

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **72. St-738/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza LINIJA RAZVOJA d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Česmičkoga 10, OIB:85337260609.**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2022.,do 30.04.2022.

1. RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZEO:

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje vezano za utvrđivanje prava vlasništva na stanu u Konjšćini, pred Općinskim sudom u Zlataru, pod brojem 3 P-459/2021-10 po tužbi Marice Vidović iz Konjšćine, Rudnička ulica 3, te je 26.travnja 2022. održano ročište, na kome je saslušana tužiteljica, rasprava je zaključena, a presuda će biti objavljena na ročištu 10. lipnja 2022., o čemu se zapisnik dostavlja u prilogu.

U predmetu po tužbi Dijane Habibović, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: 63 P-710/21-15 održana je glavna rasprava i donijeto rješenje o zaključenju i određeno ročište za objavu presude, (koja se očekuje u korist steč. dužn.), za 17.svibnja 2022., a zapisnik se u prilogu dostavlja.

Sukladno odluci skupštine, zaključen je ugovor o djelu sa knjigovodom na 6 mjeseci, koja je na temelju dokumentacije izradila financijske izvještaje i isti su u zakonskom roku predani Poreznoj upravi, te se u prilogu dostavljaju.

Vezano za održavanje stana u Sisku, nakon što je saniran dio krova oštećenog potresom, pokušalo se ući u stan, što nije bilo moguće, jer su ulazna vrata bila promijenjena, o čemu je obaviješteno AV-Sisak, nadležno za održavanje i naplatu pričuve, koje je izvijestilo da Sisačko-moslavačka županija, koja je vlasnik stana u prizemlju isti obnavlja za potrebe smještaja osoba stradalih u potresu.

Kako se radi o stanu u istom dijelu kuće, koji zbog zabrane otuđenja duže vremena neće biti stavljen na prodaju, (što je razvidno iz Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 3.studenog 2021., koje se u prilogu dostavlja), upućen je dopis Županiji s prijedlogom korištenja stana za istu namjenu, čime bi se osigurala sredstva za pokriće režijskih troškova, te ukoliko odgovor bude pozitivan,

stečajni upravitelj će zatražiti o tome odluku Suda, odnosno skupštine vjerovnika.

Fotografije kuće, obavijest AV-Sisak i dopis Županiji od 26.travnja, dostavlja se u prilogu.

2.STANJE STEČAJNE MASE:

U izvještajnom razdoblju plaćene su obveze za režije i pričuvu za stan u Sisku sa 31.12.2021., knjigovodstvene usluge za šest mjeseci sa 31.03.2022., sukladno odluci skupštine u iznosu od 4.200,kn, (700,00 kn mjesečno bruto), porez na dobit 2.669,16, uredski troškovi, tel., int., bančini troškovi, fotkop., 1.050,00 kn, (350 kn mjesečno).

Stanje na stečajnom računu na dan 08.04.2022. je 51.539,52 kn.

Izvod banke i dokazi o isplatama, dostavljaju se u prilogu.

3.OBVEZE STEČAJNE MASE:

Iz stečajne mase je i nadalje potrebno plaćati pričuvu, komunalnu i vodnu naknadu za stan u Sisku u iznosu oko 200 kn mjesečno, te banč. tr.,tel., poštarinu u iznosu od 300,00 kn. mjesečno, pa se moli sud da iste odobri.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nastaviti će se održavanje stana u Sisku i dogradnja dimnjaka, zajedno sa suvlasnikom, odnosno vlasnikom stana u prizemlju, t.j. Županijom, pokušati iznajmiti isti radi pokrića troškova režija, te nastaviti s podnošenjem zahtjeva FINI za naplatu po ovrhama gdje je to još moguće, kao i praćenje tijeka sudskih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva na stan u Konjšćini.

Stečajni upravitelj više nije u mogućnosti obavljati dužnost iz zdravstvenih razloga,(o čemu dostavlja liječnički nalaz), pa moli sud da ga se RAZRIJEŠI dužnosti iz tih razloga.

U Zagrebu, 30.travnja 2022.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Ježić

