

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 15.02.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
43 000 BJELOVAR**

Posl.br.: 5 St-9/2023

Vjerovnik :

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po
punomoćnici Ivani Lokas, zaposlenici (dalje u tekstu HBOR)

Dužnik:

**TERAGREEN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i
usluge, Molve, Trg kralja Tomislava 31, OIB: 79518518382**

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

*punomoć
prilozi kao u tekstu*

putem sustava e-komunikacija

I.

Naslovni sud je 12.01.2023. godine, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio Oglas (poslovni broj: 5 St-9/2023-3) kojim je utvrdio da dužnik na dan 05.01.2023. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.699,21 EUR / 42.940,70 HRK, pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od dostave Oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu i pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od dostave Oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

II.

Nastavno na objavljeni Oglas od 12.01.2023. godine, HBOR kao vjerovnik, temeljem čl. 430. Stečajnog zakona predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze na području k.o. Molve, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac kod Općinskog suda u Koprivnici na kojima je uknjiženo založno pravo u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5710011377 za iznos od 549.161,69 EUR uvećano za kamate, naknade i druge troškove sve sukladno navedenom Ugovoru.

HBOR-ova tražbina po Ugovoru o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5710011377 u cijelosti je dospjela otkazom navedenog Ugovora a potraživanje koje je osigurano, između ostalog i založnim pravom na nekretninama dužnika, na dan 09.02.2023. godine iznosi 664.30916 EUR.

Dokaz:

- Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5710011377,
- Povijesni zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine sa stanjem na dan 15.02.2023. godine,
- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan 09.02.2023. godine.

III.

Naime, HBOR i PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu PBZ) zaključili su dana 23.09.2016. godine Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj PR-5/2016 i dana 19.09.2019. godine Dodatak I navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) temeljem kojih su PBZ i HBOR kao kreditori te GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, OIB: 55129680475 kao korisnik kredita (dalje u tekstu korisnik kredita), PBZ kao agent koji postupa u ime i za račun HBOR-a, GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, OIB: 05743265786 kao sudužnik, Vjekoslav Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705 kao jamac platac i Vjekoslav Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, Jadranka Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, Domagoj Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 31885643202 i Dejan Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 25380520971 kao založni dužnici dana 07.10.2016. godine sklopili Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5710011377 kojim je korisniku kredita odobren kredit u ukupnom iznosu od 1.098.323,38 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja, što je preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 10.08.2016. godine iznosilo 8.200.000,00 kn.

HBOR i PBZ kao kreditori u iznosu kredita sudjelovali su svaki sa 50% vlastitih sredstava u iznosu glavnice kredita, pa je sukladno navedenom HBOR sudjelovao u ukupnom iznosu sa iznosom od 549.161,69 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja, što je preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 10.08.2016. godine iznosilo 4.100.000,00 kn, uvećano za redovnu i interkalarnu kamatu, naknade i ostale troškove utvrđene Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5710011377.

Radi osiguranja tražbine iz navedenog Ugovora, HBOR je s korisnikom kredita te Vjekoslavom Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, Jadrankom Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, Domagojem Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 31885643202 i Dejanom Strah, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 25380520971 kao založnim dužnicima dana 07.10.2016. godine sklopio Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu (dalje u tekstu Sporazum) solemniziran istoga dana od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-8045/16 na kojem je iskazana klauzula ovršnosti sa danom 06.09.2022. godine.

Temeljem predmetnog Sporazuma, uknjiženo je založno pravo u korist vjerovnika na većem broju nekretnina i pokretnina, te i na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u zk.ul. 3644, zk.ul. 3791, zk.ul. 6715, zk.ul. 5016, zk.ul. 2452, zk.ul. 2773, zk.ul. 2333, zk.ul. 774, zk.ul. 5167, zk.ul. 3280, zk.ul. 2063, zk.ul. 2779, zk.ul. 6717, zk.ul. 158, zk.ul. 3913, k.o. Molve zemljišnoknjižni odjel Đurđevac kod Općinskog suda u Koprivnici, koje je dužnik stekao temeljem Ugovora o unosu stvari i prava radi povećanja temeljnog kapitala od 10.05.2017. godine.

Dokaz:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07.10.2016. godine,
- Povijesni zemljišnoknjižni izvatci za nekretnine sa stanjem na dan 15.02.2023. godine.

IV.

Slijedom svega navedenog, HBOR smatra da nisu ispunjene pretpostavke za istovremeno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 431. Stečajnog zakona te predlaže da Naslovni sud postupi sukladno čl. 433. Stečajnog zakona i donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te pozove vjerovnika i/ili vjerovnike na plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Za vjerovnika:
Ivana Lokas, dipl.iur.