REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20195/25
(Z-29061/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Jure Novakovića, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, II. predlagatelja Josipa Durakovića, OIB:29425481412, Tugare, Put Počivala 4, III. predlagatelja Ante Durakovića, OIB:54845057406, Tugare, Put Počivala 4, IV. predlagatelja Ivana Durakovića, OIB:45548562636, Split, Makarska 19 i V. Srećka Durakovića, OIB:66982751864, Tugare, Put Čažina doca 11, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, povodom prigovora podnositelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima u OD Mijoč i Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:
a) u ZU 5385 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4370, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/12
DURAKOVIĆ IVAN JURIN
2. Suvlasnički dio: 49/480
DURAKOVIĆ JURE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 1/4
ČORIĆ MARIN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ JOSIP POK. FRANE, OIB: 29425481412, TUGARE, PUT POČIVALA 4
8. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ ANTE POK. FRANE, OIB: 54845057406, TUGARE, PUT POČIVALA 4

9. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ SREĆKO, OIB: 66982751864, PUT ČAŽINA DOCA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
10. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ IVAN, OIB: 45548562636, MAKARSKA 19, 21000 SPLIT
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JURE NOVAKOVIĆ, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, za 2276/2846 dijela,
JOSIP DURAKOVIĆ, OIB:29425481412, Tugare, Put Počivala 4, za 121/2846 dijela,
ANTE DURAKOVIĆ, OIB:54845057406, Tugare, Put Počivala 4, za 121/2846 dijela,
IVAN DURAKOVIĆ, OIB:45548562636, Split, Makarska 19, za 328/2846 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5385 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

b) u ZU 5385 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4267, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/12
DURAKOVIĆ IVAN JURIN
2. Suvlasnički dio: 49/480
DURAKOVIĆ JURE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 1/4
ČORIĆ MARIN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ JOSIP POK. FRANE, OIB: 29425481412, TUGARE, PUT POČIVALA 4
8. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ ANTE POK. FRANE, OIB: 54845057406, TUGARE, PUT POČIVALA 4
9. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ SREĆKO, OIB: 66982751864, PUT ČAŽINA DOCA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
10. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ IVAN, OIB: 45548562636, MAKARSKA 19, 21000 SPLIT
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JURE NOVAKOVIĆ, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5385 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

c) u ZU 5385 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4372/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/12
DURAKOVIĆ IVAN JURIN
2. Suvlasnički dio: 49/480
DURAKOVIĆ JURE POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 14/480
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 1/4
ČORIĆ MARIN POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ JOSIP POK. FRANE, OIB: 29425481412, TUGARE, PUT POČIVALA 4
8. Suvlasnički dio: 69/960
DURAKOVIĆ ANTE POK. FRANE, OIB: 54845057406, TUGARE, PUT POČIVALA 4
9. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ SREĆKO, OIB: 66982751864, PUT ČAŽINA DOCA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
10. Suvlasnički dio: 48/288
DURAKOVIĆ IVAN, OIB: 45548562636, MAKARSKA 19, 21000 SPLIT
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JURE NOVAKOVIĆ, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, za 4/10 dijela,
IVAN DURAKOVIĆ, OIB:45548562636, Split, Makarska 19, za 3/10 dijela,
SREĆKO DURAKOVIĆ, OIB:66982751864, Tugare, Put Čažina doca 11, za 3/10 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5385 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

d) u ZU 5634 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4335, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/2
DURAKOVIĆ JURE POK ANTE Zapisnik br. 159 za osnivanje Zemljišnika
2. Suvlasnički dio: 1/8
DURAKOVIĆ ANTICA UD IVANA Dbr. 706/1928
3. Suvlasnički dio: 3/16
NOVAKOVIĆ IVAN JURIN Dbr. 745/1928
4. Suvlasnički dio: 3/16
NOVAKOVIĆ MATIJA IVANOVA Dbr. 745/1928
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JURE NOVAKOVIĆ, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, za 8/10 dijela,
IVAN DURAKOVIĆ, OIB:45548562636, Split, Makarska 19, za 1/10 dijela,
SREĆKO DURAKOVIĆ, OIB:66982751864, Tugare, Put Čažina doca 11, za 1/10, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5634 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

e) u ZU 351 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4334, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
4. Suvlasnički dio: 27/576
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 9/576
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 1/32
NOVAKOVIĆ KATE UD. JOZE
8. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
10. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/168
PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA
12. Suvlasnički dio: 1/42

BULIĆ ANTE POK. MARINA
15. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE
20. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ MARIJO POK. JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ DARIJO POK. JOSIPA
22. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ SILVIJA POK. JOSIPA
23. Suvlasnički dio: 1/210
BULIĆ URSULA POK. JOSIPA
24. Suvlasnički dio: 30/2400
VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA
25. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE-GLAVICA
26. Suvlasnički dio: 6/2400
ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49
27. Suvlasnički dio: 6/2400
FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA
28. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
29. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
30. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
31. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
32. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
36. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
37. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
38. Suvlasnički dio: 2/168
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
41. Suvlasnički dio: 9/1728
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
42. Suvlasnički dio: 9/1728
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
44. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
45. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
46. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
47. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67

48. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB
49. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
50. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
51. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
52. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
53. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
54. Suvlasnički dio: 1/56
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
55. Suvlasnički dio: 1/56
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE
56. Suvlasnički dio: 1/56
BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT
57. Suvlasnički dio: 1/56
GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN
58. Suvlasnički dio: 1/420
BULIĆ DARIJO, OIB: 33833535109, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT
59. Suvlasnički dio: 1/420
TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT
60. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE
61. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE
62. Suvlasnički dio: 7/384
NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE
63. Suvlasnički dio: 1/200
GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
JURE NOVAKOVIĆ, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, za cijelo, uz teretni otpis iste nekretnine iz ZU 351 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 2. srpnja 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-29061/2026 u odnosu na nekretnine

označene kao čest. zem. 4267 i čest.zem. 4372/2 ZU 5385 k.o. Tugare, kao nepravovremen, te se te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-29061/26 u ZU 5385 k.o. Tugare.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-20195/25 (Z-29061/26) od 14. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. svibnja 2025. Bosiljka Novaković (ujedno pravna prednica I. predlagatelja) i ovdje II.-V. predlagatelji su ovom sudu predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4370, čest.zem. 4267, čest.zem. 4372/2, čest.zem. 4335 i čest.zem. 4334 k.o. Tugare, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovih pravnih prednika koji da su upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima broj 1193, 1202, 1184, 1186 i 297 k.o. Tugare, time da su kao suposjednici istih nekretnina također upisani imenovana prednica I. predlagateljate i ovdje V. predlagatelj.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave; prijepisi posjedovnih listova broj 1202, 1186, 1193 k.o. Tugare, izvoda iz posjedovnog lista broj 297 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-1228/13, UPP/OS-11//13 od 5. lipnja 2013., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-169/14, UPP/OS-145/14 od 8. srpnja 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-825/16, UPP/OS-39/16 od 19. travnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-66/98 od 3. travnja 1998., ugovora o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 8. svibnja 2023., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. U postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a) provedenim prije donošenja ovog rješenja, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 4335 iz dotadašnjeg ZU 628 u novi ZU 2610 k.o. Tugare.

4. Podneskom zaprimljenim 10. prosinca 2025. predlagatelji su izvijestili sud da je 5. lipnja 2025., odnosno nakon podnošenja predmetnog prijedloga za upis, a prije donošenja ovog rješenja, preminula Bosiljka Novaković (do tada označena kao I. predlagateljica).

4.1. Istim podneskom I.-V. predlagatelji su u spis dostavili prijepis rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po v.d. javnog bilježnika Marijani Mikac iz Omiša posl.br. O-2680/25, UPP/OS-O-89/25 od 14. listopada 2025.

(donesenog iza smrti pok. Bosiljke Novaković) iz kojeg rješenja je razvidno da je u odnosu na predmetne nekretnine nasljednikom iste proglašen njen sin, ovdje I. predlagatelj.

4.2. Slijedom naprijed navedenog, I.-V. predlagatelji su citiranim podneskom konačno uredili prijedlog na način da je u svojstvu predlagatelja, umjesto prvotno označene predlagateljice pok. Bosiljke Novaković, u postupak stupio njen pravni sljednik, ovdje I. predlagatelj.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-20195/25 od 21. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja.

5.1. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 25. svibnja 2026. do 23. lipnja 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5.2. Nakon donošenja naprijed citiranog rješenja kojim je otvoren predmetni postupak, u postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a) izvršen je otpis predmetnih čest.zem. 4370, čest.zem. 4267 i čest.zem. 4372/2 iz dotadašnjeg ZU 627 u novi ZU 5385, te čest.zem. 4335 iz dotadašnjeg 2610 u novi ZU 5634, sve k.o. Tugare.

5.3. U spis je 2. srpnja 2026. zaprimljen prigovor podnositelja Grada Omiša pod posl.br. Z-29061/26 u odnosu na nekretnine oznake čest.zem. 4267 i čest.zem. 4372/2 ZU 5385 k.o. Tugare u kojem se u bitnom navodi da navedene čestice predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 16_11 PUT ČAŽINA DOCA, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/26). Citirani prigovor podnesen je i u odnosu na čest.zem. 4334 upisanu u ZU 351 k.o. Tugare kao suvlasništvo podnositelja prigovora za 1/42 dijela radi čega se podnositelj prigovora protivi predmetnom prijedlogu za upis. Podnositelj prigovora je također naveo da je citirano rješenje i oglas o otvaranju ovog postupka zaprimio 24. lipnja 2026., a kako je zadnji dan roka za prigovore određen istim rješenjem bio 23. lipnja 2026. da proizlazi da je isti rješenje suda zaprimio po proteku roka za prigovore. Prigovoru je priložen prijepis rješenja suda kojim je otvoren ovaj postupka sa istaknutim pečatom podnositelja o prijemu istog rješenja. Prigovoru nije priložena nijedna isprava u smislu odredbe čl. 209. st. 4. ZZK.

6. Sud je u daljnjem tijeku postupka, na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK, sa prijedlogom I.-V. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 14. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I.-V. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne

nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u središnjem dijelu naselja Tugare, uz cestu Čažin dolac, time da preko dijela čest.zem. 4372/2 da prelazi spomenuta cesta, dok u ostatku ista predstavlja neuređeno zemljište, da je ispod navedene čestice položena čest.zem. 4370 koja u naravi da predstavlja neobrađeno poljoprivredno zemljište, čest.zem. 4267 također da predstavlja neobrađeno poljoprivredno zemljište, omeđeno ogradnim zidovima, te da se južno od iste na udaljenosti od cca 100 metara, prema mjestu Čažinu docu nalaze čest.zem. 4334 i čest.zem. 4335 koje da čine jednu cjelinu, u naravi da su neobrađeno poljoprivredno zemljište.

8. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedokinje Vesne Novaković i svjedoka Luke Barića koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode I.-V. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

9. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi iz prijedloga, proizlazi da su I.-V. predlagatelji postali stvarnim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

13. Prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-29061/26 podnesen za predmetne nekretnine oznaka čest.zem. 4267 i čest.zem. 4372/2 ZU 5385 k.o. Tugare sud nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a.

13.1. U odnosu na navode prigovora kojima se osporava prijedlog za upis na predmetnoj čest.zem. 4334 ZU 351 k.o. Tugare je potrebno navesti da prema odredbi čl. 196. st. 4. ZZK prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Imajući u vidu nalaz i mišljenje vještaka te opažanja suda utvrđena očevidom lica mjesta, dovedenim u vezu sa suglasnim iskazima u ovom postupku ispitanih svjedoka,

a uzimajući u obzir da u tijeku postupka podnositelj prigovora nije dostavio nijednu javnu ili privatnu ispravu u smislu čl. 209. st. 4. ZZK kojima se dokazuje osnovanost prigovora, sud nalazi da u odnosu na čest.zem. 4334 k.o. Tugare nije bilo uvjeta prihvaćanju prigovora, radi čega je isti valjalo odbiti te odlučiti kao pod točkama I. e) i III. izreke rješenja.

14. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 14. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.
(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:
I. I.-V. predlagateljima po punomoćniku
II. Podnositelju prigovora po punomoćnicima

II. Ostali sudionici:
1. Duraković Jure Pok. Frane
2. Čorić Marin Pok. Ivana
3. Duraković Ivan Jurin
4. Duraković Ljubica Pok. Frane
5. Duraković Jure Pok Ante
6. Duraković Antica Ud Ivana
7. Novaković Ivan Jurin
8. Novaković Kate Ud. Joze
9. Bulić Ante Pok. Marina
10. Petričević Blaženka Ž. Marina
11. Petričević Marija Ž. Ivana
12. Novaković Ljeposava Pok. Petra
13. Novaković Kata Ud. Joze
14. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
15. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
16. Pavlović Milica Ž Ivana
17. Vojnović Mihovil Pok. Jure

18. Vojnović Rusmir Pok. Mate
19. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate
20. Carević Marija Ž. Žarka
21. Škarica Mirko Pok. Ivana
22. Bulić Darijo Pok. Josipa
23. Novaković Manda Ud. Ivana, od rbr. 1. do 23. putem e-oglasne ploče suda
24. Novaković Matija, Poljička cesta 112, 21252 Tugare
25. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
26. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
27. Bulić Marijo, Pasike 29, Tugare, 21292 Srinjine
28. Bulić Silvija, Sveta Kate 17, Tugare, 21292 Srinjine
29. Novaković Goran, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine
30. Tičinović Katica Žena Joška, Tugare, Kneza Trpimira 11
31. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
32. Vojnović Marija, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
33. Ivančić Nediljka, Rosveltova 14
34. Lončar Emilija, Split, Trondheimska 1
35. Škarica Branko, Split, A. Mihanovića 49
36. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
37. Petričević Marina, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
38. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
39. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
40. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
41. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
42. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
43. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
44. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
45. Bulić Darijo, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
46. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
47. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
48. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
49. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
50. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb

Obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine, kao nasljednica iza pok. Andre Šarića
5. Carević Ivica, Split, Požeška 7
6. Carević Ivan, Omiš, Put Vrila 9
7. Carević Marin, Duće, Vavlje III 3, od rbr. 5. do 7. kao nasljednicima iza pok. Marije Carević

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2026 13:38	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1899980263f02141	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -