



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10645/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Brankice Balaško, Pila 92, Stubičke Toplice, zastupana po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Kišur Albert, Strmec Kbr. 149, 2. Tarandek Jelena, Rođ. Kišur, Zagreb, Vrbanićeva 2o, 3. Majstorović Katarina, Rođ. Kišur, Rijeka, 4. Sedlar Janko, Pila Kbr. 3o, 5. Sedlar Stjepan, Pila Kbr. 3o, 6. Sedlar Mato, Pila Kbr. 93, 7. Sedlar Đurđica, Pila 30, 8. Podgorelec Štefica, Rođ. Sedlar, Pila Kbr. 29, 9. Zrinski Verica, Rođ. Sedlar, Pila Kbr. 12o, 10. Belošević Mirjana, Štručljevo 88, Štručljevo, Sveti Križ Začretje 11. Cimerman Marija, Oroslavje, Oro Trg 1, 12. Zrinski Rudolf, Strmec Stubički 246a, 13. Cimerman Marija, Oro Trg 1, 14. Vlajčević Lidija, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice, 15. Vlajčević Mia, Strmečka Cesta 25a, Stubičke Toplice, 16. Josipa Kišur, rođ. Kajfeš, Strmec kbr. 149, 17. Albert Kišur, Stubički Strmec kbr. 40, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br. 4894 k.o. Strmec Stubički i to:

čkbr. 371 šuma pod staru njivu, površine 478 m<sup>2</sup>,

čkbr. 386 oranica brijeg, površine 277 m<sup>2</sup>,

čkbr. 439 oranica široka njiva, površine 1165 m<sup>2</sup>,

kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. – 15.

- upisanoj u zk.ul.br. 4752 k.o. Strmec Stubički i to:

čkbr. 393/1 oranica pod vrtom, površine 1690 m<sup>2</sup>,

čkbr. 393/2 oranica pod vrtom, površine 1090 m<sup>2</sup>,

kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 16.

- upisanoj u zk.ul.br. 5896 k.o. Strmec Stubički i to:

čkbr. 222 Habijančevo vinograd, oranica, površine 1147 m<sup>2</sup>,

kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 17.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 21. srpnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

**30. rujna 2026. u 13,00 sati**

te se na istu pozivaju :

- Predlagateljica po punomoćniku Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici
- protustranke
- mj.vj. iz GROMATIC KR d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 404,66 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-10645-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

**VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka** na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 1. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:  
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagateljica po punomoćniku Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici
2. protustranke
3. GROMATIC KR d.o.o., Zlatar Bistrica
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Stubičke Toplice
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

02.09.2026 11:  
52

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z189528210ee4b72d