



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6486/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [Božidara Zrinskog iz Škrinjara 85, OIB: 87439554218](#), zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk. ul. 674**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 302/1**, oranica Luka u Luka, površine 448 čhv, vlasništvo Arki Margareta, Cubinec 64,
- **zk. ul. 245**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 302/2**, oranica Luka u Luka, površine 447 čhv, suvlasništvo 1. Leboš Margareta, Cubinec 64 u 3/6 dijela, 2. Lončarić Stjepan, Cubinec 64 u 2/6 dijela, i 3. Lončarić Franjo, Trema 64 u 1/6 dijela,
- na teretnom listu C pod 1. na suvlasnički dio: 1 (3/6) 1.1 Z-649/42 od 16. svibnja 1942. uknjiženo je pravo doživotnog uzdržavanja na dio nekretnina Leboš Margarete u A: Arki Mara, Cubinec 64
- **zk. ul. 4258**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 308/1**, Luke oranica, površine 3194 m², suvlasništvo 1. Trninić Roza, Cubinec u 2/9 dijela, 2. Jagodić Julia, Bukovje bb u 2/9 dijela, 4. Trninić Marija, Cubinec 47 u 2/9 dijela, i 5. Trninić Miljenko, OIB: 03425857337, Cubinec 123 u 3/9 dijela
- **zk. ul. 31**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 377/12**, livada Luke u Luka, površine 550 čhv, vlasništvo Trninić Luka, Cubinec 6,

- **zk. ul. 4094**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **kčbr. 324/1**, Ogr.Cubinec vinograd, površine 586 m², i **kčbr. 377/3**, Luke livada, površine 2485 m² vlasništvo Trninić Luka, Cubinec 6,
- na teretnom listu C pod 1.1 Z-886/1893 od 25. travnja 1893. uknjiženo je pravo služnosti puta preko čestice 377/3 u A: Cekić Mijo, Cubinec, Rogina Roza, Cubinec

- **zk. ul. 4443**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **kčbr. 22/5**, Krči vinograd, površine 496 m², i **kčbr. 379/2**, LUKE LIVADA, površine 737 m² vlasništvo Trninić Luka, Cubinec 6,

- **zk. ul. 3355**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **kčbr. 382/8**, male livade livada, površine 222 m², **kčbr. 382/49**, male livade livada, površine 3 m², **kčbr. 384/4**, male livade livada, površine 237 m², vlasništvo Šešet Stjepan, Cubinec

- u posjedovnici A pod 1.1 zaprimljeno je 25.11.2010. pod broj Z-3257/10 temeljem čl.21 Zakona o izvlaštenju a na prijedlog za upis zabilježbe postupka izvlaštenja radi izgradnje i izmještaja infrastrukture u sklopu izgradnje autoceste A 12 podnesen od strane Ureda državne uprave u Koprivničko- Križevačkoj županiji , Pododsjeka za imovinsko - pravne poslove i društvene djelatnosti Ispostava Križevci dana 24.studen.2010.godine Klasa:944-01/10-01/168 zabilježuje se postupak izvlaštenja na čkbr. 384/4 LIVADA OGRADEC U MALI LIVADA površine 130 čhv .

- u posjedovnici A pod 2.1 zaprimljeno je 30.01.2012. pod broj Z-279/12 na temelju čl. 21 Zakona o izvlaštenju , prijedloga Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji , Pododsjek za imovinsko pravne poslove i društvene djelatnosti Ispostava Križevci od dana 24.01.2012.godine Klasa: UP-I-944-01/12-01/26 na čkbr. 382/8 LIVADA SOBORENKA U MALI LIVADA površine 161 čhv , upisuje se zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na navedenoj nekretnini radi izgradnje i autoceste A12.

- u vlastovnici B pod 1.4 zaprimljeno je 30.06.2023.g. pod brojem Z-11384/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, KLASA: UP-I-944-01/12-01/26 URBROJ: 2137-04/2-12-5 10.04.2012, radi uknjižba prava vlasništva na kčbr. 382/8, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

-na teretnom listu C pod 1.1 zaprimljeno je 03.06.2019.g. pod brojem Z-8372/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 384/4, PLATNI NALOG HRVATSKIH AUTOCESTA D.O.O. ZAGREB 11.05.2011, PRIJEDLOG HRVATSKIH AUTOCESTA D.O.O. ZAGREB, BR. 4211-200-2982/19/NP/MMR 24.05.2019,RJEŠENJE UDU KRIŽEVCI, KL. UP-I-944-01/10-01/168 14.04.2011, u svrhuizgradnje autoceste A12 Čvor Vrbovec II (28)-Križevci-Koprivnica-GP Gola (granica Republike Mađarske), dionica Gradec-Velika Mučna, poddionica GradecKloštar Vojakovački, prelaganje i zaštita postojećih instalacija od km 0+000 dokm 12+475, po elaboratu " Rekonstrukcija dalekovoda 10(20)kV-izmjene idopune II ", u površini izvlaštenja od 12 m2, za korist:

HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- **zk. ul. 2913**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 316/5**, ogr.Cubinec oranica, površine 119 m², vlasništvo OPĆENARODNA IMOVINA, upisan kao organ upravljanja NARODNI ODBOR OPĆINE KRIŽEVCI,

- **zk. ul. 241**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 1438/2**, kuća br. 15 i dvorište u selu, površine 280 čhv, suvlasništvo 1. Arki Ana, Cubinec u 6/12 dijela, 3. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 3/12 dijela, 4. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 2/12 dijela, i 5. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/12 dijela,

- **zk. ul. 2901**, za **k.o. Cubinec**, označene kao: **kčbr. 319/2**, ogr.Cubinec vinograd, površine 252 m², i **kčbr. 320/2**, ogr.Cubinec oranica, površine 978 m², suvlasništvo 1. Arki Ana, Cubinec u 6/12 Dijela, 3. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 3/12 Dijela, 4. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 2/12 Dijela, 5. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/12 dijela,

- **zk. ul. 3396**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 382/29**, male livade livada, površine 359m², suvlasništvo 1. Turonja Kata, Sv. Martin 52 . u 3/9 dijela, 2. Trninić Roza, Cubinec u 1/9 dijela, 3. Jagodić Julia, Bukovje bb u 1/9 dijela, 4. Trninić Miljenko, OIB: 03425857337, Cubinec 123 u 3/9 dijela i 5. Trninić Marija, Cubinec 47 u 1/9 dijela,

- na teretnom listu C pod 3.1 zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-18932/2024 uknjižba, stvarna služnost na k.č. 382/29, elaborat 01.10.2012, prijedlog radi uknjižbe prava stvarne služnosti klasa: 710-01/24-06/67, URBROJ: 4211-100-24-02 Hrvatske autoceste d.o.o. 19.11.2024, punomoć 07.02.2024, rješenje klasa: up/i-944-01/10-01/171, urbroj: 2137-04/2-10-6, Pododsjek za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti, ispostava križevci 27.12.2010, elaborat 01.10.2012, u površini služnosti 57 m² radi rekonstrukcije dalekovoda 10 (20) kV, za korist: Hrvatska elektroprivreda - d.d., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

- **zk. ul. 746**, za **k.o. Cubinec**, označena kao: **kčbr. 377/6**, oranica Ravnica u selu, površine 399m², suvlasništvo 1. Trninić Milka, Cubinec 6/43 u 1/3 dijela, 2. Trninić Franjo, Cubinec 6/43 i 1/3 dijela, i 3. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/3 dijela

- **zk. ul. 13134**, za **k.o. KRIŽEVCI**, označene kao: **kčbr. 14510**, desetine šuma, površine 1660 m², **kčbr. 14556**, prik livada, površine 697 m², **kčbr. 14561**, prik livada, površine 1749 m² i prik livada, površine 1750 m², **kčbr. 14563/3**, prik livada, površine 570 m², suvlasništvo 1. Trninić Rozalija, Cubinec 67 u 6/24 dijela, 4. Zrinski Božidar, Škrinjari 83 u 6/24 dijela, 6. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 2/24 dijela, 7. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 1/24 dijela, i 8. Zrinski Božidar, OIB: 87439554218, Škrinjari 85, Sveti Ivan Žabno u 9/24 dijela,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Božidara Zrinskog iz Škrinjara 85, OIB:87439554218, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 31.03.2026. pa do 30.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6486/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na [kčbr. 302/1](#), kčbr. 302/2, kčbr. 308/1, kčbr. 377/12, kčbr. 324/1, kčbr. 377/3, kčbr. 22/5, kčbr. 379/2, kčbr. 382/8, kčbr. 382/49, kčbr. 384/4, kčbr. 316/5, kčbr. 1438/2, kčbr. 319/2, kčbr. 320/2, kčbr. 382/29, kčbr. 377/6, k.o. Cubinec, kčbr. 14510, kčbr. 14556, kčbr. 14561, kčbr. 14563/3, k.o. Križevci

IV Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Božidar Zrinski iz Škrinjara 85, OIB 87439554218, navodi kako su predmetne nekretnine u predlagateljevom nesmetanom posjedu, a prije njega su bile i u nesmetanom posjedu njegovih prednika Trninić Josipa i Trninić Rozalije (Roze) te ostalih prednika više desetaka godina. Iste nekretnine je stekao nasljeđivanjem te kupoprodajom.

Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine posjedovne listove, rješenje o nasljeđivanju broj O-561/2024, ugovor o kupoprodaji OU-36/25, ugovor o darovanju nekretnina OU-142/25.

Prijedlog je osnovan.

Navodima u prijedlogu predlagatelj e učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Božidar Zrinskog iz Škrinjara 85, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima u Križevcima,
- Stjepan Lončarić, Cubinec 64,
- Franjo Lončarić, Trema 64,
- Marija Trninić, Cubinec 83,
- Marija Trninić, Cubinec 123
- Miljenko Trninić, Cubinec 123,
- Hrvatska Elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Širolina 4,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kcij., 31.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846575520465f2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-