



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Posl. broj: Ovr-924/2024-44

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republike Hrvatske OIB 52634238587, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, protiv ovršenice Ljiljane Tolić OIB 55905446640, Zagreb, Lepušići 45, radi ovrhe na nekretnini, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk. ul. br. 4677, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec i to kčbr. 8775 oranica Dumovečki laz od 9646 m² u suvlasništvu ovršenice u 3/6 dijela, dosuđuje se kupcu Marijanu Joziću, OIB:63591295385, iz Sesveta, Selčinska 26.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na suvlasničkom dijelu ovršenice od 3/6 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je kupac Marijan Jozić prema dostavljenim podacima Financijske agencije (dalje: Agencija) uplatio pored jamčevine od 1.840,00 eur preostali iznos od 12.880,00 eur na ime kupovnine (ukupno 14.720,00 eur) dana 17. lipnja 2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete da po pravomoćnosti ovog rješenja i temeljem potvrde o uplati kupovnine u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na 3/6 dijela ovršenice Ljiljane Tolić OIB 55905446640, Zagreb, Lepušići 45 nekretnine upisane u zk. ul. br. 4677, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec i to kčbr. 8775 oranica Dumovečki laz od 9646 m² te briše upise:

-prava zaloga na dijelu ovršenice radi osiguranja novčane tražbine ovdje ovrhovoditelja u iznosu od 132.985,35 kn kao i troška postupka uz zabilježbu ovršivosti tražbine izvršenim upisom pod brojem Z-3432/10 u korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija,

-zabilježbu ovrhe temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr-924/2024. od 29. kolovoza 2024. izvršenu upisom pod brojem Z-11016/2024 te

-pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 226,55 eur upisanog u korist Hrvatske vode, OIB 28921383001, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220, izvršenu upisom pod brojem Z-13555/2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-924/2024-3 od 29. kolovoza 2024. radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja precizirane prijedlogom za ovrhu od 12. kolovoza 2024 određena je ovrha na suvlasničkom dijelu ovršenice na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog rješenja.
2. U postupku provedbe ovrhe utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela ovršenice na predmetnoj nekretnini zaključkom poslovni broj Ovr-924/2024-36 od 23. veljače 2026. u iznosu od 18.400,00 eur. Potom je kod Agencije radi prodaje navedenog suvlasničkog dijela nekretnine provedena elektronička javna dražba. Sukladno odredbi članka 102. stavak 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24-dalje:OZ) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 12. lipnja 2026. suvlasnički dio ovršenice nije se mogao prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 14.720,00 eur koji je ponudio Marijan Jozić, OIB:63591295385, iz Sesveta, Selčinska 26 kao jedini ponuditelj čime je ispunio pretpostavke da mu se dosudi navedeni suvlasnički dio ovršenice na predmetnoj nekretnini.
3. Osim uplaćene jamčevine u iznosu od 1.840,00 eur koju je bio dužan uplatiti prije nadmetanja, sukladno zaključku o prodaji trebao je uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. Prema izvještaju Agencije isti je već 17. lipnja 2026. uplatio preostali iznos kupovnine od 12.880,00 eur
4. Stoga mu je ovim rješenjem dosuđen kupljeni suvlasnički dio predmetne nekretnine time da će se po pravomoćnosti ovog rješenja te po izdanoj potvrdi suda o uplaćenju kupovnine upisati njegovo vlasništvo.
5. Ovo rješenje o dosudi temelji se na odredbama članka 103. stavak 4. te članka 108. stavak 1. i 3. OZ-a, dok je temeljem odredaba članka 96. stavak 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) naložen upis zabilježbe dosude, kao i pretpostavke za upis vlasništva kupca u zemljišnim knjigama uz nalog za brisanje upisanih tereta.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo rješenje objavljuje se na e-Oglasnoj ploči sudova i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrati će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda županijskom sudu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča sudova
2. OGDO u Zagrebu, SS u Sesvetama
3. Ljiljana Tolić
4. Hrvatske vode Zagreb
5. Kupac Marijan Jozić
6. Financijska agencija na broj: Klasa: O/110-10/26-01/178, Ur. broj: 07-01-26-18
7. zemljišnoknjižni odjel Sesvete-na upis zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-3088a-9212e**

Kontrolni broj: **0ba50-d55f4-38d00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.