ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 4A/I
KOPRIVNICA

Koprivnica, 24.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagateljica
SVIBIĆ DRAGA, *Novigrad Podravski, Koprivnička 95, OIB: 47510924878, zastupana po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice*

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. *U zk. ul. br. 4969 (ranije zk. ul. br. 3200), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1011/1 ORANICA U JALŠJU sa 503 čhv, ukupno 503 čhv, kao suvlasnici dolaze upisani BOŽINEC ALOJZ, Amerika i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ LJUDEVIT, Zagreb, Lonjska 28 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim LABAŠ ROZA, kbr.234 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JUSTINA, kbr. 38 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ ROZALIJA, Rasinja kbr.211 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MARA, Rasinja kbr. 38 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim, DOMITROVIĆ FRANJO, Rasinja kbr. 211 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MILAN, Rasinja kbr. 213 i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JOSIP, Lukovec kbr.17 i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ IVAN, Rasinja i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MILAN, Rasinja kbr. 213 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim BLAŽEKOVIĆ IVAN, Rasinja 215 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JELKA, Rasinja kbr. 241/B i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, te PINTAR RUŽICA, OIB: 96731637544, Ulica baruna Inkeya 15, 48312 Rasinja i to u 6/54 dijela cijele nekretnine.*

   DOKAZI:
   - *Zk. izvadak za zk. ul. br. 3200, k. o. Rasinja,*
   - *Zk. izvadak za zk. ul. br. 4969, k. o. Rasinja*

2. *Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo i posjed nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 4969 (ranije zk. ul. br. 3200), k. o. Rasinja, predlagateljica je stekla*

2023. godine, nasljeđivanjem iza svoje majke, pok. Meden Milenke, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila preko 58 godina. Predlagateljica navodi da je zbog pogreške u katastru, predmet ostavinskoga postupka iza pok. Meden Milenke, bila kčbr. 1011/2, a ne kčbr. 1011/1.

DOKAZI:

- *Zk. izvadak za zk. ul. br. 3200, k. o. Rasinja,*
- *Zk. izvadak za zk. ul. br. 4969, k. o. Rasinja,*
- *Prijepis posjedovnog lista broj 3499, k. o. Rasinja,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Meden Milenke,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Labaš,*
- *Izjava Labaš Branka od dana 24. travnja 2023. godine,*
- *Izjava Pintar Ružice od dana 24. travnja 2023. godine,*
- *Povijesti promjena na katastarskim česticama,*

3. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 6978 (ranije zk. ul. br. 695), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 443/3 BLATNIKI sa 3521 m2, od kojih LIVADA sa 3521 m2, ukupno 3521 m2, kao suvlasnici dolaze upisani FODOR MILAN, Rasinja 39, i MEDEN MARIJA R. FODOR, Rasinja 217 i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.*

DOKAZI:

- *Zk. izvadak za zk. ul. br. 695, k. o. Rasinja,*
- *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 6978, k. o. Rasinja*

4. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo i posjed nekretnine koja je upisane u BZP, zk. ul. br. 6978 (ranije zk. ul. br. 695), k. o. Rasinja, predlagateljica je stekla 2023. godine, nasljeđivanjem iza svoje majke, pok. Meden Milenke, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila preko 58 godina.*

DOKAZI:

- *Zk. izvadak za zk. ul. br. 695, k. o. Rasinja,*
- *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 6978, k. o. Rasinja,*
- *Prijepis posjedovnog lista broj 2807, k. o. Rasinja,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Meden Milenke,*
- *Povijesti promjena na katastarskim česticama*

5. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 8398 (ranije zk. ul. br. 2696), k. o. Rasinja, a glede nekretnina koje su označene kao kčbr. 907/6 CESAREVE JAME sa 116 m2, od kojih ORANICA sa 116 m2, te kao kčbr. 908/12 CESAREVE JAME sa 1532 m2, od kojih ORANICA sa 1532 m2, ukupno 1648 m2, kao suvlasnici dolaze upisani MALTARIĆ RUDOLF, Rasinja kbr.36 i HUNJADI NADA, Rasinja kbr. 142 i to svaki u 1/2 dijela cijelih nekretnina.*

DOKAZI:

- *Zk. izvadak za zk. ul. br. 2696, k. o. Rasinja,*

- *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 8398, k. o. Rasinja*

6. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica tih nekretnina predlagateljica. Vlasništvo i posjed nekretnina koje su upisane u BZP-u, zk. ul. br. 8398 (ranije zk. ul. br. 2696), k. o. Rasinja, predlagateljica je stekla 2023. godine, nasljeđivanjem iza svoje majke, pok. Meden Milenke, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila preko 58 godina.*

   DOKAZI:
   - *Zk. izvadak za zk. ul. br. 2696, k. o. Rasinja,*
   - *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 8398, k. o. Rasinja,*
   - *Prijepis posjedovnog lista broj 2807, k. o. Rasinja,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Meden Milenke,*
   - *Povijesti promjena na katastarskim česticama*

7. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 8743 (ranije zk. ul. br. 801), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 433/2 ČRNO BLATO sa 1971 m2, od kojih ORANICA sa 1971 m2, ukupno 1971 m2, kao samovlasnik dolazi upisana MEDEN ZADRUGA, kbr. 161.*

   DOKAZI:
   - *Zk. izvadak za zk. ul. br. 801, k. o. Rasinja,*
   - *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 8743, k. o. Rasinja*

8. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo i posjed nekretnine koja je upisane u BZP-u, zk. ul. br. 8743 (ranije zk. ul. br. 801), k. o. Rasinja, predlagateljica je stekla 2023. godine, nasljeđivanjem iza svoje majke, pok. Meden Milenke, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, računajući posjed i vlasništvo njezinih prednika, nalazila preko 58 godina.*

   DOKAZI:
   - *Zk. izvadak za zk. ul. br. 801, k. o. Rasinja,*
   - *Izvadak iz BZP-a, za zk. ul. br. 8743, k. o. Rasinja,*
   - *Prijepis posjedovnog lista broj 2807, k. o. Rasinja,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Meden Milenke,*
   - *Povijesti promjena na katastarskim česticama*

9. *Zbog navedenoga, predlagateljica smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.*

   DOKAZI:
   - *Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,*
   - *Saslušanje svjedoka Pintar Josipa, Rasinja, Kolodvorska 49 i Poštenik Josipa,*

Rasinja, Andrije Palmovića 1, te drugih koje će predlagateljica sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

10. *Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljica predlaže da se glede nekretnina koje su upisane u:*

-zk. ul. br. 4969 (ranije zk. ul. br. 3200), k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 1011/1 ORANICA U JALŠJU sa 503 čhv, ukupno 503 čhv, zatim

-BZP-u, zk. ul. br. 6978 (ranije zk. ul. br. 695), k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 443/3 BLATNIKI sa 3521 m2, od kojih LIVADA sa 3521 m2, ukupno 3521 m2, zatim

-BZP-u, zk. ul. br. 8398 (ranije zk. ul. br. 2696), k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 907/6 CESAREVE JAME sa 116 m2, od kojih ORANICA sa 116 m2, te kao kčbr. 908/12 CESAREVE JAME sa 1532 m2, od kojih ORANICA sa 1532 m2, ukupno 1648 m2, te

-BZP-u, zk. ul. br. 8743 (ranije zk. ul. br. 801), k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 433/2 ČRNO BLATO sa 1971 m2, od kojih ORANICA sa 1971 m2, ukupno 1971 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. uloščima isprave i provedu slijedeći upisi (uknjižbe):

-u zk. ul. br. 4969 (ranije zk. ul. br. 3200), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 1011/1 ORANICA U JALŠJU sa 503 čhv, brisanje prava suvlasništva sa imena BOŽINEC ALOJZ, Amerika i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ LJUDEVIT, Zagreb, Lonjska 28 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim LABAŠ ROZA, kbr.234 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JUSTINA, kbr. 38 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ ROZALIJA, Rasinja kbr.211 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MARA, Rasinja kbr. 38 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim, DOMITROVIĆ FRANJO, Rasinja kbr. 211 i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MILAN, Rasinja kbr. 213 i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JOSIP, Lukovec kbr.17 i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ IVAN, Rasinja i to u 1/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ MILAN, Rasinja kbr. 213 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim BLAŽEKOVIĆ IVAN, Rasinja 215 i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, zatim DOMITROVIĆ JELKA, Rasinja kbr. 241/B i to u 3/54 dijela cijele nekretnine, te PINTAR RUŽICA, OIB: 96731637544, Ulica baruna Inkeya 15, 48312 Rasinja i to u 6/54 dijela cijele nekretnine, i upis prava vlasništva za korist predlagateljice SVIBIĆ DRAGA, Novigrad Podravski, Koprivnička 95, OIB: 47510924878, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 6978 (ranije zk. ul. br. 695), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 443/3 BLATNIKI sa 3521 m2, od kojih LIVADA sa 3521 m2, ukupno 3521 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena FODOR MILAN, Rasinja 39, i MEDEN MARIJA R. FODOR, Rasinja 217 i to svakog u 1/2 dijela cijele nekretnine, i upis prava vlasništva za korist predlagateljice SVIBIĆ DRAGA, Novigrad Podravski, Koprivnička 95, OIB: 47510924878, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 8398 (ranije zk. ul. br. 2696), k. o. Rasinja, a glede nekretnina koje su

označene kao kčbr. 907/6 CESAREVE JAME sa 116 m2, od kojih ORANICA sa 116 m2, te kao kčbr. 908/12 CESAREVE JAME sa 1532 m2, od kojih ORANICA sa 1532 m2, ukupno 1648 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena MALTARIĆ RUDOLF, Rasinja kbr.36 i HUNJADI NADA, Rasinja kbr. 142 i to svakog u 1/2 dijela cijelih nekretnina, i upis prava vlasništva za korist predlagateljice SVIBIĆ DRAGA, Novigrad Podravski, Koprivnička 95, OIB: 47510924878, te

-u BZP-u, zk. ul. br. 8743 (ranije zk. ul. br. 801), k. o. Rasinja, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 433/2 ČRNO BLATO sa 1971 m2, od kojih ORANICA sa 1971 m2, ukupno 1971 m2, brisanje prava vlasništva sa imena MEDEN ZADRUGA, kbr. 161, i upis prava vlasništva za korist predlagateljice SVIBIĆ DRAGA, Novigrad Podravski, Koprivnička 95, OIB: 47510924878, kao i

- zabilježba u unaprijed navedenim zk. uloškima prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagateljica:
po punomoćnici

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.25 12:23:48+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*