

Zagreb, 29.12.2020.

Na broj: St-231/2020

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

stečajna sutkinja Tijana Licul

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Stečajna masa iza VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 11358480435

Izveštajno ročište zakazano za 13.01.2021.

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-84/2020-4 od 12.05.2020. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju, Barban, Bičići 4, OIB: 17473211122, a isti subjekt je Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: Tt-20/2062-2 od 17.06.2020. brisan iz sudskog registra Naslovljenog suda.

Obzirom na naknadno pronađenu imovinu iza gore navedenog dužnika, temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: St-231/2020-8 od 09.10.2020., nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju, Barban, Bičići 4, OIB: 17473211122.

Temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: Tt-20/14329/2 od 19.10.2020., u sudski registar Naslovljenog suda upisana je stečajna masa iza VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Nova cesta 64/1.

II/ Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Izvešće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

Ad 1/ Opći podaci o dužniku

Puni naziv dužnika: VIA BRITANNICA d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju
Skraćeni naziv dužnika: VIA BRITANNICA d.o.o. stečaju
Sjedište dužnika: Barban, Bičići 4

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital dužnika: 20.000,00 kn
Osoba ovlaštena za zastupanje: Marcus Glyn John Tebbutt - Ford, Švicarska, St-Cergue 1264,
Chemin des, OIB: 94661630638,
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Trgovačko društvo VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od 22.10.2004. i to od strane osnivača Marcus Glyn John Tebbutt - Ford, Švicarska, St-Cergue 1264, Chemin des, OIB: 94661630638.

Iako je u sudskom registru Naslovljenog suda upisan čitav niz djelatnosti za koje je trgovačko društvo VIA BRITANNICA d.o.o. u stečaju registrirano, osnovana djelatnost tog trgovačkog društva je: Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Ad 2/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je nakon njegova imenovanja poduzeo sljedeće radnje:

- stupio u kontakt s gospođom Lorenom Moferdin koja je za stečajnog dužnika obavljala knjigovodstvene usluge;
- stupio u kontakt s punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika, gospodinom Đurom Čubrilmom, odvjetnikom iz Pule, Scalierova 9;
- izradio pečat stečajnog dužnika;
- zaključio ugovor o vođenju poslovnih knjiga s MAR KNJIGE d.o.o.;
- utvrdio kako je 14.05.2020. zatvoren račun stečajnog dužnika otvoren kod Addiko Bank d.d.;
- otvorio poslovni račun stečajne mase kod Addiko Bank d.d.;
- utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- izvršio obilazak imovine stečajnog dužnika;
- utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenoj prijavi tražbine vjerovnika,
- ispitao prijavljenu tražbinu vjerovnika,
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i radi utvrđivanja stečajne imovine,
- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza.

Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Stečajni upravitelj je od gospođe Lorene Mofordin i punomoćnika osnivača stečajnog dužnika, gospodina Đure Čubrila, odvjetnika iz Pule, saznao kako je stečajni dužnik osnovan s prvenstvenim ciljem stjecanja nekretnine na području Republike Hrvatske te da isti od dana njegova osnivanja nije imao zaposlenih radnika niti je isti obavljao bilo kakve poslovne aktivnosti.

Gore navedeno potvrđuju i javno objavljeni knjigovodstveni podaci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja pri Financijskoj agenciji. Naime, stečajni upravitelj je radi pribave podataka o poslovanju stečajnog dužnika izvršio uvid u financijske izvještaje – bilancu te račun dobiti i gubitka stečajnog dužnika za razdoblje od 2007. do 2019. godine iz kojih je utvrdio kako isti uopće nije ostvarivao prihode odnosno da je u svojim poslovnim knjigama bilježio samo rashode, a uslijed čega je stečajni dužnik u promatranom razdoblju ostvario negativno poslovanje.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, a sve sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona obzirom da je 18.02.2020. stečajni dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 5.925,25 kn.

Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

Polazeći od financijskog izvještaja za 2019. godinu (bilanca za poduzetnike) stečajni upravitelj je utvrdio kako je knjigovodstvenu imovinu stečajnog dužnika na dan 31.12.2019. činila:

Dugotrajna imovina (materijalna imovina):	188.223,00 kn
Kratkotrajna imovina (novac u banci i blagajni):	1.006,00 kn
Ukupno:	189.229,00 kn

Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Šaini, zk.ul. 1082 i to:

- zk.č.br. 56/1 ZGR., DVORIŠTE, CISTERNA, površine 182 m²,
- zk.č.br. 57/1 ZGR., KUĆA, DVORIŠTE, površine 61 m²,
- zk.č.br. 58/3 ZGR., ZGRADA, DVORIŠTE, površine 24 m²,
- zk.č.br. 2637, ORANICA,
- zk.č.br. 2638/2, ORANICA, površine 250 m².



Stečajni upravitelj je obišao gore navedenu nekretninu koja se nalazi u Barbanu, Bičići 4 (gdje je i bilo registrirano sjedište stečajnog dužnika) te neposredno utvrdio kako se radi o polovini trošne kuće starije gradnje koja kao takva nije podobna za život uz koju se nalazi relativno velika okućnica, a što je uostalom razvidno i iz priloženog fotoelaborata.

Knjigovodstvena vrijednost predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan 31.12.2020. je iznosila 188.223,00 kn, međutim stečajni upravitelj, a sukladno odredbi čl. 221. st. 2. Stečajnog zakona, predlaže da se procjena vrijednosti iste povjeri ovlaštenom sudskom vještaku.

Nadalje, a polazeći od činjenice da je zbog nepodmirenih obveza stečajnog dužnika poslovni račun istog prije otvaranja stečajnog postupka bio u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana, stečajni upravitelj je zaključio kako gore iskazana knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine dužnika realno ne postoji u trenutku podnošenja ovog Izvješća.

Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika stečajni upravitelj utvrdio je temeljem prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika te je istu priznao u iznosu kako slijedi:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	-
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	696,86 kn
Ukupno:	696,86 kn

Troškove stečajnog postupka za razdoblje od 09.10.2020. do 09.04.2021. stečajni upravitelj je procijenio u iznosu od 26.500,00 kn, dok je obveze stečajne mase za isto razdoblje stečajni upravitelj procijenio u iznosu od 10.725,00 kn.

Ad 6/ Poslovanje stečajnog dužnika

Stečajni dužnik od dana njegova osnivanja nije obavljao nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

Ad 7/ Zaposlenici

Stečajni dužnik od dana njegova osnivanja nije imao zaposlenih radnika.

III/ Zaključak i prijedlozi

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajni upravitelj nastoji stečajnom vjerovniku prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga isti predlaže da stečajni vjerovnik na izvještajnom ročištu usvoji sljedeće zaključke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:

Josip Pećarić

Prilozi:

1. *fotoelaborat;*
2. *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;*
3. *preslika prijave tražbine stečajnog vjerovnika*
4. *Popis vjerovnika – drugi viši isplatni red*
5. *Pregled imovine i obveza*
6. *pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 09.10.2020. do 09.04.2021.*
7. *pregled procjene ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 09.10.2020. do 09.04.2021.*