

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

POSLOVNI BROJ: St-20/2026

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza IVY COAST j.d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ul. Jezerski put 26

OIB:72572754013

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA ZA RAZDOBLJE od 16.01.2026.g. do 30.06.2026.g.

a) PRIHODI:

1) Uplata kupoprodajne cijene za nekretninu "STARO SELO", ukupne površine 53 m2, od toga dvorište od 17 m2 i stambena zgrada od 36 m2 čkbr. 7336, broj zkul. 943, a naknadno i k.č. 7334, zkul. 4816 od 20 m2 i k.č. 7335, zkul. 3513 od 8 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR

62.270,00 EUR

2) Prihod od kamate na sredstva na žiro-računu

0,40 EUR

UKUPNO:

62.270,40 EUR

b) RASHODI:

1) Troškovi platnog prometa

65,30 EUR

2) Troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto 2)

4.854,70 EUR

3) Stvarni troškovi rada stečajnog upravitelja

1.525,20 EUR

4) Porezi i doprinosi na isplatu stvarnih troškova

780,84 EUR

5) Troškovi knjigovodstva

1.400,00 EUR

6) Troškovi procjene nekretnine

1.000,00 EUR

7) Isplata po diobi

51.242,09 EUR

8) Pristojba od 2%

265,45 EUR

9) Zbrinjavanje arhivske građe

375,00 EUR

10) Komunalni i drugi troškovi

761,42 EUR

UKUPNO:

62.270,00 EUR

Stanje na žiro računu 59.815,30, s time da su do sada podmireni troškovi procjene nekretnine, troškovi knjigovodstva, troškovi vođenja žiroračuna, dio komunalnih i drugih troškova.

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nakazi se u knjigovodstvenom birou koji vodi poslovne knjige te se u svakom trenutku u njih može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1) PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA POČETKU STEČAJNOG POSTUPKA

A) IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 16.01.2026.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	nekretnina "STARO SELO", ukupne površine 53 m2, od toga dvorište od 17 m2 i stambena zgrada od 36 m2 čkbr. 7336, broj zkul. 943, a naknadno i k.č. 7334, zkul. 4816 od 20 m2 i k.č. 7335, zkul. 3513 od 8 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR	115.173,50 EUR	78.700,00 EUR
2.	KAMATE	-	0,40 EUR
	UKUPNO:	115.173,50 EUR	78.700,40 EUR

B) OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 16.01.2026.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	OBVEZE ZA POZAJMICE	118.795,60 EUR	51.242,09 EUR
	UKUPNO:	118.795,60 EUR	51.242,09 EUR

2) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine u Sukošanu, na adresi sjedišta dužnika i to nekretnine pod nazivom "STARO SELO", ukupne površine 53 m2, od toga dvorište od 17 m2 i stambena zgrada od 36 m2 čkbr. 7336, broj zkul. 943, a naknadno i k.č. 7334, zkul. 4816 od 20 m2 i k.č. 7335, zkul. 3513 od 8 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR.

Navedene nekretnine stečajni upravitelj je dao procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku, kako bi ta procjena onda bila temelj za utvrđivanje obveza prema Stečajnoj masi i obveza Stečajne mase po financijsko-knjigovodstvenim i poreznim propisima Republike Hrvatske.

U tu svrhu angažiran je g. Mario Kalmeta iz društva PARTNER d.o.o. Zadar, Ulica Denisa Bajle 37, koji je navedene nekretnine procijenio na iznos od 77.800,00 EUR.

Svojim podneskom, javio su se vlasnik i bivša ovlaštena osoba brisanog dužnika koji je dostavio prijedlog da mu se navedene nekretnine prodaju neposrednom pogodbom za iznos koji je potreban za namirenje priznatih tražbina vjerovnika u cijelosti i za pokriće svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu prihvatila je navedeni prijedloga te je određeno da se navedene nekretnine prodaju neposrednom pogodbom za iznos od 62.267,72 EUR-a.

Dana 16.03.2026.g. sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine te je uplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-92/2025 od 01.09.2025.g. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IVY COAST j.d.o.o., Sukošan, Gospe od Milosrđa 9, OIB:16152467260, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Nakon imenovanja, stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine u Sukošanu, na adresi sjedišta dužnika i to nekretnine pod nazivom "STARO SELO", ukupne površine 53 m², od toga dvorište od 17 m² i stambena zgrada od 36 m² čkbr. 7336, broj zkul. 943, a naknadno i k.č. 7334, zkul. 4816 od 20 m² i k.č. 7335, zkul. 3513 od 8 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR.

Zbog navedene imovine, Sud je dana 16.01.2026.g. nastavio ovaj stečajni postupak postupkom naknadne diobe te je naložio sudskom registru Suda upis Stečajne mase iza IVY COAST j.d.o.o. u stečaju na adresi stečajnog upravitelja, Ivanec, Ulica jezerski put 26 i s novim OIB:72572754013.

Dana 11.03.2026.g. Sud je održao ispitno i izvještajno ročište gdje su vjerovnici prihvatili izvješće stečajnog upravitelja i donesli odluku da se navedene nekretnine prodaju neposrednom pogodbom za iznos od 62.267,72 EUR-a.

Navedene nekretnine su prodane i cijena naplaćena u cijelosti pa su se stekli uvjeti za naknadnu diobu i okončanje ovoga postupka.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

a) POPIS VJEROVNIKA ZA NAKNADNU DIOBU

II Viši isplatni red

u EUR			
Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	Naknadna dioba 100 %
1.	RH, Ministarstvo financija OIB:18683136487	51.028,82	51.028,82

2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Split	213,27	213,27
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:		51.242,09	51.242,09

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da objavi ovo završno izvješće zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa.

U Ivancu, 19.06.2026.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.