REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 24. studenoga 2026. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CBD ORGANIC jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Varaždin, Ulica Šemovečkih žrtava 18, OIB: 39468790640, MBS: 040489270

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Martina Marohnić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice https://meet.cdu.gov.hr/549-22, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 15. listopada 2026.

Sud otvara ročište u 09:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Slavko Cerjan, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za Hitro-tec d.o. o. OIB: 07862777562, KOSI 51, 51216 VIŠKOVO (ranije ERSTE &STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka) – Slaven Ljubas, osoba ovlaštena za zastupanje
Utvrđuje se da je ročištu pristupio i Damir Brguljan, odvjetnik u Rijeci, kao pun. ranijeg dužnikovog zakonskog zastupnika Dražena Lovrena koji ističe da će punomoć dostaviti danas tijekom dana.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska čestica br. 763, broj D.L. 12, u naravi pogled površine 2918 m2, upisano u ZK uložak br.: 7168, k.o.: 324671, Marčelji prodana kupcu CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 za 202.150,00 eura.
Utvrđuje se da su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26. prosinca 2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA.

Stečajni upravitelj je podneskom od 01. listopada 2026., istaknut na e-Oglasnoj ploči suda 05. listopada 2026., predložio način diobe predmetne nekretnine. Pri tome je predložio namirenje troškova unovčenja u skladu sa čl. 248. st.1.t.1. u svezi čl. 254. st.3. SZ u iznosu od 22.516,79 eura. Zatim je predložio namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Hitro-tec d.o.o., OIB:07862777562, KOSI 51, 51216 VIŠKOVO u iznosu od 83.249,09 eura, isplatom na račun ovog vjerovnika broj: IBAN: HR5123400091511268526 otvoren kod PBZ banke d.d.
Prema navodima stečajnog upravitelja, nakon toga bi se namirila tražbina jedinog stečajnog vjerovnika Hitro-tec d.o. o. OIB: 07862777562, KOSI 51, 51216 VIŠKOVO, u iznosu od 336,04 eura (IBAN: HR5123400091511268526 otvoren kod banke PBZ d.d.)
Za preostala sredstva valjalo bi izvršiti povrat preostalih sredstava ranijem zakonskom zastupniku dužnika Draženu Lovrenu iz Rijeke, Emilija Randića 2,OIB:13838363886.
Hitro-tec d.o.o. po svom zakonskom zastupniku Slavenu Ljubasu ističe da za sada nema nikakvih primjedbi na obračun stečajnog upravitelja glede diobe predmetne kupovnine. Međutim ističe da iako nema primjedbi na trošak unovčenja, očekivao je da će stečajni upravitelj izvršiti obračun kamata i troškova na koje ovaj razlučni vjerovnik ima pravo. Zbog toga uz glavnicu potražuje i kamate.
Stečajni upravitelj ističe da je podignuti kredit bio djelomično isplaćen te je utvrđena i ispitana u iznosu od 83.249,09 eura.
Nakon takvih navoda stečajnog upravitelja, Slaven Ljubas osporava i trošak unovčenja stečajnog upravitelja.
Sud donosi

r j e š e nj e

1. Nalaže se razlučnom vjerovniku HITRO-TEC d. o. o. Viškovo (Općina Viškovo), Kosi 51, OIB: 07862777562 da u roku od 8 dana pismenim podneskom precizira glavnicu, kamate i troškove koje potražuje kod diobe predmetne kupovnine uz dostavu sve raspoložive dokumentacije kao dokaza svojih navoda.
2. Stečajnom upravitelju se dodjeljuje rok od 8 dana za dostavu sve raspoložive dokumentacije kao dokaza osnovanosti i visine troška unovčenja koji je precizirao podneskom od 01. listopada 2026.
3. Daljnje raspravljanje na današnjem ročištu se odgađa, a sljedeće se određuje za
17. prosinca 2026. u 09:00
koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: https://meet.cdu.gov.hr/549-22 Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:32.

Sudac Stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
24-11-2026
09:35:40

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

Zapisničar Stranke

Broj zapisa: **9-30890-85f56**

Kontrolni broj: **061b7-97cdb-bc3f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.