

Martinić Zlatko iz Bakra, Mornarska 296, OIB: 79738039869, s jedne strane

i
Rackov Alexander Michael iz Berlina, Njemačka, Charlottenburg-Wilmersdorf,
Kaiserdamm 22, OIB: 98285640290, s druge strane
obojica kao djelidbenici / u daljnjem tekstu djelidbenici/

sklapaju dana 07.03. 2011.godine slijedeći

UGOVOR O DIOBI NEKRETNINA

1.

Djelidbenici suglasno utvrđuju slijedeće:

-da su stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici čest.zem. 267/2 Z.U. 2470 K.O. Jadrtovac i čest.zem. 267/4 Z.U. 394 K.O. Jadrtovac svaki za ½ dijela, te stvarni ali izvanknjižni suvlasnici dijela čest.zem. 274/2 K.O. Jadrtovac svaki za ½, u površini od 107m², koji dio je označen na geodetskoj snimci koju je izradio Vinko Gracin ing.geod. iz Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik, od 4.lipnja 2008.godine, slovima D-E-F-G-H-I-D.

2.

Ovim ugovorom djelidbenici vrše fizičku diobu navedenih nekretnina na način da svakom od njih pripadne u posjed i vlasništvo fizički određeni dijelovi nekretnina navedenih u t.1. ovog ugovora, sve u svrhu formiranja građevinske parcele, i sve u skladu sa GEODETSKOM SITUACIJOM Mjerilo 1:250 koju je izradio ovašteni inženjer I.Hobar ing.geod. tvrtka Geodetska mjerenja d.o.o.Šibenik od dana 09.02.2011.godine, koji snimak je sastavni dio ovog ugovora i to kako slijedi:

a) Zlatku Martiniću pripada u trajan posjed i vlasništvo:

-dio čest.zem. 267/2 K.O. Jadrtovac označeno točkama i slovima A-B-C-D-E-H-A površine 245m²,

-dio čest.zem. 267/4 K.O. Jadrtovac označen točkama i slovima B-I-J-K-C-B površine 173m²

-dio čest.zem. 274/2 K.O. Jadrtovac označen točkama i slovima G-F-E-H-G površine 27m²

b) Alexander Michael Rackovu, pripada u trajan posjed i vlasništvo:

-dio čest.zem. 267/2 K.O. Jadrtovac označen točkama i slovima E-D-C-P-O-N-M-R-S-E površine 212m²;

-dio čest.zem. 267/4 K.O. Jadrtovac označen točkama i slovima C-K-L-M-N-O-P-C površine 133m²,

-dio čest.zem. 274/2 K.O. Jadrtovac označen točkama i slovima H-E-S-T-U-V-H površine 81m².

3.

Djelbenici utvrduju da je ovako izvršena fizička dioba realna i da svaka strana potpisom ovog ugovora zadržava materijalo pravni i faktički posjed dobivenih nekretnina.

4.

Djelbenici složno izjavljuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu namjeru te da se nakon potpisa istog odriču bilo kakvog prava pobijanja ili osporavanja ugovora iz bilo kojih razloga kao što su prisila, zabluda, prijetnja, nesrazmjer vrijednosti i sličnih razloga koji bi mogli utjecati na valjanost ugovora.

5.

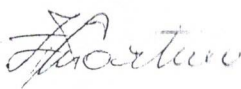
Djelidbenici suglasno utvrduju da ovaj ugovor sklapaju radi formiranja građevinskih parcela i radi ishodovanja svih potrebnih dokumenata za gradnju, jedan drugome prizanju pravo vlasništva predmetnih nekretnina na način kako je to navedeno u t.2. ugovora, te se u skladu s istim obvezuju jedan drugom dati suglasnost na sve potrebne isprave u svrhu formiranja građevinske parcele i ishodovanja dozvole za gradnju, a nakon parceliranja predmetnih nekretnina i dobivanja zasebnih katastarskih brojeva, obvezuju se sklopiti aneksa predmetnog ugovora, kojim će ovlastiti jedan drugog na uknjižbu prava vlasništva svaki na svoju česticu.

6.

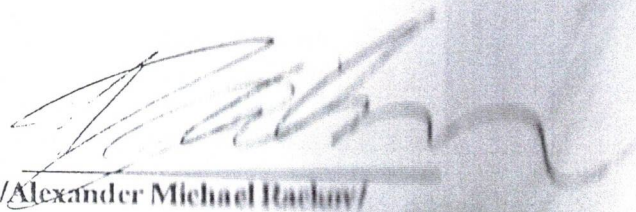
Ugovorne strane suglasno utvrduju da sve troškove koji nastanu sklapanjem i provedbom ovog ugovora, sudske pristojbe i eventualni porez na promet nekretnina, svaka strana snosi za svoju nekretninu, dok troškove sastava ugovora snose na jednake dijelove.

7.

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale tekst ugovora da su ga u potpunosti razumjele te da ga u znak odobravanja i prihvaćanja vlastročno potpisuju.



/Zlatko Martinić/



/Alexander Michael Hachov/

Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je ZLATKO MARTINIĆ, rođen 13.05.1948., BAKAR, MORNARSKA 296, čiju sam istovjetnost utvrdila vidom u osobnu iskaznicu br. 102368435 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3011/11
U Šibeniku, 26.04.2011.

Javni bilježnik
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o diobi nekretnosti od dana 07.03.2011. godine"

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 5 primjeraka

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ZLATKO MARTINIĆ, rođen 13.05.1948., BAKAR, MORNARSKA 296

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 23% (11,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3012/11
U Šibeniku, 26.04.2011.

Javni bilježnik
Nevenka Nakić

