

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa : **3 St-470/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza DIGITAL FILM d.o.o. Zadar, Miroslava Krleže 1E, OIB: 21464676180

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA, TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(čl.227.SZ) S PRIJEDLOGOM ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA(čl.228.SZ)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I SADAŠNJE STANJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 6 St-249/17 od 14. srpnja 2016. godine otvorne je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom DIGITAL FILM d.o.o. Šibenik.

Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka donijeto je na zahtjev Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik koji je podnjet stečajnom sudu dana 24. svibnja 2017. i to kao zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka na temelju čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona. U zahtjevu je navedeno da dužnik na dan 18. svibnja 2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 87.795,93 kuna, da nema zaposlenih, da ima jedan otvoren račun kod Jadranske banke d.d. kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni sud je 19. srpnja 2017. objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 od dana objave oglasa, podnesu sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a istodobno su pozvani vjerovnici da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, predlože otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. S obzirom da ovlaštene osobe nisu dostavile popis imovine i obveza dužnika niti je predloženo otvaranje stečajnoga postupka u oglasom određenom roku, a iz nove potvrde Financijske agencije od 26. rujna 2017. utvrđeno da je račun dužnika i dalje u blokadi zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 77.271,49 kuna u neprekinutom razdoblju od 249 dana, to je sud temeljem odredbi Stečajnog zakona donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti istog rješenja stečajni dužnik DIGITAL FILM d.o.o., OIB: 25703648458, brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj Tt-18/2187-2 od 29.05.2018.

Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra stečajni upravitelj dobio je obavijest od Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba u Kninu da je u tijeku ovršni postupak pod brojem OVR-306/16 na imovini ovršenika DIGITAL FILM d.o.o. Šibenik.

Stečajni upravitelj obavijestio je ovršni sud dana 12. rujna 2019. da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te da je ovršenik brisan iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka kao i da stečajni postupak nije nastavljen u ime i za račun stečajne mase, te je predložio prekid predmetnog ovršnog postupka i ustupanje predmeta sudu koji vodi stečajni postupak, sukladno članku 169. st. 6. Stečajnog zakona.

Nakon toga stečajni upravitelj obavijestio je stečajni sud da je pronađena imovina stečajnog dužnika DIGITAL FILM d.o.o. nad kojom se vodi ovršni postupak i dana 13. prosinca 2019. temeljem članka 289. Stečajnog zakona predložio da se stečajni postupak nastavi u ime i za račun stečajne mase iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zadru donio je rješenje broj

3. St-470/2019-27 od 6. veljače 2020. godine o nastavljanju postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta stečajnog dužnika DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 60, i upisu Stečajne mase iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju Zadar u sudski registar.

Istim rješenjem stečajni sud pozvao je vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine i obavijeste o svojim razlučnim pravima u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 06. svibnja 2020. godine.

Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 21464676180, upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, broj Tt-20/852-2 od 9. ožujka 2020. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a po saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne vodi parnice kao tužitelj, a ni vjerovnici nisu obavijestili o tužbama protiv dužnika.

Na imovini dužnika vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba u Kninu pod brojem OVR-306/16 koji je obustavljen dana 18.12.2019. i predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Zadru.

Nakon toga je Trgovački sud u Zadru donio rješenje broj 3. St-470/2019-27 od 6. veljače 2020. godine o nastavku postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.

II. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NASTAVLJENOM POSTUPKU

Nakon što je stečajni sud donio rješenje o nastavku stečajnog postupka i što je stečajna masa upisana u sudski registar stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje.

1. Stupio u kontakt s bivšim članom uprave i direktorom društva DIGITAL FILM d.o.o. i dobio podatke o imovini dužnika (poslovni prostor - dvije garaže), kao i podatke knjigovodstvenom servisu koji je vodio knjigovodstvo.
2. Od knjigovodstvenog servisa preuzeo financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitaka i druge raspoložive podatke) za 2016. godinu kao zadnju godinu poslovanja.
3. Otišao u Šibenik i izvršio neposredni uvid na lokaciji iznajmljenog poslovnog prostora, kao i uvid u stanje stare opreme preostale nakon prestanka poslovanja a koja je smještene u drugom prostoru i na drugoj lokaciji.
4. Stupio u kontakt sa zakupoprimcem poslovnog prostora (dvije garaže) dobio kopiju ugovora o zakupu, te obavijestio zakupnika da se postojeći ugovor o zakupu treba mijenjati i predložio da se zaključi novi ugovor o zakupu ali samo na vrijeme do prodaje poslovnog prostora u stečajnom postupku. Prijedlog prihvaćen i ugovor o zakupu obnovljen novim ugovorom o zakupu sa Stečajnom masom iza Digital film d.o.o.
5. Na temelju neposrednog uvida u stanje opreme, utvrdio je da se radi o različitoj zastarjeloj opremi, koju zbog godina starosti kao i što nije duže bila u upotrebi, nije moguće koristiti u poslovne svrhe te se ista mora zbrinuti kao elektronski otpad.
6. Stupio u kontakt s tvrtkom ovlaštenom za zbrinjavanje elektronskog otpada, i sa njenim predstavnikom otišao u Šibenik, pregledao opremu i zatražio ponudu za zbrinjavanje preostale elektronske opreme kao elektronskog otpada.
7. Od Centra za vozila zatražio podatke da li DIGITAL FILM d.o.o. Šibenik ima upisanih vozila u registru vlasnika vozila i dobio potvrdu da dužnik nema vozila za koja je upisan kao vlasnik.
8. Od Lučke kapetanije Šibenik zatražio podatke iz registra upisanih vlasnika plovila i dobio pisani odgovor da DIGITAL FILM d.o.o. nije upisan kao vlasnik plovila,

9. Od sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, dobio rješenje o upisu Stečajne mase iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju s danom 10.03.2020.
10. Obavijestio zakupoprimca A1 Hrvatska d.o.o. da je Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju upisan u sudski registar i sukladno članku 186. Stečajnog zakona predložio i dogovorio da se zaključi i novi ugovor o zakupu pod istim uvjetima, ali samo na vrijeme do prodaje poslovnog prostora.
11. Izradio pečat dužnika Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju
12. Otvorio je žiro račun dužnika Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju Zadar kod OTP banke d.d. u Zadru
13. Obavijestio stečajne i različne vjerovnike o nastavku postupka i pozvao ih da podnesu prijavu tražbina.
14. Pribavio ponudu društva Odlagalište Sirovina d.o.o. iz Zadra za zbrinjavanje stare opreme kao elektronskog otpada.
15. Organizirao i ugovorio vođenje knjigovodstva sa knjigovodstvenim servisom.
16. Sastavio i dostavio stečajnom sudu propisana izvješća i podatke za ispitno i izvještajno ročište, a sve sukladno Stečajnom zakonu.

III. STANJE STEČAJNE MASE I MOGUĆNOST NAMIRENJA

Stečajni dužnik Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju, Zadar od unovčive imovine ima samo nekretnine u Šibeniku slijedeće oznake: kat.čest. br. 3361/2 VISOKOKATNICA "C" 604, 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Dvije garaže položene u suterenu, i to: - garaža površine 14,09 m² i - garaža površine 14 m². upisane u ZK ulošku: 5481za k.o. Šibenik na ime DIGITAL FILM D.O.O., OIB: 25703648458, ŠIBENIK, S. RADIĆA 60

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom razlučnog vjerovnika i to:

- Pod brojem Z-7454/19 upisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku Ovr-306/16 od 24.05.2019. ovrhovoditelja Lučić Zorana, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2b protiv ovršenika DIGITAL FILM d.o.o., Šibenik, S. Radića 60.

Nikakve druge unovčive imovine stečajni dužnik nema.

U stečajnu masu uračunat će se i planirani priliv u stečajnu masu od zakupnine garaža.

Naziv pozicije	Knjig.vrij. kn	Procjena -kuna
Garaže, kat.čest. br. 3361/2 ,(E-74), k.o. Šibenik	108.017,00	300.000,00
Kratkotrajna imovina- planirani prihod od zakupnine		85.462,50
Ukupno vrijednost stečajne mase		385.462,50

TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

	Tražbine po isplatnim redovima	Iznos (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red (tražbine radnici i doprin)	632.569,68
2.	Drugi viši isplatni red	0,00
	Ukupno stečajni vjerovnici	632.569,68
	Razlučni vjerovnici	632.569,68

TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE (ČL. 155. i 156.)

	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos (kuna)
1.	Troškovi stečajnog postupka	44.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	41.200,00
	Ukupno obveze stečajne mase	85.200,00

Novčana sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka (članak 155. SZ) i ostalih obveza stečajne mase (članak 156. SZ) prije nego se prodaju nekretnine moguća je samo djelomično, zbog čega će se iz prihoda od zakupnine poslovnog prostora do njegove prodaje plaćati samo dospjeli troškovi stečaja i obveze stečajne mase.

Polazeći od utvrđene vrijednosti imovine i prijavljenih tražbina kao i predračuna troškova i obveza stečajne mase mogućnost namirenja vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju samo je djelomična. Naime, procijenjena vrijednost stečajne mase je za gotovo dva puta manja od vrijednosti prijavljenih i priznatih tražbina i predračuna troškova i obveza stečajne mase, o čemu se daju podatci:

1. Poslovni prostor (dvije garaže), knjigovodstvena vrijednost iznosi 108.000,00 kuna a procijenjena vrijednost 300.000,00 kuna, a planirani priliv od zakupnine iznosi 85.462,00 kuna.
2. Tražbine vjerovnika viših isplata redova, po prijavama iznose ukupno 632.569,68 kuna,
3. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase po predračunu iznose 85.200,00 kuna.

Namirenja vjerovnika u stečajnom postupku odlučujuće će ovisiti o tome kolika će se cijena postići u prodaji imovine, a troškovi i obveze stečajne mase će biti namireni i iz zakupnine.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase dužnika Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju Zadar čine troškovi stečajnog postupka po članku 155. i ostale obveze stečajne mase po članku 156. Stečajnog zakona.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (ČLANAK 155. SZ)

VRSTA TROŠKA	Nastali Do 06.02.2020.	Nastavak postupka	UKUPNO TROŠKOVI
Nagrade stečajnog upravitelja-uredba		40.000,00	40.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja(dopr. 7%)		3.000,00	3.000,00
Ostali troškovi stečajnog postupka		1.000,00	1.000,00
Ukupno		44.000,00	44.000,00

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (ČLANAK 156. SZ)

VRSTA TROŠKA				UKUPNO
	2020.	2021.	I DALJE DO BRISANJA	od 2020 do zaključenja
Troškovi osiguranja	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi komunalija i naknade	0,00	0,00	0,00	0,00
Naknade banke i Fine	300,00	300,00	200,00	800,00
Troškovi uredskog materijala i usluga	300,00	300,00	200,00	800,00
Troškovi odvjetnika	0,00	0,00	0,00	0,00
Sudski troškovi i pristojbe	1.000,00	1.000,00	500,00	2.500,00
Troškovi procjene imovine	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Troškovi unovčenja imovine	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00
Troškovi knjigovodstva	10.000,00	12.000,00	6.000,00	28.000,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije	0,00	2.000,00	1.000,00	3.000,00
Ostale obveze i troškovi	500,00		500,00	1.000,00
Ukupno:	17.200,00	15.600,00	8.400,00	41.200,00

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

U vezi s nastavkom postupka stečajni upravitelj predlaže se da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa izvješćem o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa predračunom troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.
2. Skupština vjerovnika utvrđuje da nema uvjeta za nastavak djelatnosti i poslovanja, te da se već obustavljeno poslovanje ne može i neće obavljati, jer za to nema nikakvih materijalnih, financijskih niti drugih uvjeta i pretpostavki.
3. Skupština vjerovnika donosi odluku da prihvaća i potvrđuje ugovor o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku (dvije garaže) sa zakupnikom A1 Hrvatska d.o.o. OIB: 29524210204 (prije VIP net A1 Zagreb, OIB: 29524210204).
4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom ovlašćuje stečajnog upravitelja da staru i otpisanu opremu, čiji je vijek upotrebe istekao i za koju nema zainteresiranih kupaca, zbrine kao elektronički otpad kod za to ovlaštenog Odlagalište sirovina d.o.o. , čiju ponudu za zbrinjavanje stare opreme kao elektroničkog otpada se prihvaća.
5. Skupština vjerovnika donosi Odluku o prodaji imovine koju čine nekretnine u vlasništvu dužnika slijedeće oznake: kat.čest. br. 3361/2 VISOKOKATNICA "C" 604, 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koje čine dvije garaže položene u suterenu, i to: - garaža površine 14,09 m² i - garaža površine 14 m². upisane u ZK ulošku: 5481 za k.o. Šibenik na ime DIGITAL FILM D.O.O., OIB: 25703648458, ŠIBENIK, S. RADIĆA 60. Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo vjerovnika Lučić Zorana, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2b. Imovina dužnika koju čine dvije međusobno povezane garaže prodat će se u stečajnom postupku po članku 247. Stečajnog zakona i to cjelina nekretnine. Vrijednost nekretnine kao cjeline utvrđuje se na iznos od 300.000,00 kuna.
6. Na temelju odluke skupštine vjerovnika o prodaji imovine dužnika i odluke o vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj predlaže prodaju imovine dužnika, odnosno unovčenje nekretnina dužnika po članku 247. st. 1. Stečajnog zakona uz slijedeće uvjete prodaje:
 - Vrijednost nekretnine po odluci skupštine, i uz suglasnost razlučnog vjerovnika u iznosu od ukupno 300.000,00 kuna.
 - Za nekretninu kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 225.000,00 kuna.
 - Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
 - Nekretnina ne može se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 225.000,00 kuna,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 150.000,00 kuna,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 75.000,00 kuna,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
 - Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.
 - Nekretnina će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.
 - Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist Lučić Zorana, OIB: 55667954839, Šibenik, Branitelja Domovinskog rata 2b
 - Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa

Financijske agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

- Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.
- Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.
- Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.
- Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
- Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, a nema uvjeta za dosudu kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja na broj mobilnog telefona 098/9239-080 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem

Na temelju prethodnih odluka skupštine vjerovnika stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da donese rješenje o prodaji imovine dužnika, a nakon njegove pravomoćnosti i zaključak o vrijednosti nekretnine i uvjetima prodaje, te da sve dostavi Financijskoj agenciji Regionalni centar Split, radi provođenja prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum
Zadar, 06. travnja 2020.

Stečajni upravitelj
Branko Morić

Prilog:

- ugovor o zakupu za 2 garaže u Šibeniku
- ponuda za zbrinjavanje elektroničkog otpada
- obavijest Lučke kapetanije Šibenik
- obavijest Centra za vozila RH