

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **122476-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
OIB	54730193110
Adresa sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
OIB	35257365564
Adresa prebivališta/sjedišta	SVETI DUH 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE KRAJNA
OIB	52287110836
Adresa prebivališta/sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Maja Hlebec Manzoni
OIB	20805503324
Adresa prebivališta	HITRECOVA ULICA 4, 10123 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	Anies Skelac
OIB	15502815844
Adresa prebivališta	NOVA VES 72, 10112 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-2485
Datum isprave	04.03.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjelo i nepodmireno dugovanje doprinosa zajedničkoj pričuvi za stan u vlasništvu ovršenika u zgradi u Zagrebu, Nova Ves 72- kartica prostora
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	80,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	80,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	80,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	80,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	80,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	80,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	80,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	80,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	80,73 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	80,73 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	403,65	0,00	0,00	403,65

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- Maja Hlebec Manzoni, OIB: 20805503324, HITRECOVA ULICA 4, 10123 Zagreb,
- Anies Skelac, OIB: 15502815844, NOVA VES 72, 10112 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2485, namire tražbinu u iznosu od 80,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2485, namire tražbinu u iznosu od 80,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja

IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2485, namire tražbinu u iznosu od 80,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2485, namire tražbinu u iznosu od 80,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-2485, namire tražbinu u iznosu od 80,73 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 154,13 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823400091311144665, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Maja Hlebec Manzoni	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Anies Skelac	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	25,00 %	4,13 EUR
Ukupno					29,13 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	154,13 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823400091311144665
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ-STAN d.o.o., punomoćnik: DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260305_120623.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	291,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0d08aa3a845e91632cf6ccd951a72cb675de93d121b97ee10ea774c72af51b7d

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	20260305_120645.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	511aba348c8223c0067216413e820bfaaf25d2418da61e5e24c26f28bdbffdb7

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 05.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-1ef79**

Kontrolni broj: **0b17c-8ab5f-a57aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.