REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXIII-O-DO-2054/2026
Zagreb, 2. rujna 2026.
DB/IB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
ZAGREB

OVRHOVODITELJ: Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska 1, OIB: 79058504140 zastupane po direktorici Mireli Habijanec, OIB: 38494465030, te Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu temeljem punomoći u prilogu

OVRŠENIK: KONADOR d.o.o., iz Zagreba, Vlaška 21, OIB: 28242215224, zastupan po direktoru Tomislavu Kovčo iz Zagreba, Petrova 23/A, OIB: 51745943906

RADI: ispražnjenja i predaje nekretnine

V.P.S.: 1.327,31 EUR

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju javnobilježničkog akta

I Odredbom čl. 13. st.1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, br. 5-P-161/19 od 25. ožujka 2019., klasa: 372-03/19-01/197, Ur.broj: DN-5/01/AĐ-19-3 koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod posl. brojem OV-5243/2019 dana 25. ožujka 2019., a koji je postao ovršan dana 26. ožujka 2024., ovršenik se obvezao da u slučaju isteka navedenog ugovora predati ovrhovoditelju posjed slijedeću nekretninu i to:

- poslovni prostor u zgradi u Zagrebu, interne oznake PP 7006 i to odgovarajući suvlasnički dio zkč.br. 2553, kuća popisni broj 561, gosp. zgrada i dvorište u Vlaškoj ulici br. 21, površine 856 m2 upisan kao 3. suvlasnički dio s

neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 53,41 čm, sve upisano u zk.ul.br. 2488 k.o. Grad Zagreb

Navedeni ugovor sklopljen je u obliku javnobilježničkog akta i predstavlja ovršnu ispravu u smislu čl. 54. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) i ovršen je s datumom 19. studenoga 2024. budući da je odredbom čl. 13., st. 1. i st. 5. Ugovora ovršenik dao pristanak da se na temelju istog ugovora s potvrdom ovršnosti može pokrenuti neposredna ovrha, radi predaje u posjed poslovnog prostora koji je predmet ugovora o zakupu slobodnog od osoba i stvari. Najmoprimac se svojim potpisom na ugovoru izričito suglasio s navedenim postupkom.

DOKAZ: - izvornik Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj 5-P-161/19 od 25. ožujka 2019. s potvrdom ovršnosti od 26. ožujka 2024. godine
- uvid u zemljišne knjige koje se vode kod istog suda
- potvrda ovršnosti u izvorniku
- opomena Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb

II Kako ovršenik nije predao u posjed ovrhovoditelju navedenu nekretninu slobodnu od svih osoba i svari, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem odredbi čl. 255. do 259. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, u daljnjem tekstu: Ovršni zakon, OZ), donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj: 5-P-161/19 od 25. ožujka 2019., klasa: 372-03/19-01/197, Ur.broj: DN-5/01/AĐ-19-3 koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod posl. brojem OV-5243/2019 dana 25. ožujka 2019., a koji je postao ovršan dana 26. ožujka 2024., ovršenik se obvezao da u slučaju isteka navedenog ugovora predati ovrhovoditelju posjed slijedeću nekretninu i to:

poslovni prostor u zgradi u Zagrebu, interne oznake PP 7006 i to odgovarajući suvlasnički dio zkč.br. 2553, kuća popisni broj 561, gosp. zgrada i dvorište u Vlaškoj ulici br. 21, površine 856 m2 upisan kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 53,41 čm, sve upisano u zk.ul.br. 2488 k.o. Grad Zagreb

predajom navedene nekretnine slobodne od svih osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju, Republika Hrvatska, putem društva Državnih nekretnine d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50, OIB: 79058504140,

Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine označene u točki I. ovog prijedloga provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, sukladno članku 256. Ovršnog zakona.

Ispražnjenu i predaji nekretnine pristupiti će se nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ako je potrebno sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16. Ovršnog zakona.

Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl. 256. Ovršnog zakona. Pri provedbi ovrhe primijenit će se čl. 47. Ovršnog zakona. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe osigurava ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe (čl. 256. st. 6. OZ).

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku ili odraslom članu ukućanstva (čl. 257. st. 1. OZ).

Ako prije poduzimanja ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti stvari se predaju drugoj osobi na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ). Uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili sudskog ovršitelja potvrđuje sud zaključkom.

Sud po službenoj dužnosti određuje prodaju stvari za račun ovršenika ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja (čl. 258. OZ). Prodaja stvari obavlja se po odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na pokretninama (čl. 28. st. 4. OZ).

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Darko Butorović

Ovrhovoditelj potražuje trošak:
- sastav prijedloga 132,72 EUR

DARKO BUTOROVIĆ

Elektronički potpisano: 02.09.2026T13:02:32 (UTC:2026-09-02T11:02:32Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 939a79bf-9068-4e4b-9d01-5241bb8d850d
Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17c21-0d41f**

Kontrolni broj: **04484-22a81-908ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.