

4-6036/03

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 9, nadgrade, površine 98,38 m², drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1 u budućoj zgradi a sve kako je prikazano na nacrtu stana, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac se obvezuje priznati prodavatelju iznos od 3.670,00 EUR-a, za naknadne radove unutar stana.
- kupac jamči prodavatelju da će buduća zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova.
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitivnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmete prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora i to u iznosu od 128.000,00 Eur-a. do predaje ključeva kada se Prodavatelj obvezuje izdati brisovnu dozvolu Kupcu.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi kupac