



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15200/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Anto Dalmatin, OIB: 66514452141, Kraj 61, Žuljana, kojeg zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanom u zk ul. br. 2678 k.o. Žuljana, 05.listopada 2026. godine

r j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te zk. izvadak za čest. zem 406, 408 K.O. Žuljana, izvod iz katastarskog plana, Povijesni slijed za čest. zem. 406 K.O. Žuljana, izdan od DGU RH, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 930-04/25-05/444, URBR: 541-30-02/7-25-2 od 15. listopada 2025.g., Izjave Jeić Zdravke, Prekratić Ane, Smiljane Jovanović, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.09.2013.g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Zdravke Jeić kao prodavatelja i Anto Dalmatin kao kupca dana 14.ožujka 2013., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Prekratić Ankica i kupca Anto Dalmatin dana 12. kolovoza 2013.g., Ovjerena izjava pravne prednice predlagatelja Ankice Prekratić ovjerene od Tomislava Matijevića, odvjetnika u Zagrebu, OV-10278/2025 od 17.studenog 2025.g. otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. 406 obala, pašnjak površine 360 m2, z. ul. 2678 K. O. 307432 Žuljana.
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud pokrene postupak i provede ispravak pogrešnog upisa vlasnika na nekretnini označenoj kao: čest. zem. 406 K.O. Žuljana, obala, pašnjak površine 360 m2, z. ul. 2678 K.O. 307432 Žuljana, i upis predlagatelja

ANTO DALMATIN, OIB: 66514452141, Kraj 61, Žuljana za cjelinu prava vlasništva,

uz brisanje do sada pogrešno uknjiženih trećih osoba.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. 406 obala, pašnjak površine 360 m2, z. ul. 2678 K.O. 307432 Žuljana.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Anto Dalmatin, OIB: 66514452141, Kraj 61, Žuljana, kojeg zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kat. čest. 406 obala, pašnjak površine 360 m², z. ul. 2678 K.O. 307432 Žuljana.

Ovim pojedinačni ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud pokrene postupak i provede ispravak pogrešnog upisa vlasnika na nekretnini označenoj kao: čest. zem. 406 K.O. Žuljana, obala, pašnjak površine 360 m², z. ul. 2678 K.O. 307432 Žuljana, i upis predlagatelja,

ANTO DALMATIN, OIB: 66514452141, Kraj 61, Žuljana za cjelinu prava vlasništva,

uz brisanje do sada pogrešno uknjiženih trećih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 05.listopada 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 05. listopada 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Anto Dalmatin, OIB: 66514452141, Kraj 61, Žuljana, kojeg zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica u Dubrovniku
2. Zdravka Jeić, Kraj 1A, 20247 Žuljana,
3. Tanja Kuculo, Miramarska cesta 15b, 1000 Zagreb
4. Prekratić Ana pok. Iva, Vrhovec 52b, 10000 Zagreb
5. Jovanović Smiljana, Splitski put 13, 20000 Dubrovnik
6. Bruno Kuculo, Desprimski put 5, Desprim, 10257 Brezovica
7. Lopin Vinko, Đura Strugara 54, 51000 Rijeka
8. E oglasna ploča (ZA KUCULO ANICA POK. PAVLA REČ. RIBIĆ, WAGNER SIEGFRIED, DALMATIN DINKO SIN NIKOLE, DALMATIN ROĐ JEIĆ MARIJA,

DALMATIN UD BALDA Marija, NASLJEDNIKE POK. ELZE MARINOVIĆ, NASLJEDNIKE POK. PETRA HASAN, NASLJEDNIKE POK. IVANA HASAN, NASLJEDNIKE POK. ANTUNA HASAN I NASLJEDNIKE POK. PAVA HASAN)

9. Balog Marija rođ. Lopin, Odranska ulica 16, Hrašće Turopoljsko, 10020 Zagreb
10. VUKAŠIN DINKO, 4226, Sefton Pl. 1, QLD 4226 Robina, Australija
11. Dalmatin Martin, Kraj 57, 20247 Žuljana, Hrvatska
12. Šerka Dušanka, Kraj 23, Trstenik, Hrvatska
13. Puttilli Ljiljanka, Iva Vojnovića 102, Dubrovnik
14. Čaveliš Marin, Bracana Bracanovića 34, Podgorica, Crna Gora
15. Mlinarić Anita, Put braće Mihanović 4, 20230 Ston, Hrvatska
16. Dinka Padovan rođ. Jeić, Žuljana, Kraj 18, 20246 Janjina,
17. Kuculo Vivian, Na Moru 11, 20236 Mokošica
18. Ordulj Nikša, Polje 3, 20247 Žuljana, Hrvatska
19. Jonjić Smiljana, Kukuljevićeva 1, 21000 Split, Hrvatska
20. Tomašević Neven, Ulica braće Čulig 15, 44000 Sisak,
21. Tomašević Branko, Ulica braće Čulig 15, 44000 Sisak,
22. Ivica Jeić, OIB: 19167981936, Kraj 75, 20247 Žuljana nasljednik iza pok. Jeić Zorka ud. Iva
23. Kljajić Zdenka rođ. Čaveliš, Srbija i Crna Gora, Podgorica, II Crnog. Bataljona 8
24. Vedrimir Dalmatin, Kraj 83, 20247 Žuljana nasljednik iza pok. Dinko Dalmatin
25. Dalmatin Daniela, Njemačka, 65385 Rudesheim, Aulhauser Str. 8
26. Dalmatin Daniel, Njemačka, 65346 Eltville, Ahorn Str. 3
27. oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
28. Područni ured za katastar u Dubrovniku
29. Oglasna ploča Općine Ston



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 13:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z1906396054f1dfa8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-