

Stečajna masa iza Adriatic-Gradnja d.o.o. u stečaju  
Stjepana Radića 6/II  
ŠIBENIK  
OIB: 35608592528

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

1. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Dužnikom naknadno je pronađena imovina u vidu nekretnina i ta ista imovina jeste stečajna masa Dužnika pogodna za unovčenje.

Naknadno pronađena imovina svodi se na dvije nekretnine položene u Vodicama, Zadarska ulica br. 22, i upisana u ZU 8383 K.O. Vodice, katastarski identificirane kao etažno vlasništvo i to:

- stan označen kao E-9 I. kat, stan broj 5, suvlasnički dio 91/1076 koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dvije sobe, wc, kupaonice, lođe, ukupne površine 49,51 m<sup>2</sup>;
- garaža označena kao E-4, 20/1076 suvlasničkog dijela, sastoji se od jedne prostorije za parkiranje vozila, površine 10,84 m<sup>2</sup>.

2. Postupak prodaje navedenih nekretnina pokrenut je pred Općinskim sudom u ovršnom postupku i stan je u međuvremenu, u postupku javne dražbe pred Finom prodan za iznos od 420.726,00 kn (**55.839,94 eura**) i novi vlasnik (kupac) je uknjižen na istom stanu.

Garaža nije prodana u ovršnom postupku koji je od strane Općinskog suda prekinut i predmet predan Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Zbog atrakcije nadležnosti ovršni sud (Općinski sud u Šibeniku, broj: Ovr-292/2021) koji je prodao stan nije proveo diobu kupovnine i isti iznos novca (sada preračunato u eurima 55.839,94 eura) i nadalje se nalazi na računu Fine.

3. Sažeto konkretna stečajna masa Dužnika sada se svodi na novčani iznos na računu Fine od 55.839,94 eura, i garažu koja još uvijek nije prodana.

Dakle, u daljnjem postupku prvenstveno je potrebno unovčiti ostatak imovine (prodati garažu) i potom provesti postupak diobe raspoložive stečajne mase – novca.

### 4. Stečajni upravitelj sudu

### p r e d l a ž e

**I. Nastavak postupka radi naknadne diobe i to prvenstveno da se pokrene postupak pred Finom radi prodaje garaže putem elektronske javne dražbe što je jedino moguće jer je ista nekretnina opterećena založnim pravom razlučnog vjerovnika GRADITELJSTVO I UPRAVLJANJE d.o.o., Zagreb – sada u stečaju.**

**II. Početna cijena za garažu (E-4) predlaže se na iznos od 11.000,00 eura, na temelju procjene vještaka.**

**III. Nakon prodaje garaže stečajni upravitelj će pokrenuti postupak diobe kupovnine u skladu sa Stečajnim zakonom.**

5. Prilozi uz prijedlog za nastavak postupka:

a) ZK izvadak za garažu (ZU 8383 K.O. Vodice)

b) Nalaz i mišljenje koje je izradio vještak Tino Kursanović ing. građ. Put Gaćezeza 2, Vodice, od 15. rujna 2023. godine

U Šibeniku, 23. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik