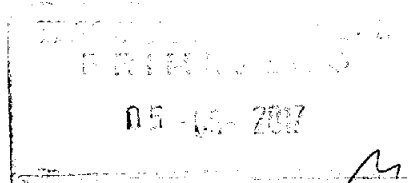


RAKO d.o.o. u stečaju
M. Divalta 84
31000 Osijek
OIB: 79858167723



Na posl.br.: St-267/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice za ispitno i izvještajno ročište

I. Otvaranje stečajnog postupka

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-267/16-27 od 16. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom Rako d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge Osijek, Martina Divalta 84, OIB: 79858167723, te sam istim imenovana stečajnim upraviteljem.

Radnje stečajne upraviteljice

Po otvaranju stečajnog postupka obavila sam sljedeće:

- izradila novi pečat s oznakom „u stečaju“
- od DZS pribavila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u
- otvorila novi transakcijski račun kod Slatinske banke d.d.
- angažirala knjigovodstveni servis Medvednica d.o.o. Osijek od kojeg sam zatražila da provede sva potrebna knjiženja kako bi se otpočelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečaja,
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika i sačinila tablice
- napravila popis vjerovnika sukladno čl. 222 SZ
- napravila pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 SZ

II. Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine

Stečajni dužnik je uknjižen kao potonji vlasnik:

- nekretnine upisane u zk.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine-skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, Divaltova 84, ukupne površine 1254 m², a kao prethodni vlasnik upisan je H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o kreditu od 27.11.2003. godine kojim je izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine.

U teretovnici je uknjiženo pravo zalogu RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 342.660,26 kn, pravo zalogu Grada Osijeka, Upravnog odjela za

E-ogl. pl.

komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Osijek, Kuhačeva 9 u iznosu od 85.160,29 kn i pravo zalogu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo u iznosu od 114.462,55 kn.

2. Pokretnine

Iako je u zadnjem financijskom izvješću predanom Poreznoj upravi za 2011. godinu navedeno:

- postrojenja i oprema vrijednosti 141.747,00 kn
 - alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 11.514,00 kn
- prilikom preuzimanja nekretnine nije zatečena nikakva pokretna imovina.

3. Potraživanja

Iako su u gore navedenom financijskom izvješću navedena potraživanja dužnika u ukupnom iznosu od 4.276.836,00 kn, zbog proteka vremena i nepostojanja dokumentacije smatram da su sva potraživanja u zastari ili nenaplativa.

III. Obveze dužnika

R.br.	Tražbine viših isplatnih redova	Iznos priznatih tražbina
1.	Prvi viši isplatni red	224.113,25
2.	Drugi viši isplatni red	4.686.930,97
	Ukupno:	4.911.044,22

Razlučni vjerovnici

Zaprimljene su obavijesti o sljedećim razlučnim pravima:

1. Grad Osijek ima upisano razlučno pravo u iznosu od 199.622,84 kn
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 342.660,26 kn
3. H-Abduco d.o.o. Zagreb, kao prethodni vlasnik, ima razlučno pravo u iznosu od 3.414.073,14 kn

Izlučni vjerovnici

Nije primljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

IV. Zaključeni ugovori

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao zaključen ugovor o zakupu s Gloria Verde d.o.o. Baška koji je otkazan, te je sklopljen Ugovor o uslužnom skladištenju robe s Tvornicom šećera Osijek d.o.o., koja je taj prostor koristila od 01.12.2016. godine temeljem podzakupa, na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja ugovora ovisno o zakonskim mogućnostima stečajnog dužnika i potrebama Tvornice šećera Osijek.

Prilog: ugovor o uslužnom skladištenju robe

Obavljanje knjigovodstvenih poslova dogovoreno je s knjigovodstvenim servisom Medvednica d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV.

V. Zaključak

Zbog svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže vjerovnicima da na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Obustavlja se poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti.
3. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o uslužnom skladištenju robe po cijeni od 1,5 EUR/m² stvarno korištenog prostora.
4. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se sukladno odredbi 247. Stečajnog zakona nakon što bude izvršena njena procjena.
5. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva s Medvednica d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV.

U Osijeku, 01.06.2017.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić

RAKO d.o.o.
u stečaju
Osijek, M. Divalta 84
OIB: 79858167723