Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinju
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2100/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari Nade Vitezić, OIB: 07769720489, iz Zagreba, Ivekovićeva 21,, zastupana po punomoćnici Vedrani Spagnol, odvjetnici iz Malog Lošinja protiv protustranke Stanograd-Stambena zadruga Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1802/93 k.o. Martinšćica, 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 1802/93 kuća površine 28 m2, upisana u z.k.ul. 1292 k.o. Martinšćica, za 1/3 suvlasničkog dijela.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nade Vitezić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 1802/93 kuća površine 28 m2, upisana u z.k.ul. 1292 k.o. Martinšćica, za 1/3 suvlasničkog dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 4. siječnja 2027. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. veljače 2027.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1802/93 kuća površine 28 m2, upisana u z.k.ul. 1292 k.o. Martinšćica, za 1/3 suvlasničkog dijela.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 1802/93 k.o. Martinšćica u kojem navodi da je vlasnica etaže i da je upisana kao vlasnica u Knjizi položenih ugovora za k.o. Martinšćica, broj poduloška 53. Upis vlasništva da je samo formalan. Nekretnina da se sastoji od tri etaže,a predlagateljica je upisana posjednica u 1/3 dijela. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo na ime predlagateljice u 1/3 dijela.

2.Uz prijedlog ulaže u spis Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinju klasa: UP/I-361-03/13-12/171, urbroj: 2170/1-03-05/12-17-14 od 20. listopada 2017., Ugovor br. 1846/82 od 5. srpnja 1982., povijest promjena na katastarskim česticama,kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Malom Lošinju, 9. listopada 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Vedrana Spagnol
3. Protustranka putem stečajnog upravitelja Nine Markovinović Belamarić, Ulica kralja Držislava 10, Zagreb
4. Damir Margetić, Dragutina Golika 34, Zagreb, na znanje
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Cres
- Grad Cres

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 13:24	**Serijski broj certifikata**	225629910679449989620693097154135073477911184372
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z190839102d6a8765

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -