ODVJETNIČKO DRUŠTVO LADAN I KRMPOTIĆ d.o.o.
Zagreb, Metalčeva ulica 5, OIB- 00386253034
Registarski sud Trgovački sud u Zagrebu, Zg/Tt-24/48883-2
Temeljni kapital u iznosu od 47.000,00 EUR plaćen u cijelosti
IBAN- HR8123600001103176905 Zagrebačka banka d.d.
Članovi Uprave Hrvoje Ladan, direktor i Pavao Krmpotić, director

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel
48 000 Koprivnica

Zagreb, 25.08.2026.

Predlagatelj: **Jadranski naftovod d.d., Miramarska cesta 24, OIB-89018712265**
zastupan po Hrvoju Ladanu, odvjetniku u Zagrebu

PRIJEDLOG

za pokretanje zk ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul. 3945 k.o. Imbriovec

---

I.
U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici u katastarskoj općini Imbriovec na kat.čest 1676 upisane u zk.ul.3945 kao vlasnik nekretnine upisano je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom pravu vlasništva Općine Đelekovec, OIB:38156523151, Mihovila P.Miškine 1, Đelekovec

II.
Jadranski naftovod d.d. iz Zagreba, Miramarska cesta 24 je trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske koje je registrirano za obavljanje djelatnosti transporta nafte i naftnih derivata.
Predlagatelj je pravni sljednik Jugoslavenskog naftovoda-poduzeća za transport nafte u osnivanju Rijeka.

Dokaz: potvrda Trgovačkog suda uZagrebu od 20.07.2017.godine

Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen **je čl.4 Zakonom o energiji** kojim su izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku. Isto tako interes Republike Hrvatske utvrđen je i odredbom **čl. 40. st.1** kojom se *energetskom subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije*, te odredbom **čl. 40.st.2** kojom *pravne i fizičke osobe dužne su energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža,*

odnosno sustav energetskog subjekta radi njihovog pregleda i održavanja, te sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava ove objekte, uređaje, mrežu ili sustav,odnosno za izvršenje radova polaganja cjevovoda, sukladno odredbi čl. 17. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine 9/94 i 114/2001).

III.
Predlagatelj je vlasnik i korisnik cjevovoda naftovoda koji je izgrađen i ukopan sukladno trasi označenoj u kopiji katastarskog plana, među ostalima i na nekretninama navedenim u toč.1ovog prijedloga, a za što je predlagatelj ishodio sve potrebne dozvole i akte o izradnji navedenog naftovoda, i to građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-08-158/1978 od 29.05.1978. i uporabnu dozvolu broj UP/I-08-289/1981 od 28.06.1982. godine i to kao pravni slijednik Jugoslavenski naftovod, poduzeća za transport nafte u osnivanju Rijeka

Temeljem navedenih akata izvršena je nepotpuna eksproprijacija i određen upis prava služnosti između ostalog i na predmetnim nekretninama, a sve radi izgradnje i korištenja trase naftovoda.

Trasa naftovoda razvidna je iz kopije kat. plana koja se prilaže ovom prijedlogu.

Dokaz: -kopija katastarskog plana sa ucrtanom trasom naftovoda
-građevinska dozvola KLASA:UP/I-08-158/1978
-uporabna dozvola broj: UP/I-08-289/1981

IV.
Općinski sekretarijat za komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo broj UP/I-06-2518/1-77 od 14.12.1977. u postupku osnivanja služnosti radi izgradnje Jugoslavenskog naftovoda, donio je rješenje kojim je utvrđena nepotpuna eksproprijacija i određen upis prava služnosti između ostalog i na predmetnim česticama

Dokaz:
- preslika Rješenja Općinski sekretarijat za komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo broj UP/I-06-2518/1-77 od 14.12.1977

U vrijeme izdavanja navedenog rješenja čestice preko kojih prolazi trasa naftovoda bile su u vlasništvu drugih osoba s kojim je prednik predlagatelja sklopio Sporazum o naknadi štete.

Rješenjem Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline, broj UP/I-08-289/1981 od 28. lipnja 1982. godine dozvoljena je upotreba izgrađene trase Jugoslavenskog naftovoda, pa tako i izgrađenog naftovoda preko predmetne čestice.
Navedeni naftovod ukopan je isključivo radi opskrbe stanovništva i poslovnih subjekata na području cijele Republike Hrvatske, te se koristi neprekidno dulje od 40 godina.
Predlagatelj je u posjedu prava služnosti u neprekinutom razdoblju duljem od 40 godina te navedenu trasu redovito održava, koristi te sanira od evenutalnih oštećenja.

Otkako je ukopan predmetni naftovod predlatelju nikada nitko nije osporavao pravo stvarne služnosti niti zabranjivao korištenje odnosno sanaciju istog.

V.
Rješenje Općinskog sekretarijat za komunalne poslove,urbanizam i gradjevinarstvo broj UP/I-06-2518/1-77 od 14.12.1977. do danas nije provedeno u zemljišnim knjigama naslovnog suda. S obzirom na niz promjena koje su u međuvremenu nastale u odnosu na vlasničke odnose ili na promjenu u odnosu na oznaku i površinu katastarskih čestica, stanje je potpuno drugačije nego je bilo u vrijeme donošenja spomenutog rješenja.

Zbog navedenog predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis prava služnosti u zemljišnoknjižnim knjigama na svoje ime i svoju korist, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a upis u zemljišnje knjige je nužan s obzirom na zaštitu naftovoda te sigurnost ljudi, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zk.ul. 3945 k.o. Imbriovec u smislu čl. 200. st. 1., čl.208 do 216 Zakona o zemljišnim knjigama pa se moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

VI.
Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Službeni list SFRJ“ br. 64/1973, NN br. 53/1991, dalje: ZOSTNP) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list SFRJ“ br. 26/1985, dalje: Pravilnik) predviđena je predlagateljeva odgovornost za pravilno i nesmetano održavanje naftovoda i sigurnost transporta naftovodima, kao i predlagateljeva dužnost organizacije kontrole sigurnosti transporta naftovodima i osiguravanja stalne kontrole i pregleda naftovoda.
Uređujući osnove sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima zakonodavac je odredbom članka 4. stavka 1. ZOSTNP-a propisao da naftovodi i plinovodi te postrojenja i uređaji koji su njihov sastavni dio moraju odgovarati tehničkim normama i uvjetima utvrđenima odredbama ZOSTNP-a i tehničkim propisima i normativima o sigurnosti transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika i biti sposobni za siguran i nesmetan transport.
Da bi se osigurali uvjeti za siguran i nesmetan transport naftovodima i plinovodima, odredbom članka 9. stavka 1. ZOSTNP-a, propisano je da poduzeća koja ih grade odnosno iskorištavaju, imaju pravo na zemljištima i objektima u društvenom vlasništvu i u vlasništvu građana izgrađivati i održavati naftovode i plinovode i postavljati i održavati postrojenja i uređaje koji su sastavni dio naftovoda i plinovoda i telekomunikacijskih uređaja naftovoda i plinovoda.

Nadalje, odredbom članka 12. stavka 1. ZOSTNP-a propisano je da poduzeće koje gradi odnosno iskorištava naftovod i plinovod ima pravo i dužnost poduzimati potrebne mjere za zaštitu ljudi i imovine i za zaštitu naftovoda i plinovoda, postrojenja i uređaja koji su njihov sastavni dio i telekomunikacijskih uređaja naftovoda i plinovoda.

Upravo iz navedenih razloga, temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85, NN 53/91), koji je na snazi sukladno Zakonu o preuzimanju saveznih zakona iz područja organizacije i poslovanja gospodarskih subjekata koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju kao republički zakoni (NN 53/91), propisani su uvjeti i zaštitne mjere pri korištenja zemljišta na dijelovima na kojima je sagrađen naftovod, a sve radi sigurnosti ljudi i zaštite naftovoda. Stoga sukladno čl.8 Pravilnika određeno da u pojasu širokome 5m s jedne i druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije

korijene raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

VII.

1.
Budući da podnositelj prijedloga ima opravdani pravni interes da stvarno stanje uredi s zemljišnoknjižnim stanjem, podnositelj predlaže da Naslov donese rješenje kojim se otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine u k.o. Imbriovec upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici:
- u zk.ul. 3945, kat.čest. 1676 u naravi Volače, put površine 4139 m2

2.
Nakon provedbe pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj predlaže da sud donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se na kat.čest. 1676 k.o. Imbriovec izvrši upis prava stvarne služnosti radi redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru od 5 (pet) metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovno održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih uslijed havarije, a prema kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom naftovoda za korist:

JADRANSKI NAFTOVOD D.D., OIB: 89018712265, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB

VIII.
Opisane obveze vlasnika poslužne nekretnine su propisane čl. 40. st.1, st 2. i st. 3. Zakona o energiji, te u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

IX.

Predlaže se i da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

X.

Kao dokaz u ovom ispravnom postupku predlaže se saslušanje vlasnika / posjednika nekretnina, uvid u kopije katastraskog plana za navedene nekrtenine, uvid u potvrde iz katastra vodova, te uvid u ostale isprave koje se prilažu uz ovaj prijedlog, te saslušanje svjedoka ako se za to ukaže potreba.

PREDLAGATELJ,pp

Maša Danon

Digitally signed by Maša Danon
Date: 2026.08.24 14:04:05 +02'00'