Posl.broj: Z-6220/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bističke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, zastupana po pun. Barbari Glavaš Štefanac, odvjetnici u Zagrebu, protiv protustranaka Petra Šimunca, Poljanica 46 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

1. u z.k.ul.br. 2801 (BZP), k.o. Poljanica Bistrička:
   -k.č.br. 1815, Poljanica Bistrička, dvorište, površine 170 m2
   -k.č.br.1925, Poljanica Bistrička, površine 183 m2, (dvorište od 160 m2 i pomoćna zgrada od 23 m2)
   -k.č.br.1928/1, Poljanica Bistrička, pašnjak, površine 839 m2
   -k.č.br.1928/2, Poljanica Bistrička, pašnjak, površine 369 m2
   -k.č.br. 1932, vrati vinograd, površine 281 m2
   -k.č.br. 1947/2, graberje oranica, površine 367 m2
   upisano kao suvlasništvo Šimunec Petra, Jankov, Poljanica 46 i Šimunec Ana, Martinova, Poljanica 45, svaki u ½ dijela

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka brišu upisani vlasnici, briše pravo služnosti dosmrtnog uživanja upisano u korist Šimunec Kate, Poljanica 45 pod br. Z-491/1942 te otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Poljanica Bistrička i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bističke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

2. u z.k.ul.br. 305, k.o. Poljanica Bistrička:
   - k.č.br. 1927, Poljanica Bistrička površine 1249 m2, (dvorište od 899 m2, kuća, Poljanica Bistrička, Poljanica Bistrička 124 od 133 m2, pomoćna zgrada od 14

m2, nadstrešnica od 14 m2, pomoćna zgrada od 57 m2, pomoćna zgrada od 132 m2),
-k.č.br. 1861, šuma Reber u Škudarovini, površine 566 čhv/ 2038 m2
-k.č.br. 1945, šuma graberje u Škudarovini, površine 269 čhv/967 m2,
upisana je kao vlasništvo Šimunec Petra, Jankov, Poljanica 46.

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše upisani vlasnik, te otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Poljanica Bistrička i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

3. u z.k.ul.br. 3342 (BZP), k.o. Poljanica Bistrička:
- k.č.br. 1816, Poljanica Bistrička 185 m2 (dvorište od 125 m2, dvorište od 10 m2, pomoćna zgrada od 50 m2)
-k.č.br. 1919, kod dvorišta vinograd, površine 302 m2
-k.č.br. 1930, graberje oranica, površine 1104 m2
-k.č.br. 1931, vrati vinograd, površine 248 m2
-k.č.br. 1940, graberje oranica, površine 363 m2
-k.č.br. 1946, graberje šuma, površine 1723 m2
upisana je kao vlasništvo Šimunec Josip, Jankov, Poljanica 45

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše upisani vlasnik, te otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. ____ k.o. Poljanica Bistrička i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

4. u z.k.ul.br. 3404 (BZP), k.o. Poljanica Bistrička, na nekretninama:
-k.č.br. 1923, vrati voćnjak, površine 147 m2
-k.č.br. 1929, vrati vinograd, površine 108 m2
-k.č.br. 1933, vrati vinograd, površine 111 m2
-k.č.br. 1939, graberje oranica, površine 234 m2
-k.č.br. 1943, krč, površine 676 m2 (šuma 108 m2, oranica 568 m2)
-k.č.br. 1944, graberje oranica, površine 906 m2
-k.č.br. 1948, graberje šuma, površina 1097 m2
upisane kao vlasništvo Šimunec Petra, Jankov, Poljanica 46,

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika, otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Poljanica Bistrička,uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

5. u z.k.ul.br. 2478, k.o. Poljanica Bistrička, k.č.br. 1922, vinograd doma u Škudarovini, površine 88 čhv/317 m2, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 63/252,Šimunec Ljuboslav, Stjepanov, Poljanica kbr. 44
2. Suvlasnički dio: 14/252,Turković Zora, Zagreb, Voltino naselje 34
3. Suvlasnički dio: 14/252,Gvozdanović Ankica, Zagreb, Voltino naselje 2
4. Suvlasnički dio: 14/252,Štih Petar, Zagreb, Voltino naselje 2
5. Suvlasnički dio: 14/252,Popek Barica, Bistrička Poljanica kbr. 48
6. Suvlasnički dio: 14/252,Štih Ivan, Križevci, Gupčeva bb
7. Suvlasnički dio: 14/252,Štih Kata, Essen 43, Hufelandestrasse 1

8. Suvlasnički dio: 14/252,Štih Sonja, Križevci, S. Rubido kbr. 1
9. Suvlasnički dio: 27/252,Štih Ana, Poljanica kbr. 123
10. Suvlasnički dio: 27/252,Štih Josip, Ljuboslavov, Poljanica kbr. 123
11. Suvlasnički dio: 14/252,Horvat Ružica, OIB: 30700663671, Andrilovec kbr. 71
12. Suvlasnički dio: 14/252,Štrac Marica, Zagreb, Sv. Matej 27
13. Suvlasnički dio: 9/252,Jagar Anita, Oib: 89732279537, Poljanica Bistrička 122,

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Poljanica Bistrička,uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

6. u z.k.ul.br. 254, k.o. Poljanica Bistrička, k.č.br. 1938, oranica graberje u Škudarovini, površine 295 čhv/1061 m2,

upisana kao vlasništvo Jantolek-Futač Ignaca, Štefanov, Sušobreg 139, u 1/1 dijela,

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

7. u z.k.ul.br. 329, k.o. Poljanica Bistrička, k.č.br. 1941, oranica, pašnjak, dio pašnjaka i šuma preko puta, graberje u Škudarovini, površine 1479 čhv/5320 m2, upisana kao suvlasništvo:
    1. Suvlasnički dio: 2/8, Jantolek Pavica, Kći Vida, Sušobreg 140
    2. Suvlasnički dio: 2/8, Jantolek Valent, Vidov, Sušobreg 140
    4. Suvlasnički dio: 1/8, Jantolek Snježana, OIB:15406418984, Donji Sušobreg 149a, Konjščina
    5. Suvlasnički dio: 1/8, Jantolek Nikola, OIB:44448748610, Ulica Sv. Mateja 127, Zagreb
    6. Suvlasnički dio: 1/8, Sanori Ivana, OIB: 38496159193, Turnišče 4b, Konjščina
    7. Suvlasnički dio: 1/8, Jantolek Ivan, OIB: 22189663612, Sušobreg 149 A

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Poljanica Bistrička, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

8. u z.k.ul.br. 640, k.o. Poljanica Bistrička, k.č.br. 1947/1, šuma graberje u Škudarovini, površine 504 čhv/1813 m2, upisana kao suvlasništvo Šimunec Petra, Jankov, Poljanica 46 i Šimunec Ane, Martinova, Poljanica kbr. 45, svaki u ½ dijela,

uz prijedlog da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Poljanica Bistrička,uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Snježane Šestak iz Poljanice Bistričke 124, Marija Bistrica, OIB:65659447723, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

2. prosinca 2026.god. u 12,30 sati

a na istu se pozivaju:
1. pun. predlagatelja odvj. Barbara Glavaš Štefanac
2. protustranke
3. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 799,98 eura (708.75 eura za geodetu, 91,23 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-6220-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 4. studenoga 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-pun. predlagateljice Barbara Glavaš Štefanac, odvj.
-protustranke:
Šimunec Petar, Poljanica 46, M.Bistrica
Šimunec Ana, Poljanica 45, M.Bistrica
Šimunec Josip, Poljanica 45, M.Bistrica
Šimunec Ljuboslav, Poljanica kbr. 44
Turković Zora, Zagreb, Voltino Naselje 34
Gvozdanović Ankica, Zagreb, Voltino Naselje 2
Štih Petar, Zagreb, Voltino Naselje 2
Popek Barica, Bistrička Poljanica kbr. 48
Štih Ivan, Križevci, Gupčeva bb
Štih Kata, Essen 43, Hufelandestrasse 1
Štih Sonja, Križevci, S. Rubido kbr. 1
Štih Ana, Poljanica kbr. 123
Štih Josip, Poljanica kbr. 123
Horvat Ružica, Andrilovec kbr. 71
Štrac Marica, Zagreb, Sv. Matej 27
Jagar Anita,Poljanica B. 122,
Šimunec Ane, Poljanica kbr. 45,
Jantolek-Futač Ignaca, Sušobreg 139,
Jantolek Pavica, Sušobreg 140
Jantolek Valent, Sušobreg 140
Jantolek Snježana, Donji Sušobreg 149a,
Jantolek Nikola, Ulica Sv. Mateja 127, Zagreb
Sanori Ivana, Turnišče 4b, Konjščina
Jantolek Ivan, Sušobreg 149 A
- posjednici u katastru:
Tomorad Stjepan, Globočec 63
Tomorad, Pavao, Globočec 63
Popek Marijan, Donje Svetice 79A, Zagreb
Jagar Danica, Poljanica Bistirčka 122
Štih Ana, Poljanica Bistrička 123
Štih Josip, Poljanica Bistrička 123
Štih Branko, Poljanica Bistrička 122
Jantolek Darko, Sušobreg 149A
-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- zk. odjel u Donjoj Stubica
- e-Oglasna ploča suda
-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
-Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II br. 34, M.Bistrica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912353788a0dd27	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -