Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30876/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Beram, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Zadar, iz Ulica Elizabete Kotromanić 4, Zadar, radi upisa diobe, dana 17. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijest DGU-Područnog ureda za katastar od 21.08.2026., Prijavni list pod poslovnim borjem Klasa: 932-06/2025-02/3300 30.09.2026 od 20.10.2025., kopija katastarskog plana pns od 20.10.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 20.10.2025., kopija katastarskog plana spp od 20.10.2025., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 20.10.2025., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 20.10.2025., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 20.10.2025.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 397 katastarske općine Preko dopušta se sljedeći upis:

I. a) Poništava se kčbr. 78/1.zgr kuća broj 148 61 m2, te se površina iste pripaja kčbr 10278.

b) Upis kčbr 10278, stambena zgrada (Preko, Brižićev dvor 4) 65 m2 i dvorište površine 15 m2.

c) Na temelju čl 107 Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade u katastru na kčbr 10278 nije priložena uporabna dozvola

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1256 katastarske općine Preko dopušta se sljedeći upis:

II.a) Upis diobe kčbr. 587/1 vrt 97 m2 na:

- kčbr 587/1, vrt površine 55 m2
- kčbr 587/3, dvorište površine 39 m2

b) Na temelju čl 107 Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade u katastru na kčbr 587/3 nije priložena uporabna dozvola

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 17. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Beram

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku ODO-GUO u Zadru, Ulica braće Vranjana 8, 23000 Zadar
2. DUNATOV DENIS, Put Sv.Mihovila 2a, 23273 Preko, Hrvatska
3. Nižić Šime Pok. Tome-Martina , Preko

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.10.2026 08:18	**Serijski broj certifikata**	139159648222856404143833022663036720604458933352
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191103461c81fd9a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -