

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

09-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 1972/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NOVI KOLEKTOR D.O.O.

OIB: 78917001531

Adresa/sjedište:

Velika cesta 21, 10010 Buzin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, 10020 Strmec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun br.1/01/221 – 66.500,00 kn = 8.826,07 €

Uplata 17.3.2023.: 5.000,00 €

Glavnica: 3.826,07 €

Kamate: 1.689,70 €

Iznos dospjele tražbine: 5.515,77 €

Račun br. 2/01/221 - 89.344,50 kn = 11.858,05 €

Glavnica: 11.858,05 €

Kamate: 4.951,54 €

Iznos dospjele tražbine: 16.809,59 €

Račun br. 3/01/221 - 13.041,00 kn = 1.730,84 €

Glavnica: 1.730,84 €

Kamate: 722,74 €

Iznos dospjele tražbine: 2.453,58 €

Račun br. 4/01/221 - 48.708,02 kn = 6.464,67 €

Glavnica: 6.464,67 €

Kamate: 2.697,58 €

Iznos dospjele tražbine: 9.162,25 €

Iznos dospjele tražbine **33.941,19 €**

Glavnica **23.879,63 €**

Kamate **10.061,56 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 06.10.2026.

Potpis vjerovnika

NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Buzin

NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Velika cesta 21, 10010 Buzin
OIB: 78917001531
HR4423400091111212425

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

10020 Strmec

OIB: 71458287521

RAČUN br. 1/01/221

Mjesto izdavanja: Buzin
Datum i vrijeme izdavanja: 28.12.2022 10:32
Datum dospelja: 12.01.2023
Datum obav. usluge/ispоруke: 28.12.2022
Veza na ponudu: 2022-00001
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR4423400091111212425
Poziv na broj: 1-01-221



Kod za plaćanje Internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	EPS F 70/100	1.000	m2	53,20	0%	25	53.200,00

Kontrolna količina 1.000,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	HRK
Ukupni iznos bez PDV:	53.200,00
Osnovica 25%:	53.200,00
PDV 25%:	13.300,00
Za uplatu HRK:	66.500,00

Obračun PDV-a temeljem izdanih računa.
Račun je izdan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.

Dokument pripremio/izdao:

Marin Romić

NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Velika cesta 21, 10010 Buzin
OIB: 78917001531
HR4423400091111212425

RAČUN br. 2/01/221

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

10020 Strmec

Mjesto izdavanja: Buzin
Datum i vrijeme izdavanja: 28.12.2022 10:37
Datum dospelja: 12.01.2023
Datum obav. usluge/ispоруke: 28.12.2022
Veza na ponudu: 2022-00002
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR4423400091111212425
Poziv na broj: 2-01-221

OIB: 71458287521



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	Barutekt V30 special (ECO)	1.800	m2	12,39	0%	25	22.302,00
2.	Barutekt V40 special (ECO)	3.360	m2	13,76	0%	25	46.233,60
3.	Euro paleta	20	kom	147,00	0%	25	2.940,00

Kontrolna količina 5.180,00



www.e-URA.hr

Obračun PDV-a temeljem izdanih računa.
Račun je izdan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.

Rekapitulacija PDV-a:	HRK
Ukupni iznos bez PDV:	71.475,60
Osnovica 25%:	71.475,60
PDV 25%:	17.868,90
Za uplatu HRK:	89.344,50

Dokument pripremio/izdao:

Marin Romić

NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Velika cesta 21, 10010 Buzin
OIB: 78917001531
HR4423400091111212425

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

10020 Strmec

OIB: 71458287521

RAČUN br. 3/01/221

Mjesto izdavanja: Buzin
Datum i vrijeme izdavanja: 28.12.2022 14:07
Datum dospijeća: 12.01.2023
Datum obav. usluge/iskoruke: 28.12.2022
Veza na ponudu: 2022-00003
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR4423400091111212425
Poziv na broj: 3-01-221



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	XPS 300 - 10 cm	108	m2	96,60	0%	25	10.432,80

Kontrolna količina 108,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	HRK
Ukupni iznos bez PDV:	10.432,80
Osnovica 25%:	10.432,80
PDV 25%:	2.608,20
Za uplatu HRK:	13.041,00

Obračun PDV-a temeljem izdanih računa.
Račun je izdan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.

Dokument pripremio/izdao:

Marin Romić

NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Velika cesta 21, 10010 Buzin
OIB: 78917001531
HR4423400091111212425

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35

10020 Strmec

OIB: 71458287521

RAČUN br. 4/01/221

Mjesto izdavanja: Buzin
Datum i vrijeme izdavanja: 29.12.2022 15:19
Datum dospijeća: 13.01.2023
Datum obav. usluge/iskoruke: 29.12.2022
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR4423400091111212425
Poziv na broj: 4-01-221

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena bez PDV-a	Rab. %	PDV %	Vrijed. bez PDV
1.	XPS 300 - 5 cm	792	m2	7,96187	18%	25	5.170,76

Kontrolna količina 792,00



www.e-URA.hr

Iznos bez rabata:	6.305,80
Rabat:	-1.135,04
Rekapitulacija PDV-a:	HRK EUR
Ukupni iznos bez PDV:	38.966,42 5.170,76
Osnovica 25%:	38.966,42 5.170,76
PDV 25%:	9.741,60 1.292,69
Za uplatu :	48.708,02 6.463,45
Po tečaju HNB na dan 29.12.2022 (48.708,02 HRK)	

Obračun PDV-a temeljem izdanih računa.
Račun je izdan na računalu i pravovaljan je bez pečata i potpisa.

Dokument pripremio/izdao:

Marin Romić

Konto kartica

Tvrtka:NOVI KOLEKTOR d.o.o.
Sjedište:Velika cesta 21, 10010 Buzin
OIB:78917001531
Konto:1200
Status:sve
Za razdoblje:31.12.2025-06.10.2026
Datum ispisa:06.10.2026 16:03:39

Konto:1200 - Potraživanja od kupaca dobara

Datum	Partner	Dokument	Dospijeće	Duguje	Potražuje
28.12.2022	FIMAK NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1/01/221	12.01.2023	3.826,07	
28.12.2022	FIMAK NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	2/01/221	12.01.2023	11.858,05	
28.12.2022	FIMAK NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	3/01/221	12.01.2023	1.730,84	
28.12.2022	FIMAK NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	4/01/221	12.01.2023	6.464,67	
Saldo EUR:				23.879,63	0,00

Kartice kupaca

Šifra : 2
Do: 31.12.2022

Šifra:2		Kupac:FIMAK NEKRETNINE d.o.o.				Konto:1200			
Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
28.12.2022	IRA	1	28.12.2022	1/01/221	12.01.2023	1/01/221 FIMAK NEKRETNINE	66.500,00	0,00	66.500,00
28.12.2022	IRA	2	28.12.2022	2/01/221	12.01.2023	2/01/221 FIMAK NEKRETNINE	89.344,50	0,00	155.844,50
28.12.2022	IRA	4	28.12.2022	3/01/221	12.01.2023	3/01/221 FIMAK NEKRETNINE	13.041,00	0,00	168.885,50
29.12.2022	IRA	3	29.12.2022	4/01/221	13.01.2023	4/01/221 FIMAK NEKRETNINE	48.708,02	0,00	217.593,52
							217.593,52	0,00	217.593,52
Ukupno Konto: 1200							217.593,52	0,00	217.593,52

217.593,52 kn

28.879,62 €

Kartice kupaca

Šifra : 2
Do: 31.12.2023

Šifra:2		Kupac:FIMAK NEKRETNINE d.o.o.				Konto:1200			
Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Početno stanje	1	28.12.2022	1/01/221	12.01.2023	IRA 1 1/01/221 FIMAK NEKR	8.826,07	0,00	8.826,07
01.01.2023	Početno stanje	1	28.12.2022	2/01/221	12.01.2023	IRA 2 2/01/221 FIMAK NEKR	11.858,05	0,00	20.684,12
01.01.2023	Početno stanje	1	28.12.2022	3/01/221	12.01.2023	IRA 4 3/01/221 FIMAK NEKR	1.730,84	0,00	22.414,96
01.01.2023	Početno stanje	1	29.12.2022	4/01/221	13.01.2023	IRA 3 4/01/221 FIMAK NEKR	6.464,67	0,00	28.879,63
17.03.2023	Izvod	5				1/01/221	0,00	5.000,00	23.879,63
							28.879,63	5.000,00	23.879,63
Ukupno Konto: 1200							28.879,63	5.000,00	23.879,63

Kartice kupaca

Šifra : 2
Do: 31.12.2024

Šifra:2		Kupac: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.			Konto: 1200				
Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2024	Početno stanje	1	28.12.2022	1/01/221	12.01.2023	RN 1/01/221 IRA 1 1/01/22	3.826,07	0,00	3.826,07
01.01.2024	Početno stanje	1	28.12.2022	2/01/221	12.01.2023	RN 2/01/221 IRA 2 2/01/22	11.858,05	0,00	15.684,12
01.01.2024	Početno stanje	1	28.12.2022	3/01/221	12.01.2023	RN 3/01/221 IRA 4 3/01/22	1.730,84	0,00	17.414,96
01.01.2024	Početno stanje	1	29.12.2022	4/01/221	13.01.2023	RN 4/01/221 IRA 3 4/01/22	6.464,67	0,00	23.879,63
							23.879,63	0,00	23.879,63
Ukupno Konto: 1200							23.879,63	0,00	23.879,63

Kartice kupaca

Šifra : 2
Do: 31.12.2025

Šifra:2 Kupac: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1	28.12.2022	1/01/221	12.01.2023	RN 1/01/221 RN 1/01/221 I	3.826,07	0,00	3.826,07
01.01.2025	Početno stanje	1	28.12.2022	2/01/221	12.01.2023	RN 2/01/221 RN 2/01/221 I	11.858,05	0,00	15.684,12
01.01.2025	Početno stanje	1	28.12.2022	3/01/221	12.01.2023	RN 3/01/221 RN 3/01/221 I	1.730,84	0,00	17.414,96
01.01.2025	Početno stanje	1	29.12.2022	4/01/221	13.01.2023	RN 4/01/221 RN 4/01/221 I	6.464,67	0,00	23.879,63
							23.879,63	0,00	23.879,63
Ukupno Konto: 1200							23.879,63	0,00	23.879,63

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

09-10-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 2,32 EUR
64g 10175 07.10.2026. 13:00:57 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRANA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK ST-1992/2016