

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.veljače 2024. DO 06.svibnja 2024. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ODREĐENU ZA DAN 21.05.2024.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **2.St-29/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lupoglavska ulica 3,
OIB:25665183089**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl broj St-369/2019-4 od dana 27.01.2020. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom APEX NAVIS d.o.o., Medulin, Osipovica 18, OIB: 30244289973.

Trgovački sud u Pazinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom APEX NAVIS d.o.o. savjetovanje u pomorstvu i brodogradnji, turistička agencija u stečaju) dana 10.04.2020., i to rješenjem Tt-20/1302-2.

Stečajni upravitelj je izvijestio sud da dužnik ima imovinu – jahtu i to: motorna jahta naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisane u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisane u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11, te je predložio odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe i upisati stečajnu masu u sudski registar.

Pribavljen je Izvadak iz upisnika brodova, Klasa: 342-13/24-03/134, Ur broj: 530-04-4-3-24-2, uložak broj 91643 od dana 05.04.2024. godine, na kojem uz sve karakteristike plovila, kao vlasnik je upisan APEX NAVIS d.o.o., OIB:30244289973.

U listu C/tereti dana 27.11.2019. upisan je hipotekarni vjerovnik FLACH TOURS d.o.o. Osipovica 18, 52100 Medulin, OIB:10947185249, osigurano iznos =2.667.087,87 HRK/ =353.983,39 € (tečaj 1€=7,5345 kn)

U privitku: Preslika izvadka

Jahta se nalazi na vezu u marini u Medulinu.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka za promet Krunoslava Ormuža iz Zagreba da izvrši procjenu jahte. Sudski vještak je obavijestio stečajnog upravitelja da je bio u Medulinu te izvršio sve potrebne radnje za procjenu plovila, a procjembeni elaborat je trenutačno u izradi.

Po usmenoj informaciji njegova procjena plovila je =50.000,00 €.

Elaborat će vještak svakako dostaviti do zakazane skupštine vjerovnika, odnosno ispitnog ročišta određenog za dana 21.05.2024.

Nadalje, obzirom da se radi o stečajnoj masi stečajni upravitelj je angažirao fizičku osobu po Ugovoru o djelu da u dva puta u mjesecu obiđe i izvrši pregled jahte.

U privitku: Preslika Ugovora o djelu

Društvo APEX Navis d.o.o. prestalo je poslovati danom donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka i upisom brisanja u sudskom registru nadležnog suda, no svi troškovi oko održavanja plovila kao i vez u marini Medulin podmireni su.

Stečajni upravitelj pokušao je stupiti u kontak sa društvom BUŽA d.o.o. Medulin koje je društvo tijekom 2021. pa sve do 2024. imalo koncesiju za upravljanje marinom, a sve kako bi se regulirali međusobni odnosi sada sa stečajnom masom, a nastavno za troškove veza i ostalog, te kako bi pribavio dokumentaciju vezano za trošak veza i ostalih troškova vezano uz plovilo, no bezuspješno.

Dakle, troškovi koji bi teretili stečajnog dužnika su kao što je naprijed u tekstu navedeno očito podmireni, dodatno uz činjenicu da društvo BUŽA d.o.o. nije prijavilo tražbinu u vezi istih.

Napominjem da troškovi s osnova veza ulaze u troškove stečajnog postupka i u vezi sa stečajnim i pomorskim zakonom prioritetno se namiruju iz unovčenja plovila te s tog osnova mogu imati status razlučnog vjerovnika.

Porezna uprava

Kako je od RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Pazin zaprimljeno rješenje Klasa: UP/I-410-19/24-02/123, Ur broj:513-07-18-01-24-1 od dana 19.03.2024., kojim se Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, OIB:25665183089, upisuje u registar obveznika porez na dodanu vrijednost od dana 28.02.2024., a prema važećim zakonima za stečajnu masu se podnose financijska izvješća, to je stečajni upravitelj angažirao knjigovođu za obavljanje svih potrebnih knjigovodstvenih poslova.

Postupci u tijeku

U tijeku su izvidi u predmetu koji je pokrenulo RH Općinsko državno odvjetništvo u Puli, posl broj Kir-DO-10/2024 protiv prvo okrivljenog Josipa Flaha, Medulin i drugookrivljenog Josefa Ignaz Hagn Republika Austrija zbog sumnje počinjenja dva kaznena djela protiv gospodarstva.

Prijave tražbina

Rok za prijavu tražbina vjerovnika određen je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl broj 2.St-29/2024-25 od dana 19. ožujka 2024. i to "30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča", objavljeno dana 19.ožujka 2024, a rok prema mišljenju stečajnog upravitelja od objave rješenja je (8+30 dana), odnosno zadnji dan za prijave jest istekao 27.04.2024.

Do navedenog roka, niti do dana pisanja predmetnog izvješća nije prispjela niti jedna tražbina vjerovnika.

Temeljem uvida u dostupnu dokumentaciju i uvidom u registar brodova stečajni upravitelj je sastavio tablicu razlučnih prava, sa razlučnim vjerovnikom FLACH TOURS d.o.o. OIB: 10947185249, Medulin, Osipovica18 sa osiguranim iznosom tražbine =**2.667.087,87kn / =353.983,39€**

Osim razlučnog vjerovnik utvrđenog po upisu u javno dostupne knjige, u zadanom roku nije prispjela niti jedna tražbina vjerovnika.

Nastavno na navedeno na skupštini vjerovnika pravo glasa ima jedini vjerovnik i to vjerovnik s razlučnim pravom FLACH TOURS d.o.o.

Analiza imovine i obveza

Iz iznesenog u ovome izvješću može se reći da ovaj dužnik kao imovinu ima motornu jahtu naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisane u ulošku broj 1Y-364, procijenjene vrijednosti (po usmenoj informaciji dobivenoj od strane vještaka) =50.000,00 €, na kojoj je upisano razlučno pravo za osigurani iznos =353.983,39€.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nakon što se na ročištu utvrdi vrijednost imovine utvrđene po sudskom vještaku predložiti unovčenje plovila sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, a u svrhu namirenja troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika.

Troškove postupka stečajni upravitelj će dostaviti sudu kod unovčenja plovila odnosno dokumentirati za ročište za diobu kupovnine (evidentirani troškovi koji terete nekretninu- procjena , trošak računovodstva, troška čuvanja plovila, otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa u banci za korist Stečajne mase, nagrade i naknade stečajnom upravitelju).

II. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvati izvješće stečajnog upravitelja o učinjenim radnjama u postupku nad stečajnom masom a vezano uz imovinu dužnika, te predloženi tijek unovčenja imovine i raspodjelu stečajne mase
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u slučaju pokretanja spora protiv dužnika ili da dužnik pokrene spor protiv trećih osoba, angažira punomoćnika – odvjetnika ukoliko to ocjeni svrsishodnim.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.05.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac