



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8184/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Režić, OIB: 39054648340 , iz Solina , Marusinac 7, zastupan po punom. Željku Puljiću, odvjetniku u Splitu, radi donošenja odluke o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest.zem. 957/11, ZU 9200
- čest.zem. 957/12, ZU 9201, sve k.o. Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 957/11, ZU 9200, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 32/576  
BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA
2. Suvlasnički dio: 32/576  
GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 32/576  
DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 8/576  
GRUBIĆ MILANA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 8/576  
KULJIŠ JAGODA
6. Suvlasnički dio: 8/576  
GRGIĆ NADE Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 8/576  
KAČIĆ SMILJKE

8. Suvlasnički dio: 1/576  
GRUBIĆ MILAN
9. Suvlasnički dio: 1/576  
GRGIĆ NADA
10. Suvlasnički dio: 1/576  
KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/576  
KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ
12. Suvlasnički dio: 48/576  
BURNAČ OZRENA, OIB: 82589919044, SOLINSKE MLADEŽI 4, 21210 SOLIN
13. Suvlasnički dio: 48/576  
KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ OZRENA POK. MLADENA
14. Suvlasnički dio: 128/576  
KLJAKOVIĆ KRUNOSLAV POK. ŽARKA
15. Suvlasnički dio: 152/576  
KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ MARIJA UD. MIRKA ROĐ. BURAZIN POK. JOSIPA, SOLIN, BARIŠIĆ  
KAJIN RUDIN 130
18. Suvlasnički dio: 3/128  
TUĆAN-KLJAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 07725105665, ŠIŽGORIĆEVA 1, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 3/128  
KLJAKOVIĆ-TUĆAN VALJA, OIB: 47358653646, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 14,  
MRAVINCE 21210 SOLIN
20. Suvlasnički dio: 1/64  
KOY ANDRE, OIB: 60806462485, MIKULIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
21. Suvlasnički dio: 64/1152  
REŽIĆ IVAN, OIB: 39054648340, MARUSINAC 7, 21210 SOLIN

u odnosu na čest.zem. 957/12, ZU 9201, k.o. Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 32/576  
BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA
2. Suvlasnički dio: 32/576  
GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 32/576  
DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 8/576  
GRUBIĆ MILANA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 8/576  
KULJIŠ JAGODA
6. Suvlasnički dio: 8/576  
GRGIĆ NADE Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 8/576  
KAČIĆ SMILJKE
8. Suvlasnički dio: 1/576

GRUBIĆ MILAN

9. Suvlasnički dio: 1/576

GRGIĆ NADA

10. Suvlasnički dio: 1/576

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

11. Suvlasnički dio: 1/576

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

12. Suvlasnički dio: 48/576

BURNAČ OZRENA, OIB: 82589919044, SOLINSKE MLADEŽI 4, 21210 SOLIN

13. Suvlasnički dio: 48/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ OZRENA POK. MLADENA

14. Suvlasnički dio: 128/576

KLJAKOVIĆ KRUNOSLAV POK. ŽARKA

15. Suvlasnički dio: 152/576

KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ MARIJA UD. MIRKA ROĐ. BURAZIN POK. JOSIPA, SOLIN, BARIŠIĆ

KAJIN RUDIN 130

18. Suvlasnički dio: 3/128

TUĆAN-KLJAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 07725105665, ŠIŽGORIĆEVA 1, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 3/128

KLJAKOVIĆ-TUĆAN VALJA, OIB: 47358653646, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 14,

MRAVINCE 21210 SOLIN

20. Suvlasnički dio: 1/64

KOY ANDRE, OIB: 60806462485, MIKULIĆEVA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 64/1152

REŽIĆ NIKO, OIB: 93050111961, MARUSINAC 5, 21210 SOLIN.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 957/11, ZU 9200, čest.zem. 957/12, ZU 9201, sve k.o. Solin

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 24. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 957/11, ZU 9200, čest.zem. 957/12, ZU 9201, sve k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj u zemljišnoj knjizi upisan na čest.zem. 957/11 za 64/1152 dijela, dok je na čest. zem. 957/12, K.O. Solin upisana za isti toliki dio na ime njegovog brata Nike Režića. U naravi radi predmetne nekretnine predstavljaju kuću i dvorište predlagatelja anag. oznake Marusinac 7. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao od svog oca, Režić Mile pok. Jure koji je te nekretnine kupio ugovorom o kupoprodaji od 08. 05. 1962, i koji je bio upisani posjednik, ali z.k. stanje kupljenih nekretnina nikada nije sredio. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 9201, ko Solin, izvod iz posjedovnog lista PL 7197, 7267, k.o. Solin, Ugovor o kupoprodaji od 08. 05. 1962. g. zaključen između prodavatelja Majić Ljubice ž. Ivana i Majić Ivana pok. Ivana s jedne strane i kupca Režić Mile pok. Jure s druge strane, Potvrda o kućnom broju područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin od 23. 10. 2014. g., Klasa: 015-08/14-03/219, Urbroj: 541-26-04/4-14-2, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Solin od 30. 11. 2022. g., Klasa: UP/I-350-05/20-05/000050, Urbroj: 2191/1-11-00-06/06-22-0014, izvod iz katastarskog plana za k.č. 4024/1/2/3 od 6.07.2020.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 3. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

BARIŠIĆ IVKE Ž. MARINA

GRUBIŠIĆ FRANKE Ž. IVANA

DRAŠKOVIĆ FRANKE UD. MATE KLJAKOVIĆ

GRUBIĆ MILANA POK. ANTE

KULJIŠ JAGODA

GRGIĆ NADE Ž. PETRA

KAČIĆ SMILJKE

GRUBIĆ MILAN

GRGIĆ NADA

KAČIĆ SMILJKA ROĐ. GRUBIĆ

KULJIŠ JAGODA ROĐ. GRUBIĆ

MARIJA GRANILO

Dostaviti:

Kljaković Krunoslav, Split, Jobova 6

Burnač Ozrena, Solinske mladeži 4, 21210 Solin

Tučan-Kljaković Vedran, Šižgoričeva 1, 21000 Split

Kljaković-Tučan Valja, Tonći Petrasov Marović 14, Mravince 21210 Solin

Koy Andre, Mikulićeva 17, 10000 Zagreb, Hrvatska

Režić Niko, Marusinac 5, 21210 Solin

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,  
nadležni Ured za katastar- Solin  
jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.04.2026 10:06

**Serijski broj  
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184782825e0d3607

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-