

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa **6 St-995/16-27**Dužnik **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC u stečaju, OIB 83135936477,
Stepinac Alojzija 39/8, Vinkovci****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 28.lipnja 2017.godine . DO 28.rujna 2017.godine.**

Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da uvjeta za nastavak poslovanja nema, uposlenih nema, poslovne dokumentacije nema. Stečajna masa je neizmijenjena u odnosu na stanje utvrđeno na izvještajnom ročištu. Unovčenja stečajne mase niti prihoda od iste nije bilo.

U razdoblju od izvještajnog ročišta, odnosno od 28.lipnja 2017.godine, u cilju pripreme stečajne mase za unovčenje poduzete su slijedeće radnje:

- ovlaštenoj osobi Irmeli Brkić Gabud upućen je zahtjev za povrat neovlašteno podignutih novčanih sredstava u iznosu 115.000,00 kn sa poslovnog računa stečajnog dužnika. Na sastanku koji je predložio Marko Brkić (koji je podigao novčana sredstva), predloženo mi je 20-tak isplatnica, kao dokumentaciju koja dokazuje namjensko korištenje sredstava poticaja. Predložene isplatnice ne dokazuje namjensko korištenje. Gsp Marko Brkić obvezao se dostaviti dodatnu dokumentaciju u roku do 15.listopada. I dalje tvrdi da Irmela Brkić Gabud nije osoba ovlaštena za zastupanje, a za u tom slučaju neovlašteno korištenje žiga stečajnog dužnika nema razumno obrazloženje.

- nekretnine na području K.O. Gunja i to :

a) upisano u zk.ul 758 oranica Mali Vrbovi k.č.br. 1379, površine 809m2 i oranica Mali Vrbovi k.č.br.1380, površine 1394 m2 i

b) upisano u z.k.ul. 2807, oranica Tikarići površine 27333 m2

kontaktirala sam Općinu Gunja, informirala ih o stečaju PZZ NOVOSELAC Vinkovci i prodaji navedenih nekretnina. Ovim kontaktom sam, nakon obilaska predmetnih parcela, dobila informaciju o postojanju zainteresiranih kupaca. Zemljište godinama koristi navodno bivši član stečajnog dužnika, koji je također zainteresiran za kupovinu.

- za predmete stečajne mase-suvlasničke dijelove nekretnina u K.O. Babina Greda i to upisane u ZK.ul 2480 i ZK.ul 2807, na kojima je upisana zabrana otuđenja i opterećenja, upućen je prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku da imenuje novog stečajnog upravitelja za

OSI PL.

BRKIĆ d.o.o.Oriolik- tužitelja jer je imenovani u skraćenom stečajnom postupku, naknadno brisan sa liste stečajnih upravitelja.

Suvlasnicima predmetnih nekretnina poslana je pisana informacija o stečajnom postupku i namjeri prodaje.

- Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju je e-mailom i poštom poslan upit o eventualnom postojanju obveza prema stečajnom dužniku i informacija o novom uplatnom računu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Red.br.	Opis	Vrijednost
1.	Nekretnine: a) Suvlasnički dio 2/4 k.č. 5499 , upisano u Z.k.ul.br. 2480 K.O. Babina Greda kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjela Županja, u naravi Oranica Brezovica površine 9585 m2. b) Suvlasnički dio ½ k.č. 3609, upisano u Z,K,ul, br. 1844 K.O. Babina Greda kod Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja, u naravi pašnjak Zaton površine 6889 m2 c) Vlasnički dio 1/1 , k.č. 1379 i 1380 upisano u Z.k. ul.br. 758 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja, u naravi oranica Mali vrbovi ukupne površine 2203 m2 d) Vlasnički dio 1/1 k.č.br. 1656 upisano u Z.K.ul 2807 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru Z.K.odjel Županja, u naravi oranica Tikarići površine 27333 m2	71.594,94 kn*
2.	Novac i potraživanja	115.082,92 kn
	UKUPNO	186.677,68 kn

*Vrijednost iskazana prema podatku sa stranice Agencije za poljoprivredna zemljišta, vrijednost ha oranice i pašnjaka na tom području je 18.954,00 kn/ha

Unovčenja nije bilo.

Obveze :

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Obveze stečajne mase-procijenjeni troškovi	69.460,00 kn
2.	Utvrdene tražbine	1.089.113,88 kn
	UKUPNO	1.158.573,88 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon 15.listopada, što je rok za dostavljanje dodatne dokumentacije, predložiti ću daljnji postupak u vezi neovlaštenog raspolaganja novčanim sredstvima.

Nakon imenovanja novog stečajnog upravitelja za BRKIĆ d.oo. Oriolik u stečaju, odnosno Stečajne mase iza BRKIĆ d.o.o. u stečaju Oriolik, ishoditi ću očitovanje stečajnog upravitelja o sporu po osnovi kojeg je upisana zabrana opterećenja i otuđenja djela stečajne mase. U skladu sa očitovanjem predložiti ću daljnje postupke unovčenja ovog dijela stečajne mase.

Predlažem sud donošenje rješenja o prodaji nekretninaa i to :

- 1) Vlasnički dio 1/1 , k.č. 1379 i 1380 upisano u Z.k. ul.br. 758 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja, u naravi oranica Mali Vrbovi ukupne površine 2203 m2 i
- 2) Vlasnički dio 1/1 k.č.br. 1656 upisano u Z.K.ul 2807 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru Z.K.odjel Županja, u naravi oranica Tikarići površine 27333 m2
Na obje nekretnine upisano je založno ravo u korist razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, OIB 52634238587 pod Z-1987/16-3 od 13.05.2016.godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 459.11808 kn.

Vinkovci, 05.listopad 2017.godine

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC
-u stečaju-
Stečajni upravitelj
Vinkovci, 05.10.2017. godine
OIB: 83135936477