FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

23 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-697

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠT
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLIT
Poslovni broj spisa ST-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD STARI GRAD

OIB 95584171878

Adresa / sjedište
NOVO RIVA 3, 21460 STARI GRAD

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/49, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 od 4. ožujka 2024.
2. rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/49, Urbroj: 2181-10-03/02/24-2 od 5. ožujka 2024. godine,
3. rješenje KLASA: UP/I-363-0324-02/50, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 od 4. ožujka 2024. godine
4. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/24-02/50, Urbroj: 2181-10-03/02-24-2 od . 5 ožujka 2024. godine,
5. rješenje KLASA: UP/I-410-02/25-01/10, Urbroj: 2181-10-03/01-25-1 od 30. listopada 2025. godine,
6. rješenje KLASA: UP/I-410-02/26-01/10, Urbroj: 2181-10-03/02-26-1 od 5. ožujka 2026. godine,
7. rješenje KLASA: UP/I-410-02/25-01/11, Urbroj: 2181-10-03/01-25-1 od 30. listopada 2025. godine,
8. rješenje KLASA: UP/I-410-02/26-01/11, Urbroj: 2181-10-03/02-26-1 od 5. ožujka 2026. godine.

Iznos dospjele tražbine 1.988,69 (EUR)

Glavnica 1.988,69 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.668,16 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvod iz otvorenih stavki za dug glavnice komunalne naknade na dan 29.09.2026. godine;

- izvod otvorenih stavki za glavnicu komunalne naknade za razdoblje od 30.09.2026. do 31.12.2026.;

- izvod otvorenih stavki za dug spomeničke rente do 29.09.2026. godine

- izvod otvorenih stavki za dug spomeničke rente za razdoblje od 30.09.2026. do 15.01.2027.;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Stari Grad, 20. listopada 2026. godine

KLASA: 401-01/26-01/04
URBROJ: 2181-10-02-26-1

Potpis vjerovnika

Gradonačelnik

Vinko Vranjican, prof.

GRAD STARI GRAD

Novo riva 3
21460 Stari Grad
OIB: 95584171878
IBAN: HR2923900011841300006
Telefon: 021/765-520
Fax: 021/717-818
Datum: 20.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

Četvrt ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

prema datumu dospijeća do: 29.09.2026

Pregledom matičnih knjiga za partnera STUDENAC d.o.o.(šifra: 0018430), ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Rbr.	Dat. dokumenta	Tip	Opis	Dat. dospijeća	Duguje	Potražuje
1	30.10.2025	IRR	25/0000110 R=1754254	31.12.2025	128,79	0,00
2	30.10.2025	IRR	25/0000111 R=1754262	31.12.2025	128,79	0,00
3	30.10.2025	IRR	25/0000112 R=1754270	31.12.2025	128,79	0,00
4	30.10.2025	IRR	25/0000113 R=1754289	31.12.2025	128,79	0,00
5	30.10.2025	IRR	25/0000114 R=1754297	31.12.2025	128,79	0,00
6	30.10.2025	IRR	25/0000115 R=1754300	31.12.2025	128,79	0,00
7	30.10.2025	IRR	25/0000116 R=1754319	31.12.2025	128,79	0,00
8	30.10.2025	IRR	25/0000117 R=1754327	31.12.2025	128,79	0,00
9	30.10.2025	IRR	25/0000118 R=1754335	31.12.2025	128,79	0,00
10	30.10.2025	IRR	25/0000119 R=1754343	31.12.2025	128,79	0,00
11	30.10.2025	IRR	25/0000120 R=1754351	31.12.2025	128,79	0,00
12	30.10.2025	IRR	25/0000122 R=1754378	31.12.2025	52,00	0,00
13	30.10.2025	IRR	25/0000123 R=1754386	31.12.2025	52,00	0,00
14	30.10.2025	IRR	25/0000124 R=1754394	31.12.2025	52,00	0,00
15	30.10.2025	IRR	25/0000125 R=1754408	31.12.2025	52,00	0,00
16	30.10.2025	IRR	25/0000126 R=1754416	31.12.2025	52,00	0,00
17	30.10.2025	IRR	25/0000127 R=1754424	31.12.2025	52,00	0,00
18	30.10.2025	IRR	25/0000128 R=1754432	31.12.2025	52,00	0,00
19	30.10.2025	IRR	25/0000129 R=1754440	31.12.2025	52,00	0,00
20	30.10.2025	IRR	25/0000130 R=1754459	31.12.2025	52,00	0,00
21	30.10.2025	IRR	25/0000131 R=1754467	31.12.2025	52,00	0,00
22	30.10.2025	IRR	25/0000132 R=1754475	31.12.2025	52,00	0,00
				SVEUKUPNO	1.988,69	0,00
					SALDO:	1.988,69

Pošiljatelj izvoda

_____

Potvrđujem usklađenost otvorenih stavki:

M.P.

_____

_____
(Mjesto i nadnevak)

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga _____

M.P.

Dužnik

_____

GRAD STARI GRAD

Novo riva 3
21460 Stari Grad
OIB: 95584171878
IBAN: HR2923900011841300006
Telefon: 021/765-520
Fax: 021/717-818
Datum: 20.10.2026.

STUDENAC d.o.o.

Četvrt ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga

prema datumu dospijeća od: 29.09.2026

Pregledom matičnih knjiga za partnera STUDENAC d.o.o.(šifra: 0018430), ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Rbr.	Dat. dokumenta	Tip	Opis	Dat. dospijeća	Duguje	Potražuje
1	05.03.2026	IRR	26/0000117 R=1777459	15.10.2026	128,79	0,00
2	05.03.2026	IRR	26/0000129 R=1777572	15.10.2026	52,00	0,00
3	30.03.2026	IRR	26/0010036 R=1882139	15.10.2026	357,75	0,00
4	30.03.2026	IRR	26/0010040 R=1882171	15.10.2026	114,75	0,00
5	05.03.2026	IRR	26/0000130 R=1777580	15.11.2026	52,00	0,00
6	05.03.2026	IRR	26/0000118 R=1777467	15.11.2026	128,79	0,00
7	05.03.2026	IRR	26/0000119 R=1777475	15.12.2026	128,79	0,00
8	05.03.2026	IRR	26/0000131 R=1777599	15.12.2026	52,00	0,00
9	05.03.2026	IRR	26/0000132 R=1777602	15.01.2027	52,00	0,00
10	05.03.2026	IRR	26/0000120 R=1777483	15.01.2027	128,79	0,00
11	30.03.2026	IRR	26/0010041 R=1882180	15.01.2027	114,75	0,00
12	30.03.2026	IRR	26/0010037 R=1882147	15.01.2027	357,75	0,00
				SVEUKUPNO	1.668,16	0,00
					SALDO:	1.668,16

Pošiljatelj izvoda

_____

Potvrđujem usklađenost otvorenih stavki:

M.P.

_____

_____
(Mjesto i nadnevak)

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga _____

M.P.

Dužnik

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: UP/I-363-03/24-02/49
Urbroj: 2181-10-03/02-24-1
Stari Grad, 04.03.2024. g.

Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj: 7/19 i 7/23), te članka 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj:7/23) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

(1) Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na katastarskoj čestici broj , katastarska općina , odnosno na adresi Put Križa 6, obračunske površine poslovnog prostora 477,00 m^2, u iznosu 0,20 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 95,40 EUR, te visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obračunske površine 0,00 m^2, u iznosu 0,02 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR, gdje ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 95,40 EUR.

(2) Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu 286,20 EUR,najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun Grada Staroga Grada, IBAN: HR2923900011841300006, poziv na broj: 5770 – ŠIFRA OBVEZNIKA – BROJ RAČUNA.

(3) Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

(4) Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, u roku od 15 dana od saznanja za promjenu. Ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(6) Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

(7) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade i da je nekretnina po namjeni POSLOVNA kojase nalazi u zoni 1, površine poslovnog prostora 477,00 m^2 i površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 0,00 m^2.
Prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a temeljem članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje se koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 4,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) 0,40.
Vrijednost boda komunalne naknade kao osnova za obračun, određena je člankom 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj: 7/23).
Iznos komunalne naknade po m^2poslovne površine te površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda Kz x Kn x B utvrđena je visina komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 0,20 EUR/m2 odnosno 95,40 EUR mjesečno te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u iznosu od 0,02 EUR/m2 odnosno 0,00 EUR mjesečno. Prema navedenom ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 95,40 EUR.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj 115/16,106/18, 121/19,32/20,42/20 i 114/22). Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu protiv rješenja ne plaća se upravna pristojba. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
pročelnik

Izradio:

Referent za komunalnu
naknadu, spomeničku rentu,
porez na kuće za odmor

Vinko Petrić

Toni Damjanić, dipl.oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: UP/I-363-03/24-02/49
Urbroj: 2181-10-03/02-24-2
Stari Grad, 05.03.2024. g.

Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine broj: 47/09 i 110/2), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj: 7/19 i 7/23), te članka 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj:7/23) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

(1) Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na katastarskoj čestici broj , katastarska općina , odnosno na adresi Put Križa 6, obračunske površine poslovnog prostora 477,00 m^2, u iznosu 0,25 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 119,25 EUR, te visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obračunske površine 0,00 m^2, u iznosu 0,02 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR, gdje ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 119,25 EUR.
(2) Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu 357,75 EUR,najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun Grada Staroga Grada, IBAN: HR2923900011841300006, poziv na broj: 5770 – ŠIFRA OBVEZNIKA – BROJ RAČUNA.
(3) Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.
(4) Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, u roku od 15 dana od saznanja za promjenu. Ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
(6) Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
(7) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Prilikom izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi dana 04.03.2024. godine došlo je do pogreške, te se u cilju ispravka temeljem članka 104. stavka 1. Zakon o općem upravnom postupku rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/49, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 stavlja se izvan snage, a zamjenjuje ga rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/49, Urbroj: 2181-10-03/02-24-2 izdano 05.03.2024. godine

Na prethodno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-363-03/24-02/49, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 pogrešno je prinijenjen koeficijemt sektora te je stoga, primjenom odredbi članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku doneseno ovo Rješenje o ispravku Rješenja o komunalnoj naknadi.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu protiv rješenja ne plaća se upravna pristojba. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 156/22).

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
pročelnik

Izradio:

Referent za komunalnu naknadu, spomeničku rentu, porez na kuće za odmor

Vinko Petrić

Toni Damjanić, dipl.oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: UP/I-363-03/24-02/50
Urbroj: 2181-10-03/02-24-1
Stari Grad, 04.03.2024. g.

Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj: 7/19 i 7/23), te članka 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj:7/23) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

(1) Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na katastarskoj čestici broj , katastarska općina , odnosno na adresi Riva 5, obračunske površine poslovnog prostora 153,00 m^2, u iznosu 0,20 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 30,60 EUR, te visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obračunske površine 0,00 m^2, u iznosu 0,02 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR, gdje ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 30,60 EUR.

(2) Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu 91,80 EUR,najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun Grada Staroga Grada, IBAN: HR2923900011841300006, poziv na broj: 5770 – ŠIFRA OBVEZNIKA – BROJ RAČUNA.

(3) Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.

(4) Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, u roku od 15 dana od saznanja za promjenu. Ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(6) Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

(7) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/korisnika nekretnine. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, obveznik plaćanja komunalne naknade i da je nekretnina po namjeni POSLOVNA kojase nalazi u zoni 1, površine poslovnog prostora 153,00 m^2 i površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 0,00 m^2.
Prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00, a temeljem članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi primjenjuje se koeficijent namjene za poslovni prostor (Kn) 4,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) 0,40.
Vrijednost boda komunalne naknade kao osnova za obračun, određena je člankom 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj: 7/23).
Iznos komunalne naknade po m^2poslovne površine te površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 4. Odluke o komunalnoj naknadi.
Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda Kz x Kn x B utvrđena je visina komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 0,20 EUR/m2 odnosno 30,60 EUR mjesečno te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u iznosu od 0,02 EUR/m2 odnosno 0,00 EUR mjesečno. Prema navedenom ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 30,60 EUR.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16,106/18, 121/19,32/20,42/20 i 114/22). Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu protiv rješenja ne plaća se upravna pristojba. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
pročelnik

Izradio:

Referent za komunalnu
naknadu, spomeničku rentu,
porez na kuće za odmor

Vinko Petrić

Toni Damjanić, dipl.oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: UP/I-363-03/24-02/50
Urbroj: 2181-10-03/02-24-2
Stari Grad, 05.03.2024. g.

Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" broj: 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine broj: 47/09 i 110/2), članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj: 7/19 i 7/23), te članka 1. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" broj:7/23) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI

(1) Obvezniku plaćanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. iz Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na katastarskoj čestici broj , katastarska općina , odnosno na adresi Riva 5, obračunske površine poslovnog prostora 153,00 m^2, u iznosu 0,25 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 38,25 EUR, te visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, obračunske površine 0,00 m^2, u iznosu 0,02 EUR po m^2, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 0,00 EUR, gdje ukupna mjesečna obveza za komunalnu naknadu iznosi 38,25 EUR.
(2) Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati tromjesečno u iznosu 114,75 EUR,najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje uplatom na poslovni račun Grada Staroga Grada, IBAN: HR2923900011841300006, poziv na broj: 5770 – ŠIFRA OBVEZNIKA – BROJ RAČUNA.
(3) Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine" broj 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), i to od prvog dana dospijeća do isplate.
(4) Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
(5) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obvezan je prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, u roku od 15 dana od saznanja za promjenu. Ako to ne učini u propisanom roku, obvezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
(6) Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
(7) Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Prilikom izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi dana 04.03.2024. godine došlo je do pogreške, te se u cilju ispravka temeljem članka 104. stavka 1. Zakon o općem upravnom postupku rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/50, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 stavlja se izvan snage, a zamjenjuje ga rješenje Klasa: UP/I-363-03/24-02/50, Urbroj: 2181-10-03/02-24-2 izdano 05.03.2024. godine

Na prethodno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-363-03/24-02/50, Urbroj: 2181-10-03/02-24-1 pogrešno je prinijenjen koeficijemt sektora te je stoga, primjenom odredbi članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku doneseno ovo Rješenje o ispravku Rješenja o komunalnoj naknadi.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana (čl. 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu protiv rješenja ne plaća se upravna pristojba. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22).

GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
pročelnik

Izradio:

Referent za komunalnu naknadu, spomeničku rentu, porez na kuće za odmor

Vinko Petrić

Toni Damjanić, dipl.oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
G R A D S T A R I G R A D
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-410-02/25-01/10
URBROJ: 2181-10-03/01-25-1
Stari Grad, 30.10.2025.g.

Na temelju čl. 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN" br. 145/25) i čl. 6. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" br. 1/07, 7/10, 8/10, 7/11, 15/12 i 12/15) Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, u postupku utvrđivanja spomeničke rente, donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente: **STUDENAC d.o.o.** iz **Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** za 2025. godinu određuje se visina spomeničke rente za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Grada Staroga Grada za prostor na adresi **Put Križa 6** površine od **477,00** m2 u iznosu od **128,79 EUR** mjesečno, odnosno 1.545,48 EUR u godišnjem iznosu.
2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti do 31.12.2025. godine u korist računa „Prihod od spomeničke rente Grada Staroga Grada" HR9310010051741328692 uz naznaku modela „67" i poziva na broj odobrenja 02023029348
Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate koja se plaća na javne prihode od dospijeća iznosa do uplate.
3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.
Čl. 116. stavak 7. istog Zakona propisano je da se spomenička renta plaća mjesečno u iznosu i roku prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.
Odredbom članka 2. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada propisano je da su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit kao i njihove poslovne jedinice, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline, obveznici plaćanja spomeničke rente. Odredbom članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Staroga Grada u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta.
U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da **STUDENAC d.o.o.** obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se sukladno odredbi članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada, nalazi na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru.
U provedenom postupku utvrđeno je da prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost ima korisnu površinu od **477,00 m2**.
Člankom 5. stavak 2. iste Odluke određena je visina spomeničke rente u iznosu od **0,27 €** mjesečno po m2 korisne površine poslovnog prostora. Iznos spomeničke rente iz točke 1. izreke obračunat je sukladno odredbama članka 5. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada i to (korisna površina poslovnog prostora u m2 * visina spomeničke rente 0,27 *), te za nekretninu iz točke 1. izreke iznosi za 2025. godinu **128,79 EUR mjesečno**.
Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka istog Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, 21000 Split, Bihaćka 1.
Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem odredbi čl.9.st.2. alineja 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj: 115/16, 114/22.)

Jedinstveni upravni odjel
pročelnik
Toni Damjanić, dipl. oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-410-02/26-01/10
URBROJ: 2181-10-03/02-26-1
Stari Grad, 05.03.2026.g.

Na temelju čl. 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN" br. 145/25) i čl. 6. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" br. 1/07, 7/10, 8/10, 7/11, 15/12 i 12/15) Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, u postupku utvrđivanja spomeničke rente, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente: **STUDENAC d.o.o.** iz **Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** za 2026. godinu određuje se visina spomeničke rente za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Grada Staroga Grada za prostor na adresi **Put Križa 6** površine od **477,00** m2 u iznosu od **128,79 EUR** mjesečno, odnosno 1.545,48 EUR u godišnjem iznosu.
2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja plaćati mjesečno najkasnije do 15.-og u sljedećem mjesecu za izdano razdoblje u korist računa „Prihod od spomeničke rente Grada Staroga Grada" HR9310010051741328692 uz naznaku modela „67" i poziva na broj odobrenja 02023029348
Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate koja se plaća na javne prihode od dospijeća iznosa do uplate.
3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.
Čl. 116. stavak 7. istog Zakona propisano je da se spomenička renta plaća mjesečno u iznosu i roku prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.
Odredbom članka 2. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada propisano je da su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit kao i njihove poslovne jedinice, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline, obveznici plaćanja spomeničke rente. Odredbom članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Staroga Grada u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta.
U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da **STUDENAC d.o.o.** obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se sukladno odredbi članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada, nalazi na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru.
U provedenom postupku utvrđeno je da prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost ima korisnu površinu od **477,00 m2**.
Člankom 5. stavak 2. iste Odluke određena je visina spomeničke rente u iznosu od **0,27 €** mjesečno po m2 korisne površine poslovnog prostora. Iznos spomeničke rente iz točke 1. izreke obračunat je sukladno odredbama članka 5. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada i to (korisna površina poslovnog prostora u m2 * visina spomeničke rente 0,27 *), te za nekretninu iz točke 1. izreke iznosi za 2026. godinu **128,79 EUR mjesečno**.
Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka istog Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, 21000 Split, Bihaćka 1.
Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem odredbi čl.9.st.2. alineja 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj: 115/16, 114/22.)

Jedinstveni upravni odjel
pročelnik
Toni Damjanić, dipl. oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-410-02/25-01/11
URBROJ: 2181-10-03/01-25-1
Stari Grad, 30.10.2025.g.

Na temelju čl. 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN" br. 145/25) i čl. 6. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" br. 1/07, 7/10, 8/10, 7/11, 15/12 i 12/15) Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, u postupku utvrđivanja spomeničke rente, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente: **STUDENAC d.o.o.** iz **Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** za 2025. godinu određuje se visina spomeničke rente za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Grada Staroga Grada za prostor na adresi **Riva 5** površine od **130,00** m2 u iznosu od **52,00 EUR** mjesečno, odnosno 624,00 EUR u godišnjem iznosu.
2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti do 31.12.2025. godine u korist računa „Prihod od spomeničke rente Grada Staroga Grada" HR9310010051741328692 uz naznaku modela „67" i poziva na broj odobrenja 02023029348
Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate koja se plaća na javne prihode od dospijeća iznosa do uplate.
3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.
Čl. 116. stavak 7. istog Zakona propisano je da se spomenička renta plaća mjesečno u iznosu i roku prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.
Odredbom članka 2. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada propisano je da su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit kao i njihove poslovne jedinice, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline, obveznici plaćanja spomeničke rente. Odredbom članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Staroga Grada u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta.
U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da **STUDENAC d.o.o.** obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se sukladno odredbi članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada, nalazi na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru.
U provedenom postupku utvrđeno je da prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost ima korisnu površinu od **130,00 m2**.
Člankom 5. stavak 2. iste Odluke određena je visina spomeničke rente u iznosu od **0,40 €** mjesečno po m2 korisne površine poslovnog prostora. Iznos spomeničke rente iz točke 1. izreke obračunat je sukladno odredbama članka 5. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada i to (korisna površina poslovnog prostora u m2 * visina spomeničke rente 0,40 *), te za nekretninu iz točke 1. izreke iznosi za 2025. godinu **52,00 EUR mjesečno**.
Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka istog Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, 21000 Split, Bihaćka 1.
Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem odredbi čl.9.st.2. alineja 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj: 115/16, 114/22.)

Jedinstveni upravni odjel
pročelnik
Toni Damjanić, dipl. oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-410-02/26-01/11
URBROJ: 2181-10-03/02-26-1
Stari Grad, 05.03.2026.g.

Na temelju čl. 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN" br. 145/25) i čl. 6. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada" br. 1/07, 7/10, 8/10, 7/11, 15/12 i 12/15) Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada, u postupku utvrđivanja spomeničke rente, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente: **STUDENAC d.o.o.** iz **Četvrt ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** za 2026. godinu određuje se visina spomeničke rente za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Grada Staroga Grada za prostor na adresi **Riva 5** površine od **130,00** m2 u iznosu od **52,00 EUR** mjesečno, odnosno 624,00 EUR u godišnjem iznosu.
2. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja plaćati mjesečno najkasnije do 15.-og u sljedećem mjesecu za izdano razdoblje u korist računa „Prihod od spomeničke rente Grada Staroga Grada" HR9310010051741328692 uz naznaku modela „67" i poziva na broj odobrenja 02023029348
Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate koja se plaća na javne prihode od dospijeća iznosa do uplate.
3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.
Čl. 116. stavak 7. istog Zakona propisano je da se spomenička renta plaća mjesečno u iznosu i roku prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi nadležno upravno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju spomeničke rente.
Odredbom članka 2. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada propisano je da su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit kao i njihove poslovne jedinice, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline, obveznici plaćanja spomeničke rente. Odredbom članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline Staroga Grada u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta.
U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da **STUDENAC d.o.o.** obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se sukladno odredbi članka 4. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada, nalazi na području kulturno povijesne cjeline – urbanističke cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru.
U provedenom postupku utvrđeno je da prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost ima korisnu površinu od **130,00 m2**.
Člankom 5. stavak 2. iste Odluke određena je visina spomeničke rente u iznosu od **0,40 €** mjesečno po m2 korisne površine poslovnog prostora. Iznos spomeničke rente iz točke 1. izreke obračunat je sukladno odredbama članka 5. Odluke o spomeničkoj renti na poslovne prostore na području Grada Staroga Grada i to (korisna površina poslovnog prostora u m2 * visina spomeničke rente 0,40 *), te za nekretninu iz točke 1. izreke iznosi za 2026. godinu **52,00 EUR mjesečno**.
Slijedom svega iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka istog Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, 21000 Split, Bihaćka 1.
Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, preporučenom poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem odredbi čl.9.st.2. alineja 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj: 115/16, 114/22.)

Jedinstveni upravni odjel
pročelnik
Toni Damjanić, dipl. oec.

Rješenje se dostavlja:
1. STUDENAC d.o.o.
Četvrt ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Jedinstveni upravni odjel
Novo riva 3, 21460 Stari Grad

Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (STUDENAC d.o.o.)

KLASA: 401-01/26-01/04
URBROJ: 2181-10-02-26-2

POSREDNA DOSTAVA

NEUPRAVNI POSTUPAK

R RH 07 222 215 7 HR

POŠTARINA PLAĆENA U POŠTANSKOM UREDU 21460

HRVATSKA POŠTA

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24B
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, osobnim (običnom - preporučenom)
Primljeno 23 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____