



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE KOZLINA, OIB: 97052417360, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 648 oranica Pećariće u Drežniku površine 1183 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Josip, Drežnik 55, 2. Suvlasnički dio: 34/144 Štulec Ana, Drežnik 58, 3. Suvlasnički dio: 4/144 Štulec stjepan, zdenčina b.b., 4. Suvlasnički dio: 34/144 Kozlina Barica r. Štulec, M. Bencekića 17, Zdenčina i 5. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Damir, Zelengaj 29, Drežnik.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 10/2026 k.o. Drežnik Podokički potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/371, URBROJ: 541-12-06/4-26-5 od dana 12. svibnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Josip, Drežnik 55, 2. Suvlasnički dio: 34/144 Štulec Ana, Drežnik 58, 3. Suvlasnički dio: 4/144 Štulec stjepan, zdenčina b.b., 4. Suvlasnički dio: 34/144 Kozlina Barica r. Štulec, M. Bencekića 17, Zdenčina i 5. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Damir, Zelengaj 29, Drežnik, koja se sastoji od k.č. br. 648 oranica Pećariće u Drežniku površine 1183 čhv, cijepanje k.č.br. 648 na novoformirane k.č. br. 648/1 oranica Pećariće u Drežniku površine 1676 m² i k.č. br. 648/2 Drežnik Podokički, oranica površine 2579 m², otpis k.č. br. 648/2 Drežnik Podokički, oranica površine 2579 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Drežnik Podokički uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICE KOZLINA, OIB: 97052417360, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BARICE KOZLINA, OIB: 97052417360, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 10/2026 k.o. Drežnik Podokički potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/371, URBROJ: 541-12-06/4-26-5 od dana 12. svibnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Josip, Drežnik 55, 2. Suvlasnički dio: 34/144 Štulec Ana, Drežnik 58, 3. Suvlasnički dio: 4/144 Štulec stjepan,

zdenčina b.b., 4. Suvlasnički dio: 34/144 Kozlina Barica r. Štulec, M. Bencekića 17, Zdenčina i 5. Suvlasnički dio: 36/144 Štulec Damir, Zelengaj 29, Drežnik, koja se sastoji od k.č. br. 648 oranica Pećariće u Drežniku površine 1183 čhv, cijepanje k.č.br. 648 na novoformirane k.č. br. 648/1 oranica Pećariće u Drežniku površine 1676 m² i k.č. br. 648/2 Drežnik Podokički, oranica površine 2579 m², otpis k.č. br. 648/2 Drežnik Podokički, oranica površine 2579 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Drežnik Podokički uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICE KOZLINA, OIB: 97052417360, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. srpnja 2026. godine i završava 08. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 648 oranica Pećariće u Drežniku površine 1183 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice BARICE KOZLINA, OIB: 97052417360, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17 radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 648 oranica Pećariće u Drežniku površine 1183 čhv od koje nastaje novoformirana k.č. br. 648/2 Drežnik Podokički, oranica površine 2579 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Barica Kozlina (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je vlasnica i posjednica novo nastale č.k.br. 648/2 Drežnik Podokički, Zelengaj oranica u površini od 2579 m² koja je nastala od dijela č.k.br. 648 upisane u z.k.ul.br. 935 k.o. 324990 Drežnik Podokički. Na navedenoj nekretnini upisani su kao suvlasnici Štulec Josip, Drežnik 55 za 36/144 dijela, Štulec Ana, Drežnik 58 za 34/144 dijela, Štulec Stjepan, Zdenčina bb za 4/144 dijela, Kozlina Barica r Štulec, M. Bencekića 17 za 34/144 dijela i Štulec Damir, Zelengaj 29, Drežnik za 36/144 dijela. Štulec Josipu, Drežnik 55, Štulec Ani, Drežnik 58 i Štulec Stjepanu, Zdenčina bb sljednica je sestra tj. predlagateljica Kozlina Barica r Štulec, M. Bencetić 17, a Štulec Damir, Zelengaj 29, Drežnik prebiva na naznačenoj adresi. Ana Štulec i ja sastavile smo darovi ugovor koji nije provediv u zemljišnim knjigama. Predmetnu nekretninu stekla je nasljeđivanjem dijelom kao zemljišnoknjižno vlasništvo, a dijelom kao izvanaknjižno vlasništvo od svojih roditelja i brata. Predmetna parcela je u naravi podijeljena tako da njoj pripada površina od 2579 m² dok drugi dio pripada Damiru Štulec, što među njima nije sporno, a nisu sporne niti međe sa susjednim parcelama, a što je vidljivo iz dokumentacije geodete za lica mjesta gdje su svi zainteresirani potpisali zapisnik. Dala je sačiniti Geodetski elaborat za potrebe provođenja u katastru zemljišta u svrhu GE1a- osnivanje katastarskih čestica na č.k.br. 648 u k.o. Drežnik Podokički, po GPU - Geodetski projektni ured d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE: 10/2026 k. o. Drežnik Podokički, dana 29. 04. 2026., po kojem su osnovane novonastala č.k.br. 648/1 oranica Pećariće u Drežniku u površini od 1676 m² koja ostaje upisana na dosadašnje zk suvlasnike i novonastala č.k.br. 648/2 Drežnik Podokički, Zelengaj oranica u površini od 2579 m² koja je njeno samovlasništvo. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog

elaborata i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na novoformiranoj k.č. br. 648/2 k.o. Drežnik Podokički.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila geodetski elaborat 10/26 k.o. Drežnik Podokički kojim je formirana predmetna k.č. br. 648/2, te se predlagateljica vodi upisana kao suvlasnici u z.k. ul. 935 k.o. Drežnik Podokički u 34/144 dijela, te se vodi upisana kao suposjednica u 34/36 dijela predmetne k.č.br. 648/2 u posjedovnom listu 890 k.o. Drežnik Podokički, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. srpnja 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica Barica Kozlina
2. E-oglasna ploča suda – dana 10.07.2026. godine i završava 08.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Štulec Damir, OIB: 95174885323, Zelengaj 29, Drežnik
6. Damir Kozlina, Donja Zdenčina, Kralja Tomislava 17, OIB: 97052417360

II. Očevid i rasprava za dan: 15. rujna 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica

2. svjedoci – Nedeljko Štulec, Zelengaj 12, Drežnik i Franjo Komerički, Zelengaj 26, Drežnik

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187969887dd60335

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-