REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Ivane Kos, OIB: 28549698363 iz Svetog Ivana Zeline, Ulica Ljudevita Gaja 16, koju zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19.,128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisane u z.k. ul. br. 4406, k.o. Šemnica, i to:

- k.č. br. 2861/3, Gorjani Sutinski, dvorište, pomoćna zgrada, površine 721 m²

upisane kao suvlasništvo Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 446/1111 dijela, Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 223/1111 dijela i Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 442/1111 dijela (predlagateljica),

- upisanih u z.k. ul. br. 4138, k.o. Šemnica, i to:

- k.č. br. 2860/1, Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 311 m²
- k.č. br. 2860/2, Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 762 m²
- k.č. br. 2860/3, Doma, vinograd, šuma, površine 1387 m²

upisane kao suvlasništvo Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 982/2460 dijela (predlagateljica), Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 958/2460 dijela i Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 493/2460 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

11. studenoga 2026. u 14,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagateljice
- predlagateljica putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-8840-2026 (Z-8840-2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z z.k. ul. br. 4406, k.o. Šemnica, i to: k.č. br. 2861/3 Gorjani Sutinski, dvorište, pomoćna zgrada, površine 721 m², upisane kao suvlasništvo Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 446/1111 dijela, Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 223/1111 dijela i Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 442/1111 dijela (predlagateljica), z.k. ul. br. 4138, k.o. Šemnica, i to: k.č. br. 2860/1 Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 311 m², k.č. br. 2860/2 Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 762 m² i k.č. br. 2860/3 Doma, vinograd, šuma, površine 1387 m², upisane kao suvlasništvo Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 982/2460 dijela (predlagateljica), Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 958/2460 dijela i Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 493/2460 dijela, kojim predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 4406, k.o. Šemnica, i to: k.č. br. 2861/3 Gorjani Sutinski, dvorište, pomoćna zgrada, površine 721 m², upisane kao suvlasništvo Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 446/1111 dijela, Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 223/1111 dijela i Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 442/1111 dijela (predlagateljica), z.k. ul. br. 4138, k.o. Šemnica, i to: k.č. br. 2860/1 Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 311 m², k.č. br. 2860/2 Gorjani Sutinski, Gorjani Sutinski, dvorište, površine 762 m² i k.č. br. 2860/3 Doma, vinograd, šuma, površine 1387 m², upisane kao suvlasništvo Kos Ivana, Ulica Ljudevita Gaja 16, Sveti Ivan Zelina u 982/2460 dijela (predlagateljica), Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina u 958/2460 dijela i Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, Gorjani Sutinski u 493/2460 dijela. Predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla kao izvanknjižno vlasništvo temeljem

ugovora o darovanju nekretnina kojim joj je stvarna posjednica i izvanknjižna vlasnica njezina majka Draga Dijanić iz Svetog Ivana Zeline, Trg A. Starčevića 14 OIB: 04675770020 iste darovala, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Račkog iz Svetog Ivana Zeline, 29. studenog 2024., a ona je iste stekla temeljem ugovora o darovanju nekretnina kojim joj je majka Grobotek Josipa iz Svetog Ivana Zeline, D. Domjanića 19 OIB: 82408765568 (predlagateljičine bake) kao darodavateljica iste darovala zajedno s Grobotek Ivanom iz Krapine, Kralja Tomislava 37 i Grobotek Dragutinom iz Varaždina, Krste Hegedušića 61, koji ugovor je potpisan 4. lipnja 2012. Predlagateljica navodi da su Ivan i Dragutin Grobotek s majkom predlagateljice Dragom Dijanić, kao pravni slijednici iza Grobotek Josipe, ugovorom o diobi suvlasničke zajednice posl.br. OU-139/2023 od 29. svibnja 2023. dogovorili koje nekretnine u suvlasništvu će pripasti svakome u 1/1 dijela na način da će predmetne nekretnine pripasti Dragi Dijanić, a svaki od njih je i nasljednik iza pok. Grobotek Josipe temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-360/14, UPP-OS-77/2014. Predlagateljica navodi da se zajedno sa svojim prednicima nalazi u stvarnom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Predlagateljica nadalje navodi da je za predmetne nekretnine dala izraditi geodetske elaborate koji je proveden u zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njezinu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagateljice u 1/1 dijela uz besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak.

2. Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 9. listopada 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. Horvat Ljiljana, Trški Vrh 110, Krapina
5. Grobotek Mijo Pavlov, Gorjani Sutinski 12, br. 13
6. Grobotek Ladislav Stjepanov, Gorjani Sutinski 14
7. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
8. Općina Radoboj, Radoboj 8
9. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 11:02	**Serijski broj certifikata**	560393064732964299878527825385161602128245896806
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190821801ccac895	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -