



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3995/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijl Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PRIVATNO PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE "ADRIA-IMPEXTOURS TRADE INTERNATIONAL" p.o., OIB: 81412482162, Obala V. Stepe Broj 1/lv, Sarajevo, Bosna i Hercegovina radi uknjižbe prava vlasništva dana 25. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10658 katastarske općine Gradac odbija se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva kčbr 590.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

Predlagatelj PRIVATNO PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE "ADRIA-IMPEXTOURS TRADE INTERNATIONAL" p.o., OIB: 81412482162, Obala V. Stepe Broj 1/lv, Sarajevo, Bosna i Hercegovina je dana 27. svibnja 2026.g. podnio prijedlog na temelju ugovor o kupoprodaji od 11.02.1991., izvadak iz sudskog registra Uvjerjenje o činjenicama iz službene evidencije broj 065-0-RegZ-26-006249 od 21.05.2026., posjedovni list od 21.07.2025., presuda Us I-2838/2025 od 08.04.2026., rješenje Ustavnog suda RH broj U-I-2264/2018 od 16.12.2025., rješenje prijedlog i rješenje z.k. odjela , rješenje komisije za određivanje naknade od 22.02.1959., rješenje o upisu u registar udruženja Saveza samostalnih sindikata BIH od 17.07.1990., ODLUKA O OVLAŠTENJU od 05.09.1990., PRIZNANICA O PRIMOPREDAJI NOVČANIH SREDSTAVA od 11.02.1991., OBAVIJEST O PRESTANKU KORIŠTENJA NEKRETNINA od 14.09.1990.

Odredbom članka 1. stavak 1. Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 36/1991.; dalje: Uredba) je propisano da se zabranjuje raspolaganje i opterećenje (prodaja, zamjena, darovanje, prijenos prava korištenja i raspolaganja, davanje u zakup i privremenu uporabu, osnivanje hipoteke i sl.) nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske koje su u vlasništvu, posjedu, na korištenju ili upravljanju organa i institucija federacije, republika i pokrajina Kosova i Vojvodine, dok je stavkom 2. istoga članka određeno da se ta zabrana odnosi i na poduzeća kao i druge pravne osobe sa sjedištem izvan Republike Hrvatske.

Člankom 2. je određeno da Vlada Republike Hrvatske može na prijedlog zainteresiranog tijela ili osobe odlučiti da se određena nekretnina izuzme od te zabrane, dok je člankom 3. stavkom 1. propisano da je ništav pravni posao sklopljen ili pravni akt donijet protivno odredbama te Uredbe. Odlukom o izuzimanju od zabrane raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske pravnih osoba sa sjedištem u Republici Sloveniji, Republici Makedoniji i Bosni i Hercegovini ("Narodne novine" broj 46/00.) izuzimaju se od zabrane raspolaganja nekretnine iz članka 1. Uredbe na kojima pravo korištenja, raspolaganja ili upravljanja imaju pravne osobe sa sjedištem u Republici Sloveniji, Republici Makedoniji i Bosni i Hercegovini, a koje su stečene naplatnim pravnim putem, ako je to u interesu Republike Hrvatske, njenih građana ili pravnih osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pritom se ovlašćuje ministar pravosuđa, uprave i lokalne samouprave da u svakom pojedinom slučaju raspolaganja tim nekretninama utvrdi jesu li ispunjeni propisani uvjeti i postoje li kakve pravne zapreke te na temelju toga, i prethodno pribavljenog mišljenja Ministarstva gospodarstva i Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske, izda suglasnost za raspolaganje tim nekretninama.

Kako prijedlogu ne prileži pojedinačna odluka o izuzimanju ovih nekretnina od zabrane raspolaganja u smislu Odluke opisane čl. 2 navedene Uredbe, riješeno je kao u izreci pod st I.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 25. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PRIVATNO PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE "ADRIA-IMPEXTOURS TRADE INTERNATIONAL" p.o., Obala V. Stepe Broj 1/Iv, Sarajevo, Bosna i Hercegovina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187375282b27d961

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-