

Dužnik:  
ĆUF d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A  
OIB: 50616400695

Nadležni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2  
Poslovni broj: 29. St-2351/2017

**STEČAJNI PLAN**  
**stečajnog dužnika**  
**ĆUF d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A**  
**OIB: 50616400695**

Izradio stečajni upravitelj Rajka Jagmarević sukladno odredbama  
Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17)

Zagreb, 14. svibnja 2020. godine

# Sadržaj

1.	PRIPREMNA OSNOVA .....	2
1.1.	PODUZETE MJERE .....	2
1.2.	OSNOVNI PODACI IZ SUDSKOG REGISTRA .....	2
1.3.	MODALITETI STEČAJNOG PLANA .....	3
1.4.	IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA .....	4
	(2. VIŠI ISPLATNI RED).....	4
1.5.	OBVEZE STEČAJNE MASE .....	4
1.6.	PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	4
1.7.	BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE STEČAJNOG PLANA .....	16
1.8.	CILJ STEČAJNOG PLANA.....	17
1.9.	PLANIRANE POSLOVNE AKTIVNOSTI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.10.	USPOREDBA RAZINE NAMIRENJA VJEROVNIKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	PROVEDBENA OSNOVA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.	RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.	NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a)	Promjena predmeta poslovanja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b)	Promjena sjedišta društva .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
c)	Namirenje vjerovnika 1. skupine .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
d)	Tijela društva.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
e)	Financijski plan i plan rezultata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.	PREDUVJET ZA POTVRDU STEČAJNOG PLANA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4.	DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5.	NADZOR NA ISPUNJENJEM PLANA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	POPIS IZJAVA VJEROVNIKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	UGOVORI KOJI SE SKLAPAJU RADI PROVEDBE STEČAJNOG PLANA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	PRILOZI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

# 1. PRIPREMNA OSNOVA

Nad dužnikom ĆUF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A, : OIB 50616400695 (u daljnjem tekstu: „stečajni dužnik“ i/ili „dužnik“ i/ili „Ćuf“), dana 19. ožujka 2018. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak. Navedeni postupak vodi se pod brojem St-2351/2017.

Na izvještajnom ročištu održanom 7. lipnja 2018. i na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. veljače 2019. odlukom vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da u određenom roku izradi stečajni plan, te ga podnese sudu.

Osnovna je ideja plana da stečajni dužnik nastavi postojati s ciljem ostvarivanja prihoda i dobiti prema niže navedenom opisu poslovanja i projekcijama iz kojeg će se poslovanja namirivati vjerovnici.

Jedina alternativa stečajnom planu je unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema pravilima ovršnog postupka u okviru stečaja.

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana, sukladno čl. 306. Stečajnog zakona (dalje SZ) navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

## 1.1. PODUZETE MJERE

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 15. prosinca 2017. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem broj 3 St-2351/17-55 od 19. ožujka 2018. godine otvoren stečajni postupak.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je:

1. izrađen pečat društva u stečaju
2. od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u stečaju,
3. otvoren je poslovni račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb, IBAN HR5724020061100876155
4. sastavljena je tablica tražbina stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih prava

## 1.2. OSNOVNI PODACI IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS: 080565459  
OIB: 50616400695  
TVRTKA: ĆUF, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju  
SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb), Francesca Tenchinija 2/A

PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- poslovanje vlastitim nekretninama
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- proizvodnja proizvoda od gume i plastike

TEMELJNI KAPITAL:

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 58.420.700,00 kn i podijeljen je na tri poslovna udjela koji drže dva člana.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1) DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, pod MBS: 080448438, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 89209113164 Omišalj, Poje 1 (društvo je brisano iz sudskog registra 02. rujna 2016.) koji je imatelj jednog poslovnog udjela koji predstavlja 18,57% temeljenog kapitala i to:
  - jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 10.851.300,00 kn;
- 2) ADRIA OIL S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE, Italija, Broj iz registra: 80021250156, Naziv registra: Poslovni registar, Nadležno tijelo: Trgovinsko, industrijsko, obrtničko, poljoprivredna komora u Milanu, OIB: 97067950468 Italija, Milano, Via Giuseoe Mazzini 12 koji je imatelj dva poslovna udjela koji zajedno predstavljaju 81,43% temeljenog kapitala i to:
  - jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn; i
  - jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 47.549.400,00 kn.

POVEZANOST S DRUGIM DRUŠTVIMA:

Sukladno čl. 474. Zakona o trgovačkim društvima, stečajni dužnik nalazi se u većinskom sudjelovanju, a društvo ADRIA OIL S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE se nalazi u odnosu većinskog sudjelovanja u stečajnom dužniku.

Pored navedenog, stečajni dužnik ne stoji u odnosu povezanosti s drugim pravno samostalnim društvima, u smislu čl. 473. Zakona o trgovačkim društvima.

### 1.3. MODALITETI STEČAJNOG PLANA

Čl. 303. st. 2. SZ propisuje modalitete na temelju kojih se plan može ostvariti. U ovom slučaju stečajnim planom se:

- dužniku ostavlja imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika
- određuje način namirenja stečajnih vjerovnika
- obveze dužnika (u dijelu) pretvaraju u zajam

## 1.4. IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA (2. VIŠI ISPLATNI RED)

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda su: (1) tražbina Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.699.516,27 kn i (2) tražbina GASFIN S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB: 21389958174, u iznosu od 502.848.544,88 kn.

U odnosu na stanje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, a prema obavijesti stečajnog vjerovnika GASFIN S.A., umanjena je tražbina navedenog vjerovnika za iznos od 170.342.128,10 kn, temeljem prijeba s kupoprodajnom cijenom nekretnine u predmetu koji se pod brojem Ovr-67/16 vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci (ovrha na nekretnini), te je utvrđeno stanje kako slijedi:

Naziv vjerovnika	Adresa OIB	Iznos tražbine	Postotak
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	Zagreb, Savska cesta 41 18683136487	1.699.516,27 kn	0,51 %
GASFIN S.A.	Route d'Arion 45, 8009 Strassen, Luxembourg 21389958174	332.506.416,78 kn	99,49 %
<b>UKUPNO</b>		<b>334.205.933,05 kn</b>	<b>100,00 %</b>

## 1.5. OBVEZE STEČAJNE MASE

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze će se namiriti redom kako dospijevaju (čl. 154. st. 1. i 2. SZ).

Nadalje, sukladno čl. 157. SZ, tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Konačno, prije zaključenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje (čl. 344. st. 3. SZ).

Financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), koja će na žiro račun stečajnog dužnika prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka uplatiti stečajni vjerovnik GASFIN S.A, predviđena su okvirnim novčanim iznosom od 287.000,00 kn, a prema Predračunu troškova stečajnog plana koji čini prilog ovom stečajnom planu, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja.

## 1.6. PREGLED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od nekretnina, koje su navedene u nastavku. Stečajni dužnik nema druge imovine.

Dužnik ima pravo vlasništva na sljedećim nekretninama:

a) Upisane u **zk. ul. br. 4627** k. o. 315958, OMIŠALJ

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<u>14026/1</u>	DINA			24539
		ŠUMA ŠUMA			14804
		DVORIŠTA DVORIŠTE			9735
2.	<u>14026/3</u>	DINA			4374
		ŠUMA ŠUMA			4374
3.	<u>14102/2</u>	DINA			4624
		ŠUMA ŠUMA			4624
		UKUPNO:			33537

Nekretnina je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04.(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g.. u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist:  <b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG</b>	10 000 000,00EUR	glavni uložak na 1.1
1.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.5
1.7	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu simultane hipoteke, sporednog z.k.ul2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice		na 1.5
2.			

2.3 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	10 260 000,00 EUR na 2.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07. ( Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, broj OU-8575/2007. od 27.lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	
2.4 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 2.3
ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA	
<b>3.</b>	
3.6 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	15 000 000,00 EUR sporedni uložak na 3.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 ( Z-3613/2009/4210 ). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	
3.7 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 3.6
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj	
<b>4.</b>	
4.5 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	6 000 000,00 EUR sporedni uložak na 4.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09. ( Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija ,na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove</p>	

prijevođa,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1,za korist:

**GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG**

4.6 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017

na 4.5

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog z.k.ul.1281 k.o.Omišalj. b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih zk.ul. , 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj

5.

5.7 Zaprmljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018

7 900 000,00 EUR  
sporedni uložak  
na 5.1, 5.5

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) ,kao sporedni uložak , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevođa,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31. ožujka 2019.,sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

**GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG**

5.8 Zaprmljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018

na 5.2, 5.3, 5.4, 5.7

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul. z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj

7.

7.2 Zaprmljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13

2.965.493,15 PREDBILJEŽBA  
KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježuje se založno pravo (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:

**REPUBLIKE HRVATSKE**

7.3 Zaprmljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13

ZABILJEŽBA

Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 4210 k.o. Omišalj.

U vlastovnici za nekretnine upisane u zk. ul. br. 4627 k. o. 315958, OMIŠALJ upisana je sljedeća zabilježba:

2.4 Zaprmljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-4316/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOPIS MINISTARSTVA PRAVOSUĐA KLASA: UP/I-943-04/19-01/4 27.03.2019, nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin

b) Upisane u **zk. ul. br. 4210** k. o. 315958, OMIŠALJ

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m2
1.	<b>14028</b>	DINA			14659
		OSTALA ZEMLJIŠTA DEPONIJA			14659
2.	<b>14055</b>	DINA			24570
		PAŠNJAK PAŠNJAK			24570
3.	<b>14056</b>	DINA			17849
		CESTE I PUTEVI CESTA			17849
4.	<b>14057</b>	DINA			36419
		PAŠNJAK PAŠNJAK			36419
5.	<b>14058</b>	DINA			32698
		LIVADA LIVADA			32698
6.	<b>14059</b>	DINA			33524
		PAŠNJAK PAŠNJAK			33524
		UKUPNO:			159719

Nekretnina je opterećna sljedećim razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04.(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g.. u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist:  <b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b>	10 000 000,00 EUR	glavni uložak
1.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.4
1.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.u l2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice		na 1.4
2.			

2.3 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	10 260 000,00 EUR
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07.( Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, broj OU-8575/2007. od 27.lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	
2.4 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 2.3
ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA	
<b>3.</b>	
3.6 Zaprmljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14	
<p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>	
3.7 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	15 000 000,00 EUR sporedni uložak
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210 ). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	
3.8 Zaprmljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017	na 3.7
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>	
<b>4.</b>	

4.6	<p>Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, . Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.( Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. travnja 2009., ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija ,na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28. travnja 2009., a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31. prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	6 000 000,00 EUR sporedni uložak
4.7	<p>Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog z.k.ul.1281 k.o.Omišalj. b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih zk.ul. , 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>	na 4.6
<b>5.</b>		
5.8	<p>Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) ,kao sporedni uložak , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31. ožujka 2019., sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	7 900 000,00 EUR sporedni uložak
5.9	<p>Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul. z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj</p>	na 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8
<b>7.</b>		
7.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježuje se založno pravo (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p>	2.965.493,15 KN PREDBILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK

REPUBLIKE HRVATSKE

7.3 Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13

ZABILJEŽBA

Zabilježu se da je sporedni uložak z.k.ul. 4627 k.o. Omišalj.

U vlasovnici zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ upisana je zabilježba:

1.3 Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-9590/2019

ZABILJEŽBA, POSTUPAK NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, temeljem dopisa Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Sektor za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Klasa: UP/I-943704/19-01/114, Urbroj: 514-05-02-01-02/15- 19-02 od 10. srpnja 2019., na nekretnini ČUF d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb, koje se sastoje od kčbr. 14057 dina 36419 m2 (pašnjak pašnjak 36419 m2), kčbr. 14058 dina 32698 m2 ( livada livada 32698 m2), zabilježu se postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku (terminal za UPP), za korist LNG HRVATSKA d.o.o., OIB: 53902625891, Radnička cests 80, Zagreb, sukladno čl.33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17).

c) Upisane u **zk. ul. br. 9031** k. o. 315958, OMIŠALJ

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			
				jutro	čhv	m2
	1.	14027	DINA			137071
			OSTALA ZEMLJIŠTA OTVORENI KOP			10176
			ŠUMA ŠUMA			126895
			UKUPNO:			137071

Nekretnina je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.4	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, uknjižuje se založno pravo ,kao glavni uložak, prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2548/04,Z-2692/04.(Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19.svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 i podneska od 9. lipnja 2004.g., u istom prvenstvenom redu pod C 1.1. na nekretninama Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10 000 000,00 EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu,zateznu kamatu, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank AG Austrija ,za korist: <b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D´ARLON 45, LUKSEMBURG</b>		10 000 000,00 EUR glavni uložak na 1.1
1.5	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.4
1.6	Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu simultane hipoteke, sporednog z.k.ul2392,2926,2477,2438 k.o. Omišalj i z.k.ul. 1562 k.o. Miholjice		na 1.4

2.		
	<p>2.3 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07. ( Z-3613/2009/4210 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, broj OU-8575/2007. od 27.lipnj 2007. u istom prvenstvenom redu pod C2.1. na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR,uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6% dekurzivno godišnje,eventualnu zateznu kamatu,sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe,poreza i takse, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank ,Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1 za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	<p>10 260 000,00 EUR na 2.1</p>
	<p>2.4 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA</p>	<p>na 2.3</p>
3.		
	<p>3.7 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210 ). Z-3554/07 ,kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora oo kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g.,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija , za osiguranje novčane tražbine na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o., OIB: 50616400695, Ulica Francesca Tenchinija 2/A, 10000 Zagreb , u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini vrijednost od 15.000.000,00 EUR-a te ovako utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6,za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	<p>15 000 000,00 EUR sporedni uložak na 3.1</p>
	<p>3.8 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Uz zabilježbu da ja glavni uložak zk.ul. 4208 k.o. Omišalj b/ Uz zabilježbu da se za sporedni uložak određuju zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>	<p>na 3.7</p>
4.		
	<p>4.6 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod Z-2783/09.( Z-3613/2009/4210) kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 4.1,temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., ,kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija ,na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama</p>	<p>6 000 000,00 EUR sporedni uložak na 4.1</p>

<p>Zagreb, Žitnjak bb /OIB:50616400695/, Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl.brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009., a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR = 6.000.000,00 , uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE - ADRIA - BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, za korist:</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	<p>na 4.6</p>
<p>4.7 Zaprimljeno 11.12.2017.g. pod brojem Z-48708/2017</p>	<p>na 4.6</p>
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, / Uz zabilježbu određivanja glavnog z.k.ul.1281 k.o.Omišalj. b/ Uz zabilježbu određivanja sporednih z.k.ul. , 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4219 k.o. Omišalj</p>	
<p><b>5.</b></p>	
<p>5.8 Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-6678/17 22.05.2014, DODATAK UGOVORA OV-6679/17 09.06.2015, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11371/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11372/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11373/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11374/17 31.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-11377/17 31.10.2017, Uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z 2784/09 (3613/2009/4210) , kao sporedni uložak , u istom prvenstvenom redu pod C 5.1. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009., na nekretnini u vlasništvu Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 , uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019., sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK I ALPEN-ADRIA-PLATZ 1</p> <p><b>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, 8009 STRASSEN, ROUTE D'ARLON 45, LUKSEMBURG</b></p>	<p>7 900 000,00 EUR sporedni uložak na 5.1, 5.6</p>
<p>5.9 Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-3802/2018</p>	<p>na 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8</p>
<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a/ Uz zabilježbu da je glavni ul. z.k.ul.1281 k.o. Omišalj. b/ Uz zabilježbu da je sporedni z.k.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4219 k.o. Omišalj</p>	
<p><b>7.</b></p>	
<p>7.1 Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-1681/13</p> <p>Povodom prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini poslovni broj: Ovr-83/13-1, a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, radi donošenja rješenja o osiguranju.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>7.2 Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-83/2013 od 10. travnja 2013. godine, predbilježuje se založno pravo (sa redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod Z-1681/13), radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.965.493,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom na iznos od 1.035.481,15 kn tekućom od 24. kolovoza 2012. godine pa do isplate, 652.027,95 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate i 919.122,65 kn tekućom od 10. svibnja 2012. godine pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 25.350,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKE HRVATSKE</b></p>	<p>2.965.493,15 KN PREDBILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK</p>
<p>7.3 Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-4474/13</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul. 4627 k.o. Omišalj.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>

U vlastovnici zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. br. 9031 k. o. 315958, OMIŠALJ upisana je sljedeća zabilježba:

1.3	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-9598/2019
<p>ZABIJEŽBA, temeljem dopisa Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Sektor za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Klasa: UP/I-943- 04/19-01/113, Urbroj: 514-05-02-01-02/15-19-02 od 10. srpnja 2019., na nekretnini Ćuf d.o.o., Zagreb, Zagreb, Žitnjak bb, koja se sastoji od kčbr. 14027 Dina 137071 m2( ostala zemljišta otvoreni kop 10176 m2, šuma šuma 126895 m2), zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku (terminal za UPP) za korist LNG HRVATSKA d.o.o., OIB: 53902625891, Radnička cesta 80, Zagreb, sukladno čl.33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17).</p>	

Od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na sljedećim nekretninama upisana je zabilježba pokretanja postupka izvlaštenja radi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin (terminal za UPP tj. terminal za LNG), na prijedlog LNG Hrvatska d.o.o. OIB: 53902625891, Radnička cesta 80, Zagreb, kao korisnika izvlaštenja i to:

Broj k.č.br.	z.k. uložak i k.o.	Površina pojasa izvlaštenja
14026/1	zk. ul. br. 4627 k. o. 315958, OMIŠALJ	24539 m2 (cijela čestica)
14026/3		155 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14102/2		45 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14057	zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ	5941 m2 (nepotpuno izvlaštenje)
14058		
14027	zk. ul. br. 9031 k. o. 315958, OMIŠALJ	5313 m2 (nepotpuno izvlaštenje)

Pregled statusa izvlaštenja po svakoj čestici

Broj k.č.br.	Status izvlaštenja
14026/1	- Dana 20.12.2019 u <b>12,45 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina
14026/3	- Dana 3.2.2020 u <b>12,10 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
14102/2	- Dana 20.12.2019 u <b>13,03 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina - Dana 3.2.2020 u <b>11,00 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
	- Dana 20.12.2019 u <b>14,28 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za

14057	propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina
14058	- Dana 3.2.2020 u <b>12,55 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja
14027	- Dana 20.12.2019 u <b>14,05 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju vještaka radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti nekretnina - Dana 3.2.2020 u <b>12,35 sati</b> održana je usmena rasprava pred Ministarstvom pravosuđa, Upravom za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektora za propise izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu i upravni nadzor, Područna jedinica Rijeka, na kojoj je voditelj postupka donio zaključak o određivanju novog vještaka geodetske struke radi izrade novog geodetskog vještačenja

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu predmetom postupka izvlaštenja za plutajući LNG terminal su k.č.br. 14028, 14055, 14056 i 14059, sve upisane u zk. ul. br. 4210 k. o. 315958, OMIŠALJ.

Postupak izvlaštenja, neovisno o njegovom ishodu, neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana jer se ulaganja stečajnog dužnika u gospodarske objekte pretežito industrijske namjene, opisane u poglavlju 1.9.4.b) ovog stečajnog plana, koje će služiti za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika specificiranih u ovom stečajnom planu, planiraju na onim česticama koje nisu u postupku izvlaštenja za plutajući LNG terminal.

Vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena (€ / m <sup>2</sup> )	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m <sup>2</sup> )	Cijena ukupno (kn)
14027	137.071			218,16 kn	-
14028	14.659			218,16 kn	
14055	24.570			218,16 kn	-
14056	17.849			218,16 kn	-
14057	36.419			218,16 kn	-
14058	32.698			218,16 kn	-
14059	33.524			218,16 kn	-
UKUPNO					64.747.300,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14027, 14028, 14055, 14056, 14057, 14058 i 14059 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Ivanke Divjak i revizorskog izvješća društva KOPUN REVIZIJA d.o.o. koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d.

Vrijednost je dana skupno, jer je došlo do parcelacije čestice 2800/1 koja je obuhvaćena navedenom procjenom, a ta čestica također nije cijela unesena u temeljni kapital, već samo njen određen dio. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

Čestica (k. o. Omišalj, zk. odjel Krk)	Površina (m <sup>2</sup> )	Cijena (€ / m <sup>2</sup> )	Cijena ukupno (€)	Cijena (kn/ m <sup>2</sup> )	Cijena ukupno (kn)
14026/1	24.539	62,82 €	1.541.510,34 €	468,00 kn	11.484.252,00 kn
14026/3	4.374	62,82 €	274.769,40 €	468,00 kn	2.047.032,00 kn
14102/2	4.624	17,45 €	80.687,25 €	130,00 kn	601.120,00 kn
UKUPNO					14.132.404,00 kn

Vrijednost k. č. br. 14026/1, 14026/3 i 14102/2 dana je prema mišljenju sudskog vještaka Željka Plaščara (društvo URBANEX d.o.o.) koje je sačinjeno prilikom povećanja temeljnog kapitala stečajnog dužnika unosom stvari i prava (nekretnina) prethodno u vlasništvu člana – društva DINA PETROKEMIJA d.d. Osim toga, vrijednost nekretnine uvećana je za iznos hipoteke koja je opterećivala predmetnu nekretninu.

Za nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba izvlaštenja, korisnik izvlaštenja stečajnom je dužniku, putem dnevnog tiska, objavio ponudu za naknadu kako slijedi:

Zemljišno-knjižna čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Katastarska općina	Ponuđena naknada za izvlaštenje	Ponuđena naknada za nasade	Mjesto i datum objave
14026/1	4627	OMIŠALJ	5.320.000,00 kn	30.862,21 kn	Novi list, 14.2.2019
14026/3	4627	OMIŠALJ	27.506,77 kn	5.501,09 kn	Novi list, 19.3.2019
14102/2	4627	OMIŠALJ	13.591,76 kn	1.436,32 kn	Novi list, 9.2.2019
14057	4210	OMIŠALJ	559.136,82 kn	22.714,68 kn	Novi list, 19.3.2019
14058	4210	OMIŠALJ	786.795,96 kn	20.393,87 kn	Novi list, 19.3.2019
14027	9031	OMIŠALJ	496.823,42 kn	85.491,73 kn	Novi list, 19.3.2019

Stečajni dužnik nije prihvatio ponuđene naknade. Ukoliko izvlaštenje postane pravomoćno, stvarna vrijednost pravične naknade za eventualno izvlašteno zemljište utvrđivat će se u zakonom definiranoj proceduri. Kao što je prethodno rečeno, neovisno o krajnjem ishodu izvlaštenja ono neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana u dijelu obavljanja poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika specificiranih u ovom stečajnom planu. Ukoliko u drugim, neovisnim postupcima bude pravomoćno potvrđeno izvlaštenje kako je ovdje navedeno i stečajnom dužniku bude pravomoćno određena naknada za izvlaštene nekretnine, dosuđena naknada će se koristiti za otplatu dijela duga vjerovniku iz točke 2.2 c) B. v. Slijedom navedenog može se konstatirati da izvlaštenje neće utjecati na provedbu ovog stečajnog plana.

## 1.7. BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE STEČAJNOG PLANA

Navedena bilanca podnesena je od strane prethodne uprave. Ista nije obuhvatila dugovanja po osnovi prijavljenih tražbina. U odnosu na poziciju potraživanja od kupaca nije jasno na što se ista odnosi, a u poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne postoje dokazi o tome.

<b>BILANCA</b>		<b>2017.</b>
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		61.955.459
I. Nematerijalna imovina		0
II. Materijalna imovina		61.955.459
1 Zemljišta		61.955.459
III. Financijska imovina		0
IV. Potraživanja		0
V. Odgođena porezna imovina		0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		68.415
I. Zalihe		0
II. Potraživanja		68.392
1 Potraživanja od kupaca		0
2 Ostala potraživanja		68.392
III. Financijska imovina		0
IV. Novac		23
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		0
E) UKUPNO AKTIVA		62.023.874
A) KAPITAL I REZERVE		61.874.526
1 Temeljni kapital		58.420.700
2 Kapitalne rezerve		3.511.724
3 Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti		0
4 Zadržana dobit/preneseni gubici		-57.897
5 Dobit/gubitak poslovne godine		-1
6 Manjinski (nekontrolirajući) interes		0
B) REZERVIRANJA		0
C) DUGOROČNE OBVEZE		0
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)		0
2 Obveze prema dobavljačima (dugoročne)		0
3 Ostale dugoročne obveze		0
D) KRATKOROČNE OBVEZE		149.347
1 Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)		0
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)		148.179
3 Obveze prema zaposlenicima		0
4 Ostale kratkoročne obveze		1.168
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		0
F) UKUPNO PASIVA		62.023.873

## 1.8. CILJ STEČAJNOG PLANA

Dužnik je osnovan u svibnju 2006. godine kao tzv. projektno društvo s ciljem izgradnje infrastrukture za primanje, pretakanje, skladištenje i preradu tekućih plinova, pri čemu se djelatnost društva do otvaranja stečajnog postupka svodila na izradu idejnih projekata.

Cilj je ovog stečajnog plana kroz nastavak djelatnosti namiriti stečajne vjerovnike u

najvećoj mogućoj mjeri. Namirenje vjerovnika provodit će se kroz određeno vremensko razdoblje s obzirom na to da će se dio tražbina podmirivati iz djelatnosti trgovine i proizvodnje koja će generirati stabilne prihode, s obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno vrijednom imovinom za namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti.

Osnovni ciljevi operativnog i financijskog restrukturiranja stečajnog dužnika su:

- (i) nastavak postojanja i poslovanja stečajnog dužnika u svrhu ostvarivanja prihoda iz kojih će se namirivati vjerovnici
- (ii) pronalaženje i stvaranje novih poslovnih prilika kako bi se omogućilo aktiviranje i puno iskorištenje imovine duštva
- (iii) financijsko restrukturiranje radi postupnog smanjenja duga i stvaranja uvjeta za dugoročno održivo poslovanje