



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-231/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) VESNE PENIĆ, OIB: 46516798636, Split, Ulica Svetog Liberana 9, pod 2.) FRANICE ALUJEVIĆ, OIB: 63726126842, Split, Mostarska 6, pod 3.) NOSIĆ MLADENA, OIB: 52264623977, Split, Mostarska 6, pod 4.) NOSIĆ ZORKE, OIB: 87937716640, Opanci, Nosići 2, te pod 5.) IVE ALUJEVIĆ, OIB: 80581239007, Split, Marina Getaldića 3, zastupani po punomoćnici Sandi Mršić, odvjetnici u Splitu, Gorička 6a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5498/1 (TRI KUĆE, DVOR, ukupne površine 630 m²), upisanoj u Z.U. 13666, K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 13666, K.O. Split ispravi na način da se na čest. zem. 5498/1, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

VESNA PENIĆ, OIB: 46516798636, Split, Ulica Svetog Liberana 9.....za 116/800 dijela
FRANICA ALUJEVIĆ, OIB: 63726126842, Split, Mostarska 6.....za 225/800 dijela
NOSIĆ MLADEN, OIB: 52264623977, Split, Mostarska 6.....za 111/1600 dijela
NOSIĆ ZORKA, OIB: 87937716640, Opanci, Nosići 2,za 111/1600 dijela
IVO ALUJEVIĆ, OIB: 80581239007, Split, Marina Getaldića 3za 348/800 dijela

-uz upis prava doživotnog plodouživanja u korist Marije Alujević, OIB: 59467051788 iz Splita, Mostarska 6 (na suvlasničkom dijelu Ive Alujevića)

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/4

NOSIĆ ZORKA ŽENA ANTE

3. Suvlasnički dio: 2/4

ALUJEVIĆ-ŠPANJOL IVAN POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/4

NOSIĆ MLADEN, OIB: 52264623977, MOSTARSKA 6, 21000 SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 29. rujna 2026. do 30. listopada 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5498/1 (TRI KUĆE, DVOR, ukupne površine 630 m2), upisanoj u Z.U. 13666, K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-231/23 zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) RUNJIĆ ANTE, OIB: 63728002278, Split, Mostarska 82, pod 2) FRANICE ALUJEVIĆ, OIB: 63726126842, Mostarska 6, pod 3) NOSIĆ ANTE pok. Marijana, pod 4) NOSIĆ ZORKE i pod 5) LENKA ALUJEVIĆA, zastupanih po punomoćnici Sandi Mršić, odvjetnici u Splitu, Gorička 6a, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem 5498/1 (TRI KUĆE, DVOR, ukupne površine 630 m2), upisanoj u Z.U. 13666, K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. Nakon pokretanja postupka preminuli su predlagatelj pod 3) NOSIĆ ANTE pok. Marijana kojeg je na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u Imotskom Mate Juroša kao povjerenika Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. O-394/2024, UPP/OS-90/2024 od 6. rujna 2024., u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedio sin Mladen Nosić, predlagatelj pod 1) RUNJIĆ ANTE kojeg je na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovaca kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-4977/2024, UPP/OS-O-58/24 od 18. 02. 2025. naslijedila Penić Vesna, te predlagatelj pod 5) LENKO ALUJEVIĆ kojeg je na

temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuška, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-4648/2025, UPP-OS-O-108/2025 od 14. rujna 2026. u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedio sin Ivo Alujević uz pravo doživotnog plodouživanja u korist supruge ostavitelja Marije Alujević (OIB: 59467051788) iz Splita, Mostarska 6.

2.1. Nakon prekida zbog smrti predlagatelja postupak nasljednici preuzeli postupak te je isti nastavljen sukladno uređenom prijedlogu.

3. U prijedlogu se u bitnom navodi da je 17. 12. 1975., upisani vlasnik ALUJEVIĆ ŠPANJOL IVAN POK. ANTE zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju za slučaj smrti, ovjeren 24. 12. 1975. pod br. IIR-922/75, sa sinovima Alujević Franom i Alujević Lenkom.

3.1. Na temelju predmetnoga ugovora Alujević Ivan je sinu Alujević Frani ustupio vlasništvo stana u prizemlju dok je sinu Alujević Lenku ustupio u vlasništvo stana na I. katu, sve u novosagrađenoj obiteljskoj kući u Splitu, Neškovčinova 4, sagrađenoj na čest. zem. 5498/1 K. O. Split.

3.2. Iza smrti pok. Ivana Alujevića-Španjola, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-647/84 njegovim nasljednikom na dvosobnom stanu na prvom katu obiteljske kuće u Splitu, anagrafske oznake Mostarska 6 (ranije Neškovčinova 4), sagrađene na čest. zem. 5498/1 K.O. Split proglašen je Lenko Alujević pok. Ivana iz Splita, Mostarska 6, za cijelo.

3.3. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Splitu Ante Šuška, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-4648/2025, UPP-OS-O-108/2025 od 14. siječnja 2026., iza pok. Lenka Alujevića, nekretnina koja je predmet ovoga postupka pripala je za cijelo sinu ostavitelja Ivi Alujeviću, OIB: 80581239007, uz pravo doživotnog plodouživanja u korist supruge ostavitelja Marije Alujević (OIB: 59467051788) iz Splita, Mostarska 6.

3.4. Alujević Frane i njegova supruga Alujević Nada su kao primatelji uzdržavanja, 27. 12. 2006., zaključili Ugovor o doživotnom uzdržavanju, ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Rajčića u Splitu dana 3. 01. 2007., broj: OU-4/07 – sa sinom ALUJEVIĆ ZLATKOM i nevjestom ALUJEVIĆ FRANICOM, kao davateljima uzdržavanja, predmet kojeg je stan koji je Alujević Frane stekao na temelju citiranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju.

3.5. Nakon smrti Alujević Frane i Alujević Nade temeljem predmetnog ugovora o uzdržavanja pravo vlasništva predmetnog stana (koji odgovara od 225/800 idealnog dijela) pripalo je Zlatku i Franici Alujević, svakome za po 1/2 dijela.

3.6. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Splitu Gorana Čolaka kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-4648/2025, UPP-OS-O-108/2025 od 05. svibnja 2026., iza pok. Zlatka Alujevića, nekretnina koja je predmet ovoga postupka pripala je cijelo Franici Alujević.

4. Nadalje, ALUJEVIĆ ŠPANJOL IVAN POK. ANTE je kao prodavatelj dana 8. 2. 1977. zaključio Ugovor o kupoprodaji kojim je kupcima NOSIĆ ANTI i NOSIĆ ZORKI ž. Ante, prodao ½ dijela zgrade u Splitu, Neškovčinova 4, izgrađene na čest. zem. 5498/1 i to baš prizemlje

zgrade u cijelosti. Međutim, suvlasnički omjer je pogrešno naveden jer su isti u naravi zajedno kupili 1/4 dijela predmetne nekretnine, odnosno svaki za po 1/8 dijela, u naravi stana u prizemlju kuće, koji predstavlja 111/800 idealnog dijela predmetne stambene zgrade.

4.1. NOSIĆ ANTE POK. MARIJANA je preminuo, te je temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroš u Imotskom, kao povjerenika Općinskog suda u Makarskoj posl. br. O-394/2024, UPP/OS-90/2024 od 6. rujna 2024., njegovim nasljednikom na predmetnoj nekretnini, temeljem zakona i ustupa proglašen sin MLADEN NOSIĆ za cijelo.

5. IVAN ALUJEVIĆ pok. Ante je 15. 11. 1974., kao prodavatelj zaključio Ugovor o kupoprodaji sa kupcem UJAKOVIĆ JUROM pok. Mate iz Zagreba. Predmet kupoprodaje je zgrada bez zemljišta sagrađena na dijelu čest. zem. 5498/1, tijelo 1, nosilac prava korištenja čest. zem. 5498/1 i tijelo 1-zemljište bez zgrade, u naravi dvorište sve upisano u Z.U. 11166 k.o. Split, što u naravi predstavlja 100/800 idealnih dijelova predmetne nekretnine.

5.1. Iza smrti Ujaković Jure pok. Mate Općinski sud u Splitu je donio rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2986/2009 kojim se u toč. I. utvrđuje kao sastav ostavine nekretnine: 8/10 dijela zgrade sagrađene na dijelu čest. zem. 5498/1 k.o. Split, te je njegovom nasljednicom u odnosu na nekretnine proglašena unuka Marina Mataija.

5.2. Marina Mataija je sa Antom Runjićem 09. 03. 2021., zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnine predmet kojeg je 8/10 dijela nekretnine kuća-stan br. 5 na k.č.br. 5498/1 kat. oznake 2203/1 K.O. Split, Mostarska br. 6 te 8/10 dijela dvora br. 4. koji se koristi za redovnu uporabu stana br. 5 (sve vanknjižno vlasništvo).

5.2.2. Ante Runjić da je također sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Daliborom Čizmarevićem i to nekretnine označene kao kuća, stan br. 5 označena kao kat. čest. 5498/1 ZU 13666 k.o. Split za 2/8 dijela dana 16. 09. 2022. godine, ovjereno kod javnog bilježnika u Splitu A. Šuško dana 16. 09. 2022. Naime, Jure Ujaković je imao suprugu Tereziju Ujaković čiji nasljednik je sin Stjepan Čizmarević. Stjepan Čizmarević je preminuo te je iza njegove smrti Javni bilježnik u Splitu Helena Dragun donio rješenje o nasljeđivanju br. O-4743/20, UPP/OS-1/21 dana 20. lipnja 2022. godine. Njegovim nasljednikom proglašen je sin Dalibor Čizmarević za cijelo.

5.3. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovaca kao povjerenika Općinskog suda u Splitu posl. br. O-4977/2024, UPP/OS-O-58/24 od 18. 02. 2025., iza smrti pok. Runjić Ante njegovom nasljednicom proglašena je kći PENIĆ VESNA.

6. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju za slučaj smrti od 17. 12. 1975., zaključen između Alujević Ivana pok. Ante i Alujević Frane Ivanova i Alujević Lenko Ivanov, Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Alujević Frane i Nade s jedne strane i Alujević Zlatko i Franica s druge strane, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Alujevića Španjola O-647/84 od 18. veljače 2005., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. 11. 1974. zaključen između Ivana Alujevića pok. Ante i Ujaković Jure pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju br. O.2986/09 iza pok. Jure Ujakovića od 18. 11. 2009., Rješenje o nasljeđivanju br. O-509/04 iza smrti Ujaković Tereze (žene Jure), Rješenje Županijskog suda u Splitu br. Gžx-

1086/10, a vezano za predmet posl. br. O-2986/2009, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 09. 03. 2021. između Marina Mataija i Ante Runjić, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Čizmarević br. O-4743/20 od 20. lipnja 2020., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Dalibora Čizmarevića i Ante Runjića, Kupoprodajni ugovor zaključen između prodavatelja Alujević Ivan Španjol i kupaca Nosić Ante i Zorka od 8. 2. 1988., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika u Imotskom Mate Juroša kao povjerenika Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. O-394/2024, UPP/OS-90/2024 od 6. rujna 2024., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovaca kao povjerenika Općinskog suda u Splitu posl. br. O-4977/2024, UPP/OS-O-58/24 od 18. 02. 2025., iza smrti pok. Runjić Ante, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Splitu Gorana Čolaka kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-4648/2025, UPP-OS-O-108/2025 od 05. svibnja 2026., iza pok. Zlatka Alujevića, rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Splitu Ante Šuška, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-4648/2025, UPP-OS-O-108/2025 od 14. siječnja 2026. iza pok. Lenka Alujevića, potvrda Ureda državne uprave od 1.12.2005., međuvlasnički ugovor, Identifikacija čestica, preris katastarskog plana, e-zk izvadak, Povijest promjena na katastarskoj čestici.

7. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravn postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

9. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučeno kao u izreci.

Split, 25. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. ALUJEVIĆ-ŠPANJOL IVAN POK. ANTE e-Oglasna ploča
2. NOSIĆ MLADEN, OIB: 52264623977, Split, Mostarska 6
3. NOSIĆ ZORKA, OIB: 87937716640, Split, Mostarska 6
4. Dalibor Čizmarević, GABOŠ, VUKA KARADŽIĆA 11
5. Marina Mataija, ZAGREB, VLAŠKA ULICA 62

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 08:47

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19033412401965d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-