

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 85821130368**

**Mažuranićevo šetalište 24B, 21000 SPLIT**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-365/2021**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**RC SPLIT**

1

**07 -06- 2021**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
OB. BROJ

12-11-21-20/55  
07-02-21-21

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**

**OIB: 44115087893**

Adresa / sjedište

**Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**CONNNECTO MARE d.o.o.**

**OIB: 73740861728**

Adresa / sjedište

**141. Brigade 18, Split**

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. 232-000611, Ugovor o najmu br. 232-000612, Ugovor o najmu br. 232-000613, Ugovor o najmu br. 232-000614

Iznos dospjele tražbine **51.812,19 (kn)**

Glavnica **50.493,38 (kn)**

Kamate **1318,81 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavki od dana 17.05.2021.g.

- Ugovor o najmu br. 232-000611, Ugovor o najmu br. 232-000612, Ugovor o najmu br. 232-000613, Ugovor o najmu br. 232-000614

- Račun br. 2/FIN/6, Račun br. 4/FIN/6, Račun br. 3/FIN/6, Račun br. 1/FIN/6

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica koju je dana 07.11.2019.g. potvrdio javni bilježnik Vesna Ogorevec iz  
Splita, pod br. OV-1512/2019

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o najmu br. 232-000611, Ugovor o najmu br. 232-000612, Ugovor o najmu br. 232-000613, Ugovor o najmu br. 232-000614

- Račun br. 2/FIN/6, Račun br. 4/FIN/6, Račun br. 3/FIN/6, Račun br. 1/FIN/6

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Visokotlačni perač Karcher HD 6/15 MX Plus, Usisava 46223

Polir Mašina Rupes BigFoot LHR21ES MarkII, elektri 014679

Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V M1N1 + Digit 0001056023

Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V M1N1 + Digit 0001056034

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V M1N1 + Digit | 0001127706 |
| Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V M1N1 + Digit | 0001056042 |
| Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V M1N1 + Digit | 0001127710 |

Uredski kontejner (9 m) GH-2019-232-2715

Miš Logitech B100, USB, optički

MacBook Air 13" i5 DC 1.8Ghz/8GB/128GB SSD/Intel SGCCXN4YXJ1WK

Asus VivoBook, Win 10, proN705FD-GC014T, NX G2AeV00663407F566600

Samsung LED TV, 125cm, UHD, PQI1300, Tizen + LCD N UE50NU7092UXX

Monitor Dell Flat Panel 27"SE2719H,IPS,CN-0NYJMF -FCC00-889-A1VL-A00

MacBook Air 13"Retina/DC i5 1.6Ghz/8GB/128GB/Inte SC02XP3QSJK7F

Skener Alaris/Kodak S2050 61143605

Računalo INSTAR office pro 8400, Intel Core i5 840 GH-2019-232-2716

Prijenosno računalo Apple MacBook Air 13" mqd32cr 190198462152

Projektor Epson EH - TW650 X4JX9201631

MacBook Pro 15" Touch Bar/6-core i7 2.2Ghz/16GB/2 SC02XG85EJG5H

All in one HP AiO 20-c400ny, 4PR58EA, 19.5", Inte 8CC8392GRL

Tipkovnica Logitech K120 OEM

MacBook Air 13" i5 DC 1.8Ghz/8GB/128GB SSD/Intel SFVFXV10XJWK

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

u Zagrebu, 02.06.2021.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVIETNIČKO DRUŠTVO  
Odvjetnik Tomislav Bulić  
Zagreb

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik  
Iva Vrdelja, odvjetnica  
Katarina Krvavica, odvjetnica  
Tomislav Bulić, odvjetnik  
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U \_\_\_\_\_ postupku

pred FINA, TS U SPLITU

pod poslovnim brojem St-365/2021

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GLENKE HEVITKA d.o.o.

protiv CONNECTO PARE d.o.o.

radi PRJAVE U PREDSTECI

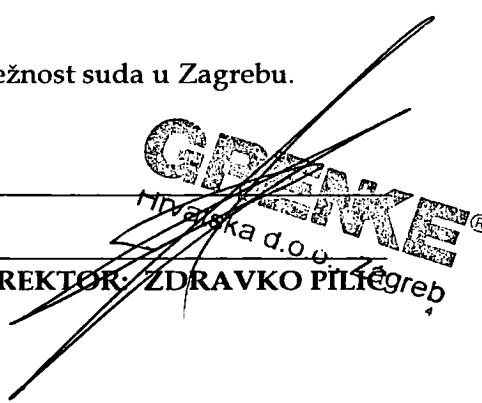
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjamojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Nika Čilić, odvjetnička vježbenica  
Antonio Josić, odvjetnički vježbenik  
Ivan Bandić, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 02.06.2021. g.

  
DIREKTOR: ZDRAVKO PILIĆ

|                         |       |          |                        |                  |    |
|-------------------------|-------|----------|------------------------|------------------|----|
| Izvod otvorenih stavaka |       |          |                        | Datum: 17.5.2021 |    |
|                         | 364   |          | GRENKE Hrvatska d.o.o. |                  |    |
| Konto                   | 120   | 23200811 | CONNECTO MARE, d.o.o.  |                  |    |
|                         |       |          | OIB: 73740881728       |                  |    |
|                         | Saldo | 4.883,12 | HRK                    | Godina           | 21 |

| Oznaka   | Datum dokumenta | Broj dokumenta | Mjesec knjiženja | Iznos  | Iznos za knjiženje | D/C | Opis                 | Dospjeće        |
|----------|-----------------|----------------|------------------|--------|--------------------|-----|----------------------|-----------------|
| 20008080 | 19.2.2021       | 0000000477     | 02.21            | 561,13 | 561,13             | D   | L1 01.03.21-31.03.21 | 0232 1.3.2021   |
| 20014456 | 19.3.2021       | 0000000910     | 03.21            | 561,13 | 561,13             | D   | L1 01.04.21-30.04.21 | 0232 1.4.2021   |
| 20018816 | 20.4.2021       | 0000001405     | 04.21            | 561,13 | 561,13             | D   | L1 01.05.21-31.05.21 | 0232 1.5.2021   |
| 00002756 | 19.6.2020       | 0000001801     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.07.20-31.07.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00002970 | 20.7.2020       | 0000002240     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.08.20-31.08.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003280 | 20.8.2020       | 0000002607     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.09.20-30.09.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003663 | 21.9.2020       | 0000002909     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.10.20-31.10.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003837 | 20.10.2020      | 0000003381     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.11.20-30.11.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00004121 | 20.11.2020      | 0000003642     | 05.21            | 561,13 | 561,13             | D   | 01.12.20-31.12.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00001367 | 17.5.2021       |                | 05.21            | 187,05 | -187,05            | C   | UPLATA OD KUPCA      | 17.5.2021       |

## Izvod otvorenih stavaka

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Datum: 17.5.2021                                                   |                     |
| Konto                                                              | 384<br>120 23200812 |
| GRENKE Hrvatska d.o.o.<br>CONNECTO MARE d.o.o.<br>OIB: 73740861728 |                     |
| Saldo                                                              | 13.146,46 HRK       |
| Godina                                                             | 21                  |

| Oznaka   | Datum dokumenta | Broj dokumenta | Mjesec knjiženja | Iznos   | Iznos za knjiženje | D/C | Opis                 | Dospjeće        |
|----------|-----------------|----------------|------------------|---------|--------------------|-----|----------------------|-----------------|
| 20008189 | 19.2.2021       | 0000000586     | 02.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | L1 01.03.21-31.03.21 | 0232 1.3.2021   |
| 20014479 | 19.3.2021       | 0000000934     | 03.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | L1 01.04.21-30.04.21 | 0232 1.4.2021   |
| 20018902 | 20.4.2021       | 0000001491     | 04.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | L1 01.05.21-31.05.21 | 0232 1.5.2021   |
| 00002757 | 19.6.2020       | 0000001817     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.07.20-31.07.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00002971 | 20.7.2020       | 0000002211     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.08.20-31.08.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003281 | 20.8.2020       | 0000002538     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.09.20-30.09.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003664 | 21.9.2020       | 0000002927     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.10.20-31.10.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003838 | 20.10.2020      | 0000003324     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.11.20-30.11.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00004122 | 20.11.2020      | 0000003748     | 05.21            | 1518,90 | 1.518,90           | D   | 01.12.20-31.12.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00001367 | 17.5.2021       |                | 05.21            | 505,64  | -505,64            | C   | UPLATA OD KUPCA      | 17.5.2021       |

| Izvod otvorenih stavaka   |                 |                |                  |                                                                    |                    |     |                      |                  |      |            |  |
|---------------------------|-----------------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|----------------------|------------------|------|------------|--|
| Konto 364<br>120 23200613 |                 |                |                  | GRENKE Hrvatska d.o.o.<br>CONNECTO MARE d.o.o.<br>OIB: 73740861728 |                    |     |                      | Datum: 17.5.2021 |      |            |  |
| Saldo                     |                 |                |                  | 8.669,96 HRK                                                       |                    |     |                      | Godina 21        |      |            |  |
| Oznaka                    | Datum dokumenta | Broj dokumenta | Mjesec knjiženja | Iznos                                                              | Iznos za knjiženje | D/C | Opis                 |                  |      | Dospjeće   |  |
| 20008175                  | 19.2.2021       | 0000000571     | 02.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | L1 01.03.21-31.03.21 |                  | 0232 | 1.3.2021   |  |
| 20014518                  | 19.3.2021       | 0000000972     | 03.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | L1 01.04.21-30.04.21 |                  | 0232 | 1.4.2021   |  |
| 20018697                  | 20.4.2021       | 0000001485     | 04.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | L1 01.05.21-31.05.21 |                  | 0232 | 1.5.2021   |  |
| 00002758                  | 19.6.2020       | 0000001854     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.07.20-31.07.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00002972                  | 20.7.2020       | 0000002234     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.08.20-31.08.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00003282                  | 20.8.2020       | 0000002562     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.09.20-30.09.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00003665                  | 21.9.2020       | 0000002966     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.10.20-31.10.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00003839                  | 20.10.2020      | 0000003350     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.11.20-30.11.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00004123                  | 20.11.2020      | 0000003738     | 05.21            | 1000,38                                                            | 1.000,38           | D   | 01.12.20-31.12.20    |                  | 0232 | 31.12.2020 |  |
| 00001367                  | 17.5.2021       |                | 05.21            | 333,46                                                             | -333,46            | C   | UPLATA OD KUPCA      |                  |      | 17.5.2021  |  |

## Izvod otvorenih stavaka

|       |  |               |          |                        |  |                  |  |
|-------|--|---------------|----------|------------------------|--|------------------|--|
|       |  | 384           |          | GRENKE Hrvatska d.o.o. |  | Datum: 17.5.2021 |  |
| Konto |  | 120           | 23200614 | CONNECTO MARE d.o.o.   |  |                  |  |
|       |  |               |          | OIB: 73740881728       |  |                  |  |
| Saldo |  | 23.813,84 HRK |          |                        |  | Godina: 21       |  |

| Oznaka   | Datum dokumenta | Broj dokumenta | Mjesec knjiženja | Iznos   | Iznos za knjiženje | D/C | Ops                  | Dopisica        |
|----------|-----------------|----------------|------------------|---------|--------------------|-----|----------------------|-----------------|
| 20008262 | 19.2.2021       | 0000000659     | 02.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | L1 01.03.21-31.03.21 | 0232 1.3.2021   |
| 20014559 | 19.3.2021       | 0000001013     | 03.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | L1 01.04.21-30.04.21 | 0232 1.4.2021   |
| 20018980 | 20.4.2021       | 0000001570     | 04.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | L1 01.05.21-31.05.21 | 0232 1.5.2021   |
| 00002759 | 19.6.2020       | 0000001888     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.07.20-31.07.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00002973 | 20.7.2020       | 0000002303     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.08.20-31.08.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003283 | 20.8.2020       | 0000002661     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.09.20-30.09.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003666 | 21.9.2020       | 0000003002     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.10.20-31.10.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00003840 | 20.10.2020      | 0000003468     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.11.20-30.11.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00004124 | 20.11.2020      | 0000003767     | 05.21            | 2747,75 | 2.747,75           | D   | 01.12.20-31.12.20    | 0232 31.12.2020 |
| 00001367 | 17.5.2021       |                | 05.21            | 915,91  | -915,91            | C   | UPLATA OD KUPCA      | 17.5.2021       |

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CONNECTO MARE, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), 141. Brigade 18

OIB: 73740861728

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRENEKE Hrvatska d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avnenja Večeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 1.500.000,00 KN (slovima: milijunipetstotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 8,30% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 07. 11. 2019.

Potpis dužnika:

 **CONNECTO MARE**  
d.o.o.  
SPLIT

#### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: Ilija Jukić

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Put Žnjana 41

OIB: 97468871117

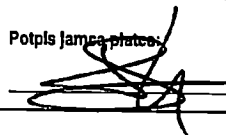
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 07. 11. 2019. godine

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Vesna Ogorevc  
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1512/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vesna Ogorevc, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da su stranke:

**CONNECTO MARE, d.o.o., MBS 060247117, OIB 73740861728, Split (Grad Split), 141. Brigade 18,** zastupano po članu uprave-direktoru **ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**ILIJA JUKIĆ, OIB 97468871117, SPLIT, PUT ŽNJANA 41,** meni osobno poznat, kao jamac platac

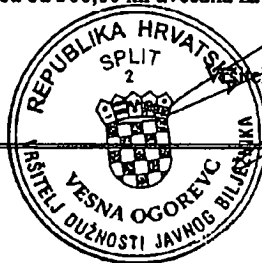
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn

Split, 07.11.2019.

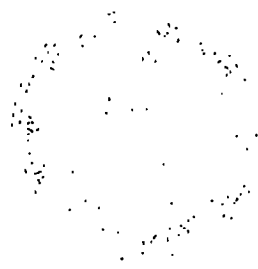


Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Vesna Ogorevc

VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Vesna Radovan*



POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE



# GRENKE

## IZJAVA

kojom ja, Ilija Jukić, OIB: 97468871117 (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **CONNECTO MARE, d.o.o.**, OIB: 73740861728 (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem Ugovora o najmu broj 232-000611 od dana 07-11-2019 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platca predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispunji predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

7.11.2019. SPLIT

Vlastoručni potpis Ilija Jukić:



PRIMLJENO

07-11-2019

Belle Temps d.o.o.

Put iz nove bolnice 4

21000 Split

OIB: 66939258925

PDV BR. HR66939258925

IBAN: HR3924840081135080940

fax: +385 91 600 3103

info@bel-residence.com

GRENKE HRVATSKA d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Hrvatska

PDV BR. 44115087893

## Račun br.4/FIN/6

Datum dok. : 07.11.19

Datum plaćanja : 07.11.19

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Tanja Vidović

| R.Br. | Opis                                                                                                                                                                       | Količina | J.M. | Cijena   | Rabat% | PDV(%) | Vrijednost |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----------|--------|--------|------------|
| 1     | Digitalni tahograf Stoneridge KIT 12V MINI +<br>Digitalni tahograf stoneridge KIT 12V - Serijski<br>brojevi, 0001127710, 0001127705, 0001056034,<br>0001056042, 0001056023 | 5.000    | kom  | 9.334,71 | 0,00   | 25,00  | 48.673,55  |

Vrijeme izdavanja: 07.11.19 10:02:21

UKUPNO BEZ POREZA:

OSNOVICA 25,00%:

UKUPNO:

37.338,84 POREZ:

37.338,84 Kn

9.334,71 Kn

48.673,55 Kn

četrdesetšestisućasestosedamdesettrikune i pedesetpetilipa

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Broj ugovora   | 232-000612             |
| Vrsta ugovora  | NAČIN                  |
| Mjesto troška  | 0232                   |
| Partner        | BR-0408                |
| Komentar       | CONNECTO HATKE, d.o.o. |
| Obradio/potpis | J                      |

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

**BELLE TEMPS**  
d.o.o.  
SPLIT  
OIB: 66939258925

Fakturirao: \_\_\_\_\_

Primio: \_\_\_\_\_

## PRIMLJENO

**Belle Temps d.o.o.**

Put iz nove bolnice 4

21000 Split

OIB: 66939258925

PDV BR HR66939258925

07-11-2019

IBAN: HR3924840081135080940

fax: +385 91 600 3103

info@bel-residence.com

**GRENKE HRVATSKA d.o.o.**

Av. Većeslava Holjeva 40

10000 Zagreb

Hrvatska

PDV BR. 44115087893

**Račun br.3/FIN/6**

Datum dok. : 07.11.19

Datum plaćanja : 07.11.19

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Tanja Vidović

| R.Br. | Opis                                             | Količina | J.M. | Cijena    | Rabat% | PDV(%) | Vrijednost |
|-------|--------------------------------------------------|----------|------|-----------|--------|--------|------------|
| 1     | Uredski kont 9m - Serijski broj GH-2819-232-2715 | 1,000    | kom  | 30.780,25 | 0,00   | 25,00  | 30.780,25  |

Vrijeme izdavanja: 07.11.19 10:00:36

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

24.624,20 POREZ:

24.624,20 Kn

6.156,05 Kn

30.780,25 Kn

tridesettisućasedamstoosamdesetkuna i dvadesetpetilipa

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Broj ugovora   | 232-000613            |
| Vrsta ugovora  | NAJAM                 |
| Mjesto troška  | 0232                  |
| Partner        | 887406                |
| Komentar       | CONNELTO KARE, d.o.o. |
| Obradio/potpis | JP                    |
| Dat. plaćanja  | 07-11-2019            |
| Dat. kontrole  | 07-11-2019            |

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

**BELLE TEMPS**

d.o.o.

SPLIT

OIB: 66939258925

Fakturirao: \_\_\_\_\_

Primio: \_\_\_\_\_

**Belle Temps d.o.o.**

Put iza nove bolnice 4

21000 Split

OIB: 66939258925

PDV BR: HR66939258925

**RIMLJENO**

07-11-2019

IBAN: HR3924840081135080940

fax: +385 91 600 3103

Info@bel-residence.com

**GRENKE HRVATSKA d.o.o.**

Av. Večeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Hrvatska

PDV BR: 44115087893

**Račun br.1/FIN/6**

Datum dok. : 07.11.19

Datum plaćanja : 07.12.19

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Tanja Vdovic

| R.Br. | Opis                                                                                                                                                                                                                  | Količina | J.M. | Cijena    | Rabat% | PDV(%) | Vrijednost |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|--------|--------|------------|
| 1     | Skener Alaris/Kodak S2050 - Serijski broj 61143605                                                                                                                                                                    | 1,000    | kom  | 5.105,25  | 0,00   | 25,00  | 5.105,25   |
| 2     | Projektor Epson EH - TW650 - Serijski broj X41X9201631                                                                                                                                                                | 1,000    | kom  | 3.881,25  | 0,00   | 25,00  | 3.881,25   |
| 3     | All in one HP A10 20-c400ny, 4PR58EA, 19.5'', Intel Celeron J4005 2.00GHz, 4GB DDR4, 500GB, HDD, Intel UHD Graphics 600, DVD, DOS, 3 god - Serijski broj 8CC8392GR1                                                   | 1,000    | kom  | 2.296,00  | 0,00   | 25,00  | 2.296,00   |
| 4     | MacBook Air 13'' 15 DC 1.8GHz/8GB/128GB SSD/Intel HD Graphics - Serijski broj SPVFXV10XJWK                                                                                                                            | 1,000    | kom  | 12.443,00 | 0,00   | 25,00  | 12.443,00  |
| 5     | MacBook Air 13'' Retina/DC 15 1.6GHz/8GB/128GB SSD/Intel UHD 6 617 - Gold - CRO KB - Serijski broj SC02XP3Q5JK7F                                                                                                      | 1,000    | kom  | 9.359,20  | 0,00   | 25,00  | 9.359,20   |
| 6     | Notebook Asus VivoBook PRO N705FD-GB014T, 17.3'' FHD IPS, Intel Core i7 8565U up to 4.60GHz, 16GB DDR4, 1TB HDD + 256GB SSD, NVIDIA GeForce GTX1650 4GB, no ODD, Win 10, 2 god - Serijski broj NXG2AEV08663407F566600 | 1,000    | kom  | 9.110,10  | 0,00   | 25,00  | 9.110,10   |
| 7     | MacBook Pro 15'' Touch Bar/6-core i7 2.2GHz/16GB/256GB SSD/Radeon Pro 555X w 4GB/Space Grey - Serijski broj SC02XG85EJGSH                                                                                             | 1,000    | kom  | 18.170,84 | 0,00   | 25,00  | 18.170,84  |
| 8     | MacBook Air 13'' 15 DC 1.8GHz/8GB/128GB SSD/Intel HD Graphics 6000, Apple USB-C Digital AV Multiport Adapter - Serijski broj 5GCC0M4YXJ1WK                                                                            | 1,000    | kom  | 6.221,60  | 0,00   | 25,00  | 6.221,60   |
| 9     | Prijenošeno računalo Apple MacBook Air 13'' mqc32cr/a / DualCore i5 1.8GHz, 8GB, SSD 128GB, Iris Plus Graphics, HR tipkovnica, srebrno - Serijski broj 190198462152                                                   | 1,000    | kom  | 6.221,60  | 0,00   | 25,00  | 6.221,60   |
| 10    | SAMSUNG LED TV, 125cm, UHD, PQI1300, Tizen + LCD Nosač 26''-50'' - UES0NU7092UXC                                                                                                                                      | 1,000    | kom  | 2.582,40  | 0,00   | 25,00  | 2.582,40   |
| 11    | Miš Logitech B100, USB, optički                                                                                                                                                                                       | 1,000    | kom  | 76,74     | 0,00   | 25,00  | 76,74      |
| 12    | Tipkovnica Logitech K120 OEM                                                                                                                                                                                          | 1,000    | kom  | 247,45    | 0,00   | 25,00  | 247,45     |
| 13    | Monitor Dell Flat panel 27'' SE2719H, IPS, VGA, HDMI, Full HD - Serijski broj CN-8NYJMF-FCC00-889-A1VL-A00                                                                                                            | 1,000    | kom  | 2.077,99  | 0,00   | 25,00  | 2.077,99   |
| 14    | Računalo INSTAR Office Pro 8400, Intel Core i5 8400 up to 4.0GHz, 8GB DDR4, 240GB SSD, Intel UHD Graphics 630, DVD-RW, 5 god jamstvo - Serijski broj GH-2019-232-2716                                                 | 1,000    | kom  | 6.751,59  | 0,00   | 25,00  | 6.751,59   |

Vrijeme izdavanja: 07.11.19 9:21:24

UKUPNO BEZ POREZA:

OSNOVICA 25,00%:

UKUPNO:

67.636,01 POREZ:

67.636,01 Kn

16.909,00 Kn

84.545,01 Kn

osamdesetčetritisućpetstočetdesetpetkuna i jednalipa

Fakturirao:

**BELLE TEMPS**  
d.o.o.  
SPLIT  
OIB: 66939258925

Primio:

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

|                |                      |               |            |
|----------------|----------------------|---------------|------------|
| Broj ugovora   | 232-000614           |               |            |
| Vrsta ugovora  | NPJAM                | Dat. plaćanja | 07-11-2019 |
| Mjesto troška  | 0232                 | Dat. kontrole | 07-11-2019 |
| Partner        | 58-0406              |               |            |
| Komentar       | COMPTON HANSA d.o.o. |               |            |
| Obradio/potpis | JP                   |               |            |

ONECUM

100

0232

# PRIMLJENO

07-11-2019

K18 4 Win Apartments - Split

## Belle Temps d.o.o.

Put iza nove bolnice 4

21000 Split

OIB: 66939258925

PDV BR. HR66939258925

IBAN: HR3924840081135080940

fax: +385 91 600 3103

Info@bel-residence.com

## GRENKE HRVATSKA d.o.o.

Av. Večeslava Holjevca 40

10000 Zagreb

Hrvatska

PDV BR. 44115087893

## Račun br.2/FIN/6

Datum dok. : 07.11.19

Datum plaćanja : 07.11.19

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Tanja Vidovic

| R.Br. | Opis                                                                                                                                                                                            | Količina | J.M. | Cijena    | Rabat% | PDV(%) | Vrijednost |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------|--------|--------|------------|
| 1     | Visokotlačni perlač Karcher HD 6/15 MX Plus,<br>Usisavač Suho-Mokro Karcher 48/1, Auto Diza DN 35,<br>Usisavač za pranje i usisavanje Puzzi 10/1, Crijevo<br>Set 1/2" 20M - Serijski broj 46223 | 1,000    | kom  | 14.365,40 | 0,00   | 25,00  | 14.365,40  |
| 2     | Polir Mašina Rupes BigFoot LHR21ES MarkII,<br>električna 2.500 - 4.700 okr., 500W, 21mm pomak,<br>Deluxe Kit - Serijski broj 014679                                                             | 1,000    | kom  | 2.900,00  | 0,00   | 25,00  | 2.900,00   |

Vrijeme izdavanja: 07.11.19 9:54:22

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

13.812,32 POREZ:

13.812,32 Kn

3.463,08 Kn

17.265,40 Kn

sedamnaest i sućadvjesto šezdesetpet kuna i četrdeset lipa

|                |                        |               |            |
|----------------|------------------------|---------------|------------|
| Broj ugovora   | 232-000611             |               |            |
| Vrsta ugovora  | NARAN                  | Dat. plaćanja | 07-11-2019 |
| Mjesto troška  | 0232                   | Dat. kontrole | 07-11-2019 |
| Partner        | BP-406                 |               |            |
| Komentar       | CONNECT KARCHER d.o.o. |               |            |
| Obradio/potpis | JP                     |               |            |

| PLAĆENO   |  |
|-----------|--|
| Datum     |  |
| Platitelj |  |
| Potpis    |  |

**BELLE TEMPS**  
faktura@belle-temps.hr  
SPLIT  
OIB: 66939258925

Fakturirao: \_\_\_\_\_

Primio: \_\_\_\_\_

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
 Av. Većeslava Holjevića 40, 10000 Zagreb  
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
 Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

232 - 000614

# Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

|                                                                        |                                                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)<br><b>CONNECTO MARE, d.o.o.</b> |                                                         |                                             |
| 141. Brigade 18<br>21000 SPLIT                                         |                                                         |                                             |
| Direktor najmodavca (ime i prezime)<br><b>Ilija Jukić</b>              | datum rođenja direktora najmodavca<br><b>18.9.1982.</b> |                                             |
| Telefon<br><b>021 55 33 22</b>                                         | Faks                                                    | E-Mail<br><b>info@connectotransfers.com</b> |

|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Trgovac/dobavljač<br><b>BELLE TEMPS d.o.o.</b>                                                              |  |
| Put Iza nove bolnice 4<br>21000 SPLIT<br>66939258925                                                        |  |
| Upis u sudski registar:<br>da <input checked="" type="checkbox"/> MBS 060247117 ne <input type="checkbox"/> |  |
| PDV id. broj: HR73740861728<br>OIB: 73740861728                                                             |  |

|                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: | <b>2008</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| Predmet najma                                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički novo; god. proizvodnje |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |

## Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36. Mjesečni neto iznos najamnine\* 2198,20 HRK.  
 uvećan za važeći zakonski PDV  
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 549,55 HRK.  
 Mjesečni bruto iznos najamnine 2747,75 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu: |
|---------------------------------------------------------|

**Trajanje najma/produljenje:** Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazano pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

**Opći uvjeti najma:** Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

**Zamjena predmeta najma:** Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

**Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti):** Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

**Odgovornost za nedostatke na predmetu najma:** Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

**Zahtjev i izjava najmoprimca:** Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 338,18 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

**Suglasnost za izravno terećenje:** Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadnji radni dan prije dospijanja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC \_\_\_\_\_

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 8 st. 1.

**Izdavanje računa:** GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propis zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

**Informacije o zaštiti podataka** GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X 07.11.2019. Ilija Jukić  
 Potpis najmoprimca / točnije ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
 Datum i pečat

Zahtjev za najam

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

CONNECTO MARE  
 d.o.o.  
 SPLIT

UGOVOR O NAJMU

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**  
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
 Direktor: Ernest Pletl, Zdravko Pilić  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080837033.  
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

19HR01

**© GREINKE Hrvatska d.o.o.**

**X** 07.11.2019. LISA JUKIC  
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb  
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

CONNECTO MARE  
— d.o.o. —  
SPLIT

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmodrimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmodrimac je obavezan najmodravcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmodrimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodravcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodravac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodravac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodravac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmodrimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodravca najmodrimac daje na način da najmodravcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nova predmete najma koji glasi na najmodravca. Ukoliko najmodravac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmodrimac preuzme nove predmete, najmodravcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodravca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu proizvedeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodravca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodravac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete proizvedene povredom ugovora, a koja se mogla predviđjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmodrimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodravca snosi najmodrimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nepspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodravac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodravac ustupa najmodrimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmodrimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmodrimac zahtijeva plaćanje prema najmodravcu i da je najmodravac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmodrimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmodrimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodravca ostaje netaknuto. Izjava najmodrimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmodrimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodravca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmodrimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodravca na protučinidbu najmodrimca, tada je najmodravac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmodrimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmodrimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodravcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodravca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmodrimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izdanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmodrimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijenit li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznos.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmodrimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodravcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmodrimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmodrimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodravac izričito upozorava najmodrimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodravac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmodrimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodravca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodravca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmodrimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodravac na mjesto najmodrimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodravca i dobavljača.

2. Ako najmodravac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmodrimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodravca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodravca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmodrimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod nabavljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2. navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmodrimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodravca. Najmodravca se mora redovito obavješćivati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmodrimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmodrimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodravcu.

6. Najmodrimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnina, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmodrimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodravcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodravac osobno odgovara zbog nedostataka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodravac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmodrimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučanih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmodrimca. Najmodrimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmodrimac.

2. Najmodrimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmodrimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodravca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmodrimca da raskine ugovor.

3. Najmodrimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmodrimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodravca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodravca.

2. Bude li predmet najma ugrađen ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmodrimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmodrimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmodrimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodravac ili njegov pomoćnik su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodravca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodirac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodirac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodirac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodirca, najmodirac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodirac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodirac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodirca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodirac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodirac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodirac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodirac doznao za te razloge. Ako najmodirac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodirac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodirca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodirac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da protvozdaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili

b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodirac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunji li najmodirac svoje obveze, najmodirac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Osllobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodirac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodirac oslobađa najmodirca od odšteta zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodirac oslobađa najmodirca od odšteta zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodirca.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmodirac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plati ča se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodirac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodirac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodirac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebija ča se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodirac ima i onda, kada je najmodirac prilikom sklopa ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodirac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodirac i onda, kada na strani najmodirca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodirca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodirac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodirca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodirac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodirac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodirac ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodirac ima pravo na naknadu za oslobodenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodirac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijelomni ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dostiževa dostavom otkaza.

Najmodirac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodirac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodirac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodircu. Ne vrati li najmodirac bez odgode predmet najma najmodircu, najmodirac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodirca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodirca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodirac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodirac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodirac.

Čl. 18. **Smrt najmodirca:** Umre li najmodirac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodirca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodirac se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodirac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodirca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodirac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodirac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodirca. Ako je najmodirac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodircu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodirac ostavio najmodircu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodirac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijelom, pravo zadržanja:** 1. Najmodirac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodirca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodirca o ustupanju, najmodirac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utvrditi predmet najma putem iznajmljivanja, najmodirac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodirac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodirac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zabojiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodirac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utvrdljiva. Na pravo zadržanja može se najmodirac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilanci, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodirac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodirac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodirca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodirca. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html> Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta Najmoprimcu.  
2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti:** 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, viaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. seizmički valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravak ili zamjenu predmeta najma radi šteta koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimalca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:** 1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prefinac za rukavice ili u prtljžniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

**D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimalca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D112.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivač posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Večestava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

Br. ugovora o najmu **232 - 000614**

18HFD1

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)  
**CONNECTO MARE, d.o.o.**

**141. Brigade 18  
21000 SPLIT**

Trgovac/dobavljač  
**BELLE TEMPS d.o.o.**

**Put iza nove bolnice 4  
21000 SPLIT  
66939258925**

POTVRDA O PREUZIMANJU

| Predmet najma                                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički<br>novi: god. proizvodnje |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora |            |          |             |                                                  |
|                                                                    |            |          |             |                                                  |
|                                                                    |            |          |             |                                                  |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **7.11.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.  
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primetak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..  
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

**X** **ILIJAS JUKIĆ**

Potpis Najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 PDV Id, broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
 Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

232 - 000612

**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Br. ugovora o najmu

18HR01

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)  
**CONNECTO MARE, d.o.o.**

141. Brigade 18  
 21000 SPLIT

Direktor najmoprime Ime i prezime datum rođenja direktora najmoprime  
 Ilija Jukić 18.9.1982.

Telefon Faks E-Mail  
 021 65 33 22 info@connectotransfers.com

Trgovac/dobavljač  
**BELLE TEMPS d.o.o.**

Put iza nove bolnice 4  
 21000 SPLIT  
 66939258925

Upis u sudski registar:  
 da ☒ MBS 080247117 ne ☐

PDV Id. broj: HR73740861728  
 OIB: 73740861728

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovatku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **2008**

| Predmet najma                                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: 36, Mjesečni neto iznos najamnine\* 1213,52 HRK.  
 uvećan za važeći zakonski PDV 303,38 HRK.  
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine 1516,90 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 5 odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprime najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačno predmet najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprime od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprincu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavlja u odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnine;
- Jednokratna naknada za obradu: 186,89 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadni radni dan prije dospelja naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: SWIFT BIC

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propis zahtijevaju dostavu računa u papirnom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobne informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprime: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.  
 Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprime: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X 07.11.2019. Ilija Jukić  
 Potpis najmoprime / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
 Datum i pečat

CONNECTO MARE  
 d.o.o.  
 SPLIT

Zahtjev za najam  
**GRENKE®**  
 Hrvatska d.o.o., Zagreb  
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**  
**Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb**  
**Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić**  
**Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,**  
**PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893**  
**Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270**

**19HR01**

[illegible]

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

Potpis **GRENKE** Hrvatska d.o.o. kao nalogodavac

~~CONNECTICUT~~  
d.o.o.  
8/11

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još naplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene najmnjenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostatka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinību najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijava, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebiti s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostatka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od preduzete predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostatka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2. navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostatka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavješćivati prosjeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostatka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štitići od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepuštiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepuštiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenim ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodavac je obavezan na svim prijeteljnim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovisu. Najmodavac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodavac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodavca, najmodavac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenja rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodavac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodavac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodavca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodavac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodavac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodavac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodavac doznao za te razloge. Ako najmodavac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodavca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodavac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodavac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodavac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodavac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodavca od oštećenih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodavca od oštećenih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodavca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu. 3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodavac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platić će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodavac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodavac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodavac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodavac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklaňanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodavca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodavca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodavac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodavca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodavac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanje najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodavac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmodavac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodavac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodavcu. Ne vrati li najmodavac bez odgode predmet najma najmodavcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodavca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodavca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodavac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodavac.

Čl. 18. **Smrt najmodavca:** Umre li najmodavac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodavca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodavcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodavac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodavca na odnosu u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodavac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodavac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodavca. Ako je najmodavac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodavcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodavcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodavca. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodavca o ustupanju, najmodavac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrijediti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodavac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodavac se ne smije time naći u težerni pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodavac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili zaožiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodavac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodavac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodavac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje sveke godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodavac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodavca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodavcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/havigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>  
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.  
2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti,** isključenjem odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponentata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodna cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
- b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Člansk 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:** 1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prednac za rukavice ili u prijažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

#### D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju šteta Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

#### 3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

#### E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 PDV id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893  
 Telefon: +385 1 8457 260 Telefaks: +385 1 8457 270

**GRENKE®**

Br. ugovora o najmu **232 - 000612**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

POTVRDA O PREUZIMANJU

|                                                                        |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)<br><b>CONNECTO MARE, d.o.o.</b> | Trgovac/dobavljač<br><b>BELLE TEMPS d.o.o.</b>       |
| 141. Brigade 18<br>21000 SPLIT                                         | Put iza nove bolnice 4<br>21000 SPLIT<br>68939258925 |

| Predmet najma                                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |
|                                                                    |            |          |             |                                               |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **7.11.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten za zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o...  
 Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

**X. ILIJA SUKIC**  
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati PUNIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
 Av. Večaslava Holjeva 40, 10000 Zagreb  
 Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

232 - 000613

**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Br. ugovora o najmu

18HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

|                                                                         |                                                            |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)<br><b>CONNECTO MARE, d.o.o.</b> |                                                            |                                             |
| 141. Brigade 18<br>21000 SPLIT                                          |                                                            |                                             |
| Direktor najmoprimalca ime i prezime<br><b>Ilja Jukić</b>               | datum rođenja direktora najmoprimalca<br><b>18.9.1982.</b> |                                             |
| Telefon<br><b>021 55 33 22</b>                                          | Faks                                                       | E-Mail<br><b>info@connectotransfers.com</b> |

|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Trgovac/dobavljač<br><b>BELLE TEMPS d.o.o.</b>                                                              |  |
| Put iza nove botnice 4<br>21000 SPLIT<br>66939258925                                                        |  |
| Upis u sudski registar:<br>da <input checked="" type="checkbox"/> MBS 080247117 ne <input type="checkbox"/> |  |
| PDV id. broj: HR73740861728<br>OIB: 73740861728                                                             |  |

|                                                                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: | <b>2008</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| Predmet najma           | Proizvođač | Količina | Br. uređaja      | Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje |
|-------------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------------------------|
| Uredski kontejner (9 m) |            | 1        | GH-2019-232-2715 | 2019                                          |
|                         |            |          |                  |                                               |
|                         |            |          |                  |                                               |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: 36, Mjesečni neto iznos najamnine\* 800,30 HRK.  
 uvećan za važeći zakonski PDV 200,08 HRK.  
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno  
 Mjesečni bruto iznos najamnine 1000,38 HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 123,12 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo preneti nalog za terećenje na banku koje je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospelja nalog za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC \_\_\_\_\_

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i Izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima datih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Primjerak za najmoprimca

X: 07.11.2019. ILIJA JUKIĆ

Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
 Datum i pečat.

CONNECTO MARE  
 d.o.o.  
 SPLIT

Zahtjev za najam

**GRENKE®**

Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provedenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročenae povredom ugovora, a koja se mogla predviđjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nelspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemoćnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom nelsplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenili li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijeniti će se odgovarajuće i bruto iznos.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, skloboan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primliku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevuju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedjujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenihi ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhu popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadasve nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodiramac je obavezan o svim prijeteljim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetelji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-rovnika koji provodi ovrhu. Najmodiramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojba, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodiramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodiramac, najmodiramac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmodiramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodiramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodiramac njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodiramac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodiramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodiramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodiramac doznao za te razloge. Ako najmodiramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodiramac da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodiramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodiramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunil li najmodiramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodiramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodiramac od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodiramac od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodiramac.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodiramac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodiramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodiramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodiramac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodiramac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklaňanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodiramac ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodiramac, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodiramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodiramac nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodiramac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodiramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanja najmodavca dostižeja dostavom otkaza.

Najmodiramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodiramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodiramacu. Ne vrati li najmodiramac bez odgode predmet najma najmodiramacu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodiramac preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodiramac, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodiramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodiramac.

Čl. 18. **Smrt najmodiramac:** Umre li najmodiramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodiramac:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodiramac se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodiramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodiramac na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodiramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodiramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodiramac. Ako je najmodiramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodiramacu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodiramacu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodiramac. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodiramac o ustupanju, najmodiramac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovora se slijedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodiramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodiramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodiramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodiramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodiramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijestiti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodiramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodiramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodiramac, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodiramacima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hrnavlgacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

## Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, uključujući odgovornosti:** 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predviđeli na vrijeme ili nisu mogli predviđeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja  
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj  
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvan utjecaja na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. solarni valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bicaženog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovina (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljajniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udali.

**D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima Najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporadni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Ernest Pleš, Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 280 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

Br. ugovora o najmu **232 - 000613**

19HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrsta (točna adresa)  
**CONNECTO MARE, d.o.o.**

**141. Brigade 18  
21000 SPLIT**

Trgovac/dobavljač  
**BELLE TEMPS d.o.o.**

**Put Iza nove bolnice 4  
21000 SPLIT  
66939258925**

| Predmet najma           | Proizvođač | Količina | Br. uređaja      | Ukoliko nije tvornički<br>novo: god. proizvodnje |
|-------------------------|------------|----------|------------------|--------------------------------------------------|
| Uredski kontejner (9 m) |            | 1        | GH-2019-232-2715 | 2019                                             |
|                         |            |          |                  |                                                  |
|                         |            |          |                  |                                                  |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **7.11.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.  
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlaštenje pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za skapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

**X** **ILIJA YUKIC**   
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Večeslava Holjeva 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

**Klasični najam - Ugovor o najmu**

Br. ugovora o najmu **232 - 000611** 18HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
**CONNECTO MARE, d.o.o.**

141. Brigade 18  
21000 SPLIT

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca  
**Milja Jukić 18.9.1982.**

Telefon Faks E-Mail  
**021 55 33 22 info@connectotransfers.com**

Trgovac/dobavljač  
**BELLE TEMPS d.o.o.**

Put Iza nove bolnice 4  
21000 SPLIT  
66939268925

Upis u sudski registar:  
da ☒ MBS 060247117 ne ☐

PDV id. broj: HR73740861728  
OIB: 73740861728

Svrha namjene: Predmet najma koristi se za trgovачku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **2008**

| Predmet najma                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje |
|----------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-----------------------------------------------|
| Visokotlačni perać Karcher HD 8/16 MX Plus, Uisava |            | 1        | 46223       | 2019                                          |
| Polir Mašina Rupes BigFoot LHR21ES MarkII, elektri |            | 1        | 014679      | 2019                                          |

**Osnovno trajanje najma**

Mjeseci: **36** Mjesečni neto iznos najamnine\* **448,80 HRK.**  
uvećan za važeći zakonski PDV  
(čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno **112,23 HRK.**

Mjesečni bruto iznos najamnine **561,13 HRK.**

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. 8 st. 1 Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20.  
Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papiratom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 60,00 HRK

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC \_\_\_\_\_  
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papiratom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papiratom obliku.

Informacije o zaštiti podataka: GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>  
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

X. 07.11.2019. MILJA JUKIĆ  
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

CONNECTO MARE  
d.o.o.  
SPLIT

Zahtjev za najam prihvaćam  
GRENKE®  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome je li zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već protaklo vrijeme produkuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili nelspravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu je lih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijať s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeniti li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijeniti će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarjevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod nabavljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavac se mora redovito obavještavati proslijedjući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogaodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostataka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štitići od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pismo odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelaži u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogaodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodiramac je obvezan o svim prijetnjama ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetnji ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vještaka koji provodi ovisu. Najmodiramac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprečavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodiramac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodiramac, najmodiramac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na najmodiramac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodiramac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodiramac njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodiramac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodiramac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodiramac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodiramac doznao za te razloge. Ako najmodiramac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodiramac da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodiramac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili

b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodiramac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispunili li najmodiramac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodiramac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodiramac od ostalih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodiramac od ostalih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodiramac.

2. Naknada za to oslobađenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobađenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s tim u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodiramac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodiramac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodiramac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredni otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodiramac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodiramac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodiramac ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodiramac, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodiramac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodiramac nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodiramac otkaze ugovor prema čl. 13, najmodavac ima pravo na još neplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobađenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodiramac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza.

Najmodiramac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodiramac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodiramacu. Ne vrati li najmodiramac bez odgode predmet najma najmodiramacu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodiramac preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodiramac, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodiramac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodiramac.

Čl. 18. **Smrt najmodiramac:** Umre li najmodiramac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produženje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodiramac:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produžuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produženog vremena.

3. Najmodiramac se ovim ugovorom ne daje nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodiramac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodiramac na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodiramac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodiramac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobađenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodiramac. Ako je najmodiramac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodiramacu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodiramacu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijelob, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodiramac. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmodiramac o ustupanju, najmodiramac je obvezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utrijiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodiramac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodiramac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodiramac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodiramac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodiramac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodiramac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodiramac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodiramac, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmodiramacima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:

<https://www.grenke.hr/hr/hrnavigacija-u-podnozu/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti:** 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja  
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj  
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenje od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. solarni valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema Informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prilažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

**D. Slučaj šteta / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
Direktor: Ernest Pletj, Zdravko Pilić  
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
PDV id. broj HR 44116087893, OIB 44116087893  
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

Br. ugovora o najmu **232 - 000611**

19HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)  
**CONNECTO MARE, d.o.o.**

141. Brigade 18  
21000 SPLIT

Trgovac/dobavljač  
**BELLE TEMPS d.o.o.**

Put iza nove bolnice 4  
21000 SPLIT  
66939258925

| Predmet najma                                      | Proizvođač | Količina | Br. uređaja | Ukoliko nije tvornički nov: god. proizvodnje |
|----------------------------------------------------|------------|----------|-------------|----------------------------------------------|
| Visokotlačni perac Karcher HD 6/15 MX Plus, Uslava |            | 1        | 46223       | 2019                                         |
| Polir Mašina Rupes BigFoot LHR21ES MarkII, elektri |            | 1        | 014679      | 2019                                         |

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **7.11.2019.**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima datim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o....

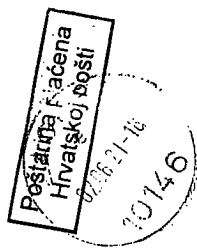
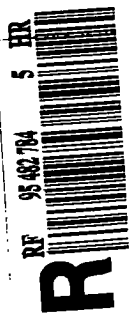
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

**X ILIJA YUKIĆ**

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
2

07-06-2021

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
UR. BROJ \_\_\_\_\_

FINA  
MAZURANIĆEVO JETALINTE 24B  
21000 SPLIT