



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14492/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dukarič Tadeja, OIB: 74145016817, Gornja Brestovečka 26, Zlatar Bistrica, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Veternica te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 19. listopada 2026. i to:

nacrt zk. uloška 4636 k.o. Lovrečan:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	537/2	Gornja Brestovečka	2346 m ² ,
		Oranica	2346 m ² ,
		ukupno:	2346 m ²

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Kušt Antonija, OIB: 92536324525, Grančarska cesta 68, Zlatar Bistrica.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 15. 10. 2026. pod brojem Z-14492/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 537/2 u k.o. Lovrečan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 3473 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 125/10 oranica Zaklinak 2141 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Juriša-Ivić Branka, OIB: 21859715045, Horvaćanska cesta 57, Zagreb u 1/2 dijela
2. Juriša Branka, Zlatar Bistrica, Zagorska 8 u 1/2 dijela;

b) zk. ul. 2132 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 538/3 oranica Agrar 278 čhv/ 1000 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Bartolek Barica, Gornji Brestovec 22 u 12/48 dijela
2. Rožman Amalija, Gornji Brestovec 18 u 6/48 dijela
3. Rožman Alojzija, r. Hajdek, Lovrečan 86 u 6/48 dijela
4. Rožman Stjepan, Gornji Brestovec 18 u 6/48 dijela
5. Bartolek Ivan, Zagreb, Balokovićeve 29 u 4/48 dijela
6. Miškec Marija, r. Rožman, Zlatar, Zagrebačka 68 u 3/48 dijela
7. Digula Željko, OIB: 45142109687, Ulica Jakova Gotovca 21, Sesvete u 3/48 dijela
8. Tukač Gordana, OIB: 40735651921, Gornja Brestovečka ulica 20, Zlatar Bistrica u 8/48 dijela;

c) zk. ul. 4272 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 538/2 oranica Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 1275 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Bartolek Barica, Gornji Brestovec 22 u 12/48 dijela
2. Rožman Amalija, Gornji Brestovec 18 u 6/48 dijela
3. Rožman Alojzija, r. Hajdek, Lovrečan 86 u 6/48 dijela
4. Rožman Stjepan, Gornji Brestovec 18 u 6/48 dijela
5. Bartolek Ivan, Zagreb, Balokovićeva 29 u 4/48 dijela
6. Miškec Marija, r. Rožman, Zlatar, Zagrebačka 68 u 3/48 dijela
7. Digula Željko, OIB: 45142109687, Ulica Jakova Gotovca 21, Sesvete u 3/48 dijela
8. Tukač Gordana, OIB: 40735651921, Gornja Brestovečka ulica 20, Zlatar Bistrica u 8/48 dijela;

IV. U zk. ulošcima navedenim u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Zlatar Bistrica, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Tadeja Dukariča, OIB: 74145016817, Gornja Brestovečka 26, Zlatar Bistrica, glede nekretnine koje se vode kao čkbr. 537/2 oranica Gornja Brestovečka od 2346 m² u zbirci sudbeno položenih isprava POL-191/91, POL-1/2000, POL-107/07, Z-11374 k.o. Lovrečan za korist Kšt Antonije, OIB: 92536324525, Grančarska 68, Zlatar Bistrica, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-14492/2026 od 20. listopada 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 19. listopada 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog 9. rujna 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar, klasa: 932-06/2026-02/440, urbroj: 541-13-04/1-26-3, tako da se čkbr. 537/2 oranica Gornja Brestovečka od 2346 m² raspiše na: čkbr. 537/2 livada Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka ulica od 2204 m²; čkbr. 538/3 oranica Agrad od 1000 m², raspiše na čkbr. 538/3 kuća Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka ulica 26 od 117 m², garaža od 28 m², gospodarska zgrada od 178 m² i dvorište od 1411 m², ukupno 1734 m², te da se u odnosu na njih briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika i uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja, kao i da se u odnosu na čkbr. 538/2 oranica Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka od 1275 m² i čkbr. 125/10 oranica Zaklinak od 2151 m² briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravie koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 20. listopada 2026. te navedeni rok teče do 20. studenoga 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

24. studenoga 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Tadej Dukarič
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14492-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 20. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Tadeju Dukariću, Gornja Brestovečka 26, Zlatar Bistrica
2. Antoniji Kušt, Grančarska ceste 68, Zlatar Bistrica
3. Branki Juriša-Ivić, Horvaćanska ceste 57, Zagreb
4. Branki Juriša, Zagorska 8, Zlatar Bistrica
5. Barici Bartolek, Gornji Brestovec 22
6. Amaliji Rožman, Gornji Brestovec 18
7. Alojziji Rožman, Lovrečan 86
8. Stjepanu Rožmanu, Gornji Brestovec 18
9. Ivanu Bartoleku, Balokovićeva 29, Zagreb
10. Mariji Miškec, Zagrebačka 68, Zlatar
11. Željku Diguli, Ulica Jakova Gotovca 21, Sesvete
12. Gordani Tukač, Gornja Brestovečka ulica 20, Zlatar Bistrica
13. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 56, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Zlatar Bistrica
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 10:
55

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1911736603a45690

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-