



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Poslovni broj Ovr-649/2021-48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču po sucu toga suda Vlatki Markuš, kao sucu pojedincu, na temelju pisanog prijedloga više sudske savjetnice Stefani Vrh, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB 44887120463 i OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, zastupan po punomoćnicima ZOU Goran Veljović i dr., odvjetnicima u Pul, protiv ovršenika Ivana Voštena, OIB 30762860919 iz Valbadona, Ulica Dragonja 113, Fažana, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Ovršni postupak na nekretninama k.č.br. 3056/2 k.o. Lovreč i k.č.br. 3533/4 k.o. Lovreč se obustavlja i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč da po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama iz točke I izreke a koja zabilježba je određena ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-649/2021 od 28. listopada 2021. upisanim pod poslovnim brojem Z-19118/2021 i rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1036/2023 od 2. travnja 2024. upisanim pod poslovnim brojem Z-6989/2024.

III a) Na temelju ovršnih isprava:

- ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Poreč, Klasa: UP/I-410-20/09-01/528, Ur.broj: 513-07-18-04-09-06 od 22. listopada 2009.,
- obračunske prijave – obrasca Prijava poreza na dodanu vrijednost za I kvartal 2010. (obrazac PDV)
- ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Pula, Klasa: UP/I-411-01/08-02/5766, Ur.broj: 513-07-18-05-08-01 od 21. listopada 2008.
- ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Pula, Klasa: UP/I-411-01/09-02/2075, Ur.broj: 513-07-18-05-09-01 od 20. siječnja 2009.

- ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Pula, Klasa: UP/I-411-01/010-02/1932, Ur.broj: 513-07-18-05-2010-01 od 15. siječnja 2010.,
- ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Poreč, Klasa: UP/I-411-01/011-02/1130, Ur.broj: 513-07-18-04-11-01 od 18. siječnja 2011.
- Izvješća o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima – Obrazac ID za studeni i prosinac 2009.
- Izvješća o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima – Obrazac ID za svibanj, lipanj, srpanj 2010.

radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 10.839,30 eura sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim počevši od 28. listopada 2021. pa do isplate,

kao i ovosudnog rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-649/2021 od 28. listopada 2021., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditeljice na ime troška ovršnog postupka u iznosu od 132,72 eura sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućim počevši od 28. listopada 2021. pa do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, na nekretninama protivnika osiguranja Ivana Voštena, OIB 30762860919 iz Valbadona, Ulica Dragonja 113, Fažana, označenim kao k.č.br. 3056/2 k.o. Lovreč i k.č.br. 3533/4 k.o. Lovreč.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba rješenja.

b) Zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe posl. br. Z-19118/2021).

IV. a) Na temelju ovršnih isprava:

- rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-2371/15 od 13.12.2017., radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovrhe u iznosu od 18.404,51 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 138.668,76 kuna teku od 13.12.2017. godine do 31.12.2022. godine po

kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotnih poena, od 01.01.2023. godine do 29.12.2023. godine na iznos od 18.404,51 eura po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (tri) postotnih poena, a od 30.12.2023. godine do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr-1036/2023 od 02.04.2024., a radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhovoditelja ime troškova ovršnog postupka u iznosu 5.182,65 eura na sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 02.04.2024. godine do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za 3 (tri) postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, na nekretninama protivnika osiguranja Ivana Voštena, OIB 30762860919 iz Valbadona, Ulica Dragonja 113, Fažana, označenim kao k.č.br. 3056/2 k.o. Lovreč i k.č.br. 3533/4 k.o. Lovreč.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi označit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba rješenja.

b) Zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (zabilježba ovrhe posl. br. Z-6989/2024).

V. Nalaže se ovršeniku naknaditi ovrhovoditelju ad2 OTP banci d.d., daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.413,90 eura, u roku od 8 dana.

VI. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da ovrhovoditeljici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, isplati neutrošeni predujam u iznosu 90,83 eura na broj računa s kojega je izvršena uplata.

Obrazloženje

1. Financijska agencija obavijestila je ovaj sud u izvještajima od 20. travnja 2026. da ni na drugoj elektroničkoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda za nekretnine ovršenika iz t. I. izreke.
2. Sukladno tome, valjalo je na temelju čl. 102. st. 4. i 72. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje u tekstu: OZ) odlučiti kao u t. I. i II. izreke.
3. Ovrhovoditelji Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i OTP banka d.d. su predložili, u slučaju da se predmetne nekretnine ne prodaju putem elektroničke javne dražbe, da se u njihovu korist u zemljišnoj knjizi provede upis založnog prava na toj nekretnini radi osiguranja njegove tražbine radi čije je naplate određena ovrha, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka, u korist istog zasnuje založno pravo na nekretninama koje su predmetom ovrhe
4. Prema odredbi članka 102. stavka 6. OZ-a ovrhovoditelj može najkasnije na u roku od tri dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe predložiti sudu da se, ako se nekretnina ne proda, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena. Prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje u skladu s člankom 84. stavkom 2. te člankom 114. stavkom 3. OZ-a.
5. Ovrhovoditelj ad2 OTP banka d.d. je podneskom od 20. travnja 2025. zatražio daljnji ovršni trošak slijedom čega je istom, od zatraženih, sukladno čl. 14. st. 4. OZ-a, priznat iznos od 238,90 eura na ime predujmova za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, trošak zastupanja na ročištu održanom 8. srpnja 2025. u iznosu od 4.850,00 eura (sukladno Tbr. 12. u vezi s Tbr. 7. t. 1. i 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, dalje: tarifa) te trošak sastava podneska od 20. travnja 2026. u iznosu od 625,00 eura (sukladno Tbr. 11.10 u vezi s Tbr. 7.1. tarife) dakle trošak u ukupnom iznosu od 5.413,90 eura (tč. V izreke).
6. Slijedom svega navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Poreču 21. travnja 2026.

Sutkinja
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju ad1 p.p.
- ovrhovoditelju ad2 p.p.
- ovršeniku

Po pravomoćnosti:

ZK odjelu, radi provedbe tč. II i III

-računovodstvu, radi provedbe tč. V

Broj zapisa: **9-30886-e49ab**

Kontrolni broj: **0eaa1-153cd-0d4c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.