

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb

2/II/2022-Mlin

NARUČITELJ
PROCJENE:

EOS Matrix d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
OIB 76674680107

VRSTA POKRETNINE
/ LOKACIJA:

POKRETNINE (STROJEVI I OPREMA MLINA)
M-MILLS doo u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba

BROJ:

2022 – 2/2 od 8.2.2022.



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST OSTALE OPREME,
korisnik M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba

227.110,00 kn + PDV ili 30.200,80 € + PDV (1,00 €=7,52 kn)

ZAGREB, VELJAČA 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blazeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 8.2.2022.

EOS Matrix d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
OIB 76674680107

Objekt: M-MILLS d.o.o. u stečaju,
Sajmišna 22, Kotoriba

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje_ procjena tržišne vrijednosti ostale opreme nstalirane u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22 Kotoriba*

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti *ostale opreme* instalirane u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Kotoriba izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- vizualnom pregledu predmetne opreme kao i utvrđivanju općeg stanja iste dana 26.1.2022. i 1.2.2022. na lokaciji instalacije u Kotoribi, kojom prilikom su snimljene fotografije koje se nalaze u prilogu ovog elaborata;
- dostavljenog popisa osnovnih sredstava (*ostale opreme*) od strane naručitelja, tvrtke Eos matrix d.o.o. prilikom narudžbe izrade ovog elaborata, te ažuriranog popisa osnovnih sredstava (*ostale opreme*) dostavljenog od strane stečajne upraviteljice gđe. Sanje Janči,
- konzultacijama s g. Antonom Biškupom, voditeljem proizvodnje stečajnog dužnika, te temeljem toga procijenjene starosti dijela predmetne opreme, te tehničke ispravnosti i funkcionalnosti, kao i redovitosti održavanja iste;
- stanju cijena, tehničkim parametrima odgovarajuće opreme na domaćem i međunarodnom (europskom).

NALAZ

UVOD

Predmet ovog *Tehničkog nalaza i mišljenja* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti ostale opreme koja se nalazi u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba.

Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutnu tržišnu vrijednost predmetne opreme pronađene u proizvodnom pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju Kotoriba u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja iste.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom opremom.

PREGLED PREDMETNE OPREME

Dana 26.1.2022. i 1.2.2022. pregledana je predmetna oprema u proizvodnom pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Kotoriba u pratnji g. Antona Biškupa, voditelja proizvodnje stečajnog dužnika (koji je taj posao obavljao od 2008. godine).

Prema riječima g. Biškupa i prema pisanoj evidenciji u mlinu, predmetna oprema nije korištena od rujna 2020. godine, odnosno posljednjih 16 mjeseci. Zastoj proizvodnje je nastupio zbog financijskih problema i otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom (M-MILLS d.o.o). Završetkom proizvodnje u rujnu 2020. predmetna oprema je očišćena i, iako nije pripremljena za dulje vrijeme izvan proizvodnje, ista je u veoma dobrom stanju, bez vidljivih oštećenja samih osnovnih sredstava ili pripadajuće instalacije (energenata).

Za očekivati je da će se predmetna oprema veoma lako staviti u funkciju/pogon, bez većih izdataka.

Za opremu je dostavljen inventurni popis i pripadajuća knjigovodstvena dokumentacija, no godine proizvodnje naveden u tim popisima kao niti nabavne vrijednosti za dio predmetne opreme ne odgovaraju činjeničnom odnosno tadašnjem tržišnom stanju budući da su predmetna osnovna sredstva bila dobavljana od prethodnih vlasnika odnosno njihovih tadašnjih povezanih društava (Mlin Julia d.o.o. i tvrtki ino-vlasnika) pa podacima iz te dokumentacije se ne može u potpunosti *prikloniti vjera*. Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

Pregledana su osnovna sredstva (koja se u stvarnosti nalaze u objektu) kako slijedi:

1. STROJEVI I OPREMA POD ZALOGOM

1.1. Oprema servisa

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	51	150057	Hladnjak-labos	800,00 kn
2.	60	150058	Analitičko sito laboratorijsko (u laboratoriju)	2.700,00 kn
3.	62	150059	Trimer (neispravan)	800,00 kn
4.	63	150060	Vlagomjer-Dikey John (u laboratoriju)	1.000,00 kn
5.	64	150061	Kalibrator (u laboratoriju)	4.500,00 kn
6.	66	150063	Spiralna miješalica (u laboratoriju)	2.800,00 kn
7.	69	150065	Vaga el.JIK 6CAB (u skladištu)	900,00 kn

8.	105	150084	Uređaj za ispitivanje mikrotoksina (u laboratoriju)	8.500,00 kn
----	-----	--------	--	-------------

Ukupna tržišna vrijednost (1.1): 22.000,00 kn + PDV

1.1. Ostala transportna sredstva

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
9.	35	150054	Traktor – kosilica MTD black 155/96T, 2010 godina , neispravan	2.000,00 kn
10.	122	150091	Viličar električni LINDE E16C H2X335, 2012. godina	60.000,00 kn
11.	145	150102	Punjač za pogonsku bateriju za viličare Linde, 2012. godina	3.500,00 kn
12.	159	150104	Viljuškar SAMUK plinski 2013 godina	45.000,00 kn
13.	89	150348	Viličar električni LINDE E16 H2X335P, 2010. godina, neispravan, nekompletan (devastiran)	20.000,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (1.2): 130.500,00 kn+ PDV

1.3. Računalna oprema

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
14.	36	150055	Notebook HP 6720s, 2010. godina	zbrinjavanje

Ukupna tržišna vrijednost (1.3): 0,00 kn + PDV

1.4 Uredska oprema

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
15.	110	150087	Klima uređaj Change, 2011. god	1.500,00 kn
16.	121	150090	Štampač-Ink jet Ecojet-pakirnica, 2012. god	15.000,00 kn
17.	137	150099	Usisavač HAUS&COS5 MIELE	200,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (1.4): 16.700,00 kn + PDV

1.5 Uredsko pokućstvo

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
18.	67	150064	Garderobni ormari Tehnix, 28 komada	4.200,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (1.5): 4.200,00 kn + PDV

2. STROJEVI I OPREMA KOJI NISU POD ZALOGOM

2.1. Oprema servisa

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
19.	L0006	150252	Uređaj za prosijavanje (laboratorij)	5.000,00 kn
20.	L0007	150253	Sito (laboratorij)	500,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.1): 5.500,00 kn + PDV

2.2. Audio i video aparati

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
21.	183	150030	Kamere 0.1-ILuxIP66, 6 komada, video nadzor, 2015. god.	4.500,00 kn
22.	--	180005	D-Link DCS-4802E Full HD Mini Dome Camera 2Mpx 0.1-LuxIP66, 2019. god.	750,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.2): 5.250,00 kn + PDV

2.3. Računalna oprema

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
23.	37	150017	Računalo HP DX2250AM, 2016. god	500,00 kn
24.	75	150019	Računalo-skladištar, 2010. god	0,00 kn
25.	90	150020	Server-HP ML350G6 3X2GB, 2010. god	3.000,00 kn
26.	99	150022	Notebook Acer Aspire, 2010. god (laboratorij)	0,00 kn
27.	108	150023	Računalo MM Spark, 2011. god	0,00 kn
28.	132	150026	Računalo HP (laboratorij), 2012. god.	0,00 kn
29.	172	150028	Notebook Lenovo Thinkpad, 2014. god	0,00 kn
30.	--	180001	R.Dell Optiplex 790 SFF i5-2400+120 SSD, 2018. god.	650,00 kn
31.	--	180002	Rab.Acer Veriton SFF X4610G i3-2120, 2018. god.	300,00 kn
32.	--	180003	Rab.Dell Optiplex 790 SFF i5-2400, 2018. god.	650,00 kn
33.	--	180006	Server-Dell PowerEdge T30 E3-1225v5 3.3GHz40Gb/2*1tb+2*500SSD, 2019. god.	5.000,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.3): 10.100,00 kn + PDV

2.4. Uredska oprema

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
34.	38	150018	Printer HP laserjet P10505, 2010. God.	0,00 kn
35.	141	150027	Printer IND.TTP268M-barcod (laboratorij), 2012. god	1.500,00 kn
36.	191	150109	Klima Midea (vanjska i unutarnja jedinica)	2.000,00 kn
37.	192	150110	Bojler 10 l i miješalica (skladište)	200,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.4): 3.700,00 kn + PDV

2.5. Uredsko pokućstvo

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
38.	71	150311	Namještaj-administracija-dolje	2.800,00 kn
39.	72	150312	Namještaj-računovodstvo	1.400,00 kn
40.	73	150313	Namještaj-direktor	2.500,00 kn
41.	74	150314	Namještaj-kuhinja	2.000,00 kn
42.	117	150315	Ormari za registratore na hodniku, 2 kom	1.000,00 kn
43.	118	150316	Stol uredski+ladice-(računovodstvo)	300,00 kn
44.	128	150317	Paletni regal-(skladište)	4.800,00 kn
45.	L0017	150318	Namještaj laboratorij	12.000,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.5): 26.800,00 kn + PDV

2.7. Sitni inventar

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
46.	--	119S	Datumar – interno carinjenje	60,00 kn
47.	--	120S	Kliješta za plombiranje - g	200,00 kn
48.	--	130S	Printer CANON PIXMA M515H	150,00 kn
49.	--	158S	VIP Auto nadzor	0,00 kn
50.	--	163S	HP 1920-24G SWITCH	150,00 kn
51.	--	165S	Aparat za kavu GAGGIA	400,00 kn
52.	--	166S	Monitor 24 AOC E2470SWHWVGA HDMIX2	200,00 kn
53.	--	174S	Printer BROTHER	100,00 kn
54.	--	175S	Hladnjak 86 lit	350,00 kn
55.	--	185S	Bežični telefon SIM C530	0,00 kn

56.	--	186S	Transportna kolica	100,00 kn
57.	--	190S	Bežični telefon SIM C530, 2 kom	0,00 kn
58.	--	195S	Ormar zidni i UPS	400,00 kn
59.	--	200S	Smartphone ZTE AXON 7, zlatno žuti	0,00 kn
	--	204S	C-Lion UPS AURORAVISTA+1200 Line Interaktiv 600W ARV-10% LCD	250,00 kn

Ukupna tržišna vrijednost (2.6): 2.360,00 kn + PDV

MIŠLJENJE

Temeljem narudžbe za identifikaciju, utvrđivanje tehničkog stanja i procjenu trenutne tržišne vrijednosti ostale opreme instalirane u proizvodnom pogonu M-MILS d.o.o. u stečaju Kotoriba u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja ista je pregledana u dva navrata i analizirana je dostavljena inventurno-knjigovodstvena dokumentacija od strane stečajne upraviteljice. te je analizirano stanje cijena, tehničkim parametrima odgovarajuće opreme, na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

U dostavljenoj dokumentaciji je jasno navedeno koji se dio predmetnih strojeva nalazi pod zalogom a koji je neopterećen ikakvim založnim pravom.

Temeljem prethodno navedenog mišljena sam da tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava, na lokaciji instalacije i u vrijeme pregleda iznose kako slijedi:

B.	1.2.	Oprema servisa (pod zalogom)	22.000,00 kn + PDV
	2.2.	Oprema servisa (nije pod zalogom - slobodan dio)	5.500,00 kn + PDV
C.	1.3.	Ostala transportna sredstva (pod zalogom)	130.500,00 kn + PDV
D.	1.4.	Računalna oprema (pod zalogom), zbrinjavanje	0,00 kn + PDV
	2.4.	Računalna oprema (nije pod zalogom - slobodan dio)	10.100,00 kn + PDV
E.	1.5.	Uredska oprema (pod zalogom)	16.700,00 kn + PDV
	2.5.	Uredska oprema (nije pod zalogom - slobodan dio)	3.700,00 kn + PDV
F.	1.6.	Uredsko pokućstvo (pod zalogom)	4.200,00 kn + PDV
	2.6.	Uredsko pokućstvo (nije pod zalogom - slobodan dio)	26.800,00 kn + PDV
G.	2.3.	Audio i video aparati (nije pod zalogom - slobodan dio)	5.250,00 kn + PDV
H.	2.7.	Sitni inventar (nije pod zalogom - slobodan dio)	2.360,00 kn + PDV
Ukupno procjena vrijednost:			227.110,00 kn + PDV

Trenutačna tržišna vrijednost predmetne opreme za proizvodnju brašna pregledane u pogonu M-MILS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba iznosi 227.110,00 kn + PDV (30.200,80 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,52 kn).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnom opremom.





