-2782/2022 Pripis iz uložka 216

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
13.	*497	PAŠNJAK U POGAVIĆU		47		Ispisano sa: Z-1251/2020 Pripis iz uložka 216
14.	*500	PAŠNJAK U POGAVIĆU		183		Ispisano sa: Z-1251/2020 Pripis iz uložka 216
		<b>UKUPNO:</b>		<b>558</b>		

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 Besteretno se upisuju čestice 375/2, 376/2, 377/2, 456, 461/2, 497, 500 otpisane iz Zk uložka broj 216 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 besteretno se upisuju čestice 459/1, 459/2 otpisane iz Zk uložka broj 307 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 besteretno se upisuju čestice 460/4 otpisane iz Zk uložka broj 485 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 besteretno se upisuju čestice 460/3 otpisane iz Zk uložka broj 485/A ove kat. općine.	
5.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 besteretno se upisuju čestice 458/1, 458/2 otpisane iz Zk uložka broj 215 ove kat. općine.	
6.1		Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 besteretno se upisuju čestice 460/1 otpisane iz Zk uložka broj 216 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1251/2020  OTPIS k.č. 497, k.č. 500 u zk.ul 926 k.o ZAGRADCI	
8.1		Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-2782/2022  OTPIS k.č. 375/2, k.č. 376/2, k.č. 377/2, k.č. 460/1, k.č. 460/3, k.č. 460/4, k.č. 461/2 u zk.ul 967 k.o ZAGRADCI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*ŠPEČIĆ VLADIMIR, OIB: 27484749870, ZAGRADCI 45, DUGA RESA</b>			Ispisano sa: Z-13556/2020
*1.1	Z-13556/2020	Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-2855/13 Na temelju ovos. prav. rješenja br. ZR-4654/10 od 8. travnja 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
*1.2	Z-12565/2023	Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-13556/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-1730/20 03.11.2020 <b>*STOJKOVIĆ VERA, OIB: 79502703128, DONJI ZVEČAJ 1, DONJI ZVEČAJ 47250 DUGA RESA</b>	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-3255/2024	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-12565/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OU-306/2023 05.10.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-4678/2023 05.10.2023  <b>*VISA-SPECTRA D.O.O., OIB: 56592316256, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 3B, 47000 KARLOVAC</b>	na 1 (1.2)
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
2.1		Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-3255/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. OU- 21/2024 07.03.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-408/2024 07.03.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-409/2024 07.03.2024  <b>*ADRIA SPECTRA D.O.O., OIB: 58263830958, TRG MILANA SUFFLAYA 1, 47000 KARLOVAC</b>  <b>ADRIA SPECTRA D.O.O., OIB: 58263830958, BANIJA 73A, 47000 KARLOVAC</b>	na 1 (1.3)  Ispisano dana 10.10.2024
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2782/2022	Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-2385/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 458/2, 459/2, 460/1, 460/4, 461/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: T4.4.2-464/2016 OV-3245/16 05.05.2016, na neodređeno vrijeme radi izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a (EKI) koja se sastoji od podzemne EKI u dužini od 75m, za korist:  <b>*HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>		
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-2782/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2385/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 458/2, 459/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: T4.4.2- 464/2016 OV-3245/16 05.05.2016, na neodređeno vrijeme radi izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a (EKI) koja se sastoji od podzemne EKI u dužini od 75m, za korist:  <b>*HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>  <b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 22.09.2023
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2024.**